F-412

Stunning Newly built Finca with pool in Bunyola

5.750.000,00 €	
Bunyola	
4	
4	
ca. 374 m^2	
ca. 23.000 m^2	

Impresionante Finca de obra nueva con piscina en Bunyola

Atemberaubende neu gebaute Finca mit Pool in Bunyola

bconnected®

WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
T.: +34 971 221 066
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM
Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

F-412

Stunning Newly built Finca with pool in Bunyola

Set in Mallorca's stunning landscape, this estate blends sophistication with the island's natural charm. With a spacious villa on a generous plot, it's the perfect escape for those craving a laid-back yet elegant Mediterranean lifestyle. Designed to bring together modern comfort and traditional Mallorcan character, the villa features bright, open interiors with breathtaking views. It offers beautifully designed bedrooms, stylish bathrooms, and a fully equipped kitchen—perfect for those who love to cook. Outside, there's plenty of space to soak up the island's sunshine. Lounge by the private pool, enjoy al fresco meals on the terrace, or tend to your own Mediterranean garden. Offering both peace and privacy, this estate is a true retreat. In a prime location, this estate provides easy access to gorgeous beaches, charming villages, and Mallorca's vibrant culture. Whether you're looking for a permanent home, a holiday getaway, or a great investment, this property delivers an unbeatable island lifestyle. Discover its potential and experience Mallorca's unique charm.

Impresionante Finca de obra nueva con piscina en Bunyola

Situada en el impresionante paisaje de Mallorca, esta finca combina la sofisticación con el encanto natural de la isla. Con una espaciosa villa en una generosa parcela, es la escapada perfecta para aquellos que anhelan un estilo de vida mediterráneo relajado pero elegante. Diseñada para aunar el confort moderno y el carácter tradicional mallorquín, la villa presenta interiores luminosos y abiertos con impresionantes vistas. Ofrece habitaciones de bonito diseño, elegantes cuartos de baño y una cocina totalmente equipada, perfecta para los amantes de la cocina. En el exterior, hay mucho espacio para disfrutar del sol de la isla. Relájese junto a la piscina privada, disfrute de comidas al aire libre en la terraza o cuide de su propio jardín mediterráneo. Esta finca, que ofrece paz y privacidad, es un verdadero refugio. En una ubicación privilegiada, esta finca ofrece fácil acceso a hermosas playas, pueblos con encanto y la vibrante cultura de Mallorca. Tanto si busca un hogar permanente, una escapada de vacaciones o una gran inversión, esta propiedad ofrece un estilo de vida insular inmejorable. Descubra su potencial y experimente el encanto único de Mallorca.

Atemberaubende neu gebaute Finca mit Pool in Bunyola

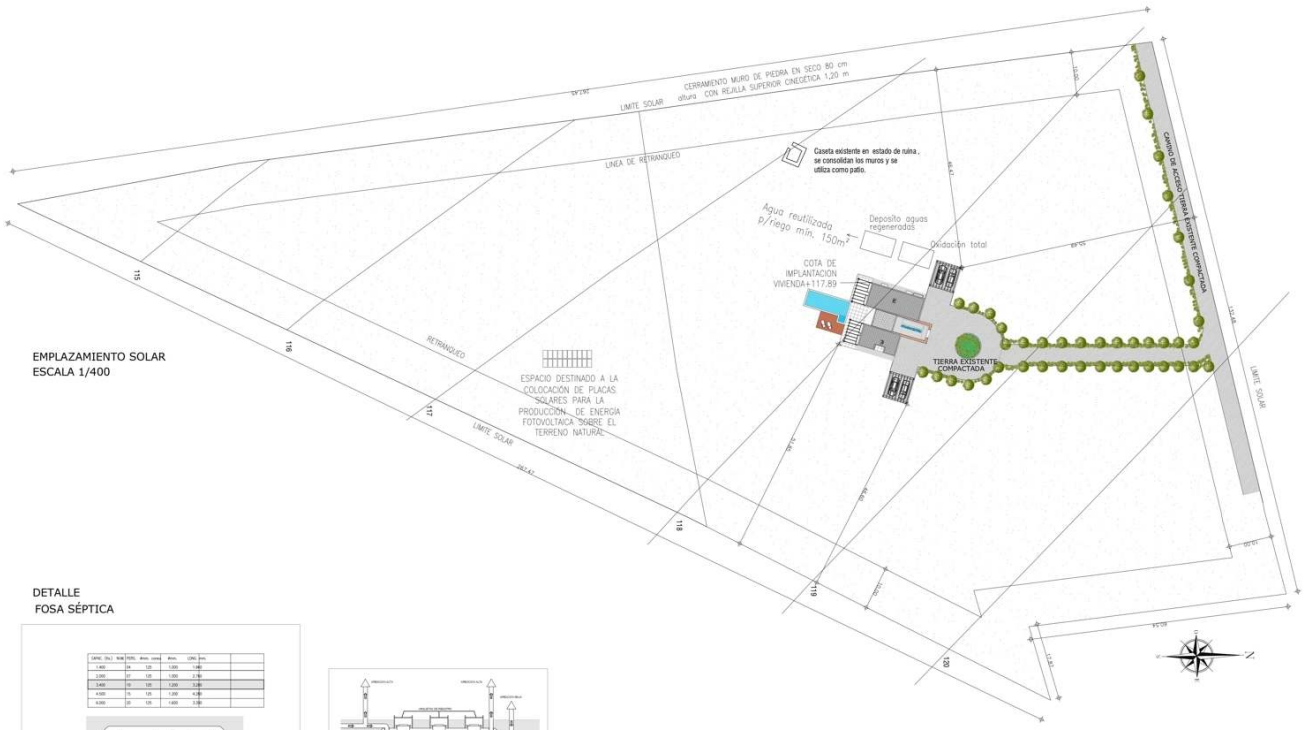
Eingebettet in Mallorcas atemberaubende Landschaft, verbindet dieses Anwesen Raffinesse mit dem natürlichen Charme der Insel. Die geräumige Villa auf einem großzügigen Grundstück ist der perfekte Zufluchtsort für alle, die sich nach einem entspannten und doch eleganten mediterranen Lebensstil sehnen. Die Villa wurde mit dem Ziel entworfen, modernen Komfort und traditionellen mallorquinischen Charakter zu vereinen, und verfügt über helle, offene Innenräume mit atemberaubenden Ausblicken. Sie bietet wunderschön gestaltete Schlafzimmer, stilvolle Bäder und eine voll ausgestattete Küche - perfekt für alle, die gerne kochen. Draußen gibt es viel Platz, um die Sonne der Insel zu genießen. Entspannen Sie sich am privaten Pool, genießen Sie Mahlzeiten im Freien auf der Terrasse, oder pflegen Sie Ihren eigenen mediterranen Garten. Dieses Anwesen bietet sowohl Ruhe als auch Privatsphäre und ist ein wahrer Rückzugsort. Durch die erstklassige Lage des Anwesens sind die herrlichen Strände, die charmanten Dörfer und die lebendige Kultur Mallorcas leicht zu erreichen. Ganz gleich, ob Sie nach einem dauerhaften Wohnsitz, einem Urlaubsort oder einer großartigen Investition suchen, dieses Anwesen bietet einen unschlagbaren Insellebensstil. Entdecken Sie sein Potenzial und erleben Sie Mallorcas einzigartigen Charme.

F-412

bconnected©

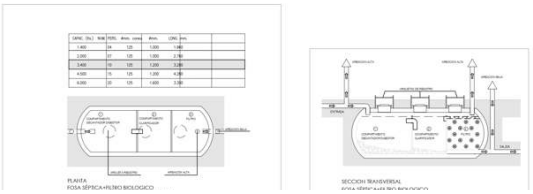
bconnected©

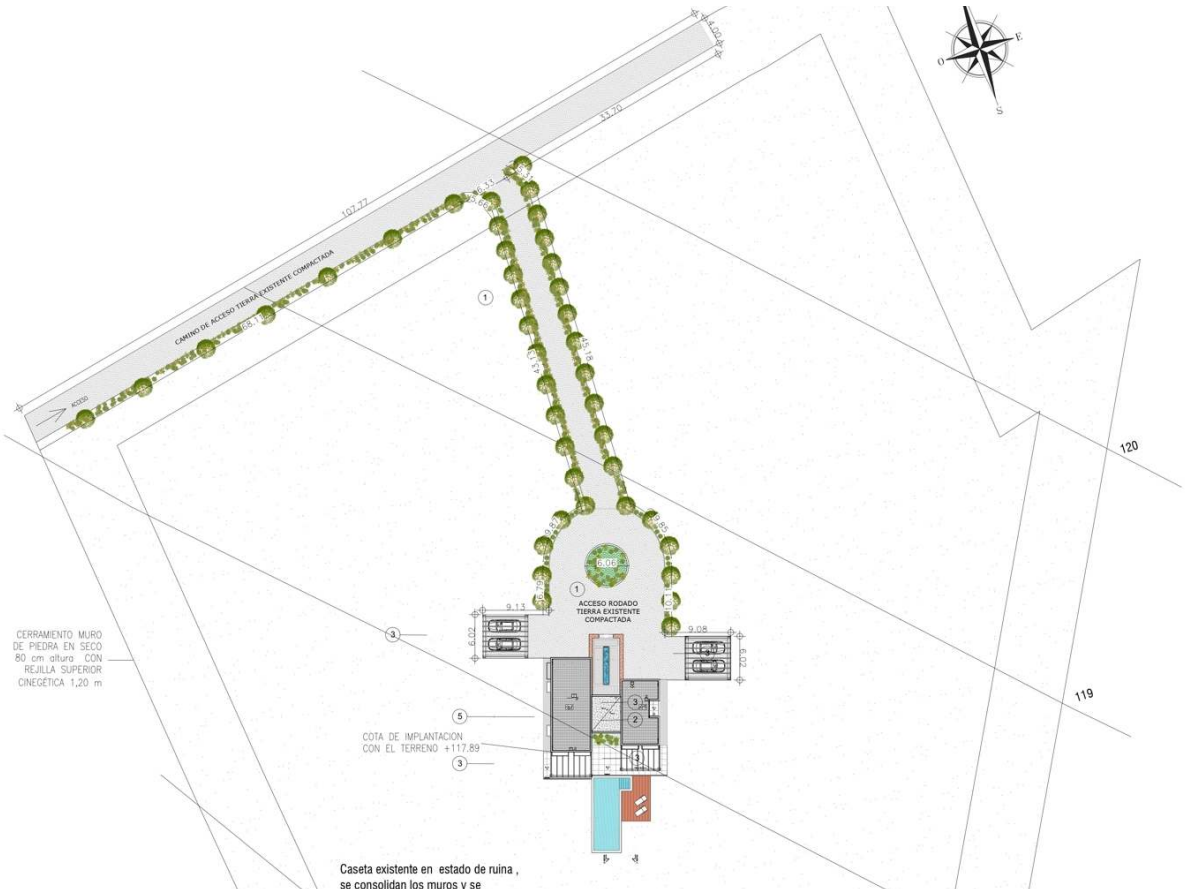
bconnected©



EMPLAZAMIENTO SOLAR
ESCALA 1/400

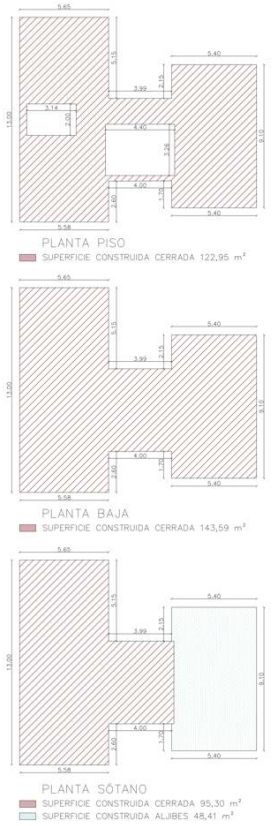
DETALLE
FOSA SÉPTICA





bconnected©

ESQUEMA SUPERFICIES



	VOLUMEN		
	CERRADA	ALTURA	TOTAL
PLANTA SÓTANO	–	–	–
PLANTA BAJA	143,59m2	3,35m	481,02m2
PLANTA PISO	122,95m2	3,35m/3,39m/3,44m	418,97m2
SUBTOTAL	361,84m2	–	899,99m2

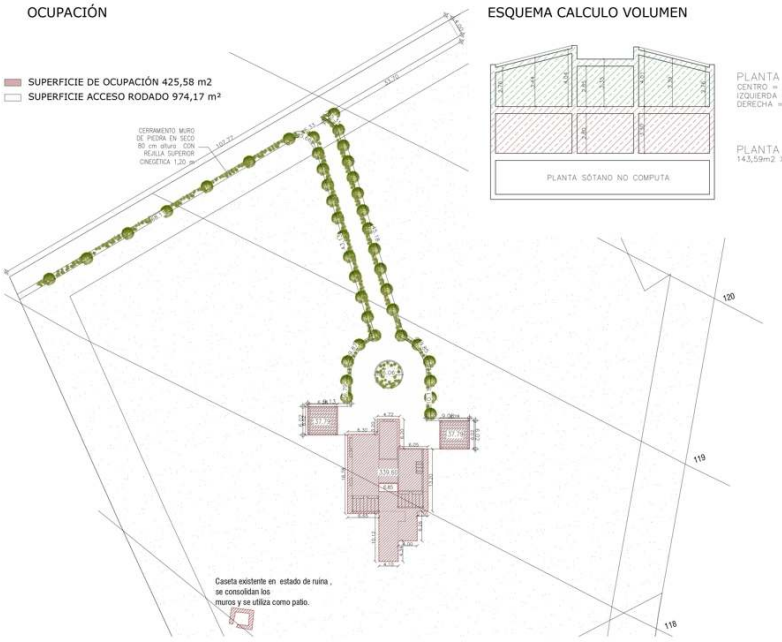
	SUPERFICIES				
	CONSTRUIDA			EDIFICABILIDAD	
	CERRADA	PORCHE	PÉRGOLA (100%)	CERRADA	PORCHE 50%
PLANTA SÓTANO	95,30m2	–	–	–	–
PLANTA BAJA	143,59m2	–	113,89m2	143,59m2	–
PLANTA PISO	122,95m2	–	–	122,95m2	–
SUBTOTAL	361,84m2	–	38,67m2	266,54m2	–

TOTAL CONSTRUIDA VIVIENDA A EFECTOS URBANISITICOS	266,54m2
ESPEJO DE AGUA PISCINA	35,00m2
	22.924,00m2

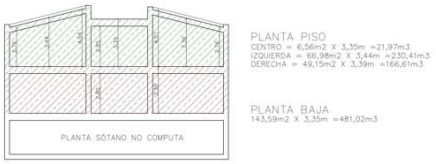
	NORMATIVA	SEGÚN PROYECTO
EDIFICABILIDAD	1,5% (343,86m2)	(266,54m2)
OCUPACIÓN	2,0% (458,48m2)	(425,58m2)
VOLUMEN	900m3	899,99m3

OCUPACIÓN

SUPERFICIE DE OCUPACIÓN 425,58 m2
SUPERFICIE ACCESO RODADO 974,17 m²

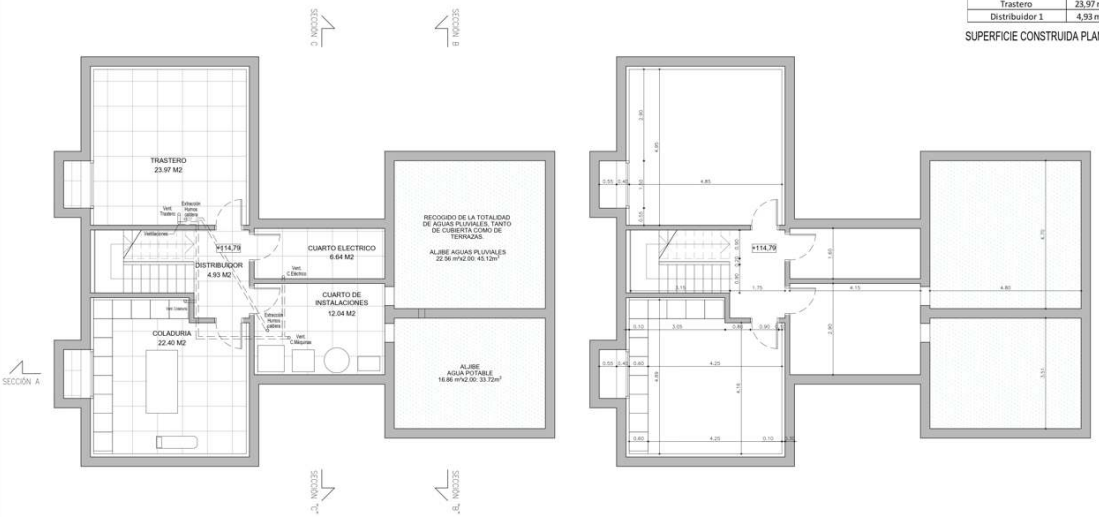


ESQUEMA CALCULO VOLUMEN



SUPERFICIE PLANTA SÓTANO		
DEPENDENCIAS	SUP. ÚTIL (m²)	SUP. ILUMINACIÓN/VENT(m²)
Escalera	6,28 m2	3,52/forzado
Cuarto eléctrico	6,64 m2	Shunt/forzado
Cuarto de instalaciones	12,04 m2	Shunt/forzado
Coladuria	22,37 m2	0,85/forzado
Trastero	23,97 m2	0,85/forzado
Distribuidor 1	4,93 m2	----

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA SÓTANO 95,30m2

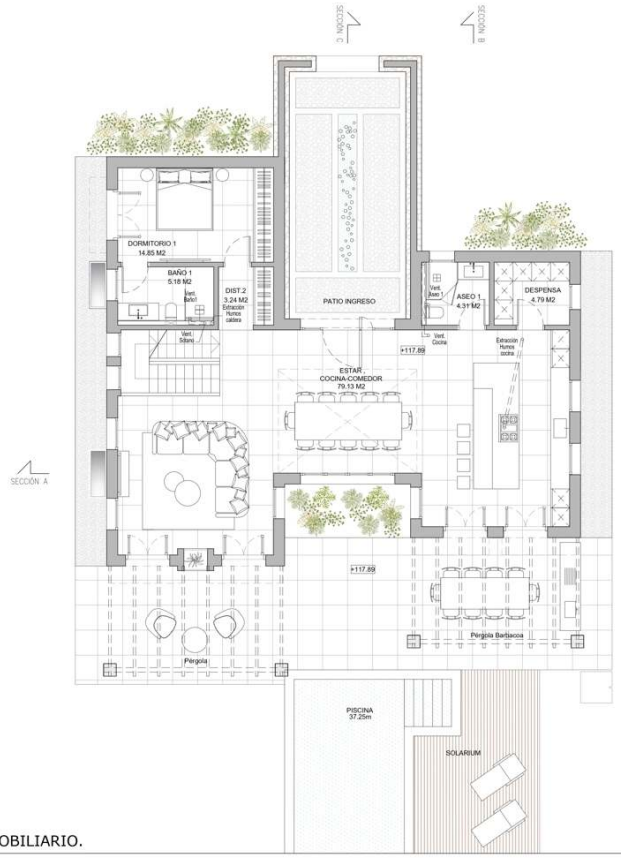


PLANTA SÓTANO
SUPERFICIES ÚTILES Y MOBILIARIO.

PLANTA SÓTANO
COTAS.

bconnected©

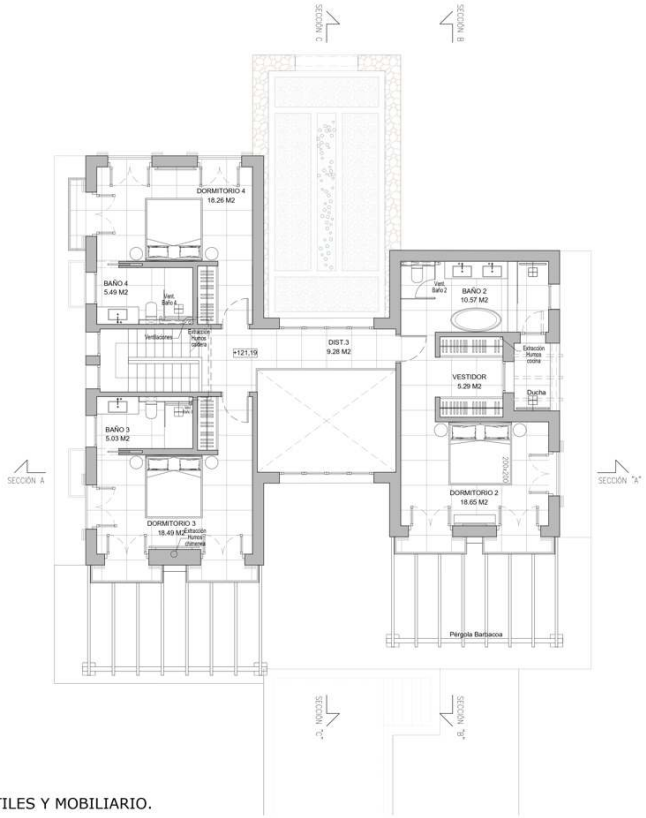
F-412



SUPERFICIE PLANTA BAJA		
DEPENDENCIAS	SUP. ÚTIL (m²)	SUP. ILUMINACIÓN/VENT(m²)
Distribuidor 2	3,24 m2	-----
Dormitorio 1	14,85 m2	7,83/3,91
Baño 1	5,18 m2	2,28/2,28
Aseo 1	3,40 m2	1,88/1,88
Despensa	5,70 m2	1,88/1,88
Estar/Comedor/Cocina	79,13 m2	27,25/12,62

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA CERRADA 143,59m2
SUPERFICIE PERGOLAS APARCAMIENTO 75,58m2
SUPERFICIE PERGOLAS TERRAZA VIVIENDA 38,31m2

PLANTA BAJA.
SUPERFICIES ÚTILES Y MOBILIARIO.



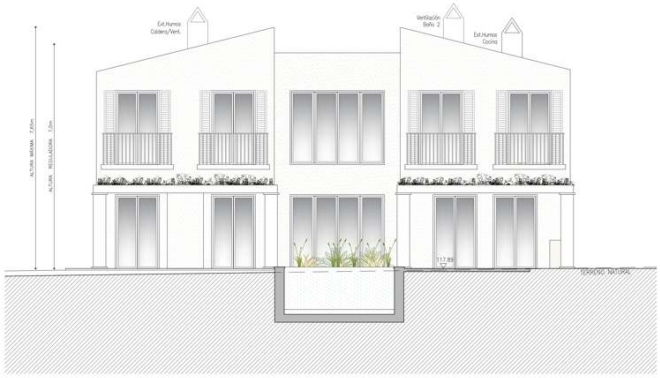
SUPERFICIE PLANTA PISO		
DEPENDENCIAS	SUP. ÚTIL (m²)	SUP. ILUMINACIÓN/VENT(m²)
Distribuidor 3	9,28 m2	14,10/3,97
Dormitorio 2	18,65 m2	9,87/4,93
Baño 2	10,57 m2	3,76/3,76
Vestidor	5,29 m2	2,35/2,35
Dormitorio 3	18,49m2	9,87/4,93
Baño 3	5,03m2	2,35/2,35
Dormitorio 4	18,26m2	9,87/4,93
Baño 4	5,49 m2	2,35/2,35

SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA PISO
122,95m2

PLANTA PISO.
SUPERFICIES ÚTILES Y MOBILIARIO.

bconnected©

ALZADO NORESTE.

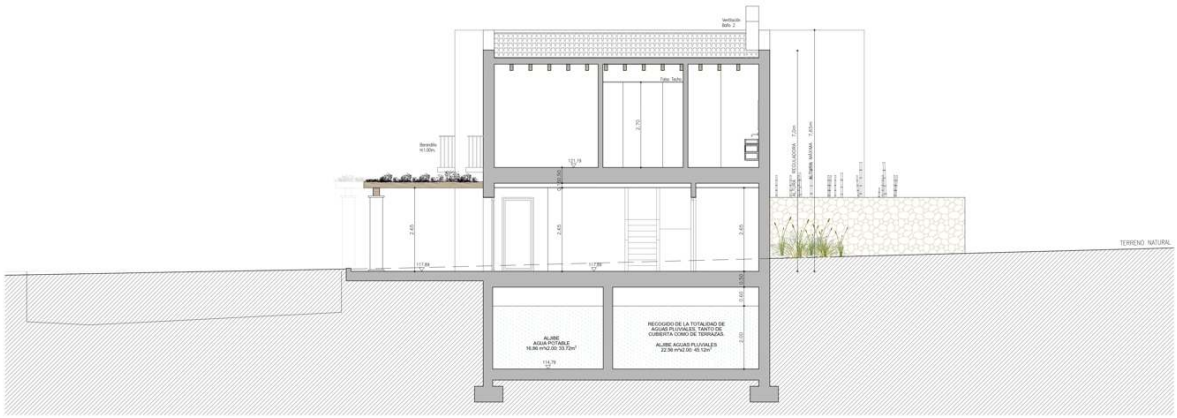


ALZADO SUROESTE.

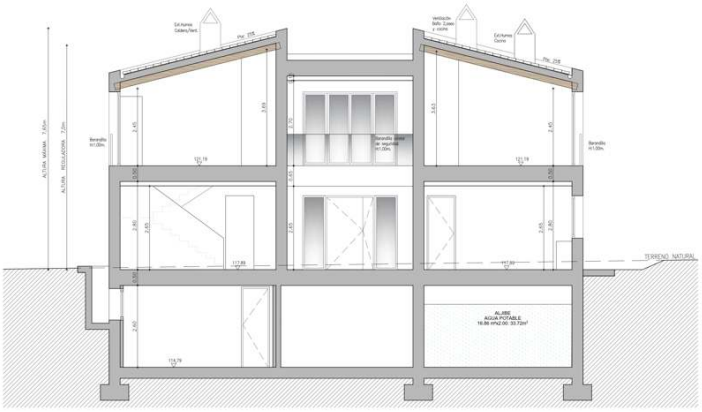
ALZADO NOROESTE

ALZADO SURESTE

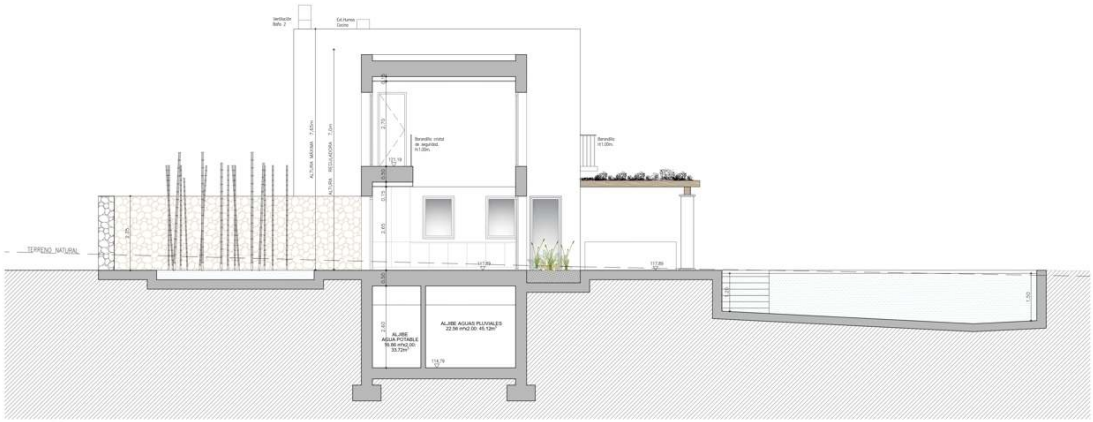
bconnected©



SECCIÓN B-B"



SECCIÓN A-A"



SECCIÓN C-C"

bconnected©

OUR HEADQUARTER

BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

www.bconnectedmallorca.com

bconnected©