C-976

Renovation Project or Building Plot in Son Espanyolet

890.000,00 €	
Palma / Son Espanyolet	
3	
1	
ca. 232 m^2	
ca. 382 m^2	

Proyecto de Reforma o Parcela en Son Espanyolet

Renovierungsprojekt oder Baugrundstück in Son Espanyolet

bconnected®

WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
T.: +34 971 221 066
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM
Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

C-976

Renovation Project or Building Plot in Son Espanyolet

Charming historic house with great potential located in the sought-after neighborhood of Son Espanyolet, just a short walk from Santa Catalina, Palma's vibrant hub for gastronomy and leisure. Built in 1935, the property retains original architectural features and sits on a plot of approximately 382 m^2, offering a rare opportunity either to fully renovate and preserve selected historic elements such as traditional tiles, or to demolish and develop a bespoke new residence. Urban planning regulations allow for the construction of a single home with two parking spaces over two floors, with a maximum plot occupation of approximately 50%, ensuring a generous and well-balanced living project; the development of multiple units is not permitted. The current configuration also enables a street-level garage. Surrounded by low-rise homes with gardens, the area offers a unique blend of tranquility and proximity to the city center, the Paseo Marítimo and all amenities. The advertised price refers exclusively to the property in its current condition and does not include any project, license or renovation costs. An exceptional opportunity to create a refined private residence in one of Palma's most desirable locations.

Proyecto de Reforma o Parcela en Son Espanyolet

Encantadora casa histórica con gran potencial situada en el codiciado barrio de Son Espanyolet, a pocos pasos de Santa Catalina, el vibrante centro gastronómico y de ocio de Palma. Construida en 1935, la propiedad conserva características arquitectónicas originales y se asienta sobre un solar de aproximadamente 382 m^2, ofreciendo una oportunidad única para renovar completamente y conservar elementos históricos seleccionados, como los azulejos tradicionales, o para demoler y desarrollar una nueva residencia a medida. La normativa urbanística permite la construcción de una única vivienda con dos plazas de aparcamiento en dos plantas, con una ocupación máxima de la parcela de aproximadamente el 50%, lo que garantiza un proyecto de vivienda generoso y equilibrado; no se permite el desarrollo de unidades múltiples. La configuración actual también permite un garaje a nivel de calle. Rodeada de viviendas bajas con jardín, la zona ofrece una mezcla única de tranquilidad y proximidad al centro de la ciudad, al Paseo Marítimo y a todos los servicios. El precio anunciado se refiere exclusivamente a la propiedad en su estado actual y no incluye ningún coste de proyecto, licencia o renovación. Una oportunidad excepcional para crear una refinada residencia privada en una de las ubicaciones más deseadas de Palma.

Renovierungsprojekt oder Baugrundstück in Son Espanyolet

Charmantes historisches Haus mit großem Potenzial im begehrten Viertel Son Espanyolet, nur einen kurzen Spaziergang von Santa Catalina entfernt, Palmas pulsierendem Zentrum für Gastronomie und Freizeit. Das 1935 erbaute Haus mit seinen ursprünglichen architektonischen Merkmalen steht auf einem Grundstück von ca. 382 m^2 und bietet die seltene Gelegenheit, entweder vollständig zu renovieren und ausgewählte historische Elemente wie z. B. traditionelle Fliesen zu erhalten oder es abzureißen und ein maßgeschneidertes neues Haus zu bauen. Die städtebaulichen Vorschriften erlauben den Bau eines Einfamilienhauses mit zwei Parkplätzen auf zwei Etagen und einer maximalen Grundstücksausnutzung von ca. 50 %, was ein großzügiges und ausgewogenes Wohnprojekt gewährleistet. Die derzeitige Konfiguration ermöglicht auch eine ebenerdige Garage. Umgeben von niedrigen Häusern mit Gärten, bietet die Gegend eine einzigartige Mischung aus Ruhe und Nähe zum Stadtzentrum, dem Paseo Marítimo und allen Annehmlichkeiten. Der angegebene Preis bezieht sich ausschließlich auf die Immobilie in ihrem derzeitigen Zustand und beinhaltet keine Projekt-, Lizenz- oder Renovierungskosten. Eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine raffinierte private Residenz in einer der begehrtesten Lagen Palmas zu schaffen.

C-976

bconnected©

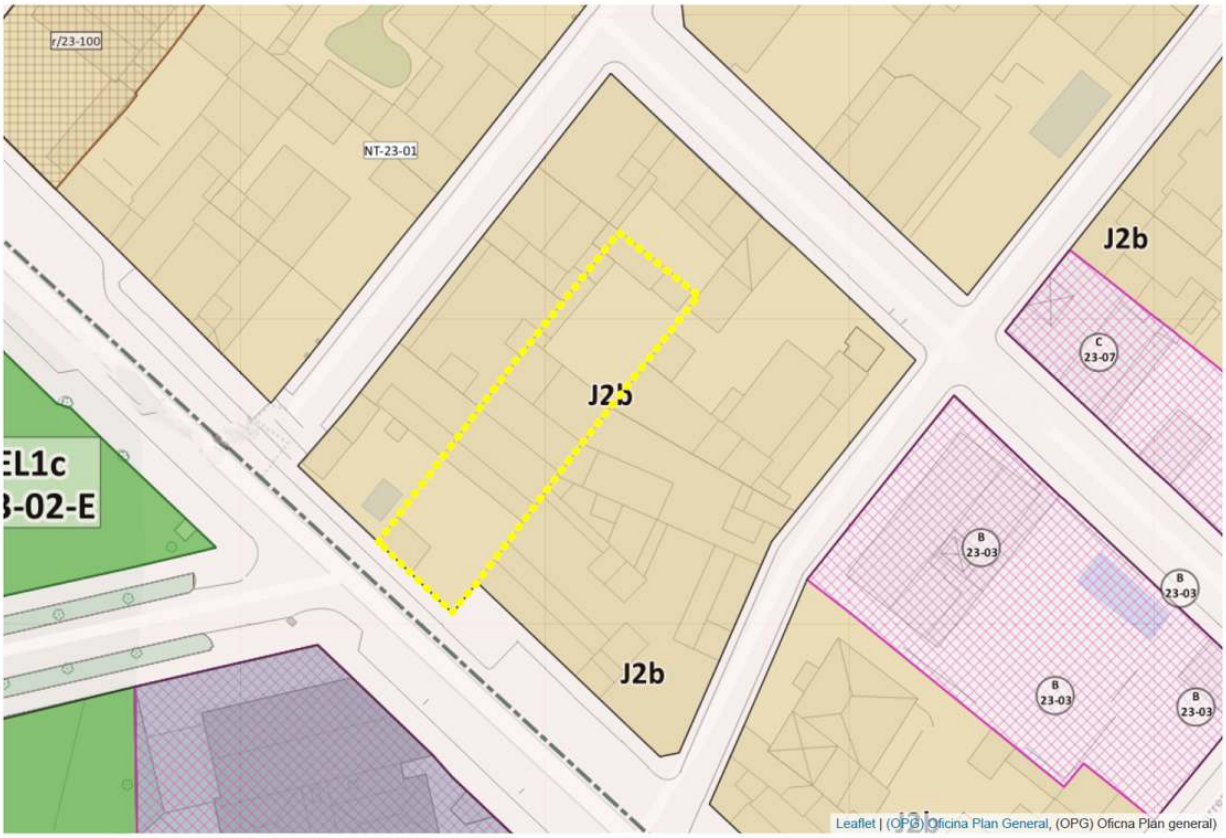
C-976

bconnected©

C-976

bconnected©

C-976



bconnected©

OUR HEADQUARTER

BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

www.bconnectedmallorca.com

bconnected©