WCa-603

Modern Penthouse with roof top terrace in Cala Major

4.000.000,00 €	
Palma / Cala Mayor	
3	
3	
ca. 226 m^2	

Ático moderno con terraza en la azotea en Cala Major

Modernes Penthouse mit Dachterrasse in Cala Major

bconnected®

WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
T.: +34 971 221 066
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM
Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

WCa-603

Modern Penthouse with roof top terrace in Cala Major

Set in Cala Major, this elegant three-bedroom penthouse offers a refined Mediterranean lifestyle with bright interiors, generous terraces and a private solarium designed for enjoying Mallorca's climate year-round. The open-plan living, dining and kitchen area forms the heart of the residence, creating a relaxed and contemporary setting with a natural connection to the outdoor spaces. The layout includes a spacious master bedroom with en-suite bathroom, two additional bedrooms, two further bathrooms, a guest WC and a practical laundry room, offering comfort, privacy and functionality throughout. One of the property's standout features is its private solarium, complemented by additional terraces and a patio, providing an exceptional setting for sunbathing, outdoor dining and relaxed evenings under the Mallorcan sky. Residents also enjoy landscaped communal gardens, a swimming pool, basement parking and storage. Ideally positioned near Marivent and within walking distance of the sandy beaches of Cala Major, the penthouse offers an attractive balance of coastal living and city convenience, with Palma, its restaurants, cultural attractions and the southwest of the island all within easy reach.

Ático moderno con terraza en la azotea en Cala Major

Situado en Cala Major, este elegante ático de tres dormitorios ofrece un refinado estilo de vida mediterráneo con interiores luminosos, amplias terrazas y un solárium privado diseñado para disfrutar del clima de Mallorca durante todo el año. La zona diáfana de salón, comedor y cocina constituye el corazón de la vivienda, creando un ambiente relajado y contemporáneo con una conexión natural con los espacios exteriores. La distribución incluye un espacioso dormitorio principal con baño en suite, dos dormitorios adicionales, otros dos baños, un aseo de invitados y un práctico lavadero, lo que garantiza comodidad, privacidad y funcionalidad en toda la vivienda. Una de las características más destacadas de la propiedad es su solárium privado, complementado con terrazas adicionales y un patio, lo que proporciona un entorno excepcional para tomar el sol, cenar al aire libre y disfrutar de veladas relajadas bajo el cielo mallorquín. Los residentes también disfrutan de jardines comunitarios ajardinados, una piscina, aparcamiento subterráneo y trasteros. Con una ubicación ideal cerca de Marivent y a poca distancia a pie de las playas de arena de Cala Major, este ático ofrece un atractivo equilibrio entre la vida costera y las comodidades de la ciudad, con Palma, sus restaurantes, sus atracciones culturales y el suroeste de la isla a un paso.

Modernes Penthouse mit Dachterrasse in Cala Major

Dieses elegante Penthouse mit drei Schlafzimmern in Cala Major bietet einen raffinierten mediterranen Lebensstil mit hellen Innenräumen, großzügigen Terrassen und einer privaten Sonnenterrasse, die dazu einlädt, das Klima Mallorcas das ganze Jahr über zu genießen. Der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich bildet das Herzstück der Residenz und schafft eine entspannte und moderne Atmosphäre mit einer natürlichen Verbindung zu den Außenbereichen. Der Grundriss umfasst ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei weitere Schlafzimmer, zwei zusätzliche Badezimmer, ein Gäste-WC und einen praktischen Hauswirtschaftsraum, die durchweg Komfort, Privatsphäre und Funktionalität bieten. Eines der herausragenden Merkmale der Immobilie ist das private Solarium, ergänzt durch weitere Terrassen und einen Innenhof, die einen außergewöhnlichen Rahmen für Sonnenbäder, Mahlzeiten im Freien und entspannte Abende unter dem mallorquinischen Himmel bieten. Die Bewohner profitieren zudem von gepflegten Gemeinschaftsgärten, einem Swimmingpool, einer Tiefgarage sowie Abstellräumen. In idealer Lage nahe Marivent und nur wenige Gehminuten von den Sandstränden von Cala Major entfernt bietet das Penthouse eine attraktive Balance zwischen Leben an der Küste und städtischen Annehmlichkeiten, wobei Palma mit seinen Restaurants, kulturellen Sehenswürdigkeiten und der Südwestküste der Insel leicht zu erreichen ist.

WCa-603

bconnected©

WCa-603

bconnected©

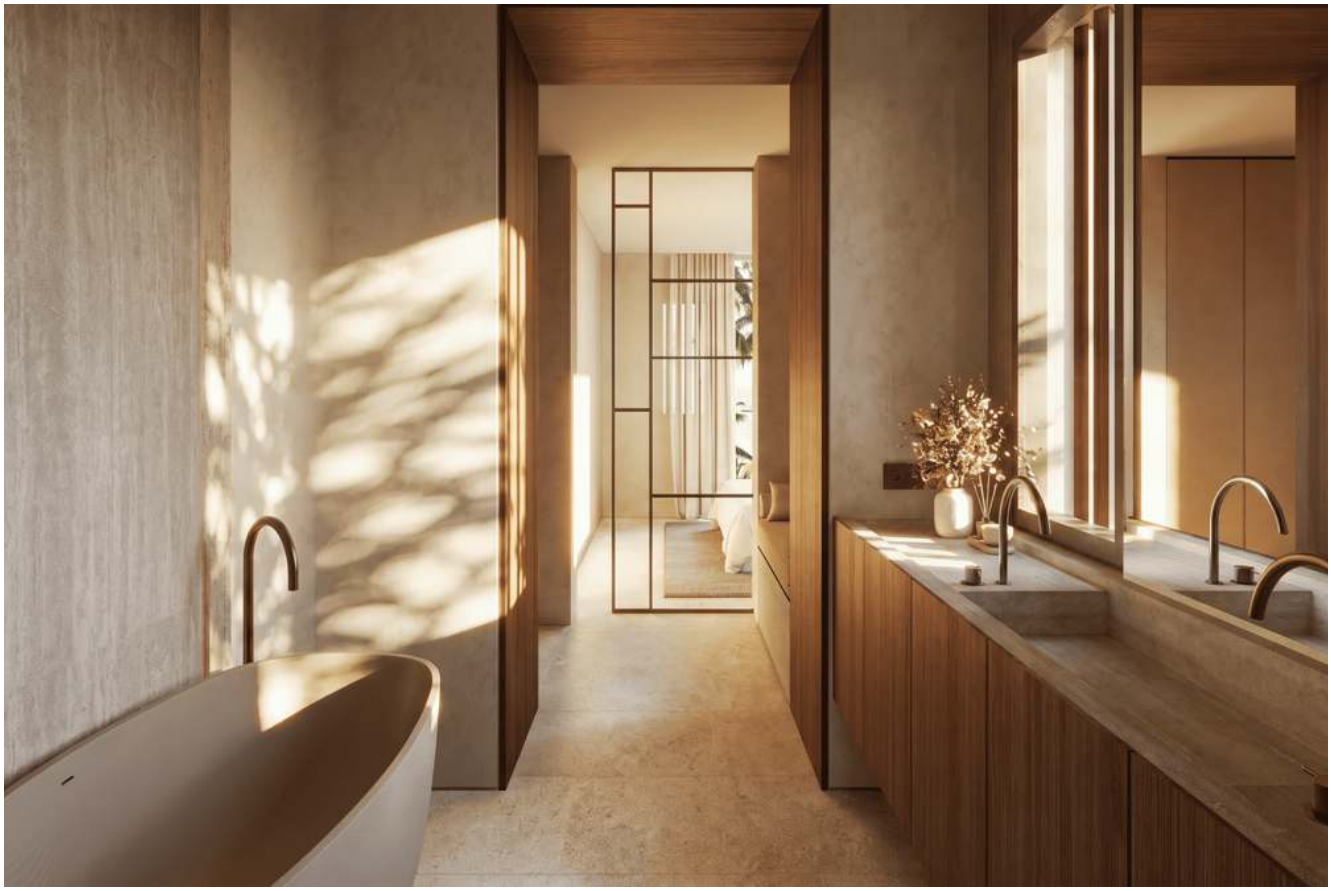
WCa-603

bconnected©

WCa-603

bconnected©

WCa-603



bconnected©

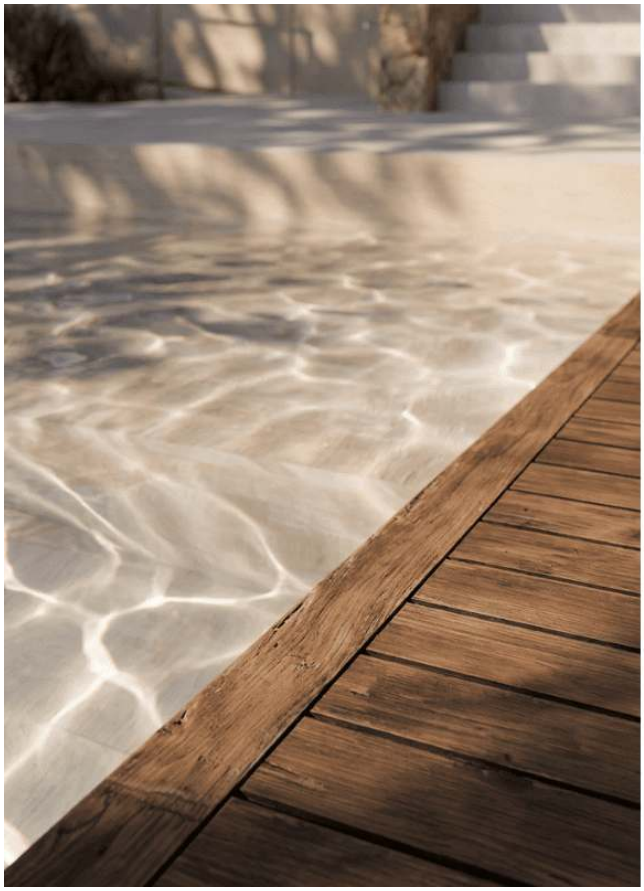
WCa-603

bconnected©

WCa-603

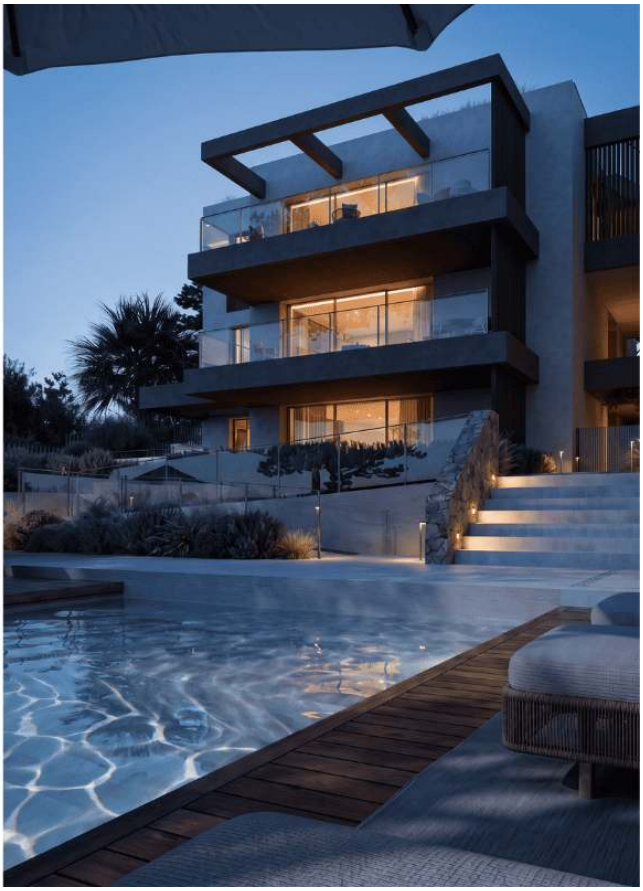
bconnected©

WCa-603



bconnected©

WCa-603



bconnected©

WCa-603

VIVIENDA 2A

Penthouse - House 2A

SUP. ÚTILES USABLE AREA

ZONA	ÁREA m²
INTERIOR Indoor	
Vivienda House	131,30 m²
EXTERIOR Outdoor	
Terrazas descubiertas Uncovered terraces	29,30 m²
Patios Patio	9,40 m²
Solarium Solarium	56,40 m²
	95,1 m²
TOTAL	226,40 m²

SUP. CONSTRUIDA CONSTRUCTED AREA

ZONA	ÁREA m²
Vivienda House	155,60 m²
	155,60 m²
TOTAL con repercusión Z.C. TOTAL with Common zones impact	177,40 m²
Exteriores Exteriors	95,10 m²
TOTAL	272,50 m²

bconnected©

WCa-603

Solarium - House 2A

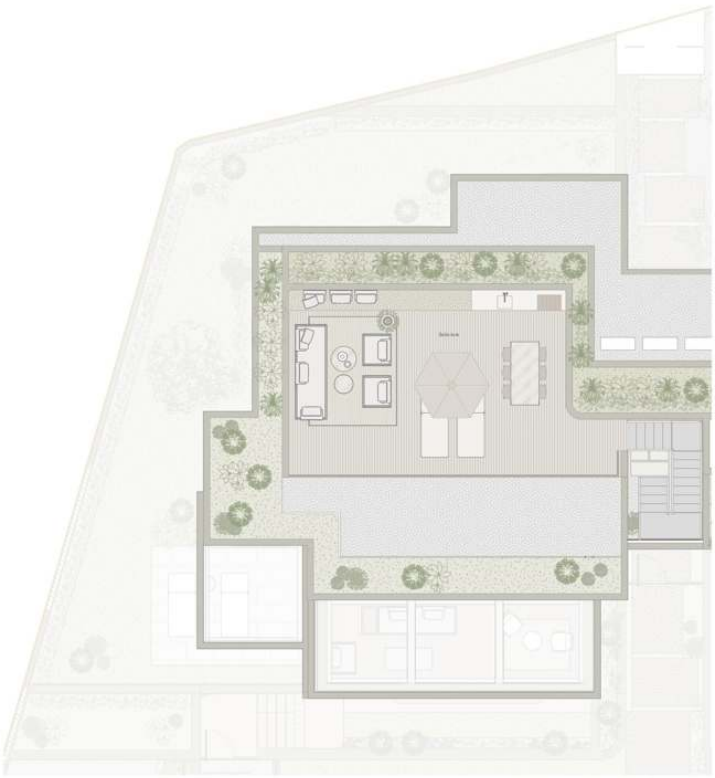
SUP. ÚTILES USABLE AREA

ZONA	AREA m²
INTERIOR Indoor	
Vivienda House	131,30 m²
EXTERIOR Outdoor	
Terrazas descubiertas Uncovered terraces	29,30 m²
Patios Patio	9,40 m²
Solarium Solarium	56,40 m²
	95,1 m²
TOTAL	
	226,40 m²

SUP. CONSTRUIDA CONSTRUCTED AREA

ZONA	AREA m²
Vivienda House	155,60 m²
	155,60 m²
TOTAL con repercusión Z.C. TOTAL with Common zones impact	177,40 m²
Exteriores Exteriors	95,10 m²
TOTAL	
	272,50 m²

S.2A



bconnected©

OUR HEADQUARTER

BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

www.bconnectedmallorca.com

bconnected©