# V-803

**Newly built Contemporary Beach House in Cala Llombards**

| | |
|---|---|
| 2.585.000,00 € | |
| Es Llombards | |
| 3 | |
| 3 | |
| ca. 416 $m^2$ | |
| ca. 606 $m^2$ | |

Casa de playa de nueva construcción en Cala Llombards

Neugebautes zeitgenössisches Strandhaus in Cala Llombards

bconnected®

WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
T.: +34 971 221 066
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM
**Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024**

We reserve the right to change prices without prior notice
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

# V-803

## Newly built Contemporary Beach House in Cala Llombards

This high-quality modern villa is set in the tranquil coastal enclave of Cala Llombards, where timeless design meets Mediterranean charm. Traditional architectural elements are elegantly reinterpreted, blending natural stone, wood and clean lines to create a warm yet contemporary aesthetic. Advanced building technology operates discreetly in the background, ensuring comfort and efficiency throughout. The light-filled entrance leads into a spacious open-plan living and dining area seamlessly connected to a designer kitchen equipped with premium appliances. Floor-to-ceiling windows frame views of the landscaped garden and the 33 $m^2$ illuminated pool, while a glazed patio adds a serene architectural feature. The ground floor also offers a bedroom with en-suite bathroom, guest WC and utility room. Upstairs, the master suite and an additional bedroom each feature en-suite bathrooms and private, partially covered terraces, perfect for enjoying the magnificent Mallorcan sunsets. A basement of approximately 22 $m^2$ houses the technical equipment and provides additional storage. Underfloor heating via heat pump, photovoltaic support, air conditioning, SAT-TV and internet ensure year-round comfort. Set on a private plot of around 600 $m^2$ in a peaceful cul-de-sac, the property is just moments from the crystal-clear bay and sandy beach, and a short drive from Santanyí and Palma.

## Casa de playa de nueva construcción en Cala Llombards

Esta moderna villa de alta calidad se encuentra en el tranquilo enclave costero de Cala Llombards, donde el diseño atemporal se une al encanto mediterráneo. Los elementos arquitectónicos tradicionales se reinterpretan con elegancia, mezclando piedra natural, madera y líneas limpias para crear una estética cálida y contemporánea. La avanzada tecnología de construcción funciona discretamente en segundo plano, garantizando el confort y la eficiencia en todo momento. La luminosa entrada conduce a un espacioso salón-comedor de planta abierta perfectamente conectado con una cocina de diseño equipada con electrodomésticos de primera calidad. Las ventanas del suelo al techo enmarcan las vistas al jardín y a la piscina iluminada de 33 $m^2$, mientras que un patio acristalado añade un elemento arquitectónico sereno. La planta baja también ofrece un dormitorio con baño en suite, aseo de invitados y lavadero. En la planta superior, la suite principal y un dormitorio adicional disponen cada uno de baño en suite y terrazas privadas parcialmente cubiertas, perfectas para disfrutar de las magníficas puestas de sol mallorquinas. Un sótano de aproximadamente 22 $m^2$ alberga el equipo técnico y proporciona almacenamiento adicional. Calefacción por suelo radiante mediante bomba de calor, apoyo fotovoltaico, aire acondicionado, SAT-TV e Internet garantizan el confort durante todo el año. Situada en una parcela privada de unos 600 $m^2$ en una tranquila calle sin salida, la propiedad está a pocos minutos de la bahía de aguas cristalinas y la playa de arena, y a un corto trayecto en coche de Santanyí y Palma.

## Neugebautes zeitgenössisches Strandhaus in Cala Llombards

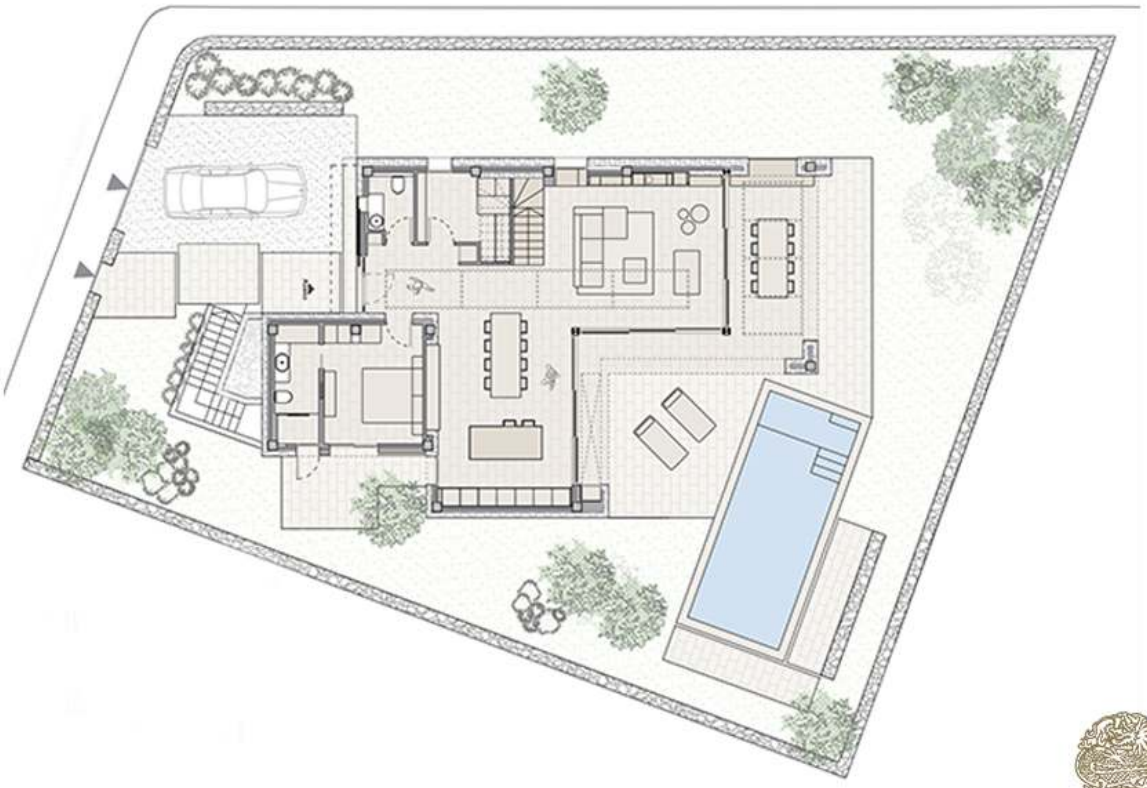
Diese hochwertige, moderne Villa befindet sich in der ruhigen Küstenenklave Cala Llombards, wo zeitloses Design auf mediterranen Charme trifft. Traditionelle architektonische Elemente wurden elegant neu interpretiert, wobei Naturstein, Holz und klare Linien zu einer warmen und doch modernen Ästhetik verschmelzen. Die moderne Haustechnik arbeitet diskret im Hintergrund und sorgt für Komfort und Effizienz. Der lichtdurchflutete Eingangsbereich führt in einen großzügigen, offenen Wohn- und Essbereich, der nahtlos mit einer Designerküche verbunden ist, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist. Vom Boden bis zur Decke reichende Fenster geben den Blick auf den Garten und den 33 $m^2$ großen, beleuchteten Pool frei, während eine verglaste Terrasse für architektonische Abwechslung sorgt. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC und ein Hauswirtschaftsraum. Im Obergeschoss befinden sich die Master-Suite und ein weiteres Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und privaten, teilweise überdachten Terrassen, auf denen man die herrlichen mallorquinischen Sonnenuntergänge genießen kann. Ein Keller von ca. 22 $m^2$ beherbergt die technische Ausstattung und bietet zusätzlichen Stauraum. Fußbodenheizung über Wärmepumpe, Photovoltaikanlage, Klimaanlage, SAT-TV und Internet sorgen für ganzjährigen Komfort. Auf einem ca. 600 $m^2$ großen Privatgrundstück in einer ruhigen Sackgasse gelegen, ist das Anwesen nur wenige Augenblicke von der kristallklaren Bucht und dem Sandstrand entfernt und eine kurze Fahrt von Santanyí und Palma entfernt.

# V-803

bconnected©

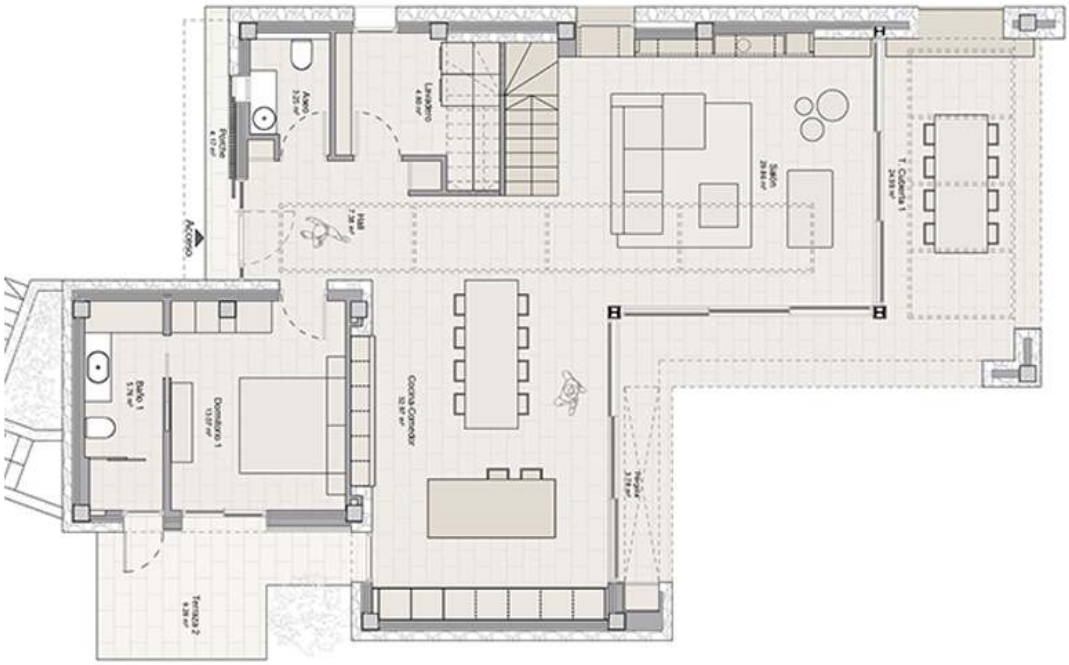
bconnected©

# V-803



THIS FLOOR PLAN IS FOR LAYOUT GUIDANCE ONLY, MEASUREMENTS MAY NOT BE EXACT

bconnected©
CULTIVATE THE DIFFERENCE

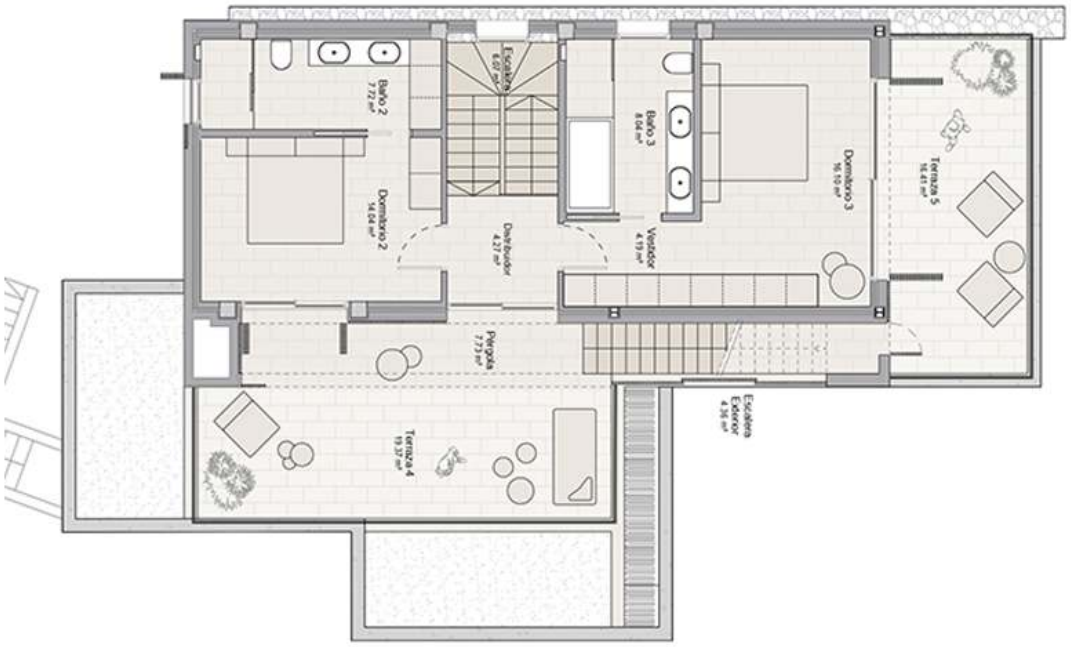


THIS FLOOR PLAN IS FOR LAYOUT GUIDANCE ONLY, MEASUREMENTS MAY NOT BE EXACT

bconnected©
CULTIVATE THE DIFFERENCE

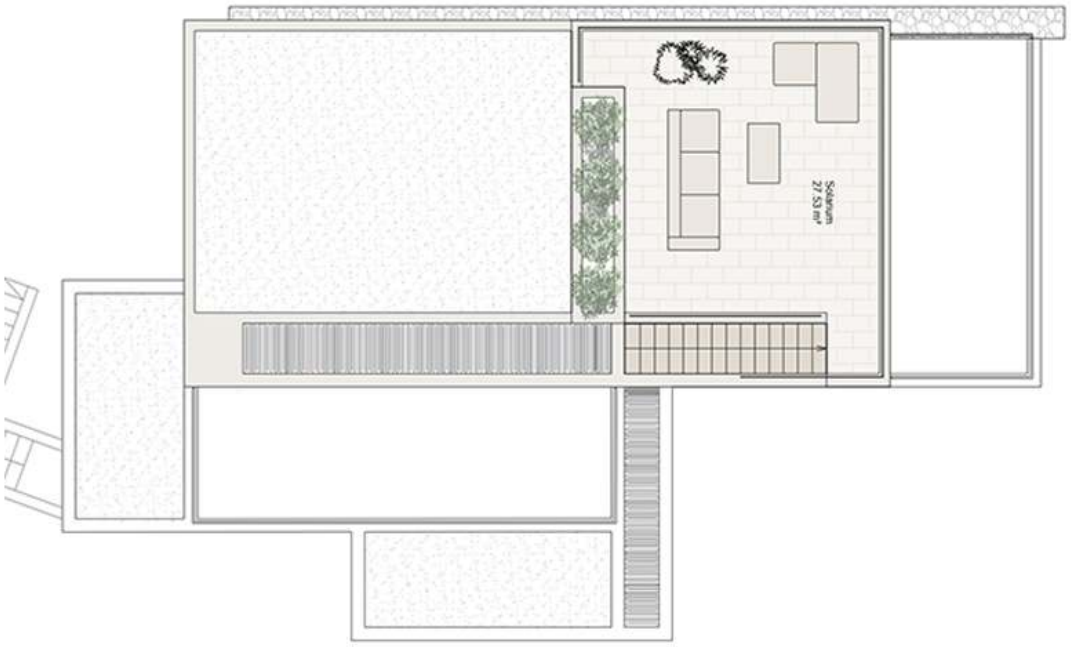
bconnected©

# V-803




THIS FLOOR PLAN IS FOR LAYOUT GUIDANCE ONLY, MEASUREMENTS MAY NOT BE EXACT

bconnected©
CULTIVATE THE DIFFERENCE

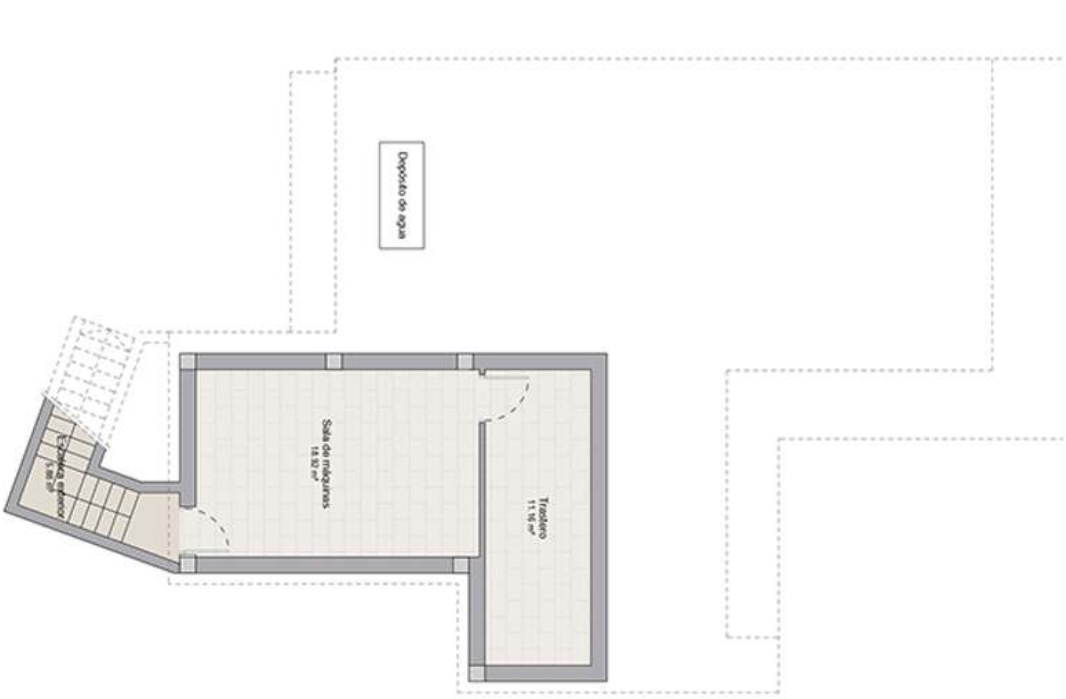



THIS FLOOR PLAN IS FOR LAYOUT GUIDANCE ONLY, MEASUREMENTS MAY NOT BE EXACT

bconnected©
CULTIVATE THE DIFFERENCE

bconnected©

# V-803




THIS FLOOR PLAN IS FOR LAYOUT GUIDANCE ONLY, MEASUREMENTS MAY NOT BE EXACT

bconnected©
CULTIVATE THE DIFFERENCE

bconnected©

# OUR HEADQUARTER

## BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

www.bconnectedmallorca.com

bconnected©