V-826

Elegant Modern Villa with Sea Views in Costa d'en Blanes

4.850.000,00 €	
Calvia / Costa d'En Blanes	
5	
5	
ca. 572 m^2	
ca. 1.714 m^2	

Elegante villa moderna con vistas al mar en la Costa d'en Blanes

Elegante, moderne Villa mit Meerblick in Costa d'en Blanes

bconnected®

WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
T.: +34 971 221 066
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM
Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

V-826

Elegant Modern Villa with Sea Views in Costa d’en Blanes

Set in the prestigious residential enclave of Costa d’en Blanes, this contemporary villa is designed for relaxed Mediterranean living, with generous interiors, beautiful outdoor spaces and sea views from both the main living level and rooftop terrace.

The property provides over 550 m^2 of built area on a 1,721 m^2 plot. At the heart of the home, the open-plan salon and dining area opens directly onto a spacious terrace and saltwater swimming pool, with views over mature greenery towards the Mediterranean. Floor-to-ceiling windows fill the interiors with natural light and create a seamless connection between indoor and outdoor living.

A fully equipped designer kitchen and separate utility kitchen complement the main living space. The villa includes five spacious bedrooms and five bathrooms, including an independent guest apartment with its own entrance. Additional rooms can be adapted as a gym, cinema, spa, home office or studio.

The rooftop terrace is a further highlight, with clear sea views creating an ideal setting for sunset drinks or outdoor dining.

Built to a high standard, the villa features underfloor heating, aerothermal air conditioning, premium finishes, pre-installation for photovoltaic panels and the option to add a lift. Parking is available for up to five vehicles, with pre-installation for electric-car charging.

Just minutes from Puerto Portals, international schools, golf courses, beaches and Palma, this is a private and versatile home in one of southwest Mallorca’s most desirable locations. Contact us for further information or to arrange a viewing.

Elegante villa moderna con vistas al mar en la Costa d’en Blanes

Situada en el prestigioso enclave residencial de Costa d’en Blanes, esta villa contemporánea ha sido diseñada para disfrutar de un relajado estilo de vida mediterráneo, con amplios interiores, atractivos espacios exteriores y vistas al mar desde la planta principal y la terraza de la azotea.

La propiedad cuenta con más de 550 m^2 construidos sobre una parcela de 1.721 m^2. En el corazón de la vivienda, el salón-comedor de concepto abierto se abre directamente a una amplia terraza y a la piscina de agua salada, con vistas sobre la vegetación madura hacia el Mediterráneo. Los ventanales de suelo a techo llenan los interiores de luz natural y crean una conexión fluida entre el interior y el exterior.

Una cocina de diseño totalmente equipada y una cocina auxiliar independiente completan la zona principal. La villa dispone de cinco amplios dormitorios y cinco baños, incluido un apartamento de invitados independiente con entrada propia. Otras estancias pueden adaptarse como gimnasio, sala de cine, spa, despacho o estudio.

La terraza de la azotea es otro gran atractivo, con despejadas vistas al mar y un entorno ideal para tomar algo al atardecer o cenar al aire libre.

Construida con un alto nivel de calidad, la villa cuenta con suelo radiante, climatización por aerotermia, acabados de primera calidad, preinstalación para paneles fotovoltaicos y la posibilidad de añadir un ascensor. Dispone de aparcamiento para cinco vehículos y preinstalación para cargadores eléctricos.

A pocos minutos de Puerto Portals, colegios internacionales, campos de golf, playas y Palma, esta es una vivienda privada y versátil en una de las zonas más deseadas del suroeste de Mallorca. Contáctenos para más información o para concertar una visita.

V-826

Elegante, moderne Villa mit Meerblick in Costa d’en Blanes

In der renommierten Wohngegend Costa d’en Blanes gelegen, wurde diese Villa für einen entspannten mediterranen Lebensstil konzipiert. Großzügige Innenräume, attraktive Außenbereiche und Meerblick von der Hauptwohnebene und Dachterrasse prägen das Anwesen.

Die Immobilie bietet mehr als 550 m^2 bebaute Fläche auf einem 1.721 m^2 großen Grundstück. Das Herzstück bildet der offene Wohn- und Essbereich, der direkt auf eine großzügige Terrasse und zum Salzwasserpool führt. Der Blick reicht über den gewachsenen Grünbestand bis zum Mittelmeer. Bodentiefe Fenster durchfluten die Räume mit natürlichem Licht und verbinden Innen- und Außenbereich.

Eine ausgestattete Designerküche und eine separate Vorbereitungsküche ergänzen den Wohnbereich. Die Villa verfügt über fünf großzügige Schlafzimmer und fünf Badezimmer, darunter ein unabhängiges Gästeapartment mit eigenem Eingang. Weitere Räume können als Fitnessraum, Heimkino, Spa, Büro oder Studio genutzt werden.

Ein weiteres Highlight ist die Dachterrasse, deren klarer Meerblick den idealen Rahmen für einen Drink bei Sonnenuntergang oder ein Abendessen im Freien schafft.

Die Villa wurde nach hohen Qualitätsstandards errichtet und verfügt über Fußbodenheizung, aerothermische Klimatisierung, hochwertige Ausstattung, Vorinstallation für Photovoltaikmodule und die Möglichkeit, einen Aufzug einzubauen. Stellplätze für bis zu fünf Fahrzeuge sowie eine Vorinstallation für Ladestationen sind vorhanden.

Nur wenige Minuten von Puerto Portals, internationalen Schulen, Golfplätzen, Stränden und Palma entfernt, ist dies ein privates und vielseitiges Zuhause in einer der begehrtesten Lagen im Südwesten Mallorcas. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

bconnected©

bconnected©

V-826

bconnected©

V-826

bconnected©

bconnected©

V-826

bconnected©

bconnected©

bconnected©

V-826

bconnected©

V-826

bconnected©

V-826

bconnected©

bconnected©

bconnected©

bconnected©

bconnected©

bconnected©

bconnected©

OUR HEADQUARTER

BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia
+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com
Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

www.bconnectedmallorca.com

bconnected©