S-176

Stunning corner plot in Santa Catalina with project

619.000,00 €

Palma / Santa Catalina

ca. 275 m^2

ca. 85 m^2

Parcela de esquina en Santa Catalina con proyecto

Wunderschönes Eckgrundstück in Santa Catalina mit Projekt

bconnected®

WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
T.: +34 971 221 066
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM
Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

S-176

Stunning corner plot in Santa Catalina with project

Urban plot for sale in the highly desirable Santa Catalina neighbourhood of Palma, set within a residential area just steps from renowned restaurants, cafés, yoga studios and all daily amenities. Positioned on a strategic corner, the 85 m^2 plot benefits from two street frontages and allows 100% plot coverage, ensuring exceptional natural light and ventilation — a rare asset in this location. The former building has been demolished, leaving the plot clear and ready for immediate construction, with a building licence already in place. The sale includes the plot, licence and a refined project for a single-family residence conceived in a modern Mediterranean style by a respected local architectural studio; construction costs are not included. The proposed layout offers a ground floor with private parking for two vehicles, storage, a welcoming entrance hall, a versatile multi-purpose room and a full bathroom; a first floor dedicated to the night area with a generous master suite, two additional bedrooms and bathrooms, all opening onto small balconies; a second floor featuring an open-plan living, dining and kitchen area connected to a terrace with sliding enclosures, plus laundry room and guest WC; and a rooftop terrace designed for outdoor living, complete with summer kitchen, dining and sunbathing areas, jacuzzi and outdoor shower — an ideal setting to enjoy Palma's year-round climate. Full project details and documentation are available upon request.

Parcela de esquina en Santa Catalina con proyecto

Solar urbano a la venta en el codiciado barrio de Santa Catalina de Palma, situado en una zona residencial a pocos pasos de restaurantes de renombre, cafeterías, estudios de yoga y todos los servicios diarios. Situado en una esquina estratégica, el solar de 85 m^2 se beneficia de dos fachadas a la calle y permite una cobertura del 100% de la parcela, lo que garantiza una excepcional luz natural y ventilación - un activo raro en esta ubicación. El antiguo edificio ha sido demolido, dejando la parcela libre y lista para la construcción inmediata, con una licencia de construcción ya en marcha. La venta incluye la parcela, la licencia y un proyecto perfeccionado para una residencia unifamiliar concebida en un estilo mediterráneo moderno por un respetado estudio de arquitectura local; los costes de construcción no están incluidos. La distribución propuesta ofrece una planta baja con aparcamiento privado para dos vehículos, trastero, un acogedor hall de entrada, una versátil sala polivalente y un cuarto de baño completo; una primera planta dedicada a la zona de noche con una generosa suite principal, dos dormitorios adicionales y cuartos de baño, todos ellos con salida a pequeños balcones; una segunda planta con una zona de estar, comedor y cocina de planta abierta conectada a una terraza con cerramientos correderos, además de lavadero y aseo de invitados; y una terraza en la azotea diseñada para vivir al aire libre, con cocina de verano, zonas para comer y tomar el sol, jacuzzi y ducha exterior, un entorno ideal para disfrutar del clima de Palma durante todo el año. Los detalles completos del proyecto y la documentación están disponibles bajo petición.

Wunderschönes Eckgrundstück in Santa Catalina mit Projekt

Urbanes Grundstück im begehrten Santa Catalina-Viertel von Palma zu verkaufen. Es liegt in einer Wohngegend, nur wenige Schritte von renommierten Restaurants, Cafés, Yoga-Studios und allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens entfernt. Das 85 m^2 große Grundstück liegt an einer strategisch günstigen Ecke und verfügt über zwei Straßenfronten. Es ist zu 100 % überdacht und verfügt über eine hervorragende natürliche Belichtung und Belüftung - ein seltener Vorzug in dieser Lage. Das ehemalige Gebäude wurde abgerissen, so dass das Grundstück frei ist und sofort bebaut werden kann; eine Baugenehmigung liegt bereits vor. Der Verkauf umfasst das Grundstück, die Baugenehmigung und ein ausgefeiltes Projekt für ein Einfamilienhaus im modernen mediterranen Stil, das von einem renommierten lokalen Architekturbüro entworfen wurde; die Baukosten sind nicht inbegriffen. Das vorgeschlagene Layout bietet ein Erdgeschoss mit einem privaten Parkplatz für zwei Fahrzeuge, einen Abstellraum, eine einladende Eingangshalle, einen vielseitigen Mehrzweckraum und ein komplettes Badezimmer; eine erste Etage, die dem Nachtbereich gewidmet ist, mit einer großzügigen Master-Suite, zwei weiteren Schlafzimmern und Badezimmern, die alle auf kleine Balkone führen; eine zweite Etage mit einem offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, der mit einer Terrasse mit Schiebetüren verbunden ist, sowie einer Waschküche und einem Gäste-WC; und eine Dachterrasse, die für das Leben im Freien konzipiert wurde, komplett mit Sommerküche, Ess- und Liegebereich, Jacuzzi und Außendusche - ein idealer Ort, um Palmas ganzjähriges Klima zu genießen. Vollständige Projektdetails und Unterlagen sind auf Anfrage erhältlich.

bconnected©

bconnected©

bconnected©

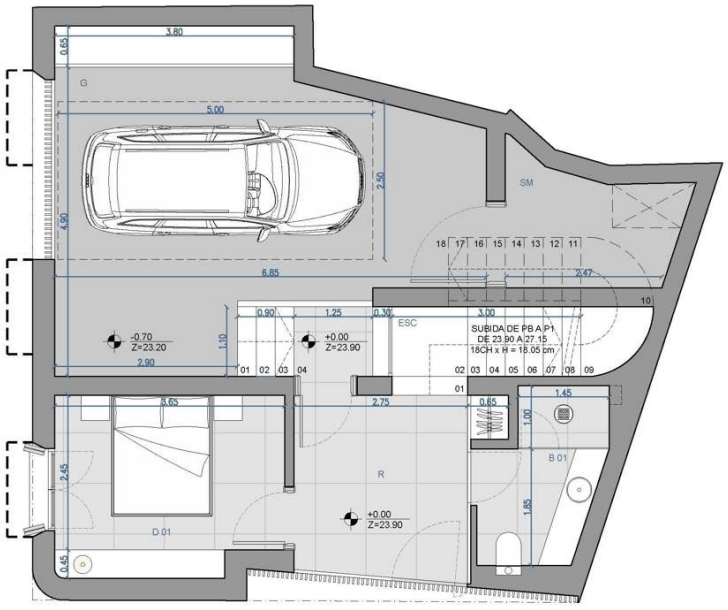
bconnected©

bconnected©

S-176

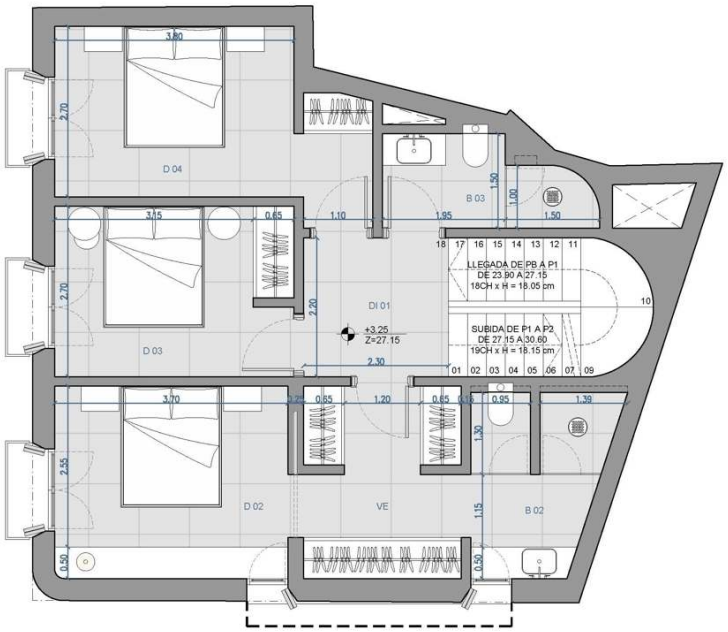
bconnected©

S-176

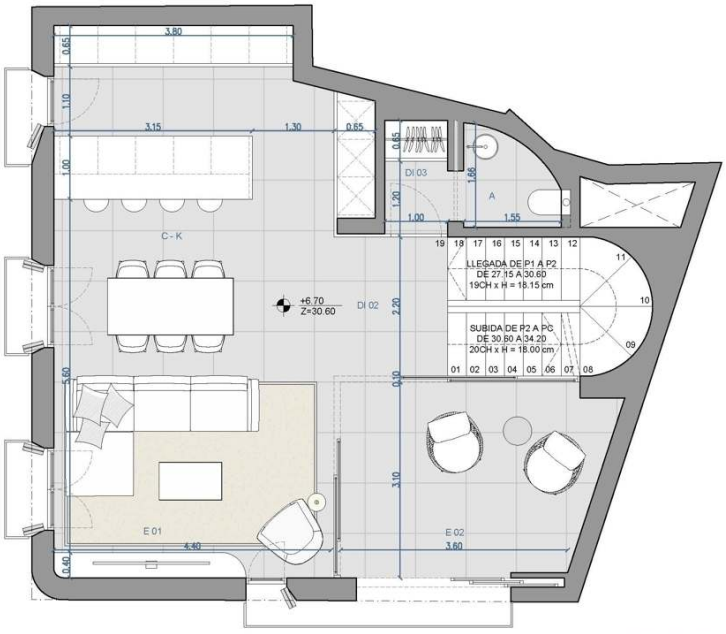


PLANTA BAJA. ESCALA 1/50

bconnected©

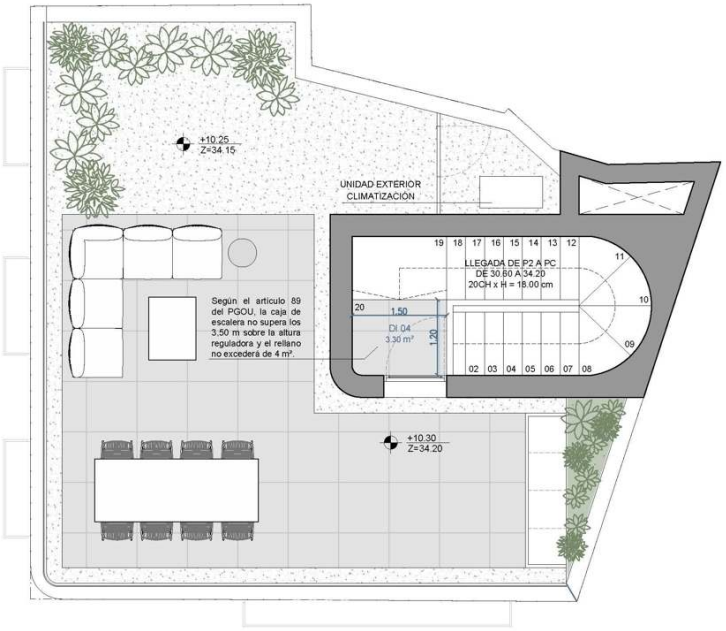


PLANTA PRIMERA. ESCALA 1/50



PLANTA SEGUNDA. ESCALA 1/50

bconnected©



PLANTA AZOTEA 01. ESCALA 1/50

bconnected©

OUR HEADQUARTER

BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia
+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com
Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

www.bconnectedmallorca.com

bconnected©