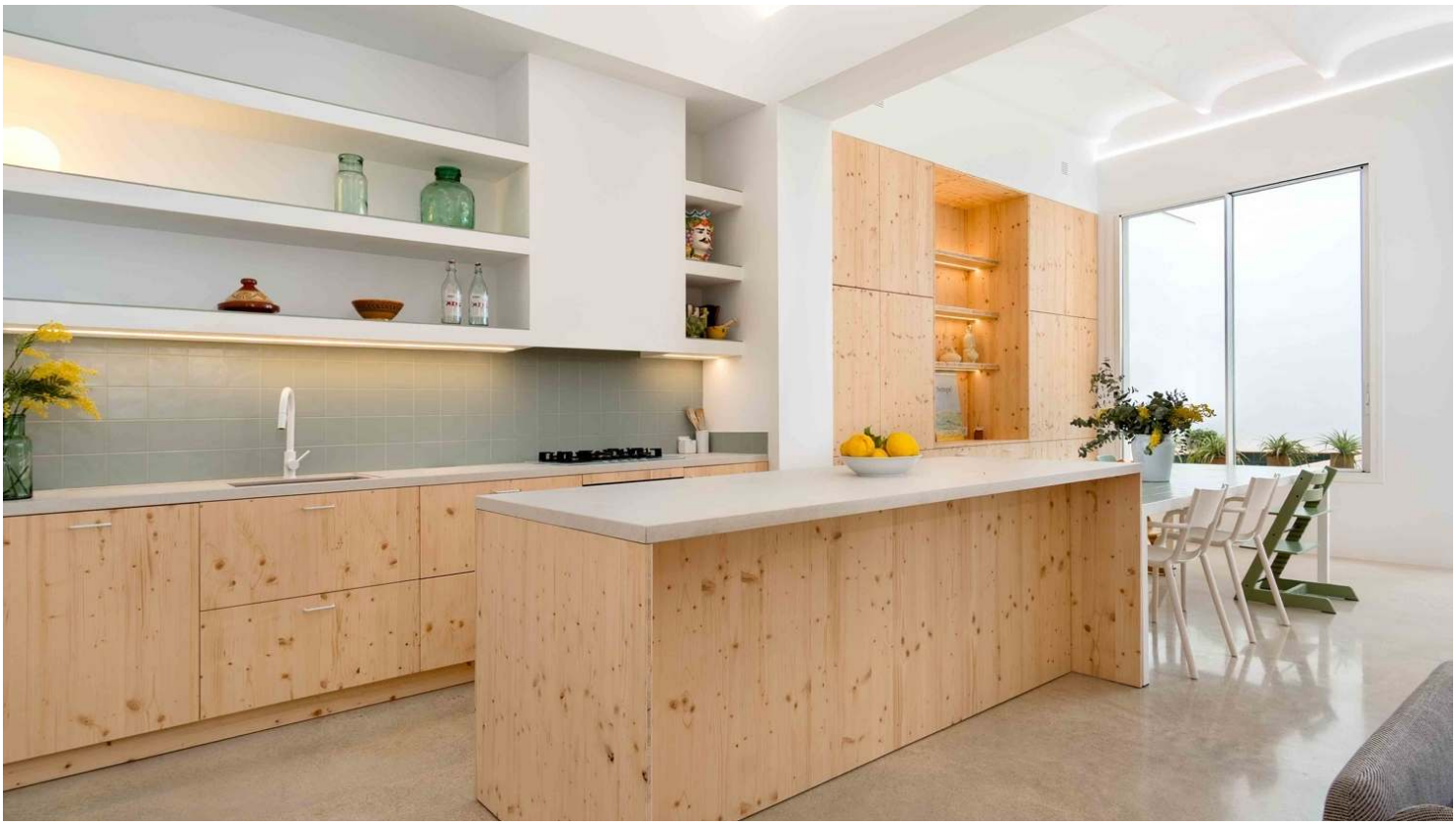
WPa-691



Renovated loft style flat with patio, pool & garage

795.000,00 €

Palma / Stadtzentrum

2

2

ca. 152 m^2

Piso reformado con estilo loft - patio, piscina y garaje

Renovierte Loft-Wohnung mit Innenhof, Pool und Garage

bconnected®

WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
T.: +34 971 221 066
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM
Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

WPa-691

Renovated loft style flat with patio, pool & garage

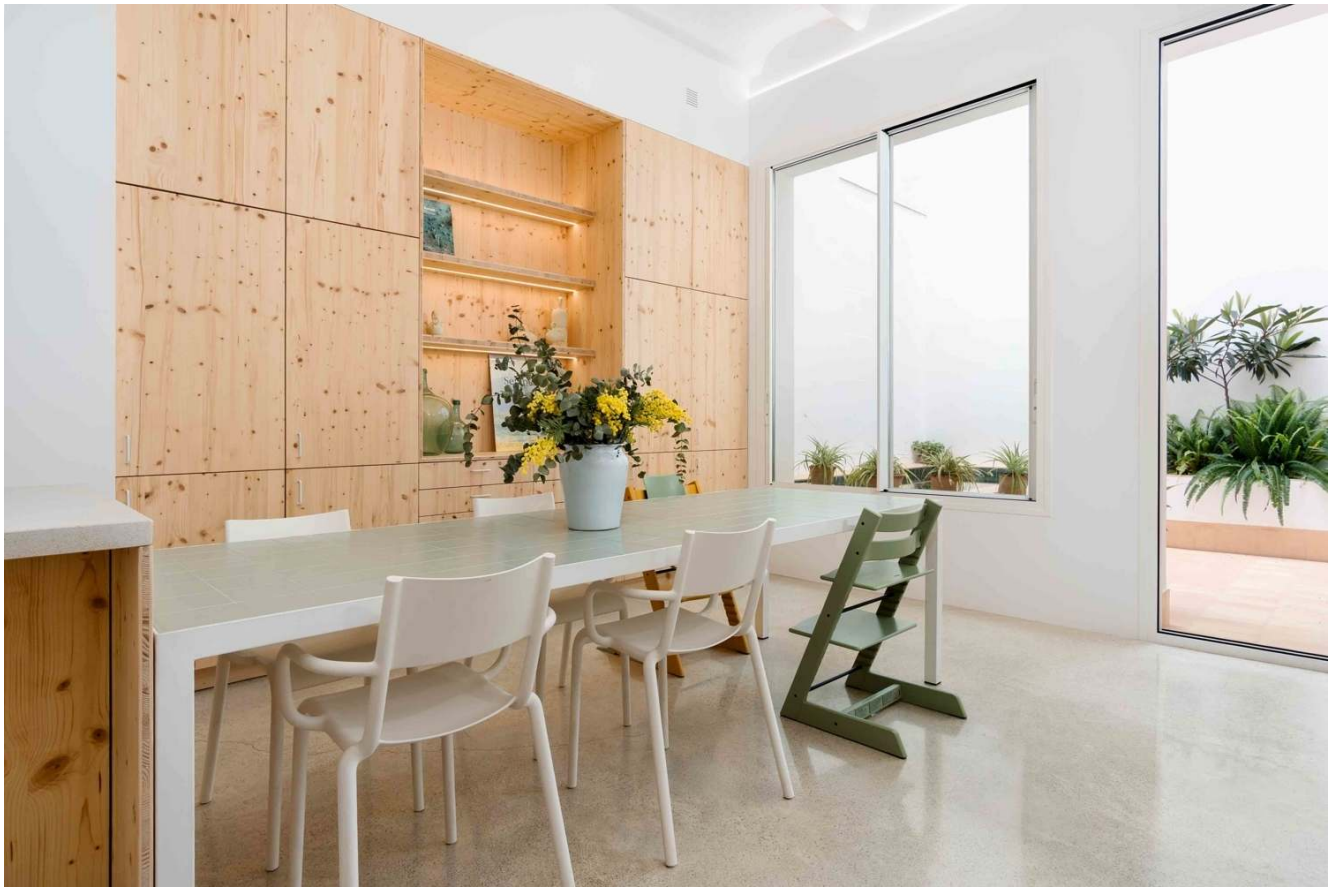
Welcome to an exquisite ground floor apartment located in the heart of Palma De Mallorca's vibrant city center, just steps away from the bustling Avenidas. This remarkable flat, recently refurbished in 2024, masterfully combines superior quality features with a unique charming loft style. Spanning approx. 152 sqm of usable area, the apartment offers an open and inviting architectural layout that includes two bedrooms and two bathrooms. The centerpiece of the home is the expansive living and dining area, which seamlessly integrates an open kitchen featuring a central island and custom-made wooden furniture, creating a warm and inviting space. Step outside through the beautifully designed patio, a tranquil retreat adorned with a refreshing plunge pool, integrated planting beds, and a serene, almost meditative ambiance. The property also includes a dedicated workspace and a utility room, enhancing the versatility of the living space. The layout includes a large private garage for two vehicles, plus an additional small storage room. Moreover, residents can savor panoramic city views from the shared rooftop terrace. The property benefits from modern comforts such as air conditioning, ceiling fans, and double-glazed windows, keeping the home comfortable year-round. With tasteful furnishings and microcement floors enhancing the sophisticated interior, this exceptional apartment awaits to become your serene sanctuary in the heart of Palma De Mallorca.

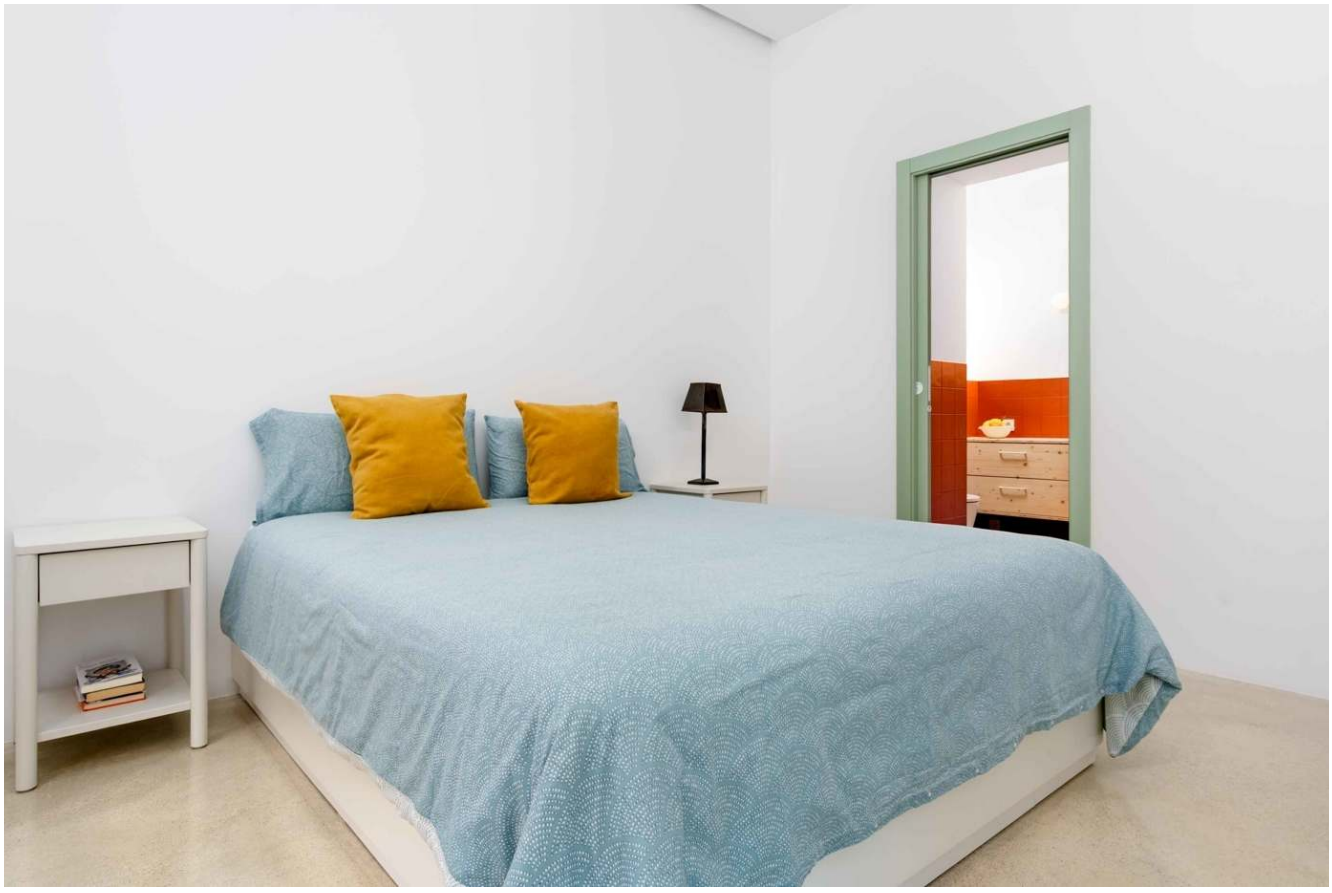
Piso reformado con estilo loft - patio, piscina y garaje

Bienvenido a un exquisito apartamento en planta baja situado en el corazón del vibrante centro de Palma de Mallorca, a pocos pasos de las bulliciosas Avenidas. Este notable piso, recientemente reformado en 2024, combina magistralmente características de calidad superior con un estilo loft único y encantador. Con una superficie útil de aproximadamente 152 m2, el apartamento ofrece una distribución arquitectónica abierta y acogedora que incluye dos dormitorios y dos baños. La pieza central de la casa es el amplio salón-comedor, que integra a la perfección una cocina abierta con una isla central y muebles de madera hechos a medida, creando un espacio cálido y acogedor. Salga al patio, un refugio tranquilo adornado con una refrescante piscina, parterres integrados y un ambiente sereno, casi meditativo. La propiedad también incluye un espacio de trabajo dedicado y un lavadero, lo que aumenta la versatilidad del espacio habitable. La distribución incluye un amplio garaje privado para dos vehículos, además de un pequeño trastero adicional. Además, los residentes pueden disfrutar de vistas panorámicas de la ciudad desde la terraza compartida de la azotea. La propiedad se beneficia de comodidades modernas como aire acondicionado, ventiladores de techo y ventanas de doble acristalamiento, manteniendo el hogar cómodo durante todo el año. Con muebles de buen gusto y suelos de microcemento que realzan el sofisticado interior, este excepcional apartamento espera convertirse en su sereno santuario en el corazón de Palma de Mallorca.

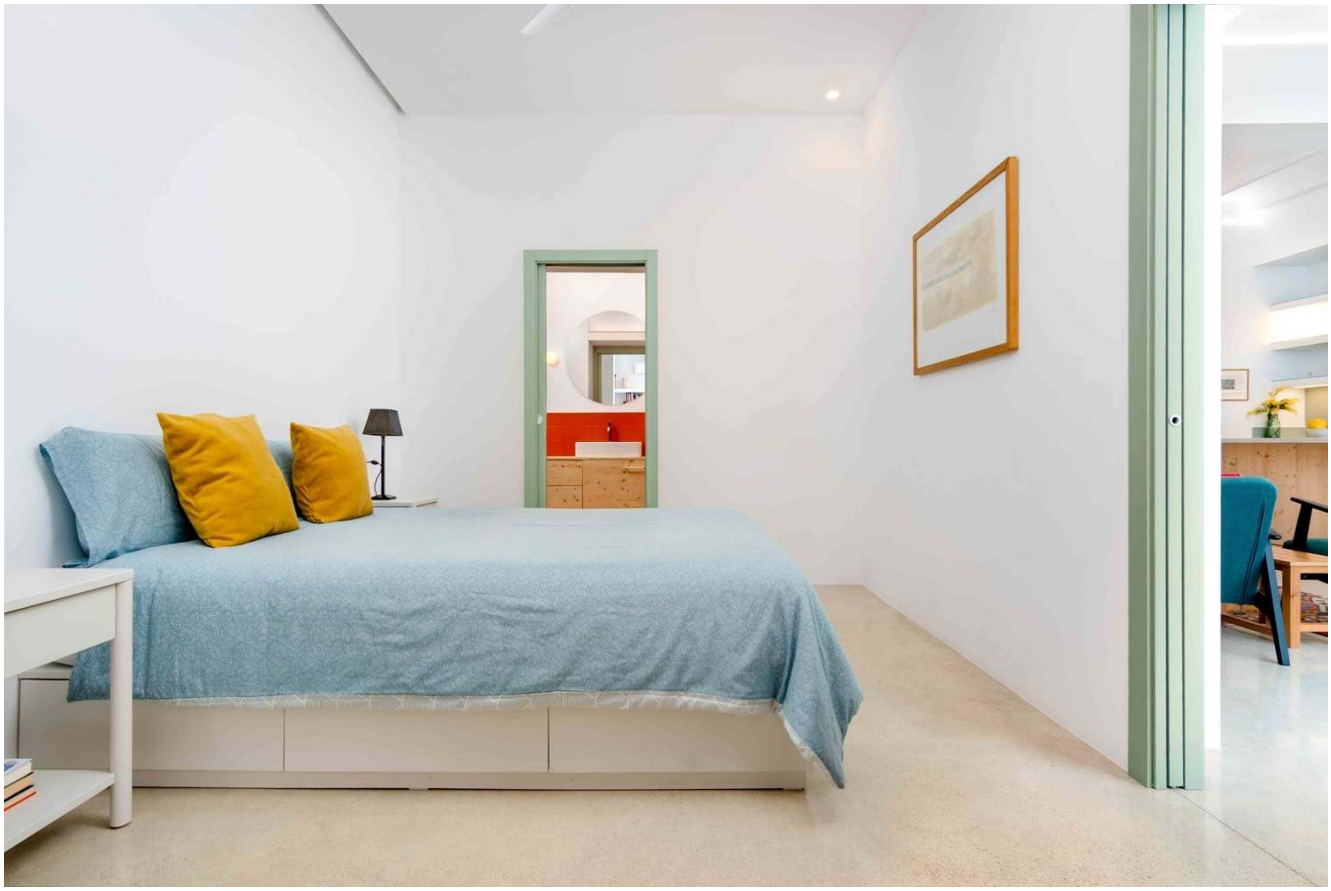
Renovierte Loft-Wohnung mit Innenhof, Pool und Garage

Willkommen in einer exquisiten Erdgeschosswohnung im Herzen von Palma De Mallorcas pulsierendem Stadtzentrum, nur wenige Schritte von den belebten Avenidas entfernt. Diese bemerkenswerte Wohnung, die kürzlich im Jahr 2024 renoviert wurde, kombiniert meisterhaft hochwertige Eigenschaften mit einem einzigartigen charmanten Loft-Stil. Auf einer Nutzfläche von ca. 152 m^2 bietet die Wohnung eine offene und einladende Architektur mit zwei Schlafzimmern und zwei Bädern. Das Herzstück der Wohnung ist der großzügige Wohn- und Essbereich, in den sich eine offene Küche mit zentraler Kochinsel und maßgefertigten Holzmöbeln nahtlos einfügt und einen warmen und einladenden Raum schafft. Der wunderschön gestaltete Innenhof ist ein ruhiger Rückzugsort mit einem erfrischenden Tauchbecken, integrierten Pflanzbeeten und einem ruhigen, fast meditativen Ambiente. Die Immobilie verfügt außerdem über einen eigenen Arbeitsbereich und einen Hauswirtschaftsraum, was die Vielseitigkeit des Wohnraums noch erhöht. Zum Grundriss gehören eine große private Garage für zwei Fahrzeuge und ein zusätzlicher kleiner Abstellraum. Außerdem können die Bewohner von der gemeinsamen Dachterrasse aus den Panoramablick auf die Stadt genießen. Die Immobilie verfügt über moderne Annehmlichkeiten wie eine Klimaanlage, Deckenventilatoren und doppelt verglaste Fenster, die das ganze Jahr über für ein angenehmes Wohnklima sorgen. Mit geschmackvollen Möbeln und Mikrozementböden, die das anspruchsvolle Interieur unterstreichen, wartet diese außergewöhnliche Wohnung darauf, Ihr ruhiger Zufluchtsort im Herzen von Palma De Mallorca zu werden.

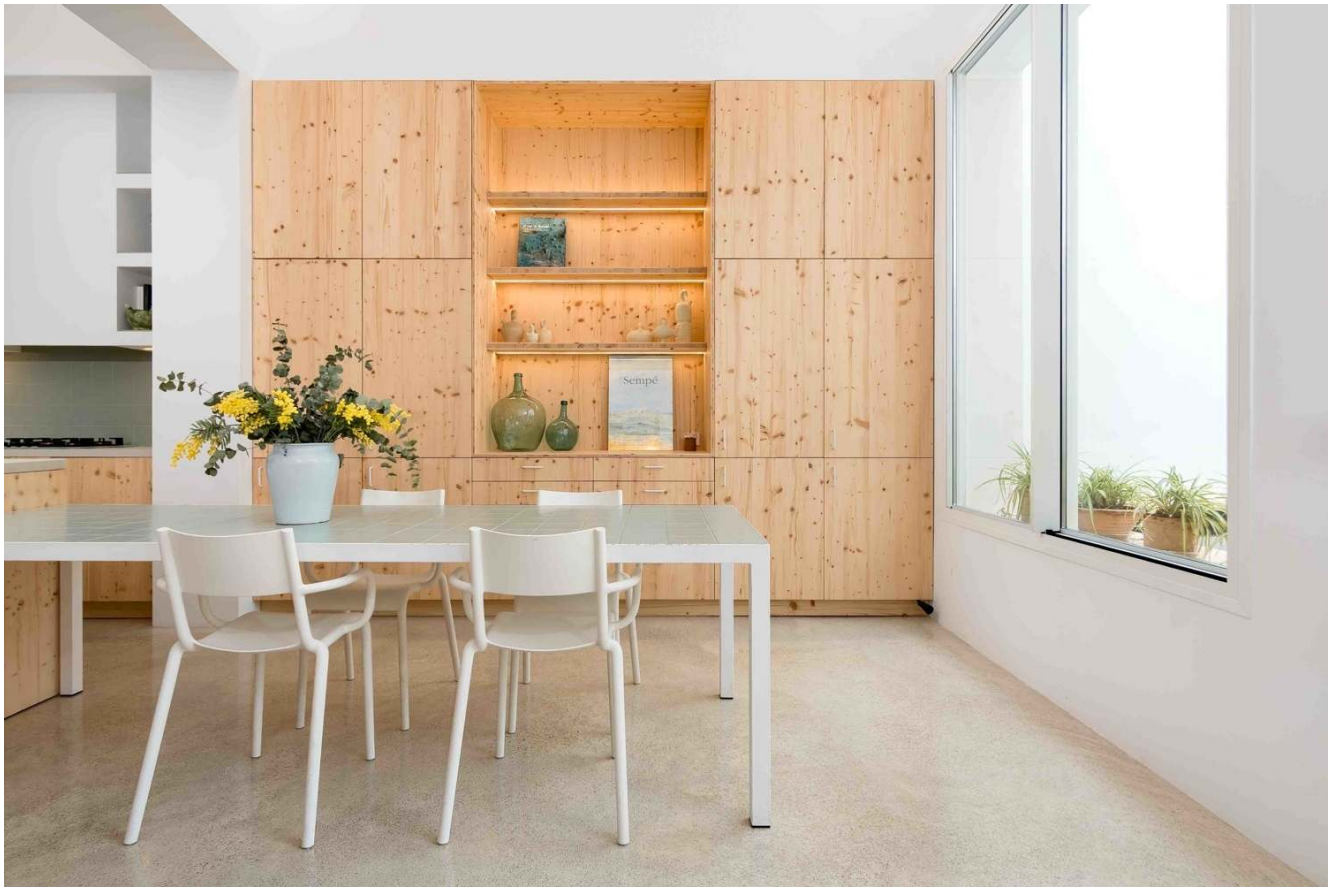




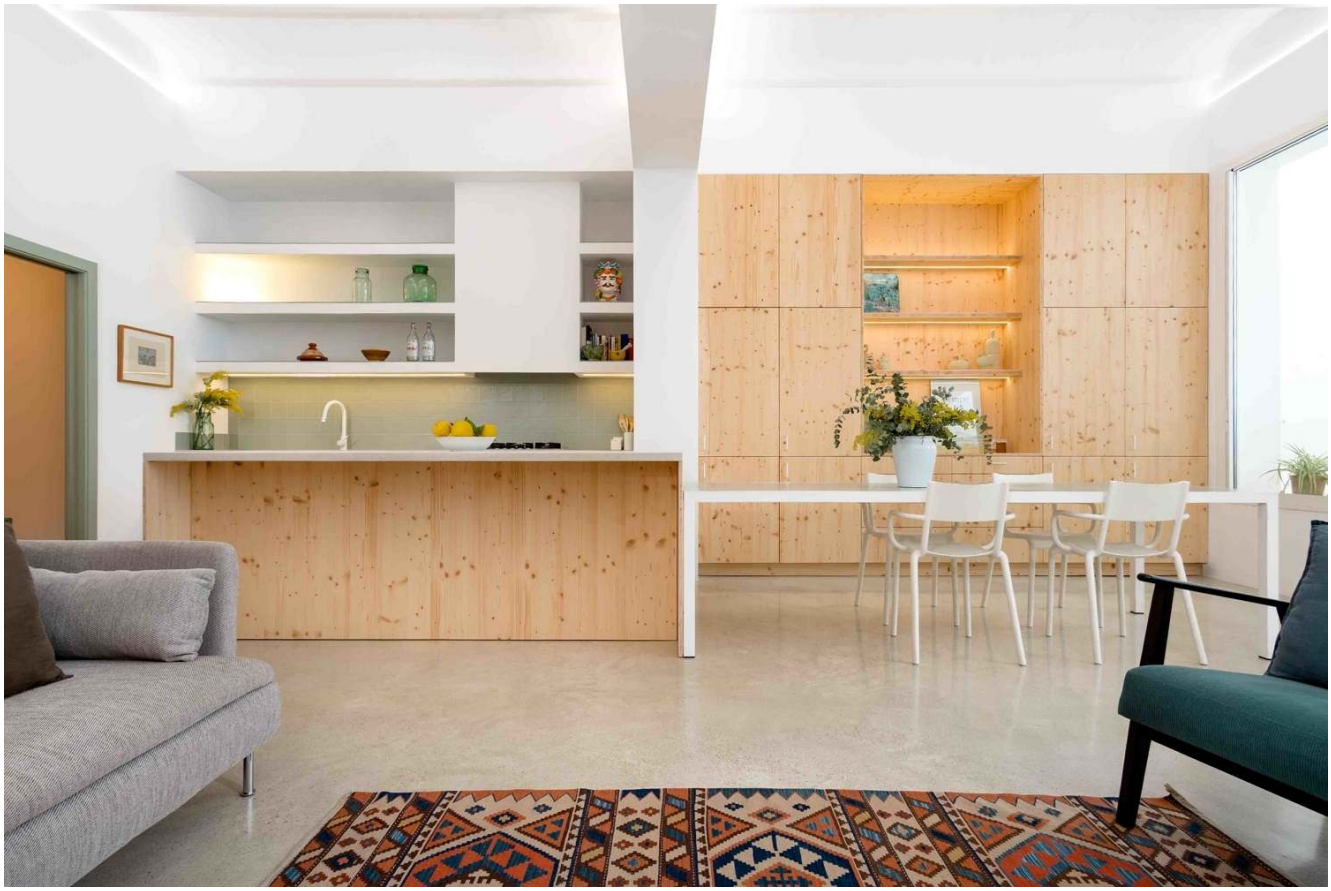
bconnected©



bconnected©



bconnected©



bconnected©

OUR HEADQUARTER

BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia
+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com
Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

www.bconnectedmallorca.com

bconnected©