WCa-588

Apartment in Cala Major with sea views and a pool

1.375.000,00 €

Palma / Cala Mayor

2

2

ca. 307 m^2

Apartamento en Cala Major con vistas al mar y piscina

Wohnung in Cala Major mit Meerblick und Pool

bconnected®

WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
T.: +34 971 221 066
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM
Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

WCa-588

Apartment in Cala Major with sea views and a pool

Welcome to this ground-floor home at Casa Major a calm Mediterranean retreat in the hills of Cala Major. This residence is designed for outdoor living, with easy access between the modern interior and the large private outdoor areas. It's the perfect place to enjoy Mallorca's mild weather all year.

The open living and dining space is bright and airy, thanks to floor-to-ceiling windows that bring the outside in. The home includes two comfortable bedrooms and two stylish bathrooms, all finished with custom Mallorcan carpentry and high-quality Italian furnishings.

The kitchen is fully equipped with Miele appliances, and the home comes with LG entertainment systems and Bang & Olufsen sound for a complete turnkey experience. Comfort is guaranteed with underfloor heating, air conditioning, smart home pre-installation, and double-glazed windows.

Outside, the property has several relaxing spaces. The main terrace connects directly to the living area and features a private pool perfect for sunbathing or relaxing with friends. Below, another terrace offers an outdoor kitchen and lounge area, ideal for dining and entertaining. A private garden at the back adds greenery and privacy, creating a peaceful outdoor retreat.

Practical features include a large laundry and storage room, secure parking with EV charging, and a full alarm system. The beach and local restaurants are within walking distance, and Palma's historic center is just a short drive away. This home is made for relaxing, enjoying nature, and living comfortably by the Mediterranean.

Apartamento en Cala Major con vistas al mar y piscina

Bienvenido a esta casa de planta baja en Casa Major un tranquilo refugio mediterráneo en las colinas de Cala Major. Esta residencia está diseñada para vivir al aire libre, con fácil acceso entre el moderno interior y las amplias zonas exteriores privadas. Es el lugar perfecto para disfrutar del suave clima de Mallorca durante todo el año.

El espacio abierto del salón y el comedor es luminoso y aireado, gracias a las ventanas que van del suelo al techo y que permiten la entrada del exterior. La casa incluye dos cómodos dormitorios y dos elegantes cuartos de baño, todos ellos acabados con carpintería mallorquina a medida y mobiliario italiano de alta calidad.

La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos Miele, y la casa viene con sistemas de entretenimiento LG y sonido Bang & Olufsen para una experiencia completa llave en mano. El confort está garantizado gracias a la calefacción por suelo radiante, el aire acondicionado, la preinstalación de domótica y las ventanas de doble acristalamiento.

En el exterior, la propiedad cuenta con varios espacios de relax. La terraza principal conecta directamente con la zona de estar y cuenta con una piscina privada perfecta para tomar el sol o relajarse con los amigos. Abajo, otra terraza ofrece una cocina al aire libre y una zona de estar, ideal para cenar y entretenerse. Un jardín privado en la parte trasera añade verdor y privacidad, creando un tranquilo refugio al aire libre.

Las características prácticas incluyen una gran sala de lavandería y almacenamiento, estacionamiento seguro con carga EV, y un sistema de alarma completo. La playa y los restaurantes locales están a poca distancia, y el centro histórico de Palma está a un corto trayecto en coche.

Esta casa está hecha para relajarse, disfrutar de la naturaleza y vivir cómodamente junto al Mediterráneo.

WCa-588

Wohnung in Cala Major mit Meerblick und Pool

Willkommen in diesem Haus im Erdgeschoss von Casa Major, einem ruhigen mediterranen Rückzugsort in den Hügeln von Cala Major. Diese Residenz ist für das Leben im Freien konzipiert, mit einfachem Zugang zwischen dem modernen Innenraum und den großen privaten Außenbereichen. Es ist der perfekte Ort, um das ganze Jahr über das milde Wetter Mallorcas zu genießen.

Der offene Wohn- und Essbereich ist dank der raumhohen Fenster hell und luftig und lässt den Blick nach draußen schweifen. Das Haus verfügt über zwei komfortable Schlafzimmer und zwei stilvolle Bäder, die alle mit maßgefertigten mallorquinischen Tischlerarbeiten und hochwertigen italienischen Möbeln ausgestattet sind.

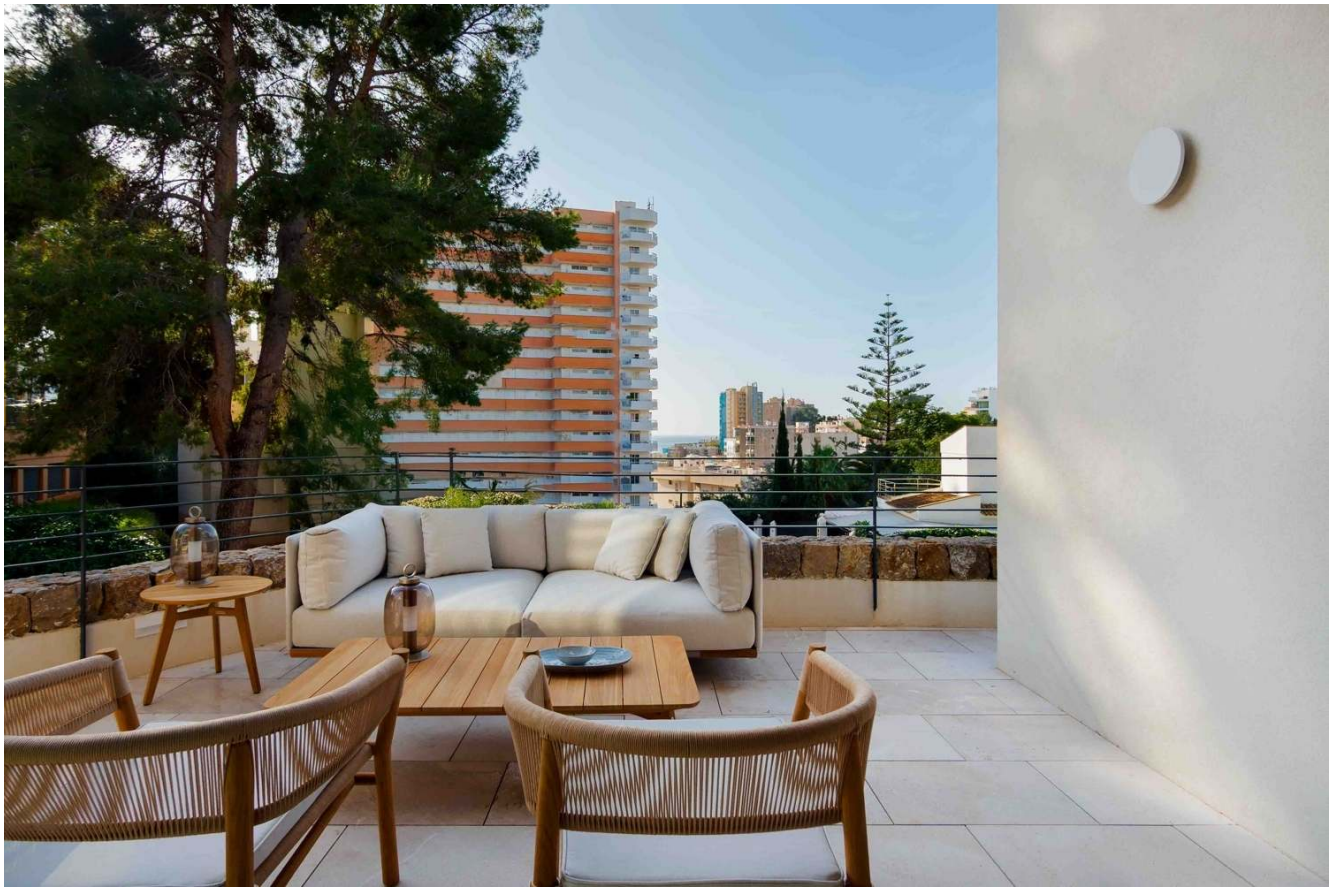
Die Küche ist komplett mit Miele-Geräten ausgestattet, und das Haus verfügt über LG-Unterhaltungssysteme und Bang & Olufsen-Sound für ein schlüsselfertiges Erlebnis. Fußbodenheizung, Klimaanlage, Smart-Home-Vorinstallation und doppelt verglaste Fenster sorgen für Komfort.

Im Außenbereich bietet die Immobilie mehrere Entspannungsbereiche. Die Hauptterrasse schließt direkt an den Wohnbereich an und verfügt über einen privaten Pool, der zum Sonnenbaden oder zum Entspannen mit Freunden einlädt. Darunter befindet sich eine weitere Terrasse mit einer Außenküche und einem Lounge-Bereich, ideal zum Essen und für Gäste. Ein privater Garten auf der Rückseite sorgt für Grün und Privatsphäre und schafft einen friedlichen Rückzugsort im Freien.

Zu den praktischen Merkmalen gehören eine große Waschküche und ein Abstellraum, ein sicherer Parkplatz mit Ladestation für Elektrofahrzeuge und ein komplettes Alarmsystem. Der Strand und die örtlichen Restaurants sind zu Fuß erreichbar, und Palmas historisches Zentrum ist nur eine kurze Autofahrt entfernt. Dieses Haus ist wie geschaffen zum Entspannen, Genießen der Natur und für ein komfortables Leben am Mittelmeer.

bconnected©

WCa-588



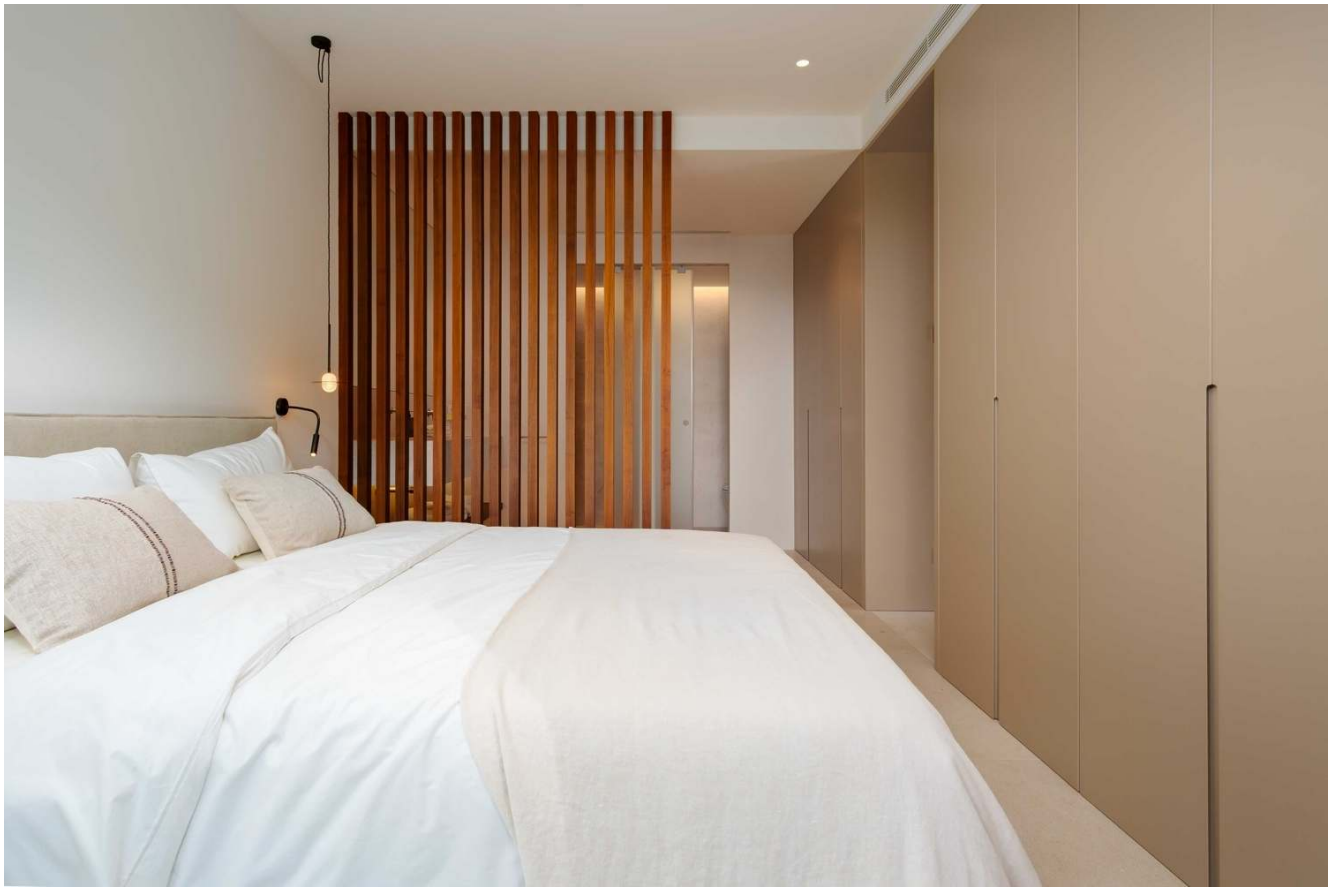
bconnected©

WCa-588

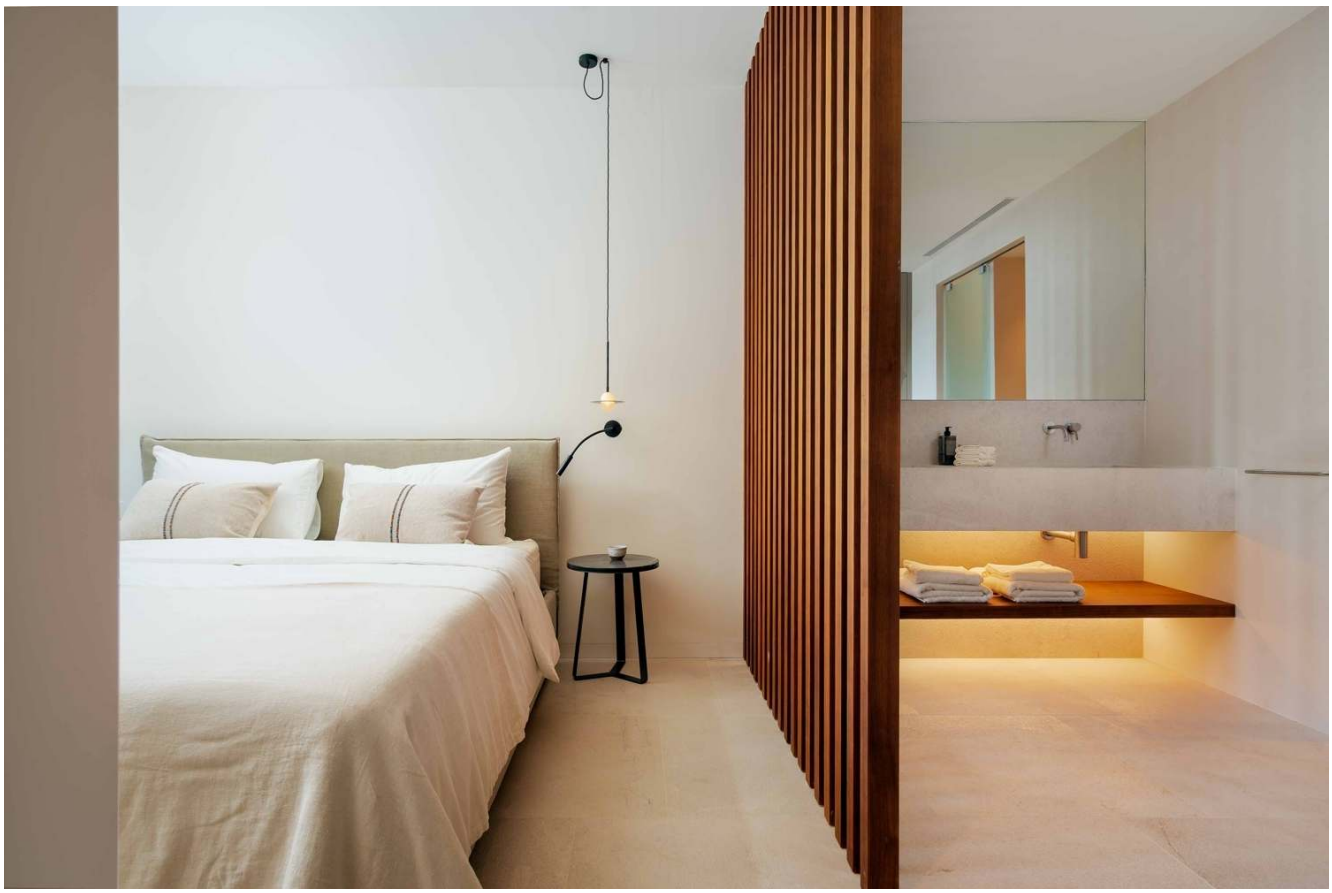
bconnected©

WCa-588

bconnected©



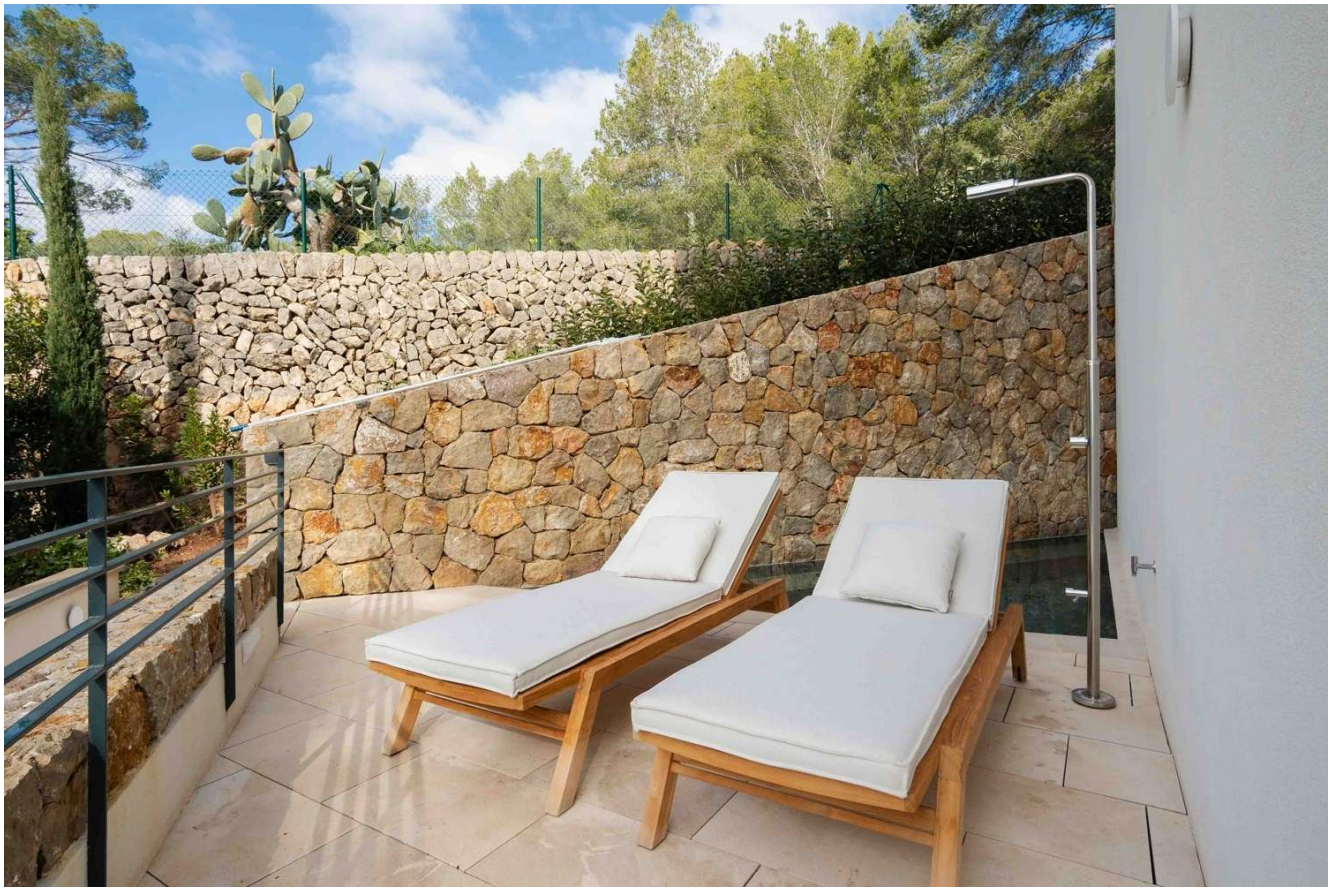
WCa-588

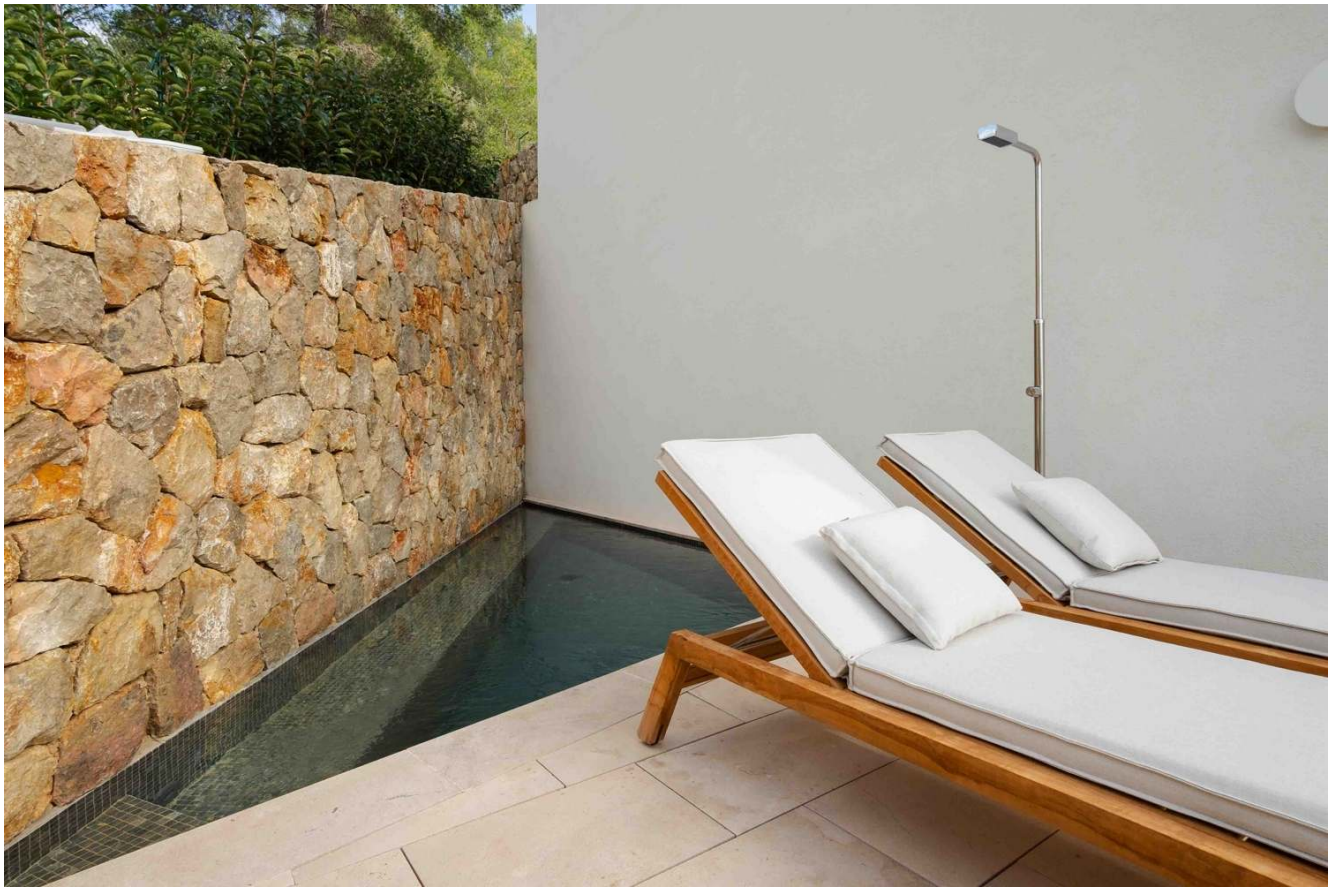


bconnected©

bconnected©

WCa-588





bconnected©

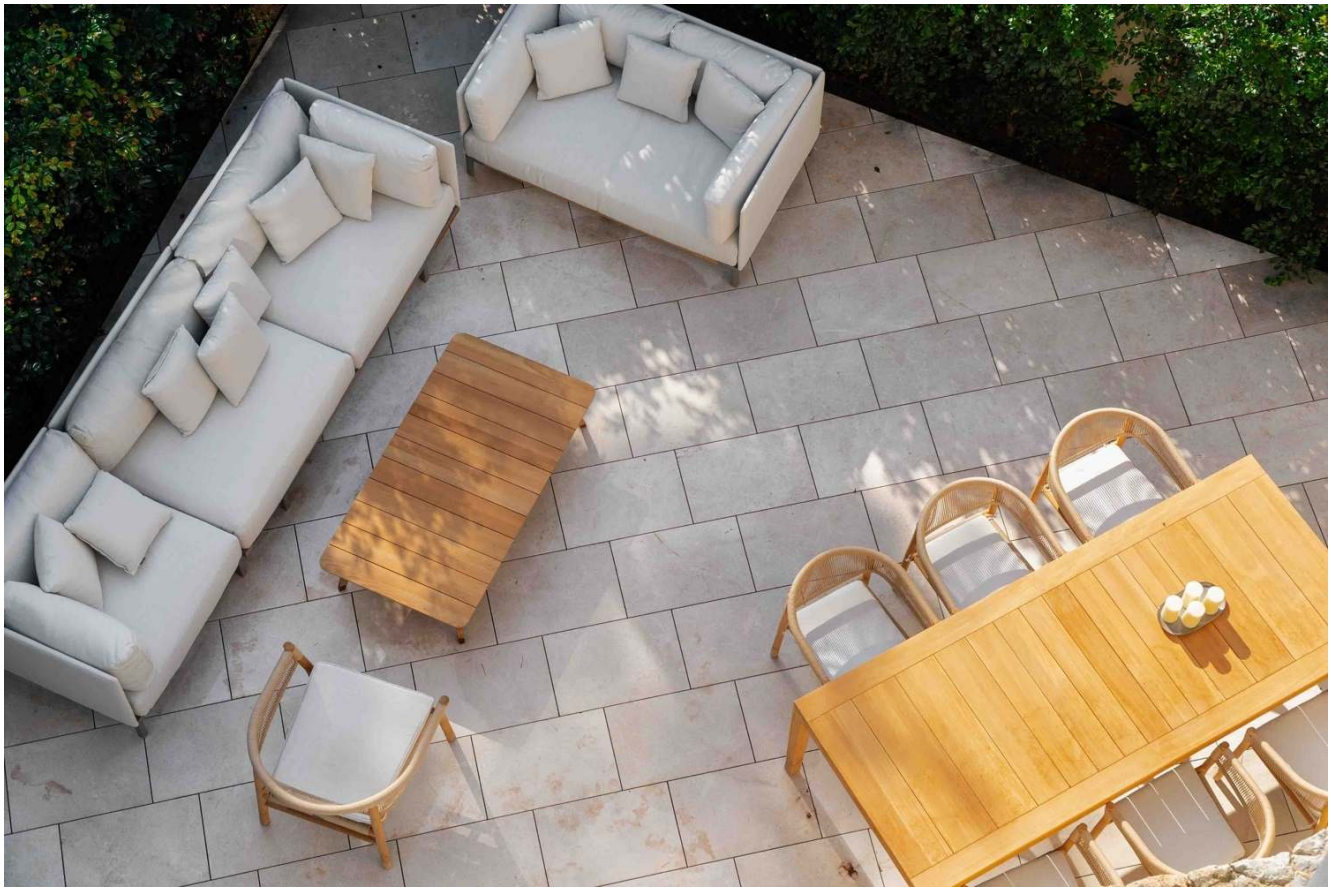
WCa-588

bconnected©

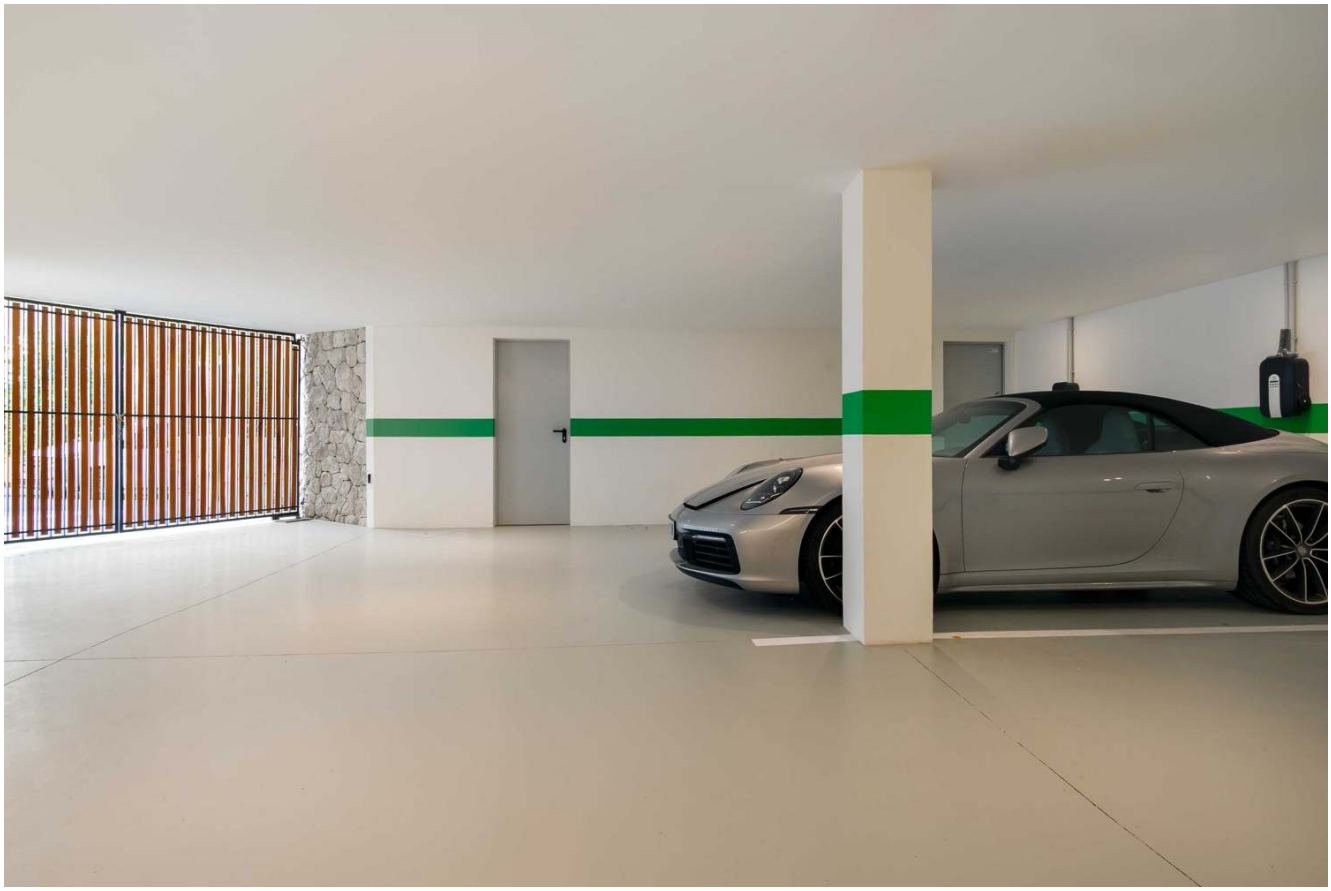
WCa-588

bconnected©

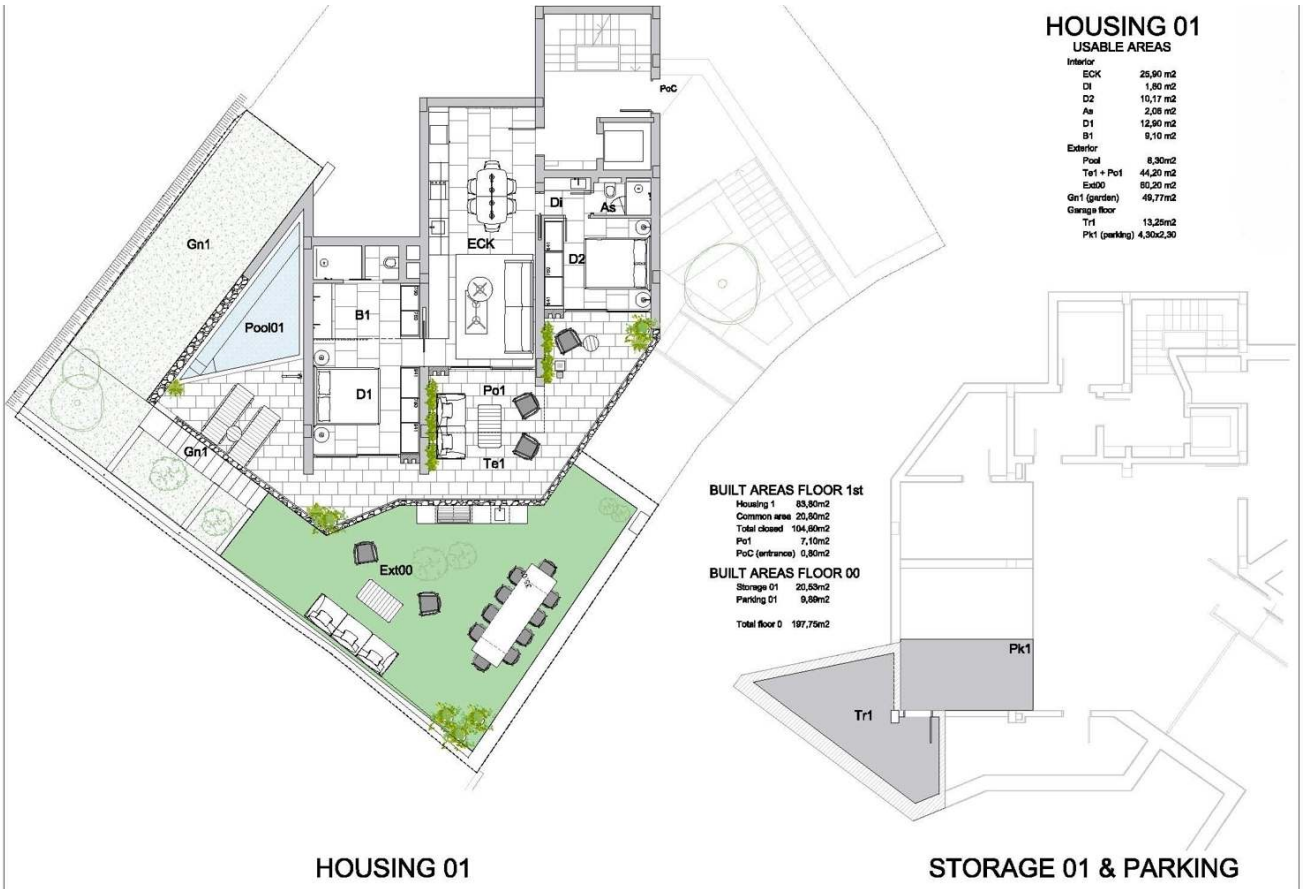
WCa-588



bconnected©



bconnected©


Gn1
Pool01
B1
D1
Gn1
ECK
DI
As
D2
PoC
Po1
Te1
Ext00
HOUSING 01
USABLE AREAS
Interior
ECK 25,90 m2
DI 1,80 m2
D2 10,17 m2
As 2,05 m2
D1 12,90 m2
B1 9,10 m2
Exterior
Pool 8,30m2
Te1 + Po1 44,20 m2
Ext00 80,20 m2
Gn1 (garden) 49,77m2
Garage floor
Tr1 13,25m2
Pk1 (parking) 4,30x2,30
BUILT AREAS FLOOR 1st
Housing 1 83,80m2
Common area 20,80m2
Total closed 104,60m2
Po1 7,10m2
PoC (entrance) 0,80m2
BUILT AREAS FLOOR 00
Storage 01 20,53m2
Parking 01 9,89m2
Total floor 0 197,75m2
Pk1
Tr1
HOUSING 01
STORAGE 01 & PARKING

bconnected©

OUR HEADQUARTER

BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia
+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com
Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

www.bconnectedmallorca.com

bconnected©