WCa-587

Sea-view apartments with pool in Cala Major

1.350.000,00 €

Palma / Cala Mayor

2

2

ca. 250 m^2

Apartamentos con vistas al mar y piscina en Cala Major

Wohnungen mit Meerblick und Pool in Cala Major

bconnected®

WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
T.: +34 971 221 066
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM
Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

WCa-587

Sea-view apartments with pool in Cala Major

This first-floor apartment at Casa Major offers comfortable and stylish living by the sea. Natural light fills the home through large windows, while soft sea views create a calm and welcoming atmosphere. The layout connects the indoor spaces smoothly with the outdoor areas, making the home feel open and inviting.

The apartment includes two well-designed bedrooms and two modern bathrooms, finished with custom-made carpentry and high-quality Italian furniture from Barzaghi Salotti and Ethimo. The living and dining area is open and practical, with a fully equipped kitchen featuring Miele appliances — ideal for both everyday life and hosting guests.

Outdoor living is an important part of this home. A private balcony at the front is perfect for enjoying fresh air and morning coffee. At the back, a spacious terrace with a private pool offers plenty of room for outdoor meals, relaxing, and social gatherings. The private garden adds greenery and privacy, creating a peaceful outdoor retreat.

The property is equipped with underfloor heating, air conditioning, smart home pre-installation, double-glazed windows, and a full security system. A private laundry room and secure parking with electric vehicle charging add extra comfort and convenience.

Located within walking distance of Cala Major's beach and restaurants, and just a short drive from Palma, this apartment offers an easy, relaxed coastal lifestyle with excellent access to the city.

Apartamentos con vistas al mar y piscina en Cala Major

Este apartamento de la primera planta de Casa Major ofrece una vida cómoda y elegante junto al mar. La luz natural inunda la casa a través de grandes ventanales, mientras que las suaves vistas al mar crean un ambiente tranquilo y acogedor. La distribución conecta los espacios interiores con las zonas exteriores, haciendo que la vivienda resulte abierta y acogedora.

El apartamento incluye dos dormitorios bien diseñados y dos cuartos de baño modernos, acabados con carpintería a medida y muebles italianos de alta calidad de Barzaghi Salotti y Ethimo. El salón-comedor es abierto y práctico, con una cocina totalmente equipada con electrodomésticos Miele, ideal tanto para el día a día como para recibir invitados.

La vida al aire libre es una parte importante de esta casa. Un balcón privado en la parte delantera es perfecto para disfrutar del aire fresco y el café de la mañana. En la parte trasera, una amplia terraza con piscina privada ofrece mucho espacio para comer al aire libre, relajarse y celebrar reuniones sociales. El jardín privado añade verdor y privacidad, creando un tranquilo refugio al aire libre.

La propiedad está equipada con calefacción por suelo radiante, aire acondicionado, preinstalación de casa inteligente, ventanas de doble acristalamiento y un sistema de seguridad completo. Un lavadero privado y un aparcamiento seguro con carga para vehículos eléctricos añaden comodidad y conveniencia adicionales.

Situado a poca distancia de la playa y los restaurantes de Cala Major, y a un corto trayecto en coche de Palma, este apartamento ofrece un estilo de vida costero fácil y relajado con un excelente acceso a la ciudad.

WCa-587

Wohnungen mit Meerblick und Pool in Cala Major

Diese Wohnung im ersten Stock des Casa Major bietet komfortables und stilvolles Wohnen am Meer. Durch die großen Fenster fällt natürliches Licht in die Wohnung, während der sanfte Meerblick eine ruhige und einladende Atmosphäre schafft. Der Grundriss verbindet die Innenräume nahtlos mit den Außenbereichen, wodurch die Wohnung offen und einladend wirkt.

Die Wohnung verfügt über zwei gut durchdachte Schlafzimmer und zwei moderne Bäder, die mit maßgefertigten Tischlerarbeiten und hochwertigen italienischen Möbeln von Barzaghi Salotti und Ethimo ausgestattet sind. Der Wohn- und Essbereich ist offen und praktisch gestaltet und verfügt über eine voll ausgestattete Küche mit Miele-Geräten - ideal für das tägliche Leben und die Bewirtung von Gästen.

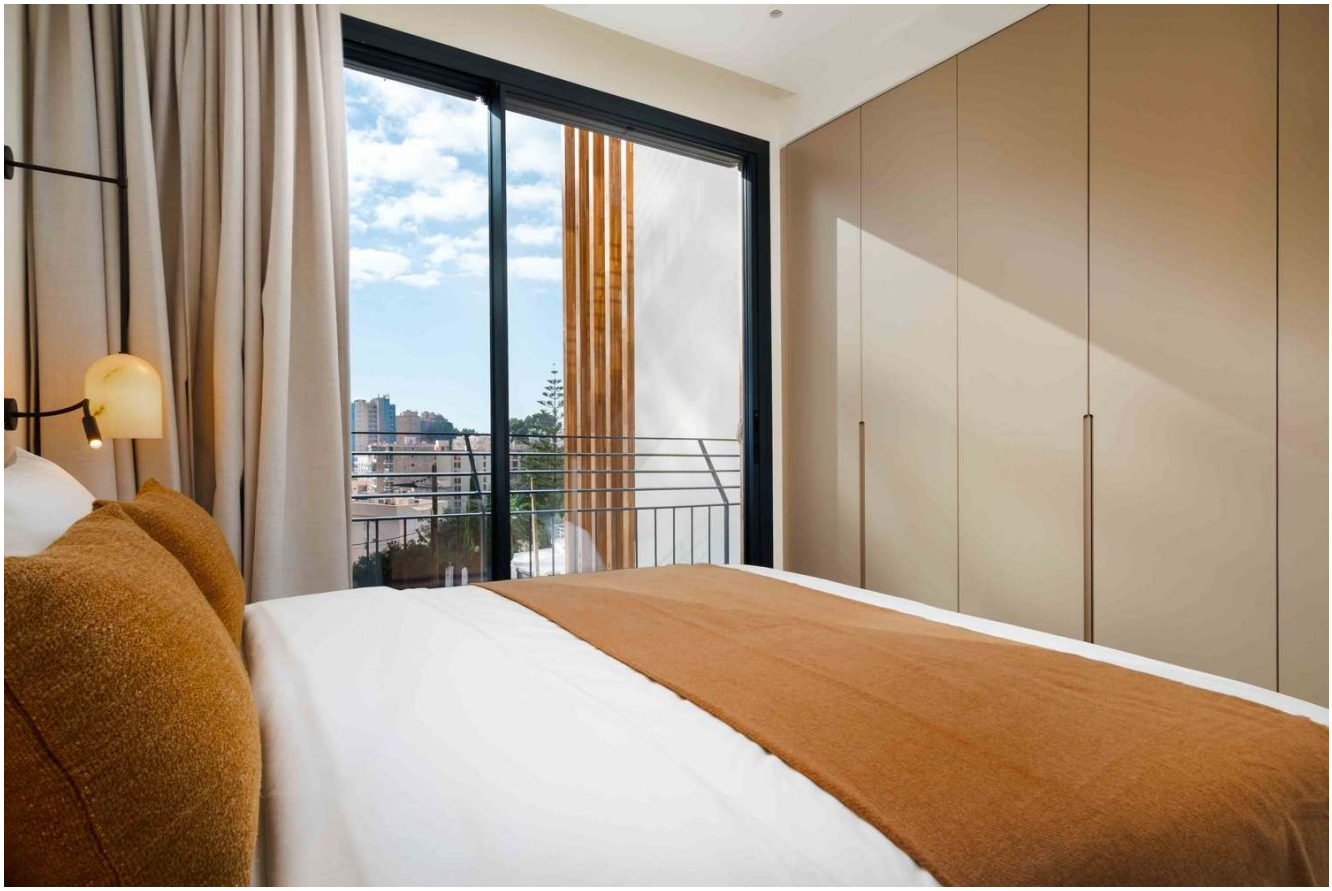
Das Leben im Freien ist ein wichtiger Teil dieser Wohnung. Ein privater Balkon auf der Vorderseite ist perfekt, um die frische Luft und den Morgenkaffee zu genießen. Auf der Rückseite bietet eine geräumige Terrasse mit privatem Pool viel Platz für Mahlzeiten im Freien, Entspannung und geselliges Beisammensein. Der private Garten bietet viel Grün und Privatsphäre und schafft einen friedlichen Rückzugsort im Freien.

Die Immobilie ist mit Fußbodenheizung, Klimaanlage, Smart-Home-Vorinstallation, doppelt verglasten Fenstern und einem umfassenden Sicherheitssystem ausgestattet. Eine private Waschküche und ein gesicherter Parkplatz mit Ladestation für Elektrofahrzeuge sorgen für zusätzlichen Komfort und Bequemlichkeit.

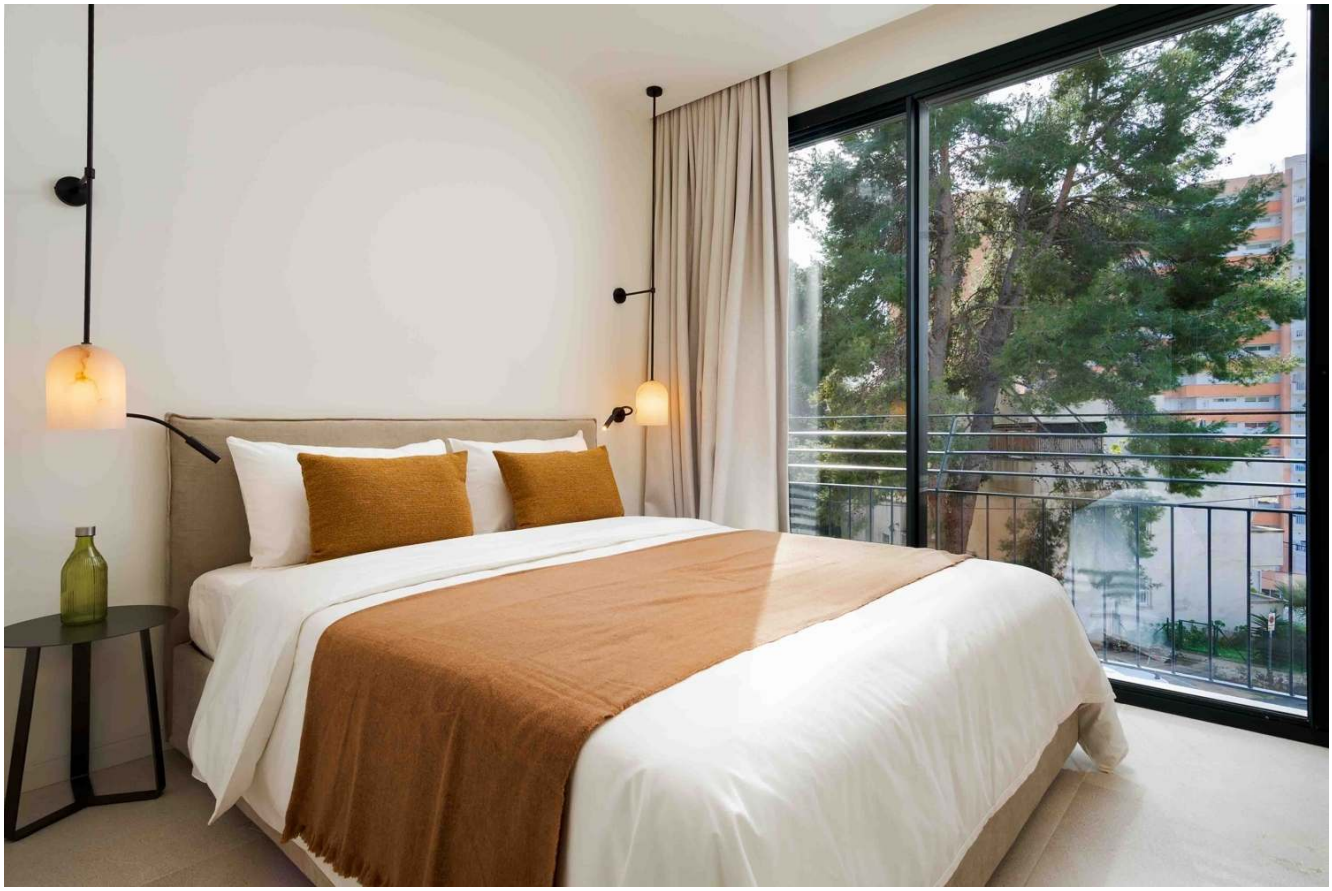
Nur wenige Gehminuten vom Strand und den Restaurants von Cala Major entfernt und nur eine kurze Autofahrt von Palma entfernt, bietet diese Wohnung einen einfachen, entspannten Lebensstil an der Küste mit ausgezeichneter Anbindung an die Stadt.

WCa-587

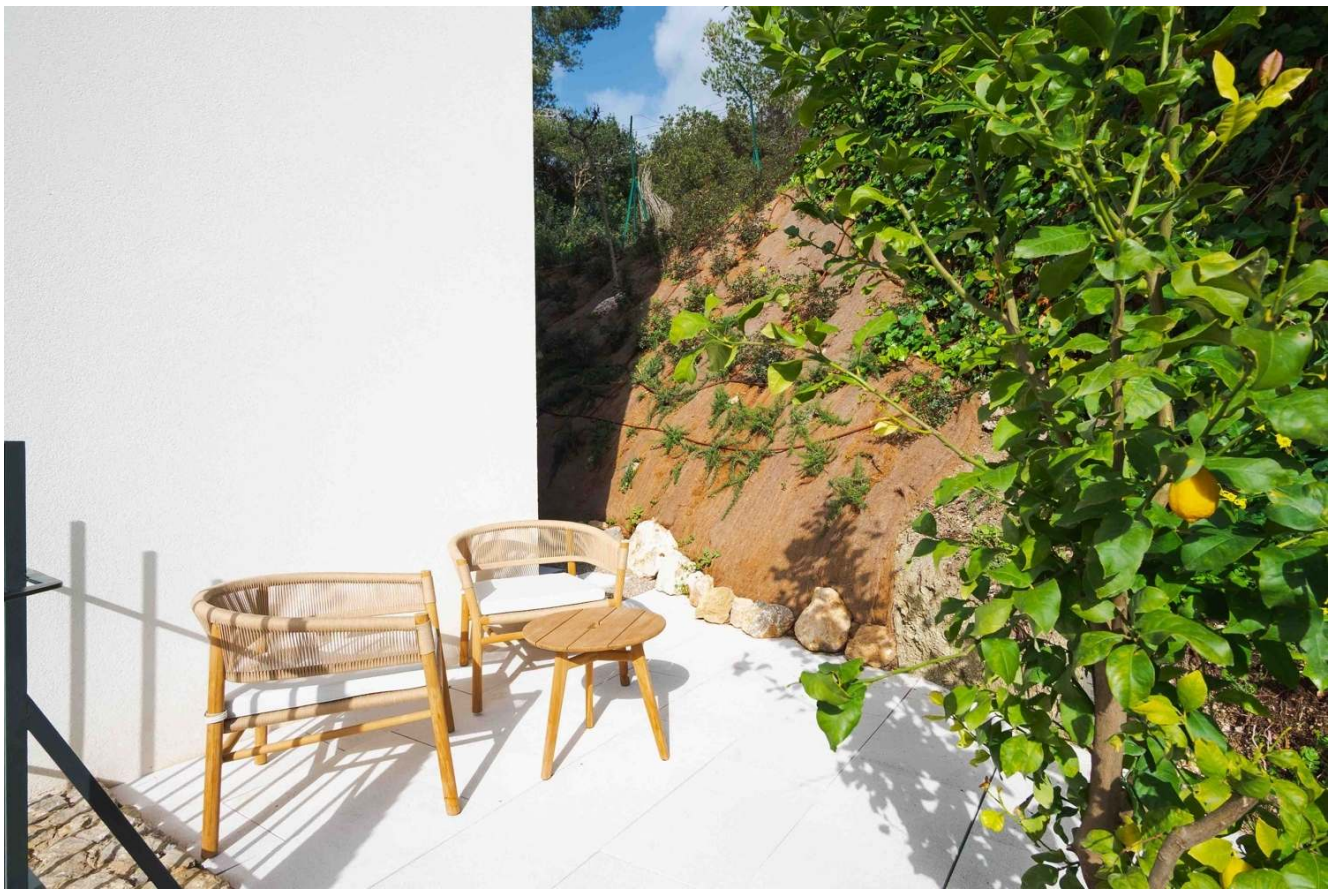
bconnected©

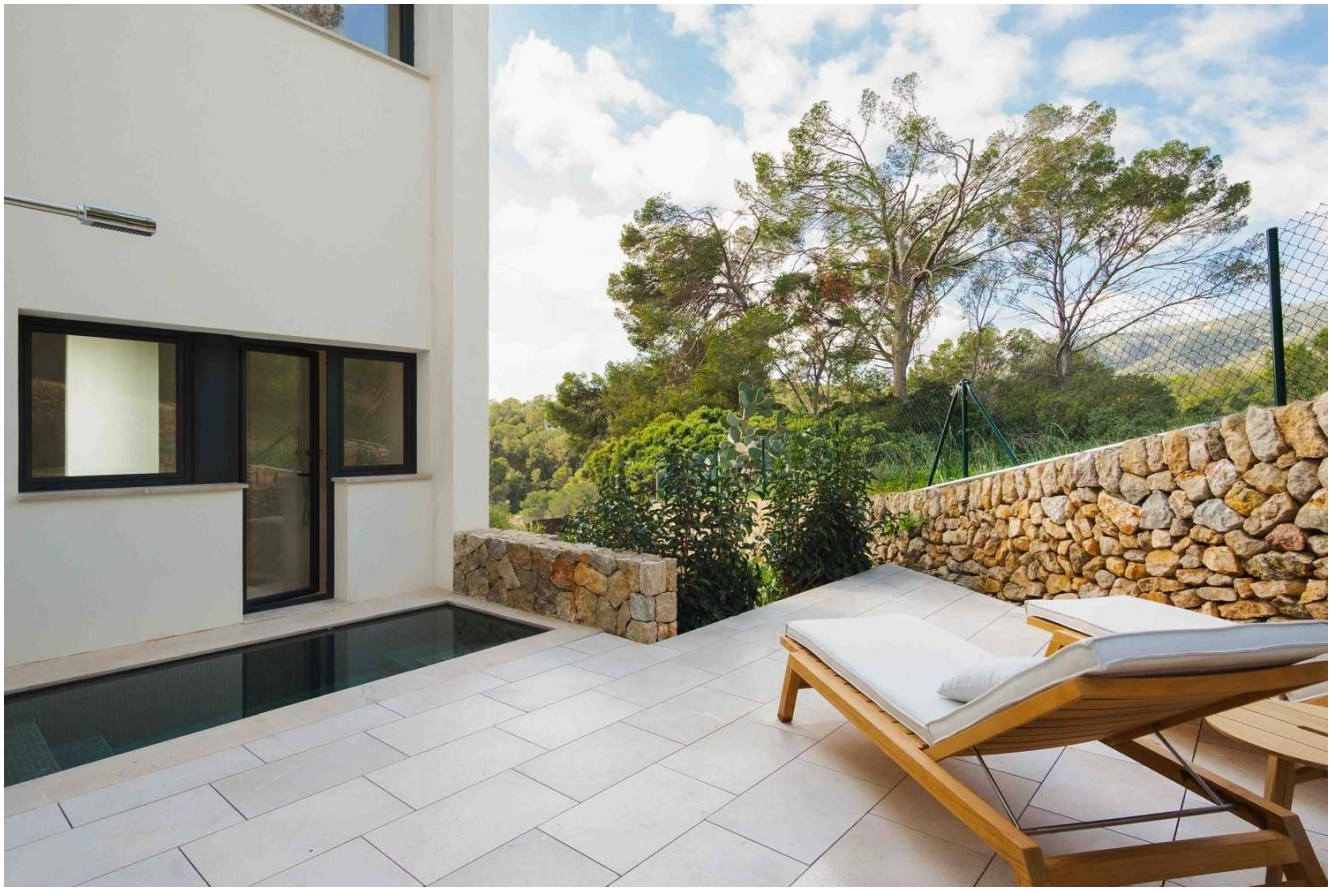


bconnected©



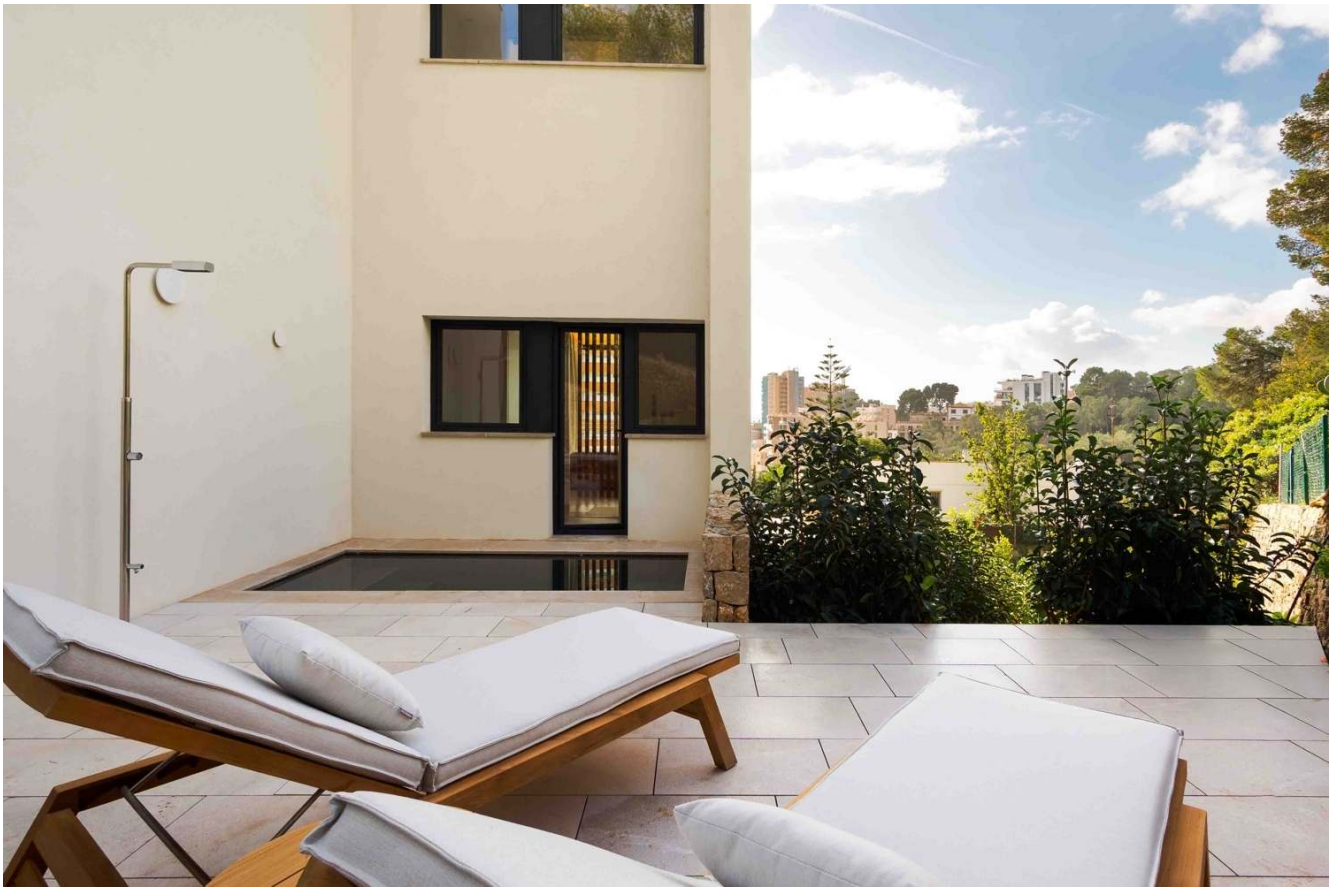
bconnected©

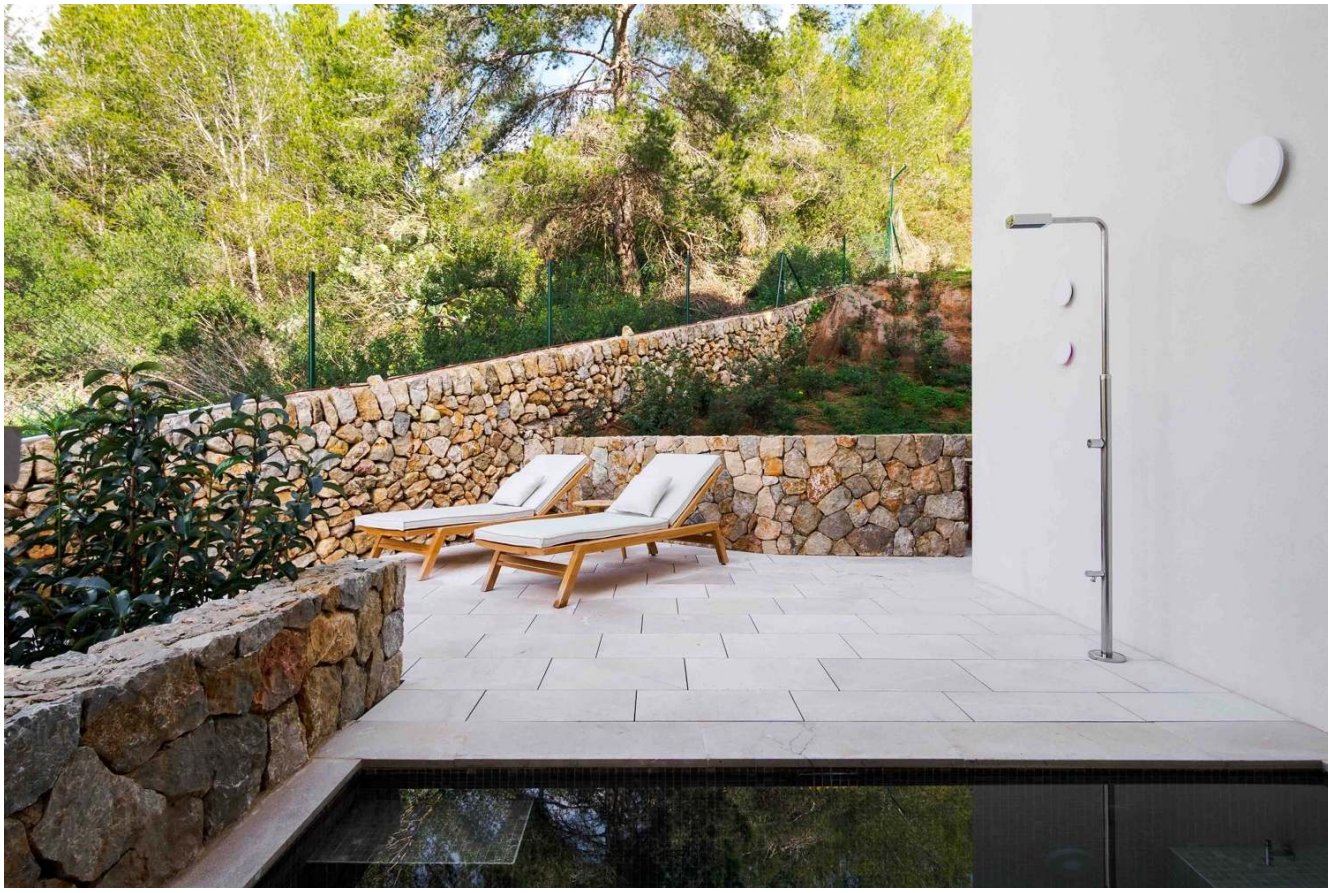




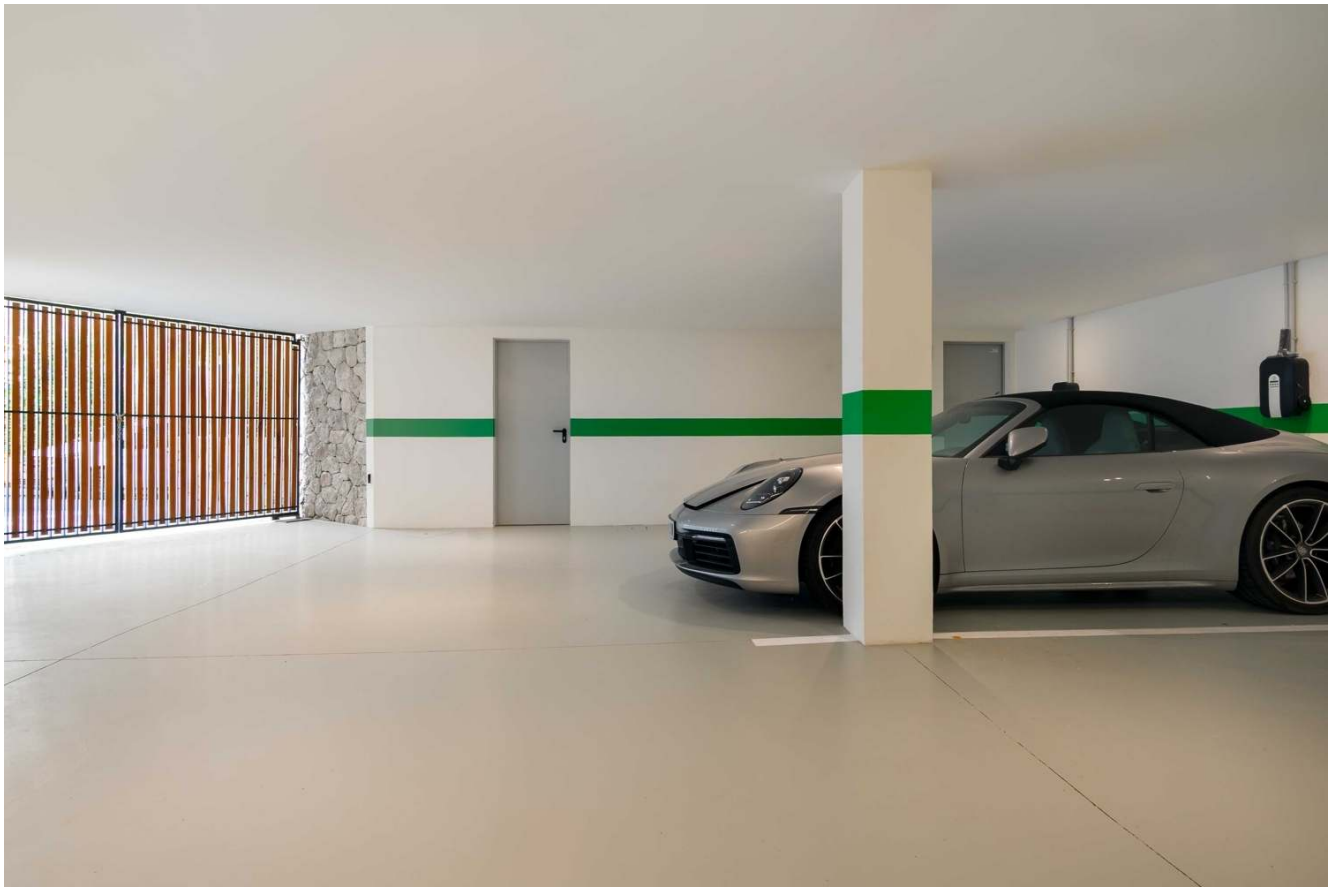
bconnected©

WCa-587





bconnected©



1
2

WCa-587

bconnected©

HOUSING 02

HOUSING 02

BUILT AREAS 2nd FLOOR

Housing 2	83,80m2

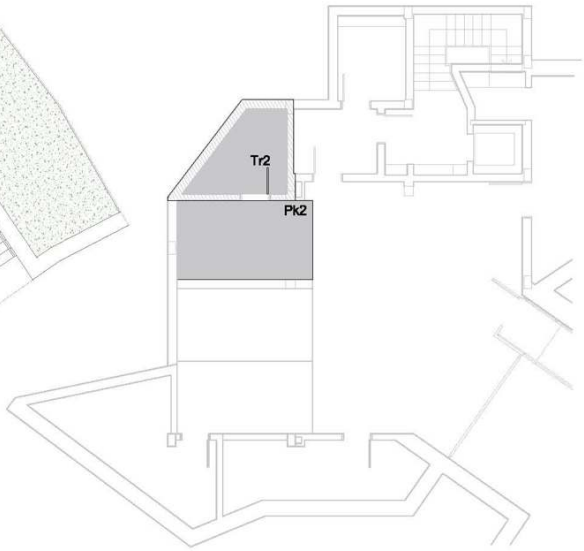
Exterior

Pool2	4,27m2
Po2	6,56m2
Ext02	29,55m2
Gn2 (garden)	96,95m2

BUILT AREAS GROUND FLOOR

Garage floor

Tr2 / Laundry	6,20m2
Pk2 (parking)	10,75m2



STORAGE 02 & PARKING

OUR HEADQUARTER

BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia
+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com
Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

www.bconnectedmallorca.com

bconnected©