V-739

New build villa on three levels in Gènova with sea views

2.600.000,00 €	
Palma / Génova	
3	
3	
ca. 285 m^2	
ca. 210 m^2	

Villa a estrenar en Gènova con vistas al mar

Neubau-Villa auf drei Ebenen in Gènova mit Meerblick

bconnected®

WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
T.: +34 971 221 066
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM
Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

V-739

New build villa on three levels in Gènova with sea views

This stunning three-level home is designed to capture the essence of Mediterranean living. With approximately 196 sqm, the entrance level features an open kitchen and spacious living area, offering breathtaking views the moment you step inside. Large sliding doors open onto a covered terrace overlooking the pool—perfect for entertaining or unwinding in total comfort. The first floor provides a more private retreat, with three bedrooms and two bathrooms, including a master suite complete with en-suite bathroom and walk-in closet. On the top level, a rooftop terrace awaits—ideal for barbecuing under the stars while enjoying the peaceful surroundings. On the lower ground floor, you'll find a laundry room, a wine cellar, and two large multipurpose rooms, one of which is perfectly suited as a fourth bedroom. Elegant, comfortable, and full of Mallorcan charm, this exceptional property offers a truly unique lifestyle. Located in Genova, a picturesque hillside village on the outskirts of Palma—known locally as the "kitchen of Palma"—the area is loved for its traditional restaurants, charming streets, and scenic hiking trails starting from the Na Burguesa statue at the hilltop. Just minutes from the beach, 7–8 minutes from Palma's city centre, and only 15 minutes to the airport, Genova's elevated setting delivers breathtaking views over the Bay of Palma, making it the perfect location for this remarkable home.

Villa a estrenar en Gènova con vistas al mar

Esta impresionante casa de tres niveles está diseñada para capturar la esencia de la vida mediterránea. Con aproximadamente 196 m2, el nivel de entrada cuenta con una cocina abierta y una amplia sala de estar, que ofrece unas vistas impresionantes desde el primer momento. Unas grandes puertas correderas se abren a una terraza cubierta con vistas a la piscina, perfecta para entretenerse o relajarse con total comodidad. La primera planta ofrece un refugio más privado, con tres dormitorios y dos baños, incluyendo una suite principal con baño en-suite y vestidor. En la planta superior hay una terraza en la azotea, ideal para hacer una barbacoa bajo las estrellas y disfrutar de la tranquilidad del entorno. En la planta baja, encontrará un lavadero, una bodega y dos grandes salas polivalentes, una de las cuales es perfecta como cuarto dormitorio. Elegante, confortable y llena de encanto mallorquín, esta excepcional propiedad ofrece un estilo de vida verdaderamente único. Situada en Génova, un pintoresco pueblo en la ladera de una colina a las afueras de Palma -conocido localmente como la "cocina de Palma"-, la zona es muy apreciada por sus restaurantes tradicionales, sus encantadoras calles y sus pintorescas rutas de senderismo que parten de la estatua de Na Burguesa en la cima de la colina. A sólo unos minutos de la playa, a 7-8 minutos del centro de Palma y a sólo 15 minutos del aeropuerto, la ubicación elevada de Génova ofrece unas vistas impresionantes de la Bahía de Palma, por lo que es el lugar perfecto para esta extraordinaria casa.

Neubau-Villa auf drei Ebenen in Gènova mit Meerblick

Dieses atemberaubende dreistöckige Haus ist so konzipiert, dass es die Essenz des mediterranen Lebens einfängt. Mit ca. 196 m^2 bietet die Eingangsebene eine offene Küche und einen geräumigen Wohnbereich, der einen atemberaubenden Blick bietet, sobald Sie eintreten. Große Schiebetüren öffnen sich zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf den Pool - perfekt, um Gäste zu bewirten oder in aller Ruhe zu entspannen. Die erste Etage bietet mit drei Schlafzimmern und zwei Bädern, darunter eine Master-Suite mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank, einen privateren Rückzugsort. Auf der obersten Etage erwartet Sie eine Dachterrasse - ideal, um unter den Sternen zu grillen und die friedliche Umgebung zu genießen. Im unteren Erdgeschoss befinden sich eine Waschküche, ein Weinkeller und zwei große Mehrzweckräume, von denen einer perfekt als viertes Schlafzimmer geeignet ist. Elegant, komfortabel und voller mallorquinischem Charme bietet diese außergewöhnliche Immobilie einen wirklich einzigartigen Lebensstil. Es liegt in Genova, einem malerischen Bergdorf am Stadtrand von Palma, das von den Einheimischen auch die "Küche von Palma" genannt wird. Die Gegend ist bekannt für ihre traditionellen Restaurants, charmanten Straßen und malerischen Wanderwege, die von der Statue Na Burguesa auf dem Gipfel des Berges ausgehen. Nur wenige Minuten vom Strand, 7-8 Minuten von Palmas Stadtzentrum und nur 15 Minuten vom Flughafen entfernt, bietet die erhöhte Lage von Genova einen atemberaubenden Blick über die Bucht von Palma und ist somit der perfekte Standort für dieses bemerkenswerte Haus.

bconnected©

bconnected©

bconnected©

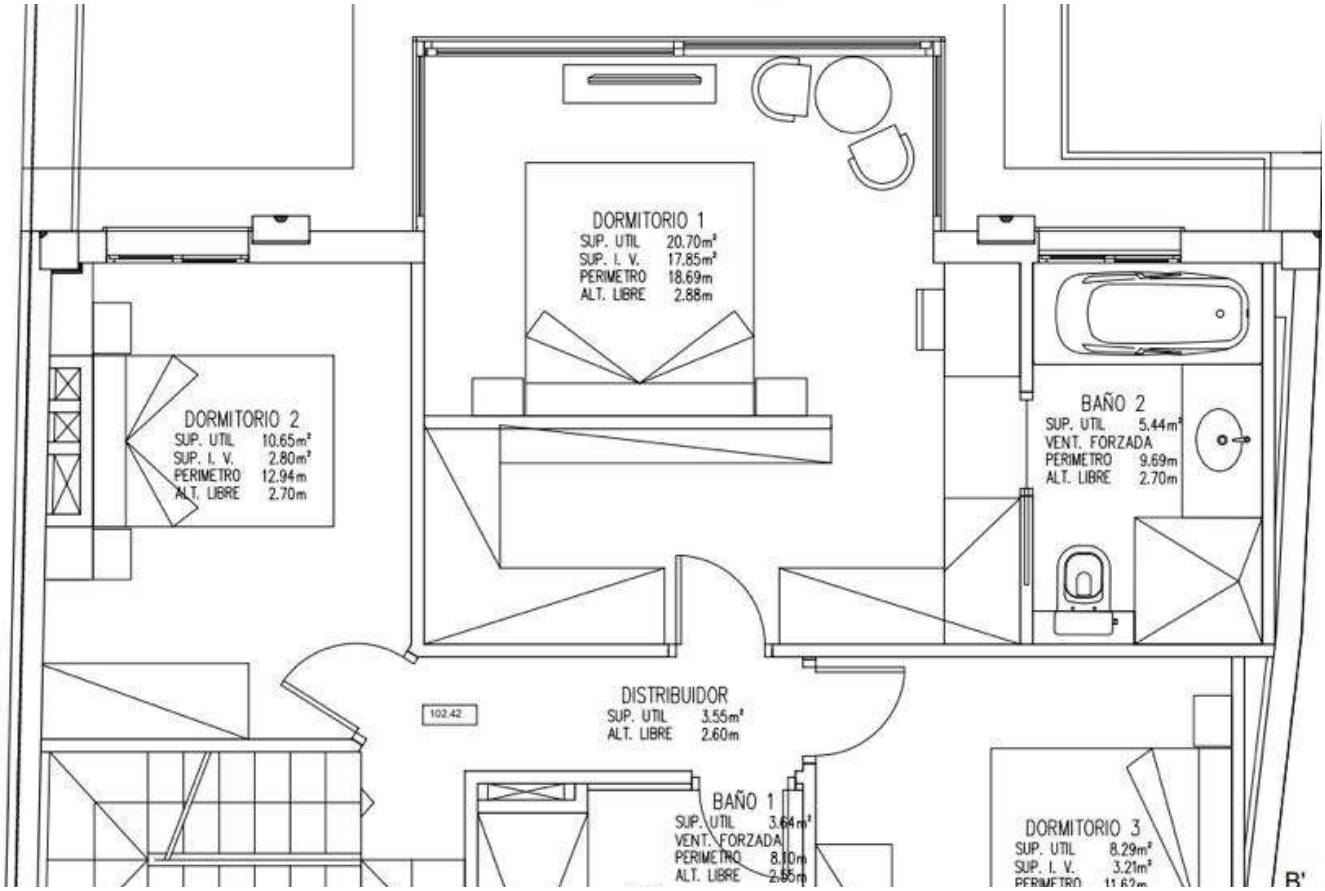
bconnected©

bconnected©

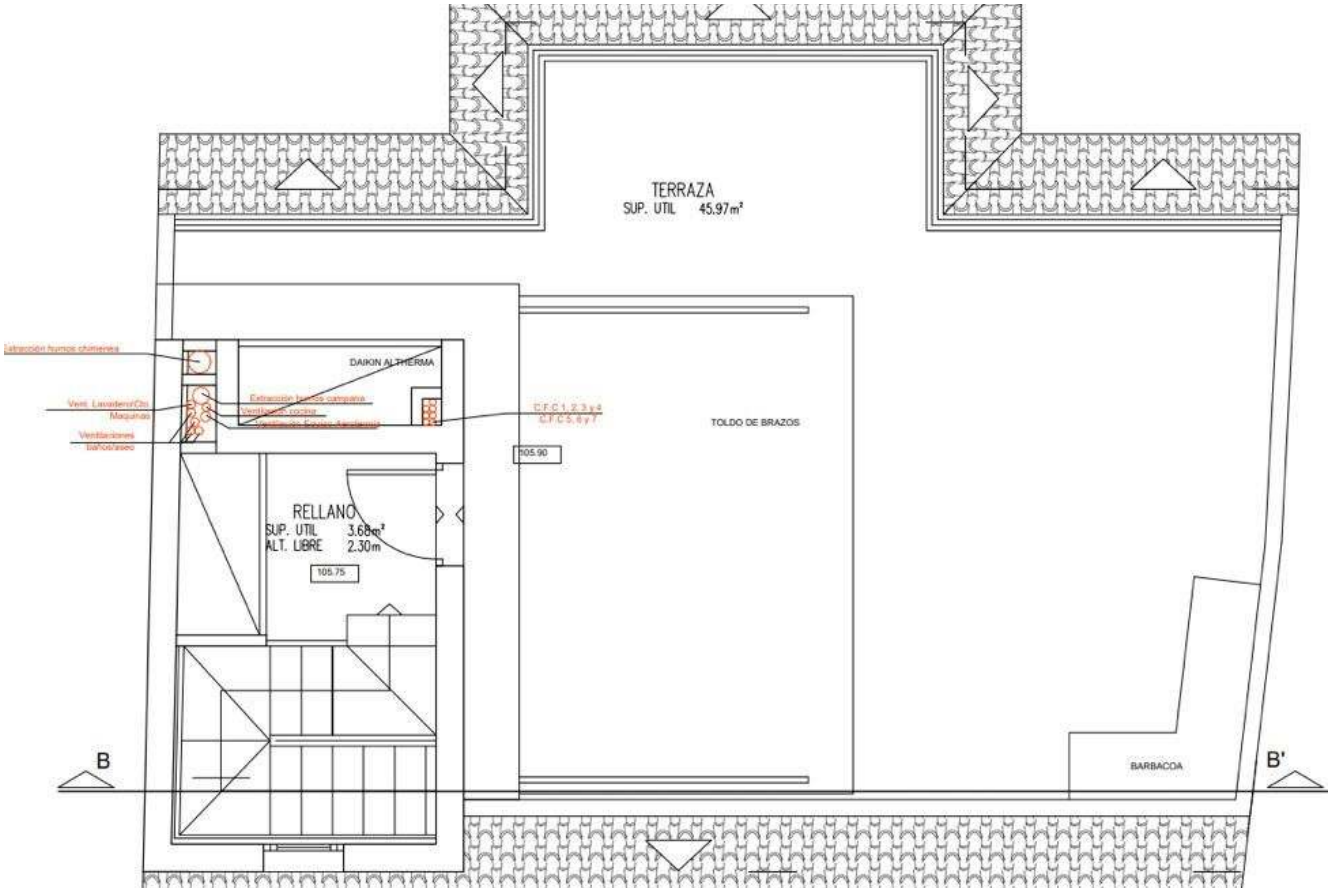
bconnected©

bconnected©

V-739



bconnected©


TERRAZA
SUP. UTIL 45.97m²
DAIKIN ALTHERMA
TOLDO DE BRAZOS
105.90
RELLANO
SUP. UTIL 3.68m²
ALT. LIBRE 2.30m
105.75
BARBACOA
B
B'

bconnected©

OUR HEADQUARTER

BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia
+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com
Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

www.bconnectedmallorca.com

bconnected©