C-936

Unique Loft Style House with Character in Génova

1.750.000,00 €

Palma / Génova

2

2

ca. 415 m²

Casa única estilo loft con mucho carácter en Génova

Einzigartiges Haus im Loft-Stil mit Charakter in Génova

bconnected®

WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
T.: +34 971 221 066
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM
Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

C-936

Unique Loft Style House with Character in Génova

Located in the charming and sought-after area of Génova, this unique home comes with a fascinating story. Originally built in 1970 as a carpentry workshop, the property was fully renovated in 2008 and transformed into the stunning loft it is today a perfect blend of rustic charm and modern comfort.

Génova is a picturesque village just outside Palma, known for its peaceful atmosphere, beautiful sea and mountain views, and its many authentic restaurants. It offers the ideal balance between nature and city life only a 15-minute drive to the heart of Palma.

The property offers a generous 280 m^2 of usable living space and a spacious 135 m^2 terrace ideal for enjoying long summer days and warm evenings with family and friends.

Inside, you'll find two bedrooms and two bathrooms, including a large master bedroom with en-suite. The layout is open and inviting, with large windows and tasteful finishes throughout.

For year-round comfort, the home is equipped with air conditioning, infrared wall heating, and a cozy wooden fireplace perfect for cooler winter nights.

This is a home for someone looking for something truly special a place with soul, style, and the perfect location between the tranquility of nature and the vibrance of Palma.

Casa única estilo loft con mucho carácter en Génova

Situada en la encantadora y codiciada zona de Génova, esta casa única tiene una historia fascinante. Construida originalmente en 1970 como taller de carpintería, la propiedad fue completamente renovada en 2008 y transformada en el impresionante loft que es hoy, una mezcla perfecta de encanto rústico y confort moderno.

Génova es un pintoresco pueblo a las afueras de Palma, conocido por su ambiente tranquilo, sus hermosas vistas al mar y a la montaña y sus numerosos restaurantes auténticos. Ofrece el equilibrio ideal entre naturaleza y vida urbana a sólo 15 minutos en coche del corazón de Palma.

La propiedad ofrece una generosa superficie útil de 280 m^2 y una amplia terraza de 135 m^2, ideal para disfrutar de largos días de verano y cálidas veladas con familiares y amigos.

En el interior, encontrará dos dormitorios y dos baños, incluyendo un gran dormitorio principal con baño en-suite. La distribución es abierta y acogedora, con grandes ventanales y acabados de buen gusto.

Para la comodidad durante todo el año, la casa está equipada con aire acondicionado, calefacción por infrarrojos de pared, y una acogedora chimenea de madera perfecta para las noches más frías de invierno.

Esta es una casa para alguien que busca algo verdaderamente especial, un lugar con alma, estilo y la ubicación perfecta entre la tranquilidad de la naturaleza y la vitalidad de Palma.

C-936

Einzigartiges Haus im Loft-Stil mit Charakter in Génova

In der charmanten und begehrten Gegend von Génova gelegen, hat dieses einzigartige Haus eine faszinierende Geschichte. Ursprünglich 1970 als Schreinerei erbaut, wurde die Immobilie 2008 komplett renoviert und in das atemberaubende Loft verwandelt, das heute eine perfekte Mischung aus rustikalem Charme und modernem Komfort ist.

Génova ist ein malerisches Dorf vor den Toren Palmas, das für seine friedliche Atmosphäre, den herrlichen Blick auf das Meer und die Berge und seine vielen authentischen Restaurants bekannt ist. Es bietet die ideale Balance zwischen Natur und Stadtleben und ist nur 15 Autominuten vom Herzen Palmas entfernt.

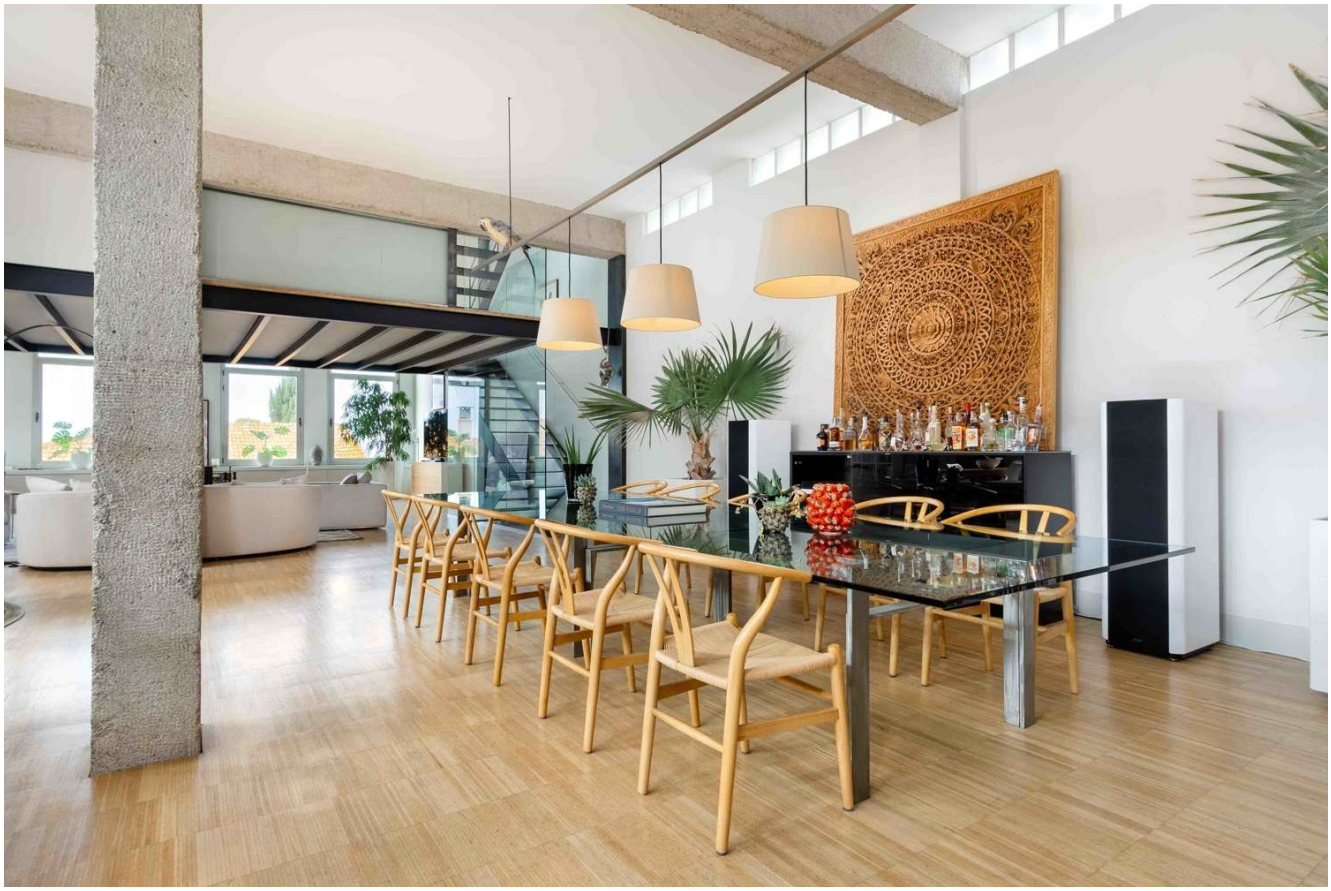
Das Haus verfügt über eine großzügige Wohnfläche von 280 m^2 und eine 135 m^2 große Terrasse, auf der Sie lange Sommertage und warme Abende mit Familie und Freunden genießen können.

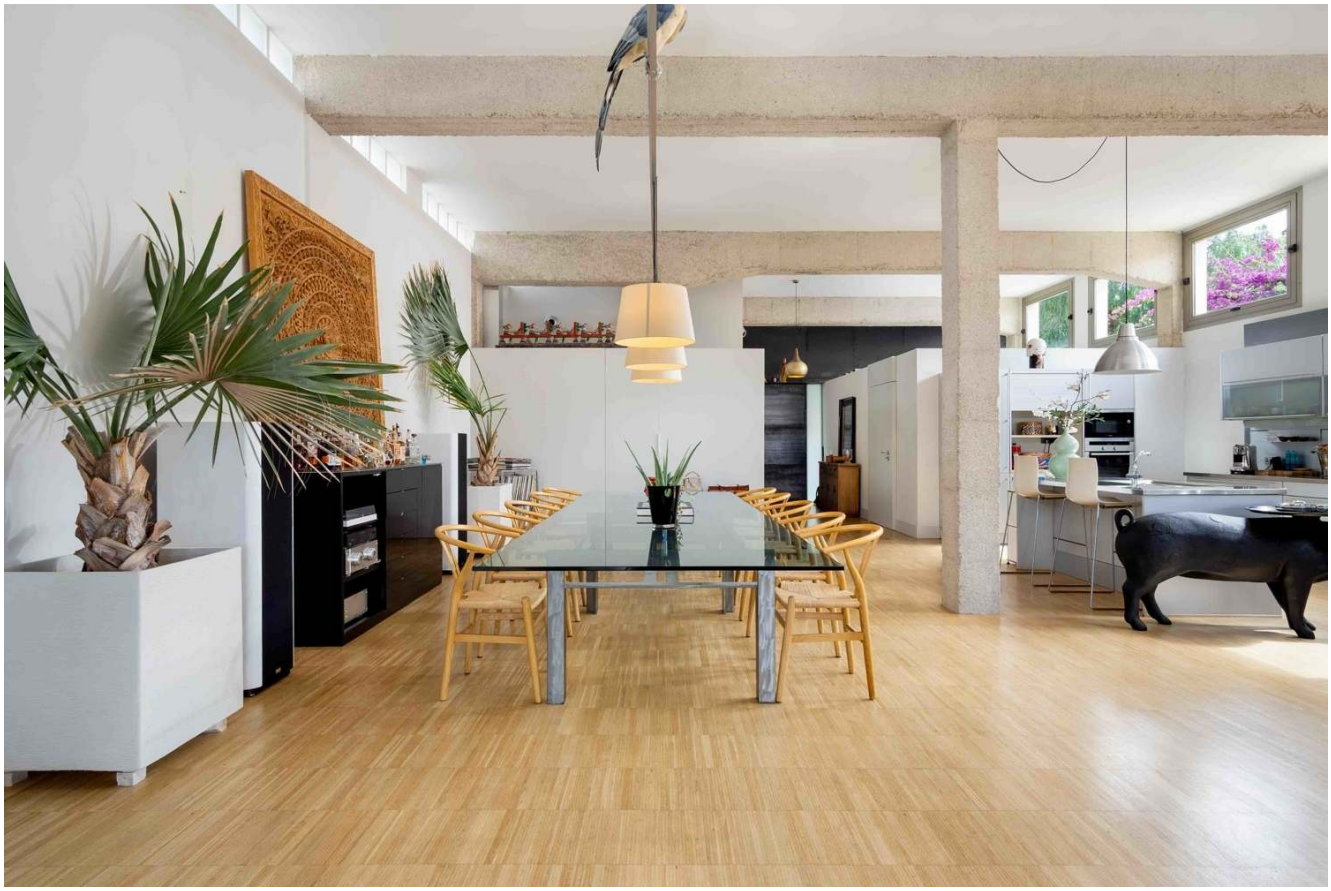
Im Inneren finden Sie zwei Schlafzimmer und zwei Bäder, darunter ein großes Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Der Grundriss ist offen und einladend, mit großen Fenstern und geschmackvollen Oberflächen.

Für den ganzjährigen Komfort ist das Haus mit einer Klimaanlage, einer Infrarot-Wandheizung und einem gemütlichen Holzkamin ausgestattet, der perfekt für kühlere Winternächte ist.

Dies ist ein Haus für jemanden, der auf der Suche nach etwas wirklich Besonderem ist - ein Ort mit Seele, Stil und der perfekten Lage zwischen der Ruhe der Natur und der Lebendigkeit von Palma.

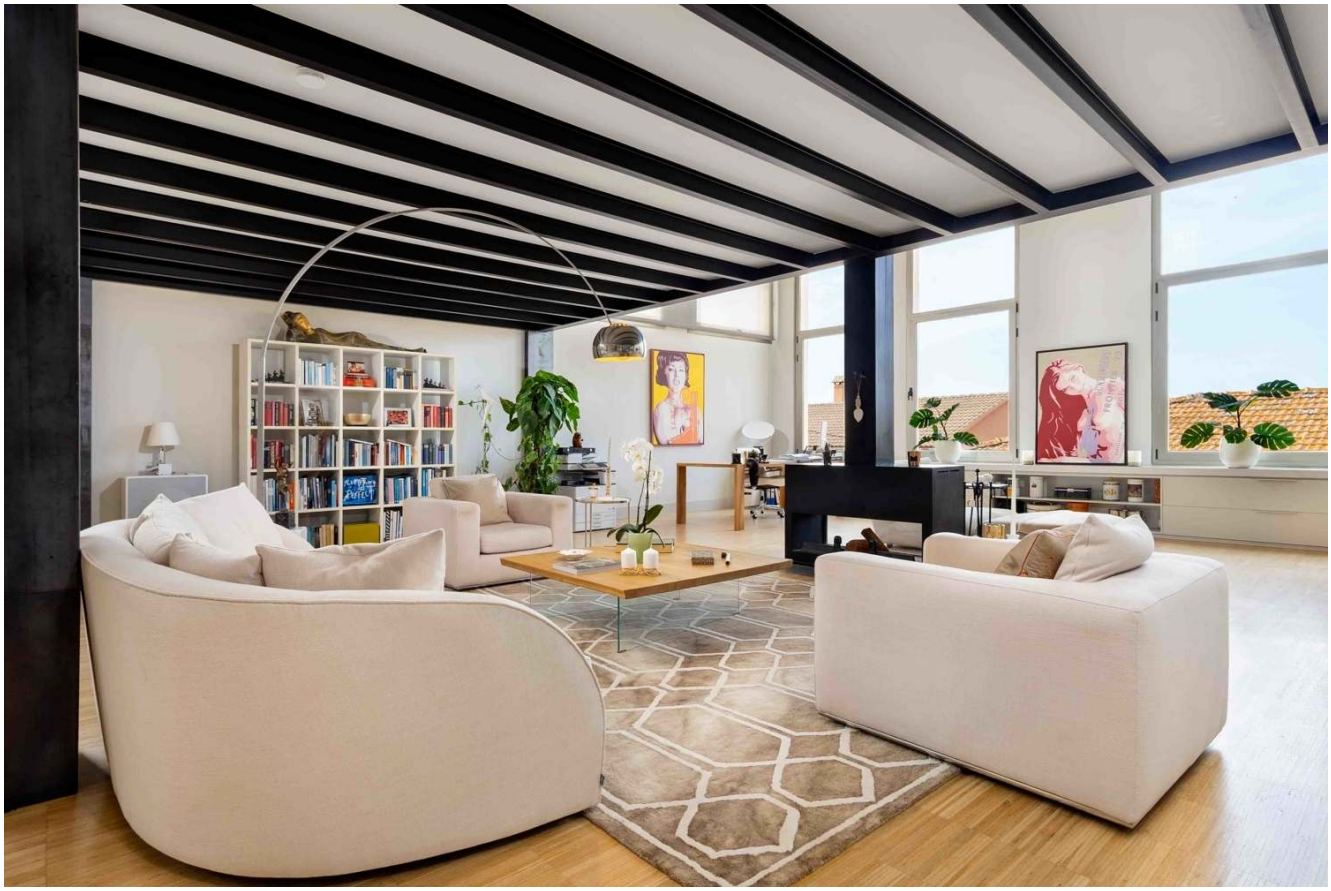
C-936





bconnected©

C-936

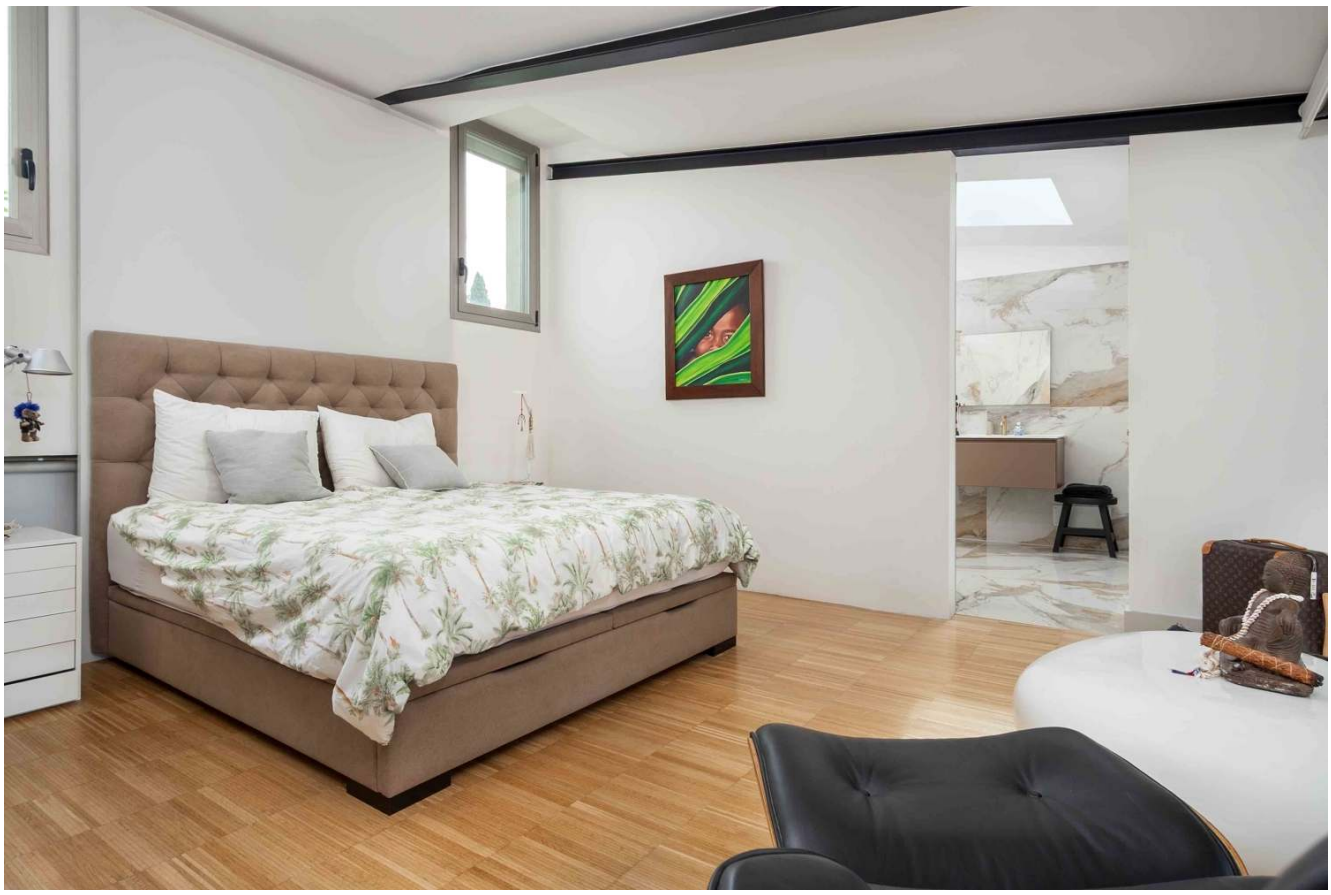


bconnected©

C-936

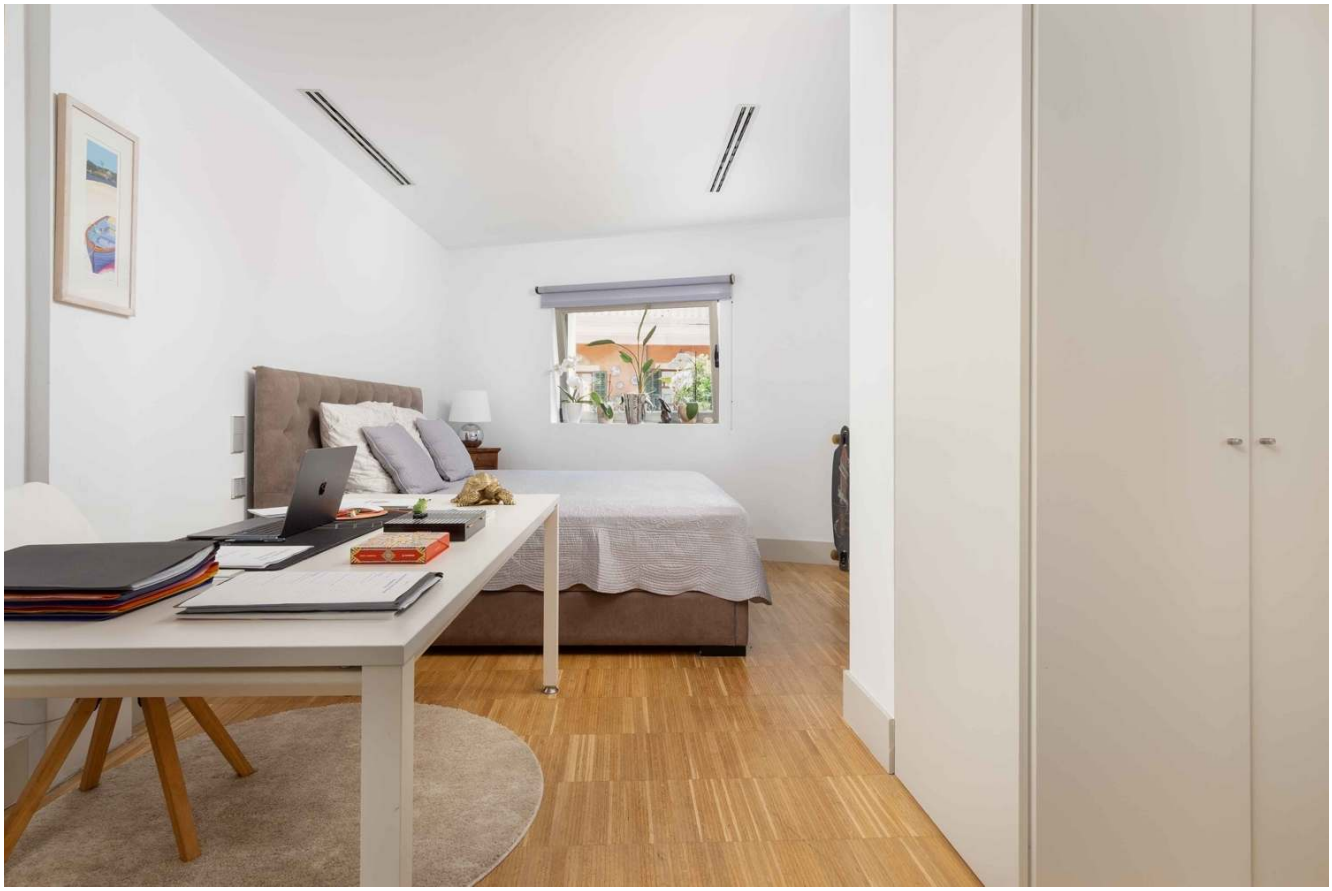
bconnected©

C-936



bconnected©

C-936



bconnected©

C-936

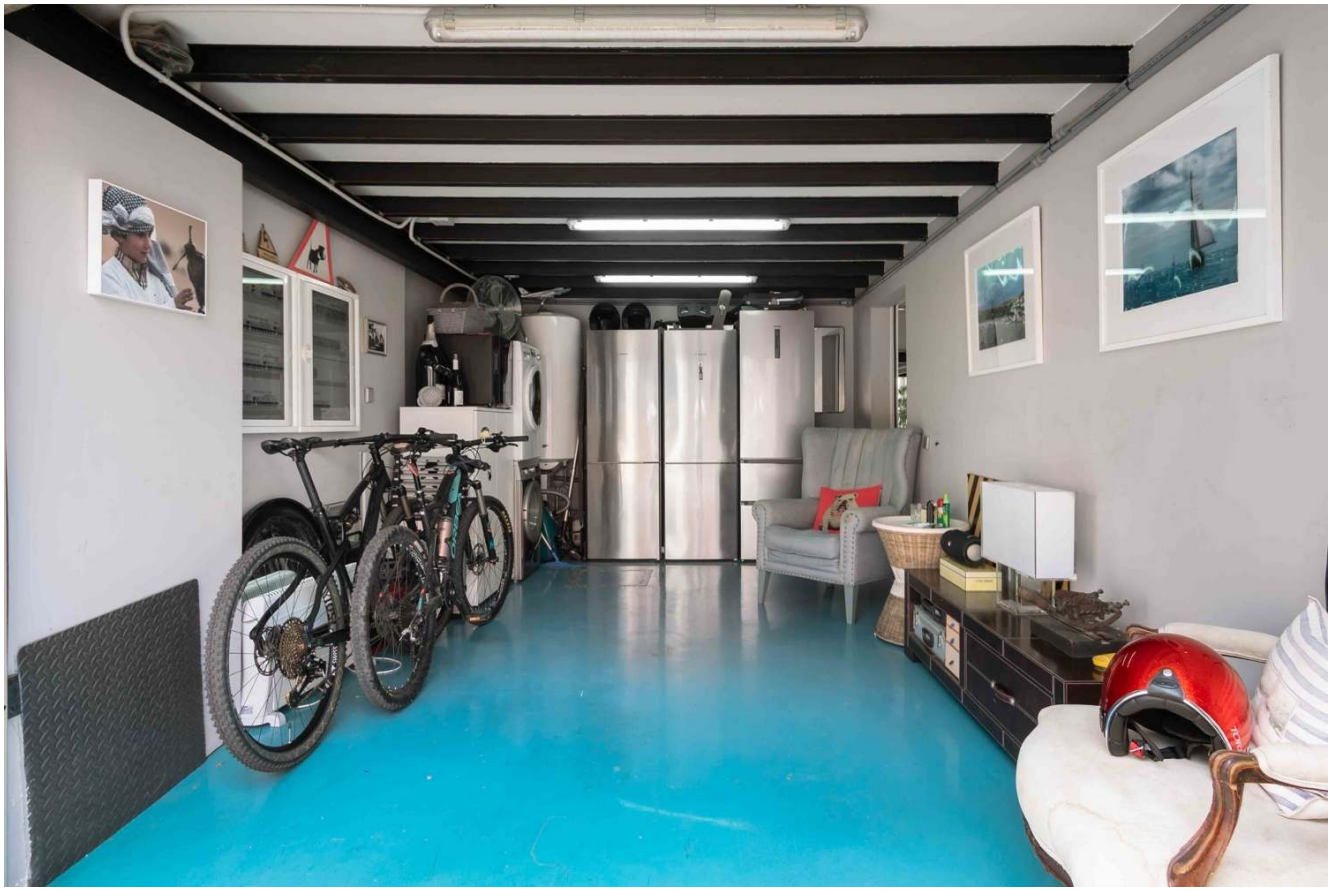
bconnected©

C-936

bconnected©

C-936

bconnected©



bconnected©

bconnected©

OUR HEADQUARTER

BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia
+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com
Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

www.bconnectedmallorca.com

bconnected©