WAN-24

Impressive modern Townhouse in Port Andratx

2.980.000,00 €	
Andratx / Puerto Andratx	
4	
3	
ca. 188 m^2	
ca. 49 m^2	

Impresionante Townhouse en Port Andratx

Modernes Townhouse in Port Andratx

bconnected®

WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
T.: +34 971 221 066
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM
Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

WAN-24

Impressive modern Townhouse in Port Andratx

This exclusive townhouse in Port Andratx offers four bedrooms and three modern bathrooms, along with uninterrupted harbour views and breathtaking sunsets. Contemporary architecture, a spacious living and dining area, and a custom-made kitchen create an elegant and comfortable atmosphere. A stunning roof terrace with BBQ, a gas fireplace, and an energy-efficient underfloor heating and air-conditioning system ensure year-round comfort.

Additional features include a KNX smart home system, Sonos sound, controlled room ventilation, a laundry room with washer and dryer, and an indoor/outdoor camera surveillance system. The small community of only five townhouses boasts a beautiful shared pool area. Fully refurbished in 2023, the property is sold completely furnished.

Impresionante Townhouse en Port Andratx

Esta exclusiva casa adosada en Port Andratx ofrece cuatro dormitorios y tres modernos baños, junto con vistas despejadas al puerto y espectaculares puestas de sol. La arquitectura contemporánea, el amplio salón-comedor y la cocina a medida crean un ambiente elegante y confortable. Una impresionante azotea con barbacoa, una chimenea de gas y un sistema eficiente de calefacción por suelo radiante y aire acondicionado garantizan el máximo confort durante todo el año.

Entre sus prestaciones adicionales se incluyen un sistema domótico KNX, sonido Sonos, ventilación controlada de estancias, un lavadero con lavadora y secadora, así como un sistema de videovigilancia interior y exterior. La pequeña comunidad, compuesta por solo cinco casas adosadas, dispone de una preciosa zona de piscina comunitaria. Totalmente renovada en 2023, la propiedad se vende completamente amueblada.

Modernes Townhouse in Port Andratx

Dieses exklusive Townhouse in Port Andratx bietet vier Schlafzimmer und drei moderne Badezimmer sowie einen unvergleichlichen Blick auf den Hafen und spektakuläre Sonnenuntergänge. Die zeitgenössische Architektur, ein großzügiger Wohn- und Essbereich sowie eine maßgefertigte Küche verleihen dem Haus ein stilvolles Ambiente. Eine traumhafte Dachterrasse mit BBQ, ein Gaskamin sowie eine energieeffiziente Fußbodenheizung und Klimaanlage sorgen für höchsten Wohnkomfort.

Zur Ausstattung gehören zudem ein KNX-Smart-Home-System, Sonos-Sound, eine kontrollierte Wohnraumlüftung, Waschraum mit Waschmaschine und Trockner sowie ein Kameraüberwachungssystem. Die kleine Anlage mit nur fünf Townhouses bietet einen wunderbaren Gemeinschaftspool. Das Haus wurde 2023 vollständig kernsaniert und wird komplett möbliert verkauft.

WAN-24

bconnected©

WAN-24

bconnected©

WAN-24

bconnected©

WAN-24

bconnected©

WAN-24

bconnected©

WAN-24

bconnected©

WAN-24

bconnected©

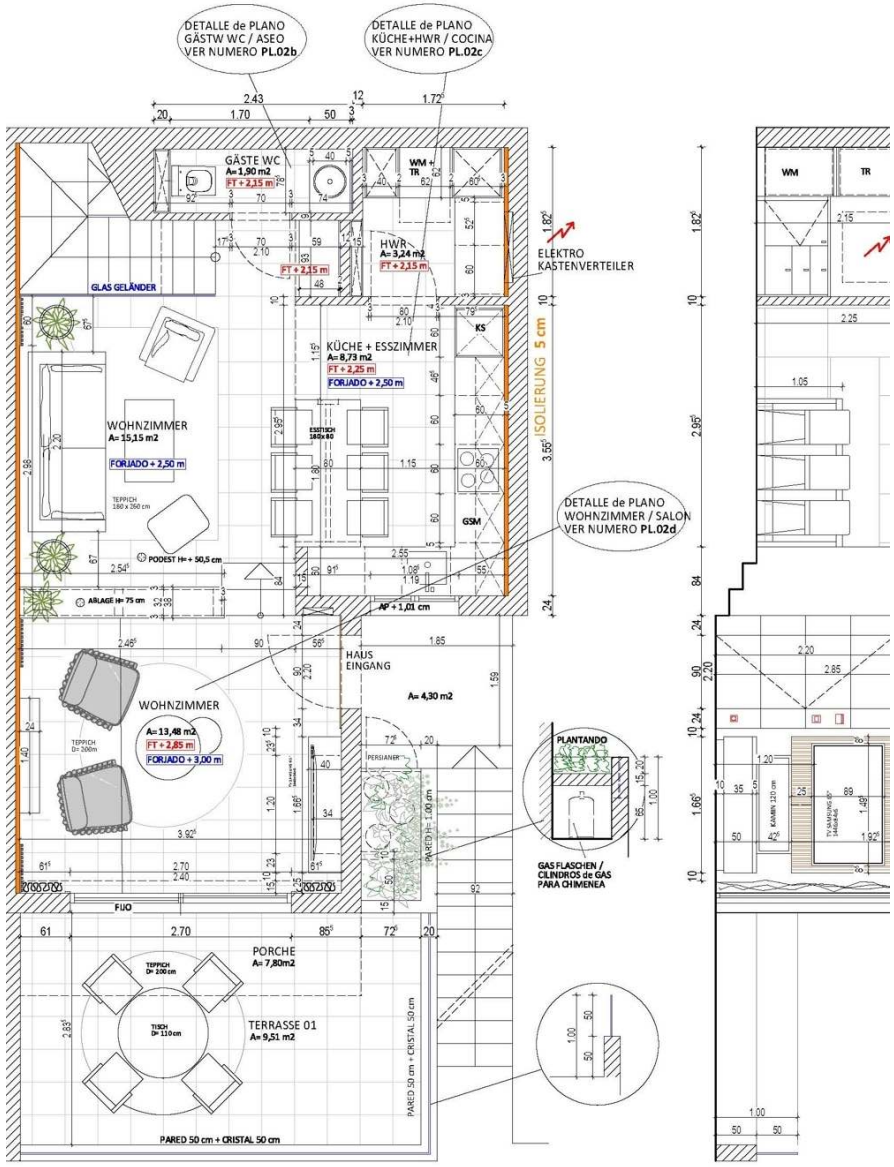
WAN-24

bconnected©

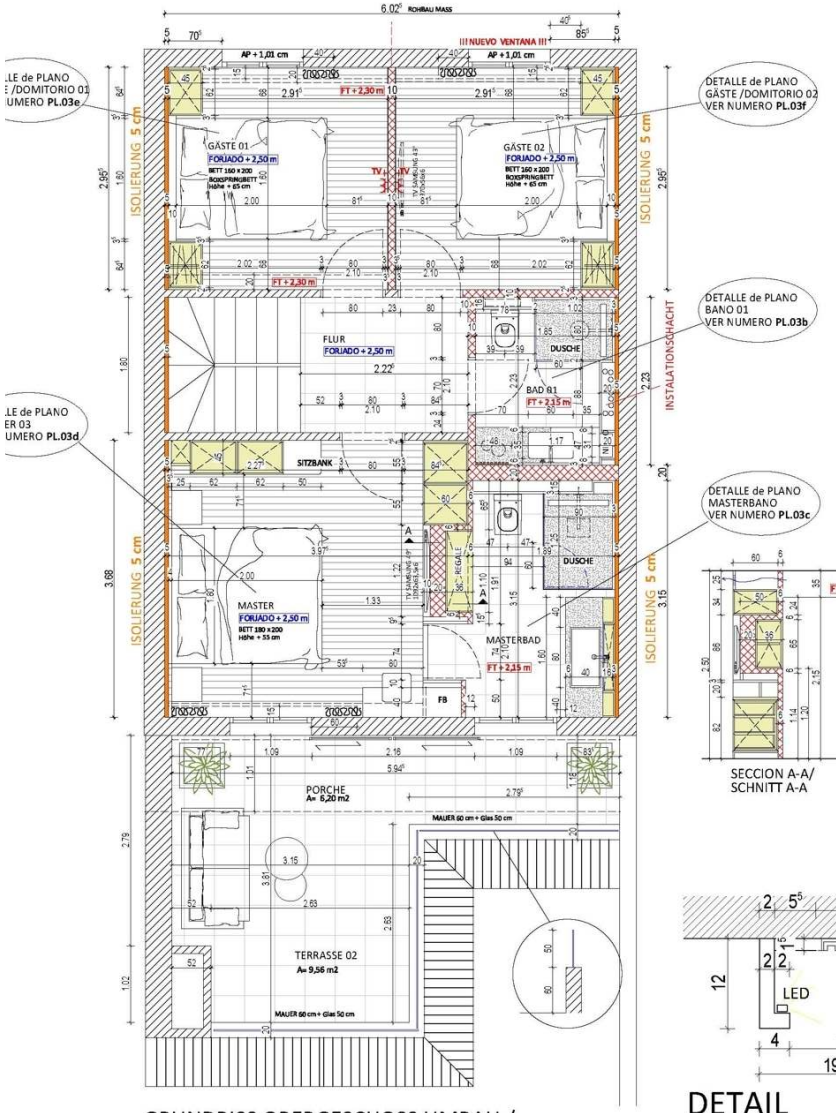
WAN-24

bconnected©

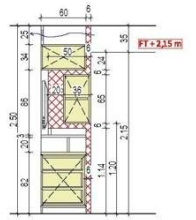
WAN-24



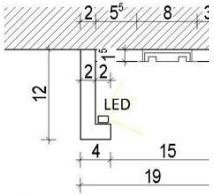
GRUNDRISS ERDGESCHOSS / *BAJA* UMBAU
CASA 3 - 3



GRUNDRISS OBERGESCHOSS UMBAU /
PLANTA PISO **CASA 3 - 3**

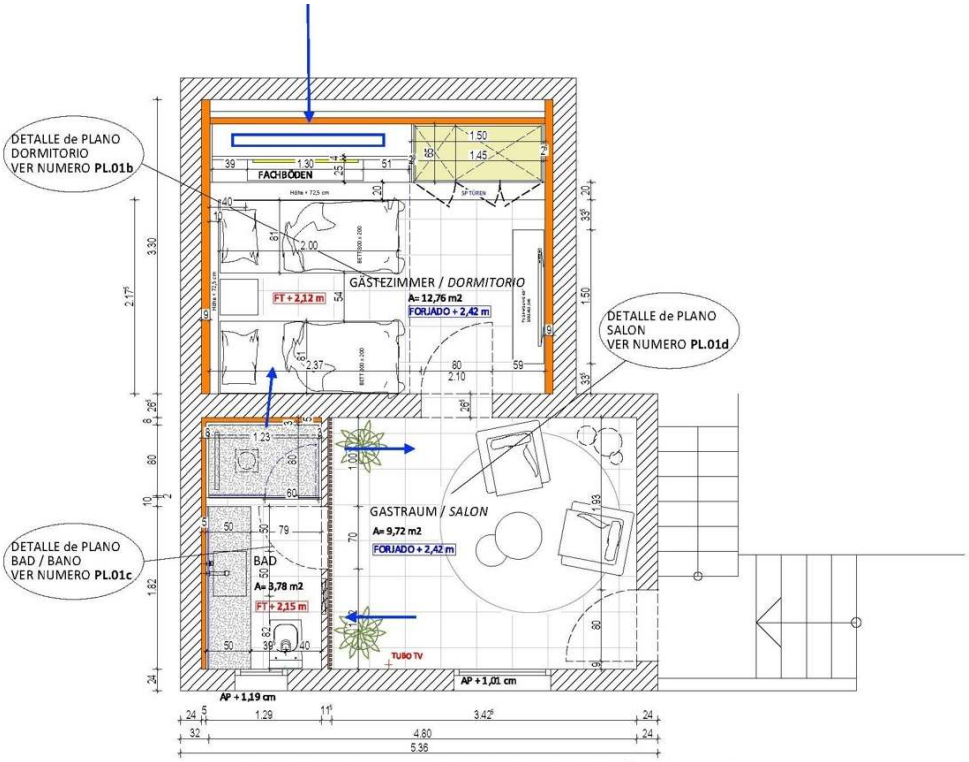


SECCION A-A/
SCHNITT A-A



DETAIL
GARDINENSCH
RIEL de CORTINA

bconnected©



GRUNDRISS UMBAU UNTERGESCHOSS / *SOTANO*

CASA 3 - 3

OUR HEADQUARTER

BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia
+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com
Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

www.bconnectedmallorca.com

bconnected©