V-689

Spacious family home with separate Apartment

2.600.000,00 €	
Calvia / Santa Ponça	
5	
4	
ca. 375 m^2	
ca. 1.101 m^2	

Amplia casa familiar con apartamento independiente

Großzügiges Familienhaus mit separatem Apartment

bconnected®

WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
T.: +34 971 221 066
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM
Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

V-689

Spacious family home with separate Apartment

This elegant home combines generous living space with Mediterranean charm. Five spacious bedrooms, including a separate apartment, offer ample room for guests or a large family. Four well-appointed bathrooms provide the highest level of comfort. Particularly impressive is the architecture: with ceilings reaching around eight meters, the rooms enjoy an open, airy atmosphere that conveys an exceptional sense of space. The modern open-plan kitchen is a delight for both passionate home cooks and enthusiastic hosts.

Outdoors, a true Mediterranean retreat awaits. The pool, renovated in 2022, together with charming terrace areas, invites you to relax and enjoy the sunshine. Multiple seating areas, a BBQ corner, and the beautifully landscaped garden provide the perfect setting for social evenings under the open sky. Thanks to its excellent orientation, the property enjoys sunshine throughout the day while offering a high degree of privacy.

The home also excels in terms of amenities: central heating and air conditioning for both warm and cool temperatures ensure year-round comfort. Additional features include a separate guest apartment, an extra ground-floor room, a wine cellar, a laundry room, as well as a garage for one car and an additional outdoor parking space.

The location completes this outstanding property. Nestled in a quiet setting, the house still offers excellent access to all essential amenities. Beaches, tennis courts, golf courses, and schools are all close by. The spacious, level garden with its pool area creates the ideal backdrop for leisure activities.

Amplia casa familiar con apartamento independiente

Esta elegante casa combina amplios espacios con el encanto mediterráneo. Cinco dormitorios espaciosos, incluido un apartamento independiente, ofrecen un gran confort tanto para una familia numerosa como para recibir invitados. Cuatro baños bien equipados garantizan la máxima comodidad. La arquitectura resulta especialmente impresionante: con techos de unos ocho metros de altura, los espacios transmiten una atmósfera abierta y luminosa que realza la amplitud de la vivienda. La moderna cocina de estilo abierto es un paraíso tanto para los aficionados a la cocina como para los anfitriones más entusiastas.

En el exterior le espera un verdadero refugio mediterráneo. La piscina, renovada en 2022, junto con las encantadoras terrazas, invitan a relajarse y disfrutar del sol. Varias zonas de estar, una barbacoa y el jardín cuidadosamente diseñado crean el ambiente perfecto para veladas sociales al aire libre. Gracias a su excelente orientación, la propiedad goza de sol durante todo el día y, al mismo tiempo, de un alto nivel de privacidad.

La vivienda también destaca por su equipamiento: calefacción central y aire acondicionado frío/calor garantizan un clima agradable durante todo el año. Además, dispone de un apartamento para invitados, una habitación adicional en la planta baja, una bodega, un lavadero, un garaje para un coche y una plaza de aparcamiento exterior.

La ubicación completa este conjunto excepcional. Situada en una zona tranquila, la casa ofrece, sin embargo, una excelente conexión con todos los servicios esenciales.

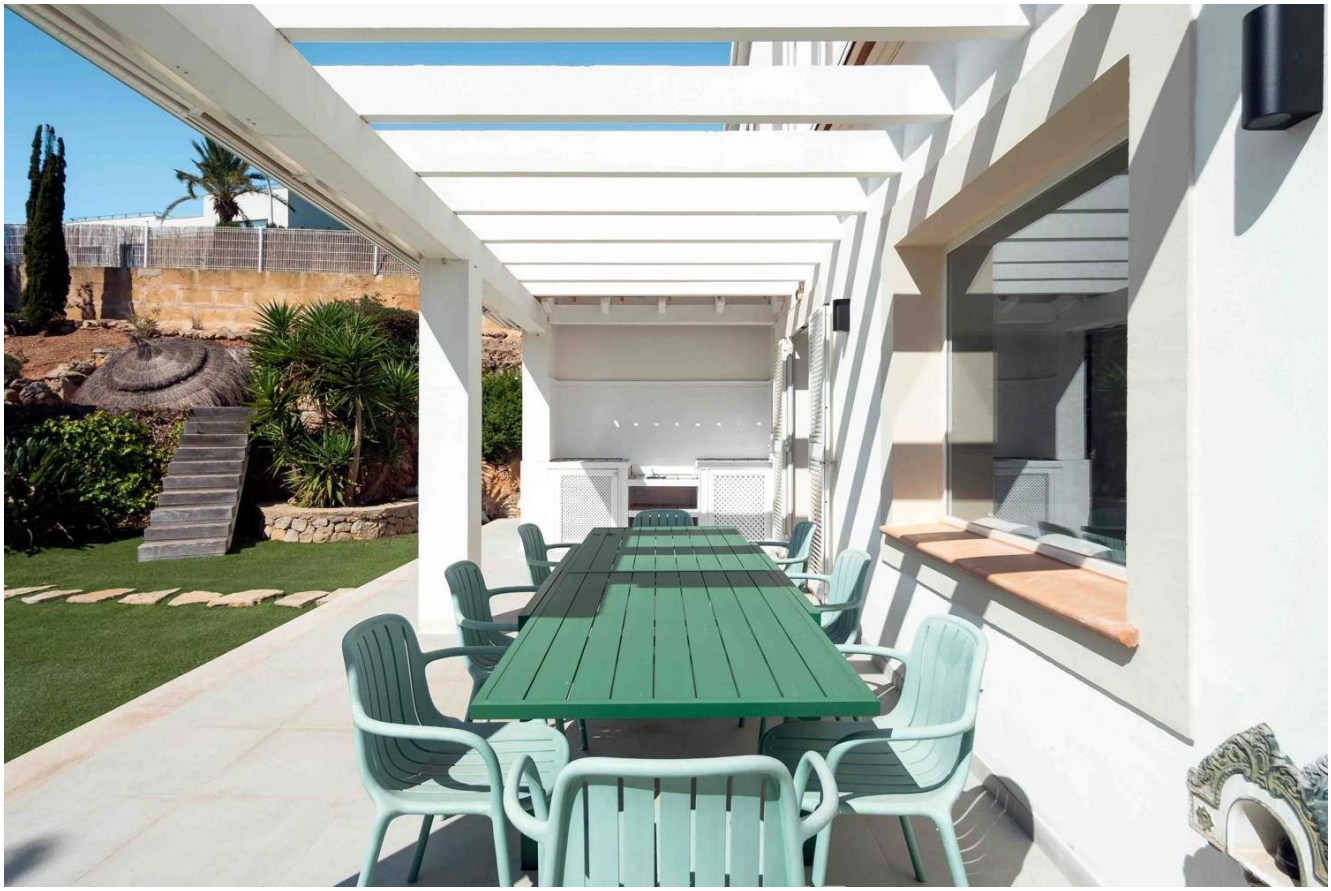
V-689

Großzügiges Familienhaus mit separatem Apartment

Dieses Immobilie vereint großzügiges Raumangebot mit mediterranem Wohnflair. Fünf geräumige Schlafzimmer, darunter ein separates Apartment, bieten viel Platz für Gäste oder eine große Familie. Vier gut ausgestattete Bäder sorgen für höchsten Komfort. Besonders beeindruckend ist die Architektur: Mit Deckenhöhen von rund acht Metern entsteht eine offene und luftige Atmosphäre, die den Räumen eine außergewöhnliche Großzügigkeit verleiht. Die moderne, offene Küche begeistert Hobbyköche ebenso wie passionierte Gastgeber.
Im Außenbereich erwartet Sie ein mediterranes Refugium. Der 2022 renovierte Pool sowie charmante Terrassenbereiche laden zum Entspannen und Genießen ein. Mehrere Sitzgelegenheiten, ein BBQ-Bereich und der liebevoll angelegte Garten schaffen ideale Voraussetzungen für gesellige Abende unter freiem Himmel. Dank der hervorragenden Ausrichtung genießt das Anwesen ganztägig Sonnenschein und zugleich ein hohes Maß an Privatsphäre.
Auch in puncto Ausstattung überzeugt die Immobilie: Eine zentrale Heizung sowie Klimaanlagen für warme und kalte Temperaturen garantieren das ganze Jahr über ein angenehmes Wohnklima. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein separates Gästeapartment, ein zusätzliches Zimmer im Erdgeschoss, einen Weinkeller, eine Waschküche sowie eine Garage für ein Auto und einen weiteren Außenstellplatz.
Die Lage rundet das Gesamtpaket perfekt ab. In ruhiger Umgebung gelegen, bietet das Haus dennoch eine hervorragende Anbindung an alle wichtigen Annehmlichkeiten. Strände, Tennis- und Golfplätze sowie Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der großzügige, flach angelegte Garten mit Poolbereich bildet die ideale Kulisse für Freizeitaktivitäten.

bconnected©

bconnected©



bconnected©

V-689

bconnected©

bconnected©

V-689

bconnected©

bconnected©

bconnected©

OUR HEADQUARTER

BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia
+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com
Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

www.bconnectedmallorca.com

bconnected©