C-864

Stunning newly built house with sea views in Génova

3.250.000,00 €	
Palma / Génova	
3	
3	
ca. 226 m^2	
ca. 191 m^2	

Preciosa casa de obra nueva con vistas al mar en Génova

Wunderschönes neu gebautes Haus mit Meerblick in Génova

bconnected®

WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
T.: +34 971 221 066
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM
Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

C-864

Stunning newly built house with sea views in Génova

We are pleased to present this luxurious house situated in Génova, Palma De Mallorca. This property is currently in plot status with project and licence approved, and construction is planned to start shortly. Offering approximately 225 m2 of constructed area divided over three floors plus rooftop. On the first floor there is an open-plan living/dining room and a modern kitchen, from here there is access to a sunny terrace with swimming pool. The ground floor hosts two bedrooms, two bathrooms, of which the master bedroom includes access to a lovely balcony and en-suite bathroom. The basement includes space for the garage, laundry room, machine room, and an additional space that can be transformed into a spa, gym or cinema room, depending on the buyer's wishes. It should be noted that there is a variant of the project to add a third bedroom if desired. For convenience, a lift connects all levels of the house. On the top floor there is a sunny roof terrace with spectacular views.
The quality of the fittings and features of this house is of a high standard, making it a perfect choice for those looking for a luxurious lifestyle. Don't miss the opportunity to own this exquisite property in a prime location. Please contact us for more information or to schedule a viewing.

Preciosa casa de obra nueva con vistas al mar en Génova

Nos complace presentar esta lujosa casa situada en Génova, Palma De Mallorca. Esta propiedad se encuentra actualmente en estado de solar con proyecto y licencia aprobados, y está previsto que la construcción comience en breve. Ofrece aproximadamente 225 m2 de superficie construida dividida en tres plantas más azotea. En la primera planta hay un salón/comedor diáfano y una moderna cocina, desde aquí se accede a una soleada terraza con piscina. La planta baja alberga dos dormitorios, dos baños, de los cuales el dormitorio principal incluye acceso a un bonito balcón y baño en-suite. El sótano incluye espacio para el garaje, lavadero, sala de máquinas y un espacio adicional que se puede transformar en un spa, gimnasio o sala de cine, dependiendo de los deseos del comprador. Cabe señalar que existe una variante del proyecto para añadir un tercer dormitorio si se desea. Para mayor comodidad, un ascensor conecta todos los niveles de la casa. En la última planta hay una soleada azotea con vistas espectaculares.
La calidad de los accesorios y características de esta casa es de un alto nivel, por lo que es una opción perfecta para aquellos que buscan un estilo de vida lujoso. No pierda la oportunidad de poseer esta exquisita propiedad en una ubicación privilegiada. Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o para programar una visita.

Wunderschönes neu gebautes Haus mit Meerblick in Génova

Wir freuen uns, dieses luxuriöse Haus in Génova, Palma De Mallorca, zu präsentieren. Diese Immobilie befindet sich derzeit im Grundstücksstatus mit genehmigtem Projekt und Lizenz, und der Baubeginn ist in Kürze geplant. Das Haus verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 225 m2, die sich auf drei Etagen und die Dachterrasse verteilt. In der ersten Etage befinden sich ein offenes Wohn-/Esszimmer und eine moderne Küche, von der aus man Zugang zu einer sonnigen Terrasse mit Swimmingpool hat. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und zwei Bäder, wobei das Hauptschlafzimmer einen Zugang zu einem schönen Balkon und ein eigenes Bad hat. Im Untergeschoss befinden sich die Garage, die Waschküche, der Maschinenraum und ein zusätzlicher Raum, der je nach Wunsch des Käufers in ein Spa, einen Fitnessraum oder einen Kinoraum umgewandelt werden kann. Es sei darauf hingewiesen, dass es eine Variante des Projekts gibt, um auf Wunsch ein drittes Schlafzimmer hinzuzufügen. Ein Aufzug verbindet alle Ebenen des Hauses. Auf der obersten Etage befindet sich eine sonnige Dachterrasse mit spektakulärer Aussicht.
Die Qualität der Ausstattung dieses Hauses ist von hohem Standard und macht es zu einer perfekten Wahl für diejenigen, die einen luxuriösen Lebensstil suchen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese exquisite Immobilie in bester Lage zu besitzen. Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

C-864

bconnected©

C-864

bconnected©

C-864

bconnected©

C-864

bconnected©

C-864

bconnected©

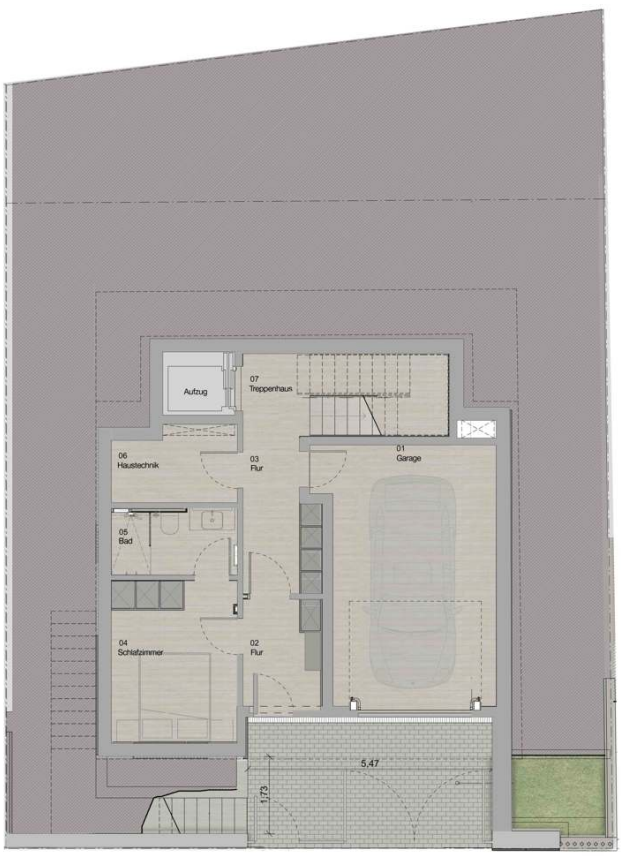
C-864

bconnected©

C-864

bconnected©

C-864



bconnected©

OUR HEADQUARTER

BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia
+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com
Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

www.bconnectedmallorca.com

bconnected©