



Luxury Penthouse in Portals Nous



€ 2.350.000,00 €

Calvia / Portals Nous

3

3

ca. 425 m²

ca. 340 m²

Ático de lujo en Portals Nous

Luxuriöses Penthouse in Portals Nous



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
 PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
 T.: +34 971 221 066
 REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM
 Número de registre de ROAIB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice
 Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

Luxury Penthouse in Portals Nous

Perched in an elevated position in the highly sought-after area of Portals Nous, this exceptional penthouse embodies contemporary elegance and the very essence of Mediterranean living. Designed with a refined eye for detail, the property offers three spacious bedrooms and three bathrooms, two of which are en-suite. Each space has been thoughtfully curated, combining clean architectural lines with a soft, neutral palette and high-quality finishes to create a calm yet sophisticated atmosphere. The open-plan living area is bathed in natural light and flows effortlessly onto the terraces, blurring the line between indoor comfort and outdoor lifestyle. The true highlight of this residence is its impressive private rooftop terrace, a rare and exclusive retreat. Featuring a stunning private pool, multiple lounge and sunbathing areas, and uninterrupted panoramic sea views, this space offers an unrivalled setting for both relaxation and entertaining. From tranquil mornings overlooking the coastline to unforgettable sunset gatherings, every moment here is elevated. The modern kitchen is fully equipped and seamlessly integrated into the living space, while the bathrooms showcase sleek design and premium materials, including elegant double vanities. The penthouse also includes a tempered wine storage display. Every corner of the property reflects a sense of understated luxury and effortless living. Perfectly positioned just minutes from the renowned Puerto Portals marina, sandy beaches, fine dining, and boutique shopping, this penthouse offers both privacy and convenience in one of Mallorca's most prestigious locations. Walking distance to the two most famous international schools: Agora Portals International School and King Richard College.

Ático de lujo en Portals Nous

Situado en una posición elevada en la codiciada zona de Portals Nous, este ático excepcional encarna la elegancia contemporánea y la esencia misma de la vida mediterránea. Diseñado con un refinado ojo para el detalle, la propiedad ofrece tres amplios dormitorios y tres baños, dos de los cuales son en suite. Cada espacio ha sido cuidadosamente seleccionado, combinando líneas arquitectónicas limpias con una paleta suave y neutra y acabados de alta calidad para crear un ambiente tranquilo y sofisticado. La sala de estar de planta abierta está bañada por la luz natural y fluye sin esfuerzo hacia las terrazas, difuminando la línea entre la comodidad interior y el estilo de vida al aire libre. El verdadero punto culminante de esta residencia es su impresionante terraza privada en la azotea, un refugio raro y exclusivo. Con una impresionante piscina privada, varias zonas de descanso y para tomar el sol, y vistas panorámicas ininterrumpidas al mar, este espacio ofrece un marco incomparable para la relajación y el entretenimiento. Desde tranquilas mañanas con vistas a la costa hasta inolvidables reuniones al atardecer, aquí cada momento es elevado. La moderna cocina está totalmente equipada y se integra a la perfección en la sala de estar, mientras que los baños presentan un diseño elegante y materiales de primera calidad, incluyendo elegantes tocadores dobles. El ático también incluye un expositor templado para almacenar vinos. Cada rincón de la propiedad refleja una sensación de lujo discreto y vida sin esfuerzo. Perfectamente situado a pocos minutos del famoso puerto deportivo de Puerto Portals, playas de arena, restaurantes y tiendas, este ático ofrece privacidad y comodidad en uno de los lugares más prestigiosos de Mallorca. A poca distancia de las dos escuelas internacionales más famosas: Agora Portals International School y King Richard College.

Luxuriöses Penthouse in Portals Nous

Dieses außergewöhnliche Penthouse befindet sich in erhöhter Lage in der sehr gefragten Gegend von Portals Nous und verkörpert zeitgenössische Eleganz und die Essenz des mediterranen Lebens. Die mit viel Liebe zum Detail gestaltete Immobilie bietet drei geräumige Schlafzimmer und drei Bäder, von denen zwei en-suite sind. Jeder Raum wurde mit Bedacht ausgewählt und kombiniert klare architektonische Linien mit einer sanften, neutralen Farbpalette und hochwertigen Oberflächen, um eine ruhige und dennoch anspruchsvolle Atmosphäre zu schaffen. Der offene Wohnbereich ist von natürlichem Licht durchflutet und geht mühelos in die Terrassen über, so dass die Grenze zwischen dem Komfort im Haus und dem Lebensstil im Freien verschwimmt. Das wahre Highlight dieser Residenz ist ihre beeindruckende private Dachterrasse, ein seltener und exklusiver Rückzugsort. Mit einem atemberaubenden privaten Pool, mehreren Lounge- und Liegebereichen und einem ungehinderten Panoramablick auf das Meer bietet dieser Raum einen unvergleichlichen Rahmen für Entspannung und Unterhaltung. Von ruhigen Morgenstunden mit Blick auf die Küste bis hin zu unvergesslichen Treffen bei Sonnenuntergang - hier wird jeder Moment zu etwas ganz Besonderem. Die moderne, voll ausgestattete Küche ist nahtlos in den Wohnraum integriert, während die Bäder mit eleganten Doppelwaschtischen und hochwertigen Materialien ausgestattet sind. Das Penthouse verfügt außerdem über ein temperiertes Weinregal. Jeder Winkel der Immobilie spiegelt ein Gefühl von unaufdringlichem Luxus und mühelosem Leben wider. Perfekt gelegen, nur wenige Minuten vom berühmten Yachthafen Puerto Portals, den Sandstränden, feinen Restaurants und Boutiquen entfernt, bietet dieses Penthouse sowohl Privatsphäre als auch Komfort in einer der prestigeträchtigsten Lagen Mallorcas. Die beiden berühmtesten internationalen Schulen sind zu Fuß zu erreichen: Agora Portals International School und King Richard College.

WCa-591



bconnected[®]

















WCa-591



bconnected[®]

OUR HEADQUARTER



BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

www.bconnectedmallorca.com



bconnected[®]