

WC-1004



Duplex penthouse with 2 terraces & parking in Sta Catalina



€ 650.000,00 €

Palma / Santa Catalina

2

2

ca. 80 m²

ca. 36 m²

Atico duplex con 2 terrazas y parking en Sta Catalina

Duplex-Penthouse mit Terrassen & Parkplatz in Sta Catalina



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
T.: +34 971 221 066
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM
Número de registre de ROAIBB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

Duplex penthouse with 2 terraces & parking in Sta Catalina

Located in the heart of Santa Catalina, one of Palma's most vibrant and sought-after neighborhoods, this unique duplex penthouse offers excellent potential and great investment opportunity. Set within a building with elevator, the property occupies the second, third, and fourth floors, combining generous indoor living with exceptional outdoor spaces. The second floor comprises the main living areas, including a bright living and dining area, a balcony, independent kitchen, laundry area, one bedroom, and a full bathroom. On the third floor, a versatile open space can be used as an office, study, or second living room, alongside another bathroom and a bedroom with direct access to a spacious private terrace. The top floor boasts a private rooftop terrace with open views and additional storage space. With two large terraces facing different orientations, the property enjoys natural light throughout the day and offers endless possibilities for outdoor living and entertaining in one of Palma's most desirable locations. The property also includes a private parking space in the underground garage — a highly valuable and rare feature in this area — as well as a storage room located in the garage area.

Atico duplex con 2 terrazas y parking en Sta Catalina

Situado en el corazón de Santa Catalina, uno de los barrios más vibrantes y codiciados de Palma, este ático dúplex único ofrece un excelente potencial y una gran oportunidad de inversión. Ubicado en un edificio con ascensor, la propiedad ocupa la segunda, tercera y cuarta planta, combinando una generosa vida interior con excepcionales espacios exteriores. La segunda planta comprende las principales zonas de estar, incluyendo un luminoso salón-comedor, un balcón, cocina independiente, lavadero, un dormitorio y un baño completo. En la tercera planta, un versátil espacio abierto puede utilizarse como despacho, estudio o segunda sala de estar, junto a otro cuarto de baño y un dormitorio con acceso directo a una amplia terraza privada. La última planta cuenta con una azotea privada con vistas abiertas y espacio de almacenamiento adicional. Con dos grandes terrazas con diferentes orientaciones, la propiedad goza de luz natural durante todo el día y ofrece un sinfín de posibilidades para la vida al aire libre y el entretenimiento en uno de los lugares más deseables de Palma. La propiedad también incluye una plaza de aparcamiento privado en el garaje subterráneo - una característica muy valiosa y poco común en esta zona -, así como un trastero situado en la zona de garaje.

Duplex-Penthouse mit Terrassen & Parkplatz in Sta Catalina

Im Herzen von Santa Catalina, einem der lebhaftesten und begehrtesten Viertel Palmas, gelegen, bietet dieses einzigartige Duplex-Penthouse hervorragendes Potenzial und eine großartige Investitionsmöglichkeit. Die Immobilie befindet sich in einem Gebäude mit Aufzug und erstreckt sich über die zweite, dritte und vierte Etage, wobei großzügige Innenräume mit außergewöhnlichen Außenbereichen kombiniert werden. Im zweiten Stock befinden sich die Hauptwohnbereiche, darunter ein heller Wohn- und Essbereich, ein Balkon, eine separate Küche, eine Waschküche, ein Schlafzimmer und ein Vollbad. In der dritten Etage befindet sich ein vielseitiger offener Raum, der als Büro, Arbeitszimmer oder zweites Wohnzimmer genutzt werden kann, sowie ein weiteres Badezimmer und ein Schlafzimmer mit direktem Zugang zu einer großzügigen privaten Terrasse. Die oberste Etage verfügt über eine private Dachterrasse mit freiem Blick und zusätzlichem Stauraum. Mit zwei großen Terrassen, die unterschiedlich ausgerichtet sind, genießt die Immobilie den ganzen Tag über natürliches Licht und bietet unendliche Möglichkeiten für das Leben im Freien und die Unterhaltung in einer der begehrtesten Lagen Palmas. Das Anwesen umfasst auch einen privaten Parkplatz in der Tiefgarage - eine sehr wertvolle und seltene Eigenschaft in dieser Gegend - sowie einen Abstellraum in der Garage.



WC-1004



bconnected[®]

WC-1004



bconnected[®]

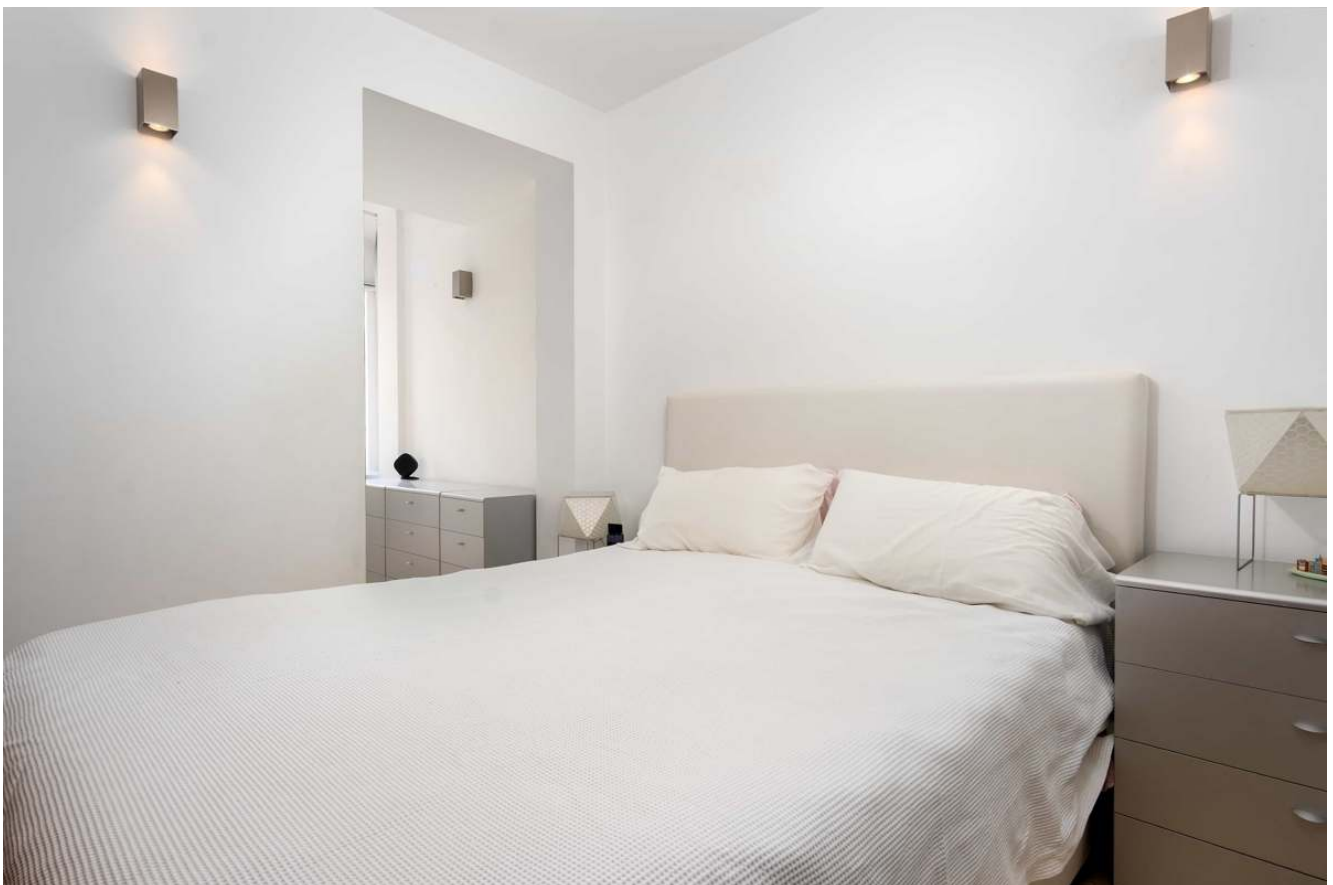


WC-1004



bconnected[®]

WC-1004



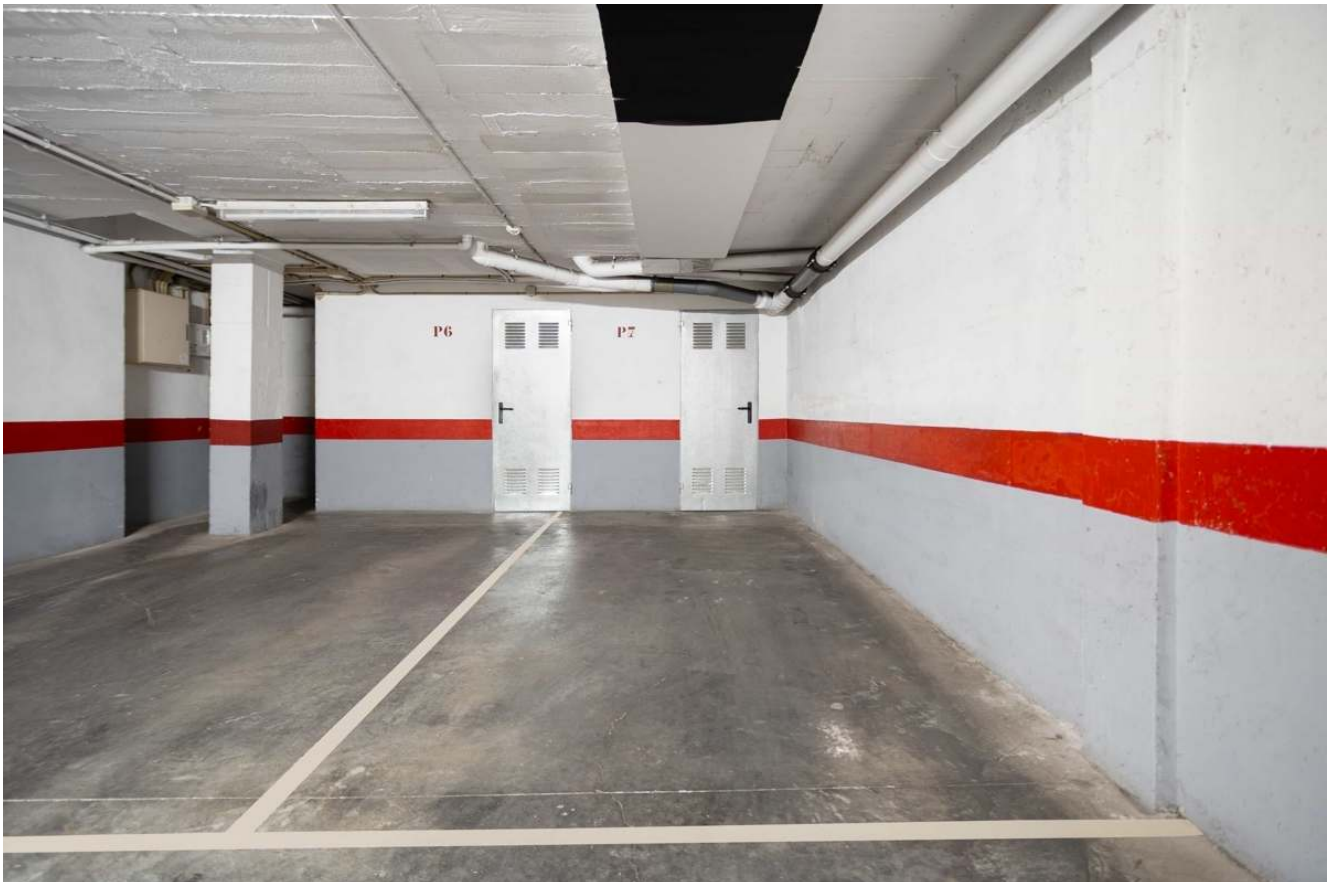
bconnected[®]

WC-1004



bconnected[®]

WC-1004



OUR HEADQUARTER



BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

www.bconnectedmallorca.com



bconnected[®]