



Investment opportunity: Building to restore with 2 flats



€ 1.500.000,00 €

Palma / Altstadt

3

3

ca. 419 m<sup>2</sup>

ca. 136 m<sup>2</sup>

Oportunidad de inversión: Edificio con 2 apartamentos

Investitionsmöglichkeit: Gebäude mit 2 Wohnungen



## **Investment opportunity: Building to restore with 2 flats**

Welcome to a spectacular investment opportunity in the heart of the Old Town of Palma, where traditional Majorcan charm meets modern luxury. This amazing renovation project presents a beautifully restored townhouse building, meticulously crafted into two distinct apartments, offering a unique chance to own a piece of history in one of Mallorca's most sought-after locations.

The price includes only the building in the current state that is now (in need of renovation) plus a license to renovate it and build 2 apartments inside.

The price of construction is to be paid by the buyer, and is variable, depending on the quality and material of construction desired.

The Apartment 1 presented in a loft-style and features a spacious bedroom, plus a inviting terrace-pool, providing a private oasis for relaxation and entertainment.

Meanwhile, the Apartment 2 stands as a duplex penthouse, exuding elegance and refinement across two levels. With two generously sized bedrooms, including a luxurious master suite, and an additional rooftop terrace, this residence offers unparalleled views of the surrounding historic streets and landmarks, making it an ideal sanctuary to unwind and savor the Mediterranean lifestyle.

Nestled in a prime location within the Old Town, residents will enjoy effortless access to Palma's vibrant culture, charming boutiques, renowned restaurants, and picturesque plazas, ensuring every day is filled with endless exploration and enchantment.

If you're seeking a lucrative investment opportunity this is a rare chance to own a piece of Palma's rich heritage.

## **Oportunidad de inversión: Edificio con 2 apartamentos**

Bienvenido a una espectacular oportunidad de inversión en el corazón del casco antiguo de Palma, donde el encanto tradicional mallorquín se encuentra con el lujo moderno. Este increíble proyecto de renovación presenta un edificio adosado bellamente restaurado, meticulosamente elaborado en dos apartamentos distintos, ofreciendo una oportunidad única de poseer un pedazo de historia en uno de los lugares más codiciados de Mallorca.

El precio incluye únicamente el edificio en el estado actual en que se encuentra (necesita reforma) más una licencia para reformarlo y construir 2 apartamentos en su interior.

El precio de la construcción corre a cargo del comprador, y es variable, dependiendo de la calidad y material de construcción deseado.

El Apartamento 1 se presenta en un estilo loft y cuenta con un amplio dormitorio, además de una acogedora terraza-piscina, proporcionando un oasis privado para la relajación y el entretenimiento.

Por su parte, el Apartamento 2 se presenta como un ático dúplex que destila elegancia y refinamiento en sus dos niveles. Con dos dormitorios de generosas dimensiones, incluida una lujosa suite principal, y una terraza adicional en la azotea, esta residencia ofrece unas vistas incomparables de las calles históricas y los monumentos de los alrededores, lo que la convierte en un santuario ideal para relajarse y saborear el estilo de vida mediterráneo.

Situado en una ubicación privilegiada en el casco antiguo, los residentes disfrutarán de fácil acceso a la vibrante cultura de Palma, encantadoras boutiques, restaurantes de renombre y pintorescas plazas, asegurando que cada día esté lleno de exploración y encanto sin fin. Si está buscando una oportunidad de inversión lucrativa, esta es una oportunidad única de poseer una parte del rico patrimonio de Palma.

## Investitionsmöglichkeit: Gebäude mit 2 Wohnungen

Willkommen zu einer spektakulären Investitionsmöglichkeit im Herzen der Altstadt von Palma, wo traditioneller mallorquinischer Charme auf modernen Luxus trifft. Dieses erstaunliche Renovierungsprojekt präsentiert ein wunderschön restauriertes Stadthaus, das sorgfältig in zwei unterschiedliche Wohnungen aufgeteilt wurde und eine einzigartige Chance bietet, ein Stück Geschichte in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas zu besitzen.

Der Preis beinhaltet nur das Gebäude in seinem jetzigen Zustand (renovierungsbedürftig) plus eine Lizenz für die Renovierung und den Bau von 2 Wohnungen im Inneren.

Der Preis für den Bau muss vom Käufer bezahlt werden und ist variabel, je nach Qualität und Material der gewünschten Konstruktion.

Das Apartment 1 ist im Loft-Stil gehalten und verfügt über ein geräumiges Schlafzimmer sowie einen einladenden Terrassen-Pool, der eine private Oase für Entspannung und Unterhaltung bietet.

Das Apartment 2 hingegen ist ein Duplex-Penthouse, das auf zwei Ebenen Eleganz und Raffinesse ausstrahlt. Mit zwei großzügigen Schlafzimmern, darunter ein luxuriöses Hauptschlafzimmer, und einer zusätzlichen Dachterrasse bietet diese Wohnung einen unvergleichlichen Blick auf die umliegenden historischen Straßen und Sehenswürdigkeiten und ist damit ein idealer Zufluchtsort, um zu entspannen und den mediterranen Lebensstil zu genießen.

Durch die erstklassige Lage in der Altstadt haben die Bewohner mühelos Zugang zu Palmas pulsierender Kultur, charmanten Boutiquen, renommierten Restaurants und malerischen Plätzen, so dass jeder Tag mit endlosen Entdeckungen und Verzauberungen gefüllt ist.

Wenn Sie auf der Suche nach einer lukrativen Investitionsmöglichkeit sind, ist dies eine seltene Chance, ein Stück von Palmas reichem Erbe zu besitzen.

WA-735



bconnected®







WA-735

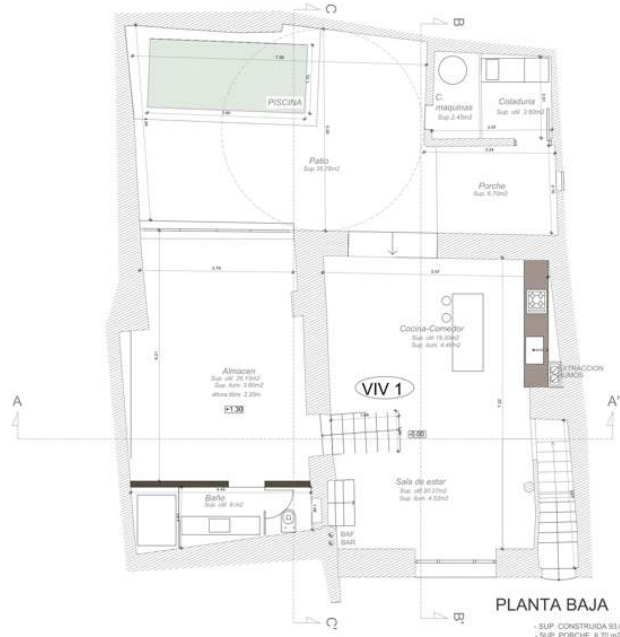
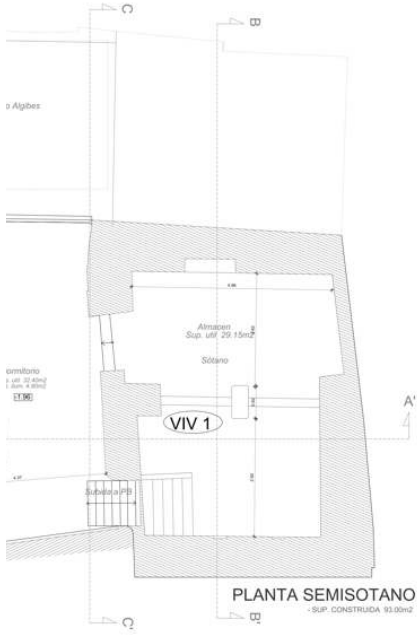


bconnected®

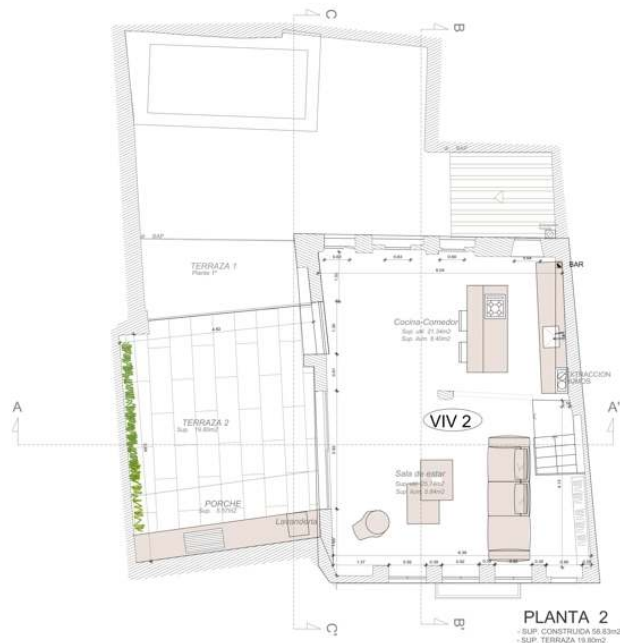
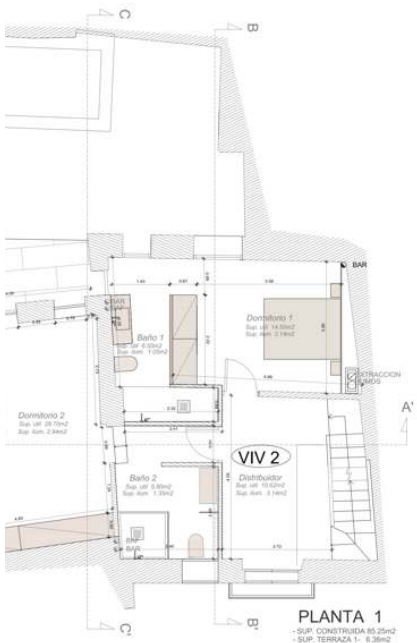
WA-735



**bconnected**<sup>®</sup>



PROYECTO BASICO DE REHABILITAC  
ENTREMEDIANERAS, PISCINA Y CAMI

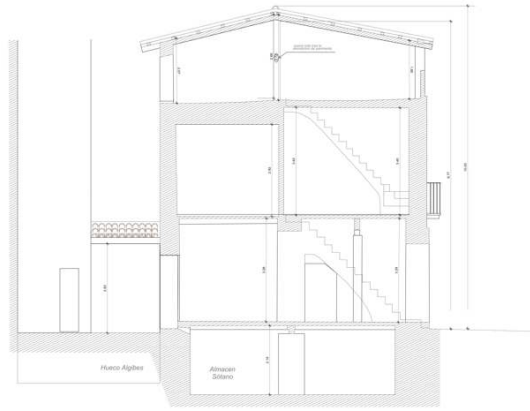


PROYECTO BASICO DE REHABILITAC  
ENTREMEDIANERAS, PISCINA Y CAMI

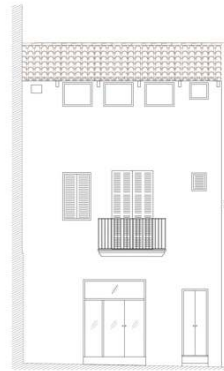




SECCION A-A'

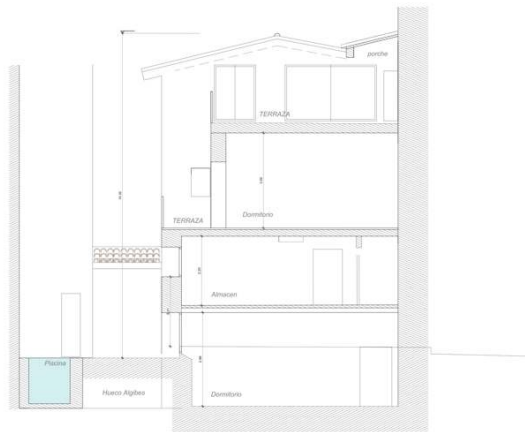


SECCION B-B'



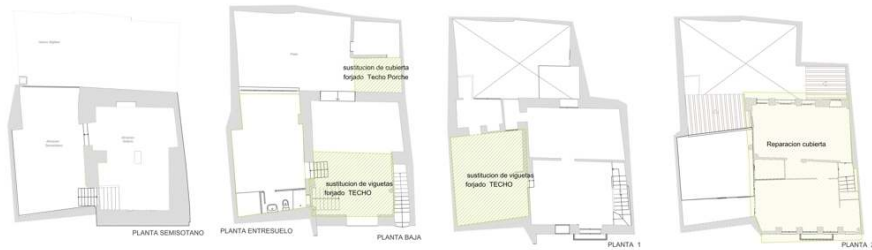
ALZADO

PROYECTO BASICO DE REHABILITACION VIVIENDAS EN EDIFICIO ENTREMEDIANERAS, PISCINA Y CAMBIO DE USO A VIVIENDA 09/ 2022



SECCION C-C'

PROYECTO BASICO REFORMA DE FORJADO EXISTENTES



PROYECTO BASICO DE REHABILITACION VIVIENDAS EN EDIFICIO ENTREMEDIANERAS, PISCINA Y CAMBIO DE USO A VIVIENDA 09/ 2022



# OUR HEADQUARTER



---

## BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected**<sup>®</sup>