



Beautiful finca with spectacular views and ETV license



€ 5.950.000,00 €

Bunyola

5

5

ca. 602 m²

ca. 30.100 m²

Preciosa finca en ladera con vistas espectaculares

Schöne Finca mit spektakulärer Aussicht und ETV-Lizenz



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
 PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
 T.: +34 971 221 066
 REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM
 Número de registre de ROAIBB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice
 Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

Beautiful finca with spectacular views and ETV license

Set within the protected landscape of the Tramuntana region, this beautifully renovated finca offers a rare combination of privacy, space, and modern comfort. Completed in 2008 and thoughtfully upgraded through 2021, the property sits on an impressive 30,000 sqm fully fenced plot with sweeping island views, mature gardens, and numerous olive trees.

The residence comes with a valid ETV license for 10, and offers approximately 520 sqm of living space, featuring five large en-suite bedrooms, and one guest WC, arranged over multiple levels. Generous ceiling heights of up to three meters, expansive living areas, and a fireplace create a warm and inviting atmosphere, while a modern kitchen and dining area with a wine cooler provide both functionality and style. Large covered terraces connect seamlessly to the landscaped garden and outdoor living spaces.

A highlight of the property is the large 80sqm saltwater swimming pool, complemented by open garden areas on one level, ideal for entertaining or relaxing in complete privacy. Additional features include a garage, autonomous energy supply with solar installation and battery storage, a private well, oil central heating, air conditioning, integrated sound system, security system, and a triple-redundant emergency power system.

Despite its tranquil and secluded setting, the finca enjoys excellent access to Palma, the airport, and nearby amenities. Offered fully furnished (excluding select artworks), this is a turnkey property combining natural beauty, technical sophistication, and refined living.

Preciosa finca en ladera con vistas espectaculares

Ubicada en el paisaje protegido de la región de Tramuntana, esta finca bellamente renovada ofrece una rara combinación de privacidad, espacio y confort moderno. Terminada en 2008 y cuidadosamente renovada en 2021, la propiedad se asienta sobre una impresionante parcela de 30.000 m² totalmente vallada con amplias vistas a la isla, jardines maduros y numerosos olivos.

La residencia cuenta con una licencia de ETV válida para 10 y ofrece aproximadamente 520 m² de espacio habitable, con cinco amplios dormitorios en suite y un aseo de invitados, distribuidos en varios niveles. La gran altura de los techos, de hasta tres metros, las amplias zonas de estar y la chimenea crean un ambiente cálido y acogedor, mientras que la moderna cocina y el comedor, con nevera para vinos, aportan funcionalidad y estilo. Las amplias terrazas cubiertas conectan a la perfección con el jardín paisajista y los espacios de vida al aire libre.

Lo más destacado de la propiedad es la gran piscina de agua salada de 80 metros cuadrados, complementada con zonas ajardinadas abiertas en un nivel, ideal para el entretenimiento o relajarse con total privacidad. Otras características incluyen un garaje, suministro de energía autónomo con instalación solar y almacenamiento de baterías, un pozo privado, calefacción central de gasoil, aire acondicionado, sistema de sonido integrado, sistema de seguridad y un sistema de energía de emergencia de triple redundancia.

A pesar de su entorno tranquilo y aislado, la finca goza de un excelente acceso a Palma, el aeropuerto y los servicios cercanos. Se ofrece completamente amueblada (excepto algunas obras de arte) y es una propiedad llave en mano que combina belleza natural, sofisticación técnica y una vida refinada.

Schöne Finca mit spektakulärer Aussicht und ETV-Lizenz

Inmitten der geschützten Landschaft der Tramuntana-Region gelegen, bietet diese wunderschön renovierte Finca eine seltene Kombination aus Privatsphäre, Platz und modernem Komfort. Das 2008 fertiggestellte und bis 2021 sorgfältig modernisierte Anwesen befindet sich auf einem beeindruckenden 30.000 m² großen, vollständig eingezäunten Grundstück mit weitreichendem Blick auf die Insel, reifen Gärten und zahlreichen Olivenbäumen.

Die Residenz verfügt über eine gültige ETV-Lizenz für 10 Personen und bietet ca. 520 m² Wohnfläche mit fünf großen Schlafzimmern mit eigenem Bad und einem Gäste-WC, die sich über mehrere Ebenen verteilen. Großzügige Deckenhöhen von bis zu drei Metern, weitläufige Wohnbereiche und ein Kamin schaffen eine warme und einladende Atmosphäre, während eine moderne Küche und ein Essbereich mit einem Weinkühler sowohl Funktionalität als auch Stil bieten. Große überdachte Terrassen schließen nahtlos an den Garten und die Außenbereiche an.

Ein Highlight des Anwesens ist der 80 qm große Salzwasser-Swimmingpool, der durch offene Gartenbereiche auf einer Ebene ergänzt wird und sich ideal zum Unterhalten oder Entspannen in absoluter Privatsphäre eignet. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine Garage, eine autonome Energieversorgung mit Solaranlage und Batteriespeicher, ein eigener Brunnen, eine Öl-Zentralheizung, eine Klimaanlage, ein integriertes Soundsystem, ein Sicherheitssystem und ein dreifach redundantes Notstromsystem.

Trotz der ruhigen und abgeschiedenen Lage bietet die Finca eine hervorragende Anbindung an Palma, den Flughafen und die nahegelegenen Annehmlichkeiten. Diese schlüsselfertige Immobilie, die komplett möbliert angeboten wird (mit Ausnahme ausgewählter Kunstwerke), vereint natürliche Schönheit, technische Raffinesse und raffiniertes Wohnen.



F-456



bconnected®



F-456



bconnected[®]





F-456



bconnected[®]

F-456



bconnected[®]







F-456



bconnected[®]

OUR HEADQUARTER



BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

www.bconnectedmallorca.com



bconnected[®]