

C-971



Fantastic beach house steps from the sea in Molinar



€ 2.950.000,00 €

Palma / Portixol - Molinar

2

2

ca. 172 m²

ca. 180 m²

Fantástica casa de playa a un paso del mar en Molinar

Traumhaftes Strandhaus, nur Schritte vom Meer in Molinar



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
T.: +34 971 221 066
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM
Número de registre de ROAIB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

Fantastic beach house steps from the sea in Molinar

Just a few steps from the seaside promenade of Molinar in Palma, this exceptional beach house combines Mediterranean charm with contemporary elegance in one of the city's most desirable coastal settings. Offering approx. 130m² of constructed living space, the property is designed for effortless indoor-outdoor living, featuring a stunning 53m² patio with lounge and dining areas, barbecue zone, an 18m² saltwater pool and generous spaces to relax under the Mallorcan sun or enjoy evenings with family and friends. The ground floor presents a bright open-plan living and dining area with a high-quality fitted kitchen equipped with Miele appliances, as well as a separate laundry room with direct access to the garage. A guest bedroom and a stylish bathroom complete this level. Upstairs, the spacious master suite impresses with its en-suite bathroom, two private terraces of approx. 8m² and 41m², and charming partial sea views. A staircase leads to the spectacular rooftop terrace of approx. 46m², offering panoramic views over the surrounding rooftops and the Mediterranean Sea — the perfect place to experience Mallorca's unforgettable sunsets. Premium features such as natural stone flooring, underfloor heating, air conditioning and built-in wardrobes ensure year-round comfort and refined living.

Fantástica casa de playa a un paso del mar en Molinar

A pocos pasos del paseo marítimo del Molinar de Palma, esta excepcional casa de playa combina el encanto mediterráneo con la elegancia contemporánea en uno de los entornos costeros más deseados de la ciudad. Con aproximadamente 130m² de espacio habitable construido, la propiedad está diseñada para una vida interior-exterior sin esfuerzo, con un impresionante patio de 53m² con zonas de estar y comedor, zona de barbacoa, una piscina de agua salada de 18m² y amplios espacios para relajarse bajo el sol mallorquín o disfrutar de veladas con familiares y amigos. La planta baja presenta un luminoso salón-comedor de planta abierta con una cocina amueblada de alta calidad equipada con electrodomésticos Miele, así como un lavadero independiente con acceso directo al garaje. Un dormitorio de invitados y un elegante cuarto de baño completan este nivel. Arriba, la espaciosa suite principal impresiona con su cuarto de baño en suite, dos terrazas privadas de aprox. 8m² y 41m², y encantadoras vistas parciales al mar. Una escalera conduce a la espectacular azotea de aprox. 46m², que ofrece vistas panorámicas sobre los tejados circundantes y el mar Mediterráneo - el lugar perfecto para disfrutar de las inolvidables puestas de sol de Mallorca. Las características de primera calidad, tales como suelos de piedra natural, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y armarios empotrados, garantizan la comodidad durante todo el año y una vida refinada.

Traumhaftes Strandhaus, nur Schritte vom Meer in Molinar

Nur wenige Schritte von der Strandpromenade von Molinar in Palma entfernt, verbindet dieses außergewöhnliche Strandhaus mediterranen Charme mit moderner Eleganz in einer der begehrtesten Küstenlagen der Stadt. Das Haus bietet ca. 130 m² bebaute Wohnfläche und ist so konzipiert, dass man mühelos drinnen und draußen leben kann. Es verfügt über eine atemberaubende 53 m² große Terrasse mit Lounge- und Essbereich, einen Grillbereich, einen 18 m² großen Salzwasserpool und großzügige Räume, um unter der mallorquinischen Sonne zu entspannen oder Abende mit Familie und Freunden zu genießen. Im Erdgeschoss befindet sich ein heller, offener Wohn- und Essbereich mit einer hochwertigen, mit Miele-Geräten ausgestatteten Einbauküche sowie eine separate Waschküche mit direktem Zugang zur Garage. Ein Gästezimmer und ein stilvolles Badezimmer vervollständigen diese Ebene. Im Obergeschoss beeindruckt die geräumige Master-Suite mit einem Bad en suite, zwei privaten Terrassen von ca. 8m² und 41m² und einem reizvollen Teilmeerblick. Über eine Treppe gelangt man auf die spektakuläre Dachterrasse von ca. 46 m², die einen Panoramablick über die umliegenden Dächer und das Mittelmeer bietet - der perfekte Ort, um die unvergesslichen Sonnenuntergänge Mallorcas zu erleben. Hochwertige Ausstattungsmerkmale wie Natursteinböden, Fußbodenheizung, Klimaanlage und Einbauschränke sorgen das ganze Jahr über für Komfort und gehobenes Wohnen.



C-971



bconnected[®]

C-971



bconnected[®]

C-971



bconnected[®]

C-971



bconnected[®]

C-971



bconnected[®]

C-971



bconnected[®]

C-971



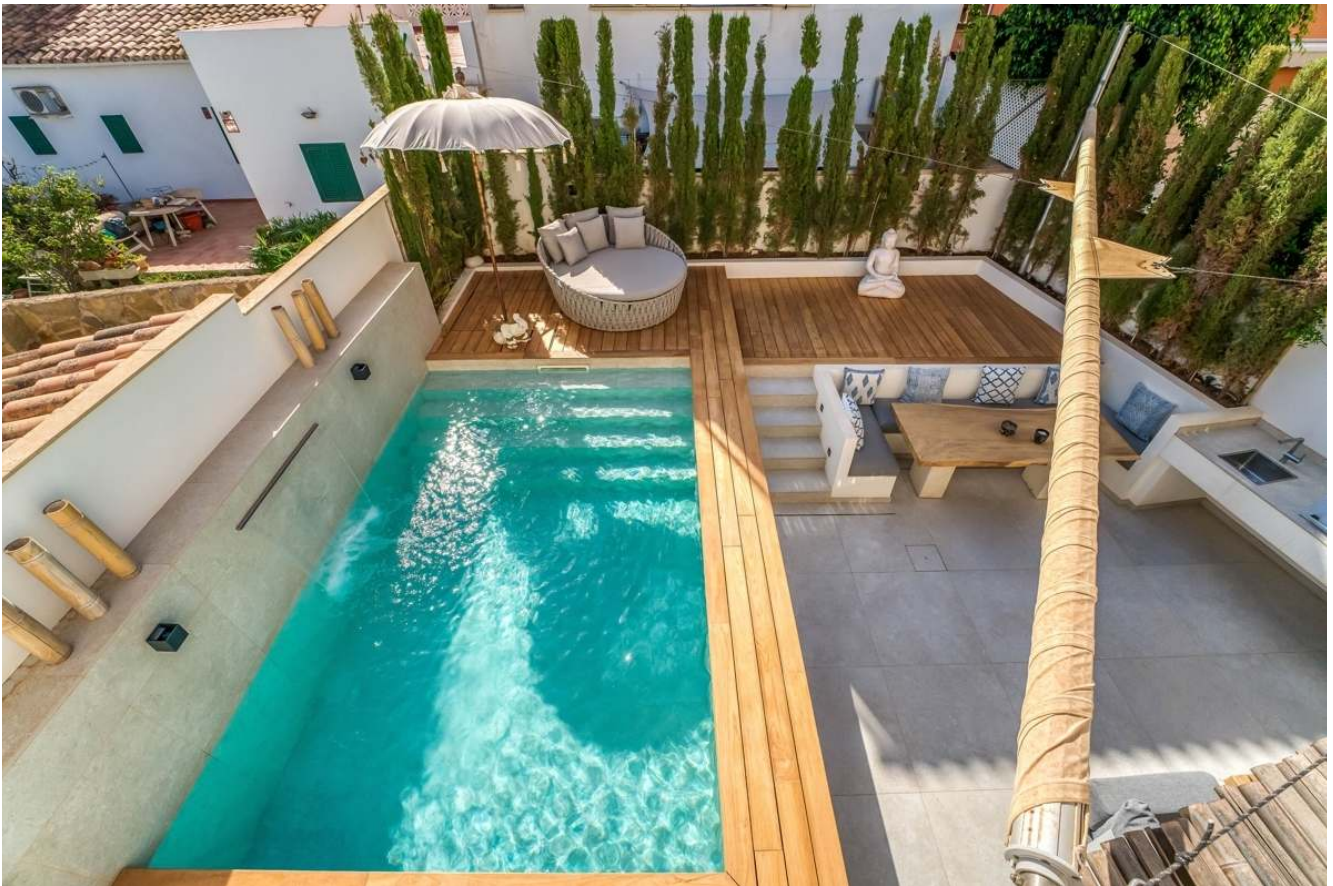
bconnected[®]

C-971



bconnected[®]

C-971



bconnected[®]

C-971



bconnected[®]

C-971



bconnected[®]

C-971



bconnected[®]

C-971



bconnected[®]



OUR HEADQUARTER



BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

www.bconnectedmallorca.com



bconnected[®]