



Unique Historic Estate with Pool & Garden in Establiments



€ 3.500.000,00 €

Palma / Establiments

4

4

ca. 480 m²

ca. 1.200 m²

Propiedad histórica con piscina y jardín en Establiments

Historisches Anwesen mit Pool und Garten in Establiments



Unique Historic Estate with Pool & Garden in Establiments

Set on a quiet street in the charming village of Establiments, this exceptional property is a beautifully restored 19th-century textile factory that seamlessly blends historic character with contemporary living. Situated on a generous 1,200 m² plot, the residence offers approximately 480 m² of elegant single-level living space, where all rooms open effortlessly onto the landscaped garden and inviting pool area, creating a harmonious indoor-outdoor lifestyle. The thoughtfully designed layout includes three spacious en-suite bedrooms, a refined living and dining area with an open-plan kitchen, and a second lounge with an integrated study, perfect for both relaxation and work. A separate guest suite with its own bedroom and bathroom ensures privacy for visitors. The expansive covered terrace with barbecue area invites year-round entertaining, while modern comforts such as underfloor heating and central air conditioning guarantee a high level of comfort. The structure has already been meticulously restored, offering the rare opportunity to complete the interior to personal taste and create a truly bespoke home in a tranquil yet well-connected setting just minutes from Palma.

Propiedad histórica con piscina y jardín en Establiments

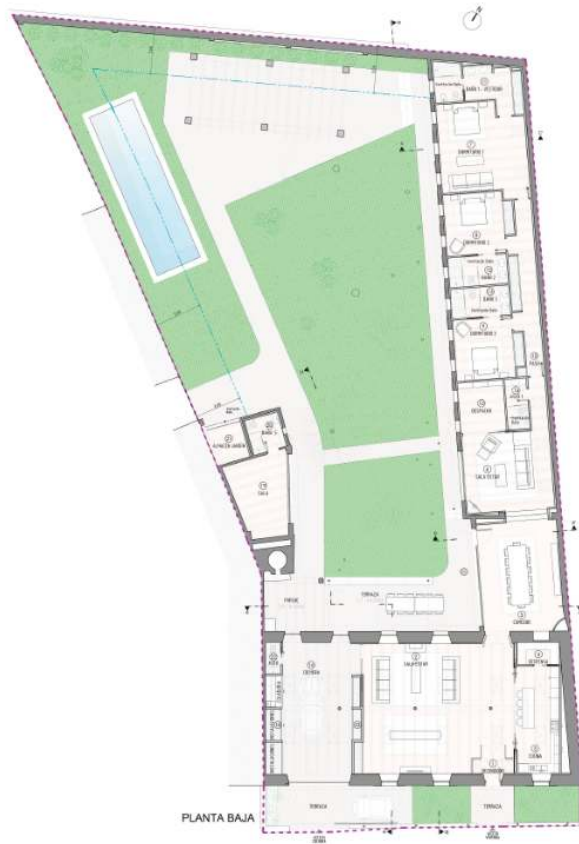
Situada en una tranquila calle del encantador pueblo de Establiments, esta excepcional propiedad es una fábrica textil del siglo XIX bellamente restaurada que combina a la perfección el carácter histórico con la vida contemporánea. Situada en una generosa parcela de 1.200 m², la residencia ofrece aproximadamente 480 m² de elegante espacio habitable de un solo nivel, donde todas las habitaciones se abren sin esfuerzo al jardín y a la zona de la piscina, creando un armonioso estilo de vida interior-exterior. La distribución, cuidadosamente diseñada, incluye tres amplios dormitorios en suite, un refinado salón-comedor con cocina abierta y un segundo salón con estudio integrado, perfecto tanto para relajarse como para trabajar. Una suite de invitados independiente con su propio dormitorio y cuarto de baño garantiza la intimidad de los visitantes. La amplia terraza cubierta con zona de barbacoa invita a disfrutar durante todo el año, mientras que las comodidades modernas, como la calefacción por suelo radiante y el aire acondicionado central, garantizan un alto nivel de confort. La estructura ya ha sido meticulosamente restaurada, ofreciendo la rara oportunidad de completar el interior a gusto personal y crear un verdadero hogar a medida en un entorno tranquilo pero bien comunicado a pocos minutos de Palma.

Historisches Anwesen mit Pool und Garten in Establiments

In einer ruhigen Straße in dem charmanten Dorf Establiments gelegen, ist diese außergewöhnliche Immobilie eine wunderschön restaurierte Textilfabrik aus dem 19. Jahrhundert, die nahtlos historischen Charakter mit modernem Wohnen verbindet. Auf einem großzügigen 1.200 m² großen Grundstück gelegen, bietet die Residenz ca. 480 m² elegante, ebenerdige Wohnfläche, wo sich alle Räume mühelos zum Landschaftsgarten und dem einladenden Poolbereich hin öffnen und einen harmonischen Lebensstil zwischen Innen und Außen schaffen. Die durchdachte Aufteilung umfasst drei geräumige Schlafzimmer mit eigenem Bad, einen raffinierten Wohn- und Essbereich mit offener Küche und ein zweites Wohnzimmer mit integriertem Arbeitszimmer, das sich sowohl zum Entspannen als auch zum Arbeiten eignet. Eine separate Gästesuite mit eigenem Schlafzimmer und Bad sorgt für Privatsphäre bei Besuchern. Die großzügige überdachte Terrasse mit Grillplatz lädt das ganze Jahr über zum Verweilen ein, während moderne Annehmlichkeiten wie Fußbodenheizung und zentrale Klimaanlage ein hohes Maß an Komfort garantieren. Das Gebäude wurde bereits sorgfältig restauriert und bietet die seltene Gelegenheit, die Inneneinrichtung nach persönlichem Geschmack zu gestalten und ein wirklich maßgeschneidertes Haus in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Umgebung nur wenige Minuten von Palma entfernt zu schaffen.







OUR HEADQUARTER



BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

www.bconnectedmallorca.com



bconnected[®]