



Large flat overlooking the bay of Palma in Paseo Marítimo



€ 2.200.000,00 €

Palma / Paseo Marítimo

5

6

ca. 325 m²

ca. 59 m²

Amplio piso con vistas a la bahía en el Paseo Marítimo

Große Wohnung mit Blick auf die Bucht in Paseo Marítimo



Large flat overlooking the bay of Palma in Paseo Marítimo

This exceptional corner residence enjoys a privileged position along Palma's iconic Paseo Marítimo, offering breathtaking panoramic views over the harbour and an abundance of natural light from sunrise to sunset—an increasingly rare feature in this sought-after setting. With an expansive interior layout complemented by generous terraces, the property combines elegance, space and a seamless connection to its surroundings. The apartment comprises five spacious bedrooms, each with its own en-suite bathroom, while four of them also benefit from private balcony access, ensuring a high level of comfort and privacy for both residents and guests. The well-maintained building features a distinguished entrance hall, two lifts for convenient access, and a large communal swimming pool, perfect for enjoying the Mediterranean lifestyle. The property also includes two underground parking spaces, a valuable asset in this prime location. Just a short distance away, the vibrant neighbourhood of Santa Catalina and the historic centre of Palma offer an excellent selection of restaurants, boutiques and cultural attractions, making this a refined residence in one of the city's most desirable areas.

Amplio piso con vistas a la bahía en el Paseo Marítimo

Esta excepcional residencia de esquina goza de una posición privilegiada en el emblemático Paseo Marítimo de Palma, ofreciendo impresionantes vistas panorámicas sobre el puerto y una abundancia de luz natural desde el amanecer hasta el atardecer - una característica cada vez más rara en este entorno tan codiciado. Con una amplia distribución interior complementada con generosas terrazas, la propiedad combina elegancia, espacio y una conexión perfecta con su entorno. El apartamento consta de cinco amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño, mientras que cuatro de ellos también se benefician de acceso privado al balcón, lo que garantiza un alto nivel de confort y privacidad tanto para los residentes como para los invitados. El cuidado edificio cuenta con un distinguido hall de entrada, dos ascensores para un cómodo acceso y una gran piscina comunitaria, perfecta para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. La propiedad también incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo, un activo valioso en esta ubicación privilegiada. A poca distancia, el vibrante barrio de Santa Catalina y el centro histórico de Palma ofrecen una excelente selección de restaurantes, boutiques y atracciones culturales, haciendo de ésta una refinada residencia en una de las zonas más deseadas de la ciudad.

Große Wohnung mit Blick auf die Bucht in Paseo Marítimo

Dieses außergewöhnliche Eckhaus genießt eine privilegierte Lage an Palmas berühmtem Paseo Marítimo und bietet einen atemberaubenden Panoramablick über den Hafen und eine Fülle von natürlichem Licht von Sonnenaufgang bis Sonnenuntergang - eine immer seltenere Eigenschaft in dieser begehrten Gegend. Mit einer weitläufigen Innenaufteilung, die durch großzügige Terrassen ergänzt wird, kombiniert die Immobilie Eleganz, Raum und eine nahtlose Verbindung zu ihrer Umgebung. Die Wohnung verfügt über fünf geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, vier davon mit eigenem Zugang zum Balkon, wodurch ein hohes Maß an Komfort und Privatsphäre für Bewohner und Gäste gewährleistet ist. Das gepflegte Gebäude verfügt über eine vornehme Eingangshalle, zwei Aufzüge für einen bequemen Zugang und einen großen Gemeinschaftspool, der zum Genießen des mediterranen Lebensstils einlädt. Zu der Immobilie gehören auch zwei Tiefgaragenplätze, ein wertvoller Vorteil in dieser erstklassigen Lage. Nur einen Katzensprung entfernt bieten das pulsierende Viertel Santa Catalina und das historische Zentrum von Palma eine hervorragende Auswahl an Restaurants, Boutiquen und kulturellen Attraktionen, was diese Wohnung zu einer raffinierten Residenz in einer der begehrtesten Gegenden der Stadt macht.























OUR HEADQUARTER



BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

www.bconnectedmallorca.com



bconnected[®]