

WPa-673



Project to renovate 3 amazing flats with terrace in Palma



€ 850.000,00 €

Palma / El Terreno

5

5

ca. 237 m²

ca. 351 m²

Proyecto de reforma de 3 pisos con terraza en Palma

Projekt zur Renovierung von 3 Wohnungen mit Terrasse



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
T.: +34 971 221 066
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM
Número de registre de ROAIBB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

Project to renovate 3 amazing flats with terrace in Palma

Nestled in the heart of Palma De Mallorca's vibrant El Terreno neighbourhood, steps away from the bustling Gomila Square, this investment opportunity presents a unique renovation project with an approved license to completely renovate 3 separated apartments, each boasting its own independent terrace. Construction fees are separate, and we invite inquiries for further details.

APARTMENT A is situated in the corner unit that bathes in natural light, and features open plan kitchen living area, 1 bedroom, 1 bathroom and a staircase that leads to a second-floor, hosting a delightful terrace—perfect for morning coffees or evening relaxation.

APARTMENT B offers a more spacious proposition with 2 double bedrooms, including a master bedroom complete with a walk-in wardrobe and an en-suite bathroom. The thoughtfully designed kitchen with dining area seamlessly flows into a separate living space. The charming 20sqm patio-terrace provides an outdoor retreat for gatherings. This apartment also benefits from an additional space that can be customized as a garage, storage, or creative studio, based on your lifestyle needs.

APARTMENT C features 2 bedrooms, one of which is en-suite, and a spacious kitchen dining living area that opens up to a generous 24 sqm patio-terrace. Additionally, there's a separated laundry room.

This project not only offers a lucrative investment opportunity but also a chance to craft bespoke living spaces in one of Palma's most sought-after locations. Whether you're looking to create your dream urban retreats or envisioning a profitable venture in premium apartment rentals, this project presents the perfect canvas to realize those dreams.

Proyecto de reforma de 3 pisos con terraza en Palma

Ubicado en el corazón del vibrante barrio de El Terreno de Palma de Mallorca, a pocos pasos de la animada Plaza Gomila, esta oportunidad de inversión presenta un proyecto de renovación único con una licencia aprobada para renovar completamente 3 apartamentos separados, cada uno con su propia terraza independiente. Los honorarios de construcción son aparte, e invitamos a consultas para más detalles.

El APARTAMENTO A está situado en la unidad de la esquina que se baña en luz natural, y cuenta con cocina americana, sala de estar, 1 dormitorio, 1 baño y una escalera que conduce a un segundo piso, que alberga una terraza encantadora, perfecta para los cafés de la mañana o la relajación por la noche.

El APARTAMENTO B ofrece una propuesta más espaciosa con 2 dormitorios dobles, incluyendo un dormitorio principal con vestidor y baño en-suite. La cocina cuidadosamente diseñada con zona de comedor fluye a la perfección en un espacio de vida independiente. El encantador patio-terrace de 20 metros cuadrados ofrece un refugio al aire libre para reuniones. Este apartamento también se beneficia de un espacio adicional que se puede personalizar como garaje, trastero o estudio creativo, en función de las necesidades de su estilo de vida.

El APARTAMENTO C cuenta con 2 dormitorios, uno de ellos en suite, y una amplia cocina-comedor-sala de estar que se abre a un generoso patio-terrace de 24 metros cuadrados. Además, hay un lavadero separado.

Este proyecto no sólo ofrece una lucrativa oportunidad de inversión, sino también la oportunidad de crear espacios de vida a medida en uno de los lugares más codiciados de Palma. Tanto si desea crear el refugio urbano de sus sueños como si está pensando en una empresa rentable de alquiler de apartamentos de lujo, este proyecto es el lienzo perfecto para hacer realidad esos sueños.

Projekt zur Renovierung von 3 Wohnungen mit Terrasse

Eingebettet im Herzen von Palma De Mallorcias pulsierendem Viertel El Terreno, nur wenige Schritte vom belebten Gomila-Platz entfernt, bietet diese Investitionsmöglichkeit ein einzigartiges Renovierungsprojekt mit einer genehmigten Lizenz für die vollständige Renovierung von 3 separaten Wohnungen, die jeweils über eine eigene Terrasse verfügen. Die Baukosten sind separat, und wir bitten um Anfragen für weitere Details.

APARTMENT A befindet sich in der Eckeinheit, die in natürliches Licht getaucht ist, und verfügt über eine offene Wohnküche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Treppe, die in den zweiten Stock führt, wo sich eine herrliche Terrasse befindet - perfekt für den Morgenkaffee oder die abendliche Entspannung.

APARTMENT B ist geräumiger und verfügt über 2 Doppelschlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad. Die durchdachte Küche mit Essbereich geht nahtlos in einen separaten Wohnbereich über. Die charmante 20 m² große Terrasse bietet einen Rückzugsort im Freien für Zusammenkünfte. Diese Wohnung verfügt außerdem über einen zusätzlichen Raum, der je nach Bedarf als Garage, Abstellraum oder kreatives Atelier genutzt werden kann.

APARTMENT C verfügt über 2 Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, und einen geräumigen Küchen-Ess-Wohnbereich, der sich zu einer großzügigen 24 m² großen Terrasse hin öffnet. Zusätzlich gibt es eine separate Waschküche.

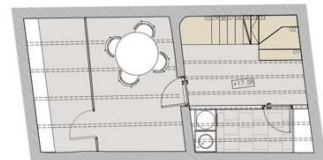
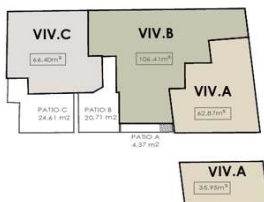
Dieses Projekt bietet nicht nur eine lukrative Investitionsmöglichkeit, sondern auch die Chance, maßgeschneiderte Wohnräume in einer der begehrtesten Lagen Palmas zu schaffen. Ganz gleich, ob Sie Ihren Traum von einem urbanen Rückzugsort verwirklichen oder sich ein profitables Geschäft mit der Vermietung von Premium-Apartments vorstellen können, dieses Projekt bietet die perfekte Grundlage für die Verwirklichung Ihrer Träume.



GROUND FLOOR
PLAN

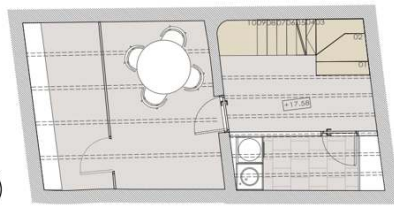
FLOOR AREAS

APARTMENT A NET AREA:	53,83m ²
APARTMENT B NET AREA:	86,86m ²
APARTMENT C NET AREA:	54,39m ²
TOTAL GROUND FLOOR NET AREA:	195,08m²
TOTAL BASEMENT NET AREA:	27,45m²
TOTAL NET AREA:	222,53m²
TOTAL OUTDOOR AREA:	49,69m²
TOTAL GROSS AREA:	236,68m²



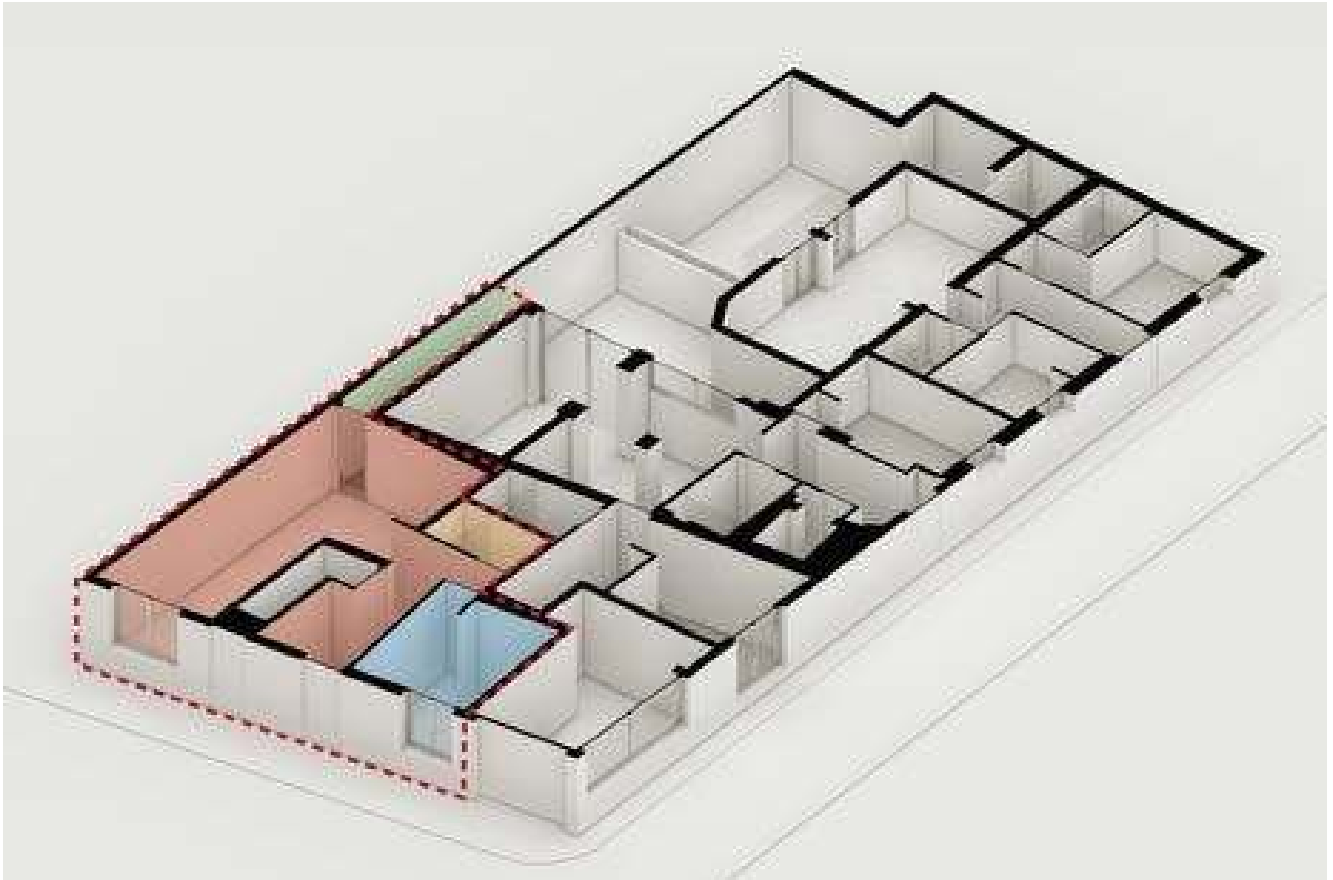
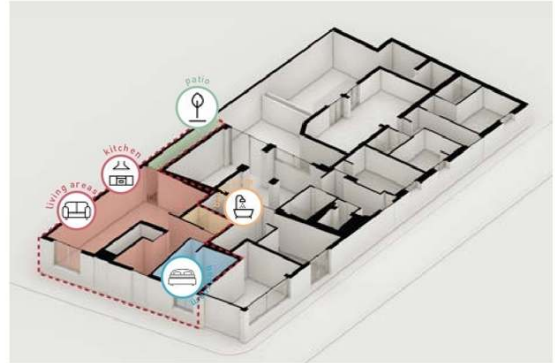
WPa-673

PLAN APARTMENT A



APARTMENT A AREAS

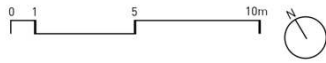
APARTMENT A NET AREA:	53,83m ²	APARTMENT A GROSS AREA:	
Hall	10,30m ²	Total Ground floor Gross Area	62,87m ²
Bedroom	10,30m ²	Patio Area	3,37m ²
Bathroom	3,27m ²	Basement Gross Area	35,95m ²
Living and kitchen	27,01m ²		
Stairs	2,95m ²		



bconnected[®]

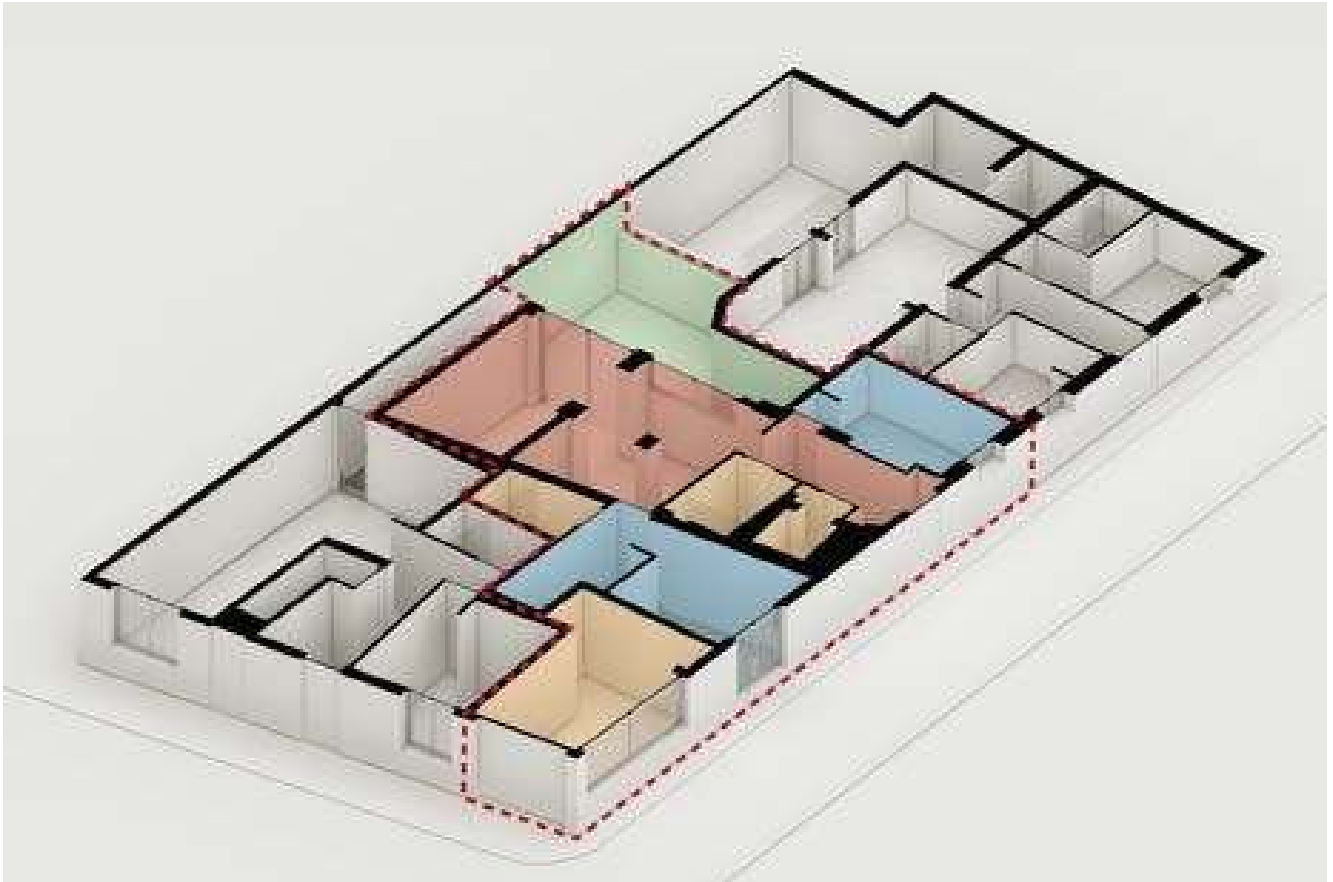
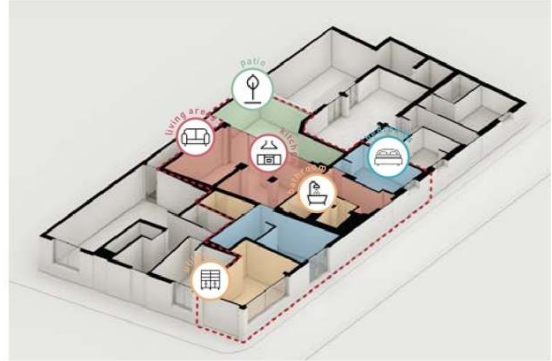
WPa-673

PLAN APARTMENT B



APARTMENT B AREAS

APARTMENT B NET AREA:	86,86m ²	Living and kitchen	29,80m ²
Hall	6,45m ²	Storage	13,88m ²
Bedroom 1	10,26m ²	APARTMENT B GROSS AREA	
Laundry room	3,08m ²	Floor Gross Area	106,41m ²
Bathroom 1	4,27m ²	Patio Area	20,71m ²
Bedroom 2	15,53m ²		
Bathroom 2	3,59m ²		



bconnected[®]

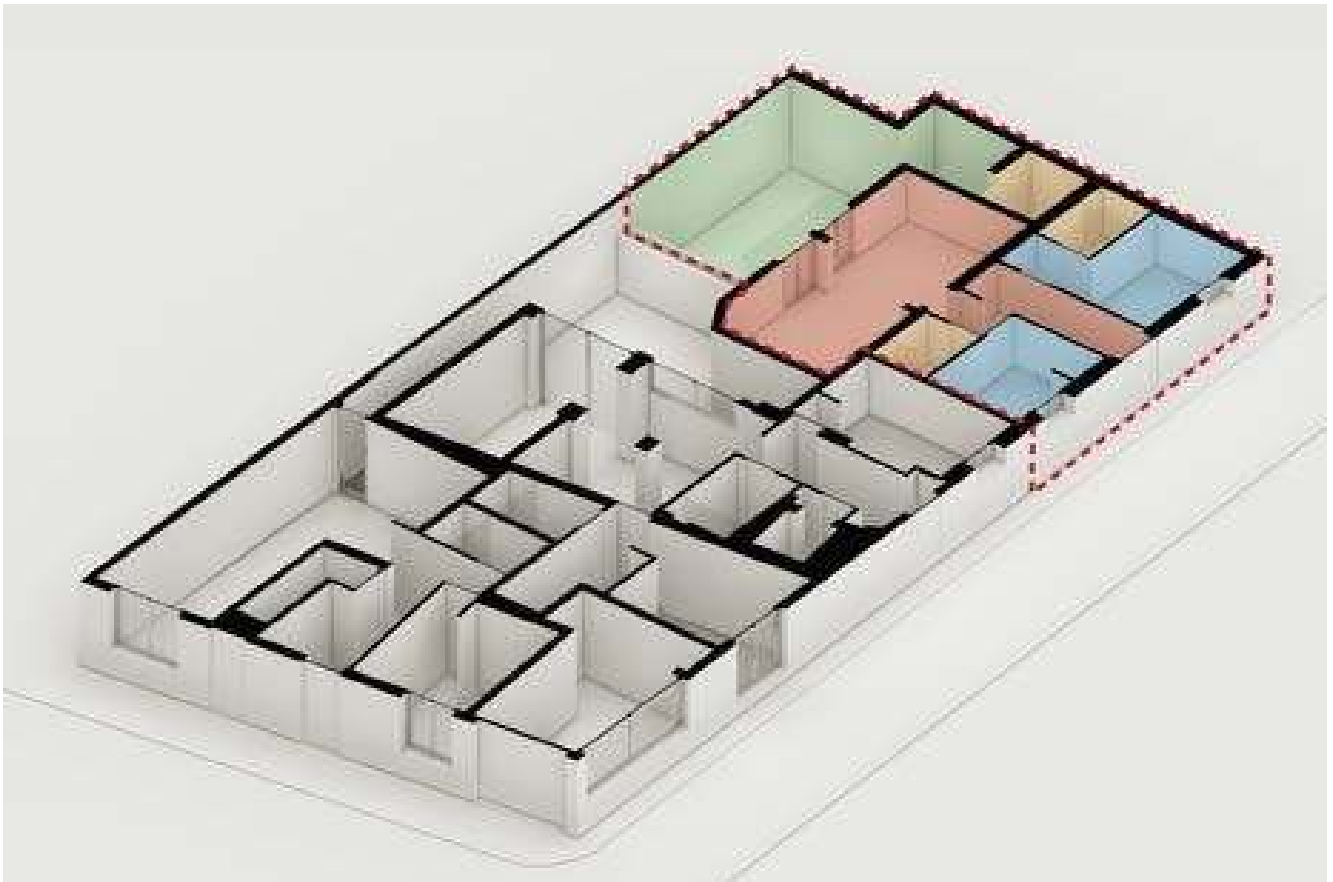
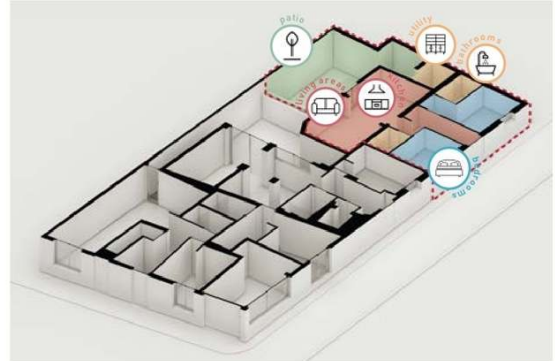
WPa-673

PLAN APARTMENT C



APARTMENT C AREAS

APARTMENT C NET AREA:	54,39m ²	Living and kitchen	22,03m ²
Hall	6,28m ²	APARTMENT C GROSS AREA:	
Bedroom 1	10,15m ²	Floor Gross Area	66,40m ²
Bathroom 1	3,04m ²	Patio Area	24,61m ²
Bedroom 2	7,11m ²		
Bathroom 2	2,60m ²		
Laundry room	3,18m ²		



bconnected[®]

OUR HEADQUARTER



BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

www.bconnectedmallorca.com



bconnected[®]