



**Stylish & Bright Penthouse With Private Roof-top Terrace**



€ 749.000,00 €

Palma / Santa Catalina

2

1

ca. 112 m<sup>2</sup>

ca. 126 m<sup>2</sup>

Ático elegante y luminoso con terraza privada en la azotea

Stilvolles & helles Penthouse mit privater Dachterrasse



## **Stylish & Bright Penthouse With Private Roof-top Terrace**

Discover your perfect urban retreat in the heart of Santa Catalina, one of Palma's most desirable neighborhoods. This charming penthouse, located on a peaceful side street just steps from the vibrant market, offers an ideal blend of style, comfort, and prime location.

With approximately 90 m2 of living space, the apartment welcomes you with an open-plan living and dining area, featuring high ceilings, exposed wooden beams, and large windows that fill the space with natural light. The fully equipped kitchen seamlessly integrates into the living area, creating an inviting atmosphere for everyday living and entertaining. Two spacious double bedrooms and a generously sized, stylish bathroom complete the interior, offering a perfect balance between functionality and design.

A standout feature is the private rooftop terrace of around 36 m2 your own sun-drenched oasis above the streets. Whether you're enjoying relaxed afternoons under the Mediterranean sun, hosting al fresco dinners, or simply taking in the tranquil atmosphere, this terrace promises unforgettable moments. A practical storage and laundry room on the terrace adds extra convenience.

In impeccable condition, the property includes central gas heating, hot/cold air conditioning, a cozy fireplace, double-glazed windows, laminated, and an alarm system. Sold with select furnishings so you can easily move in and start enjoying the Santa Catalina lifestyle immediately.

With its private entrance, elegant details, and unbeatable location close to cafés, restaurants, and shops, this penthouse is a rare find — ideal as a stylish primary residence or a sophisticated second home. Contact us to arrange your viewing not miss the opportunity to make it yours.

## **Ático elegante y luminoso con terraza privada en la azotea**

Descubra su refugio urbano perfecto en el corazón de Santa Catalina, uno de los barrios más deseados de Palma. Este encantador ático, situado en una tranquila calle lateral a pocos pasos del animado mercado, ofrece una mezcla ideal de estilo, comodidad y ubicación privilegiada.

Con aproximadamente 90 m2 de espacio habitable, el apartamento le da la bienvenida con una sala de estar y comedor de planta abierta, con techos altos, vigas de madera y grandes ventanales que llenan el espacio con luz natural. La cocina totalmente equipada se integra perfectamente en la sala de estar, creando un ambiente acogedor para la vida cotidiana y el entretenimiento. Dos amplios dormitorios dobles y un elegante cuarto de baño completan el interior, ofreciendo un equilibrio perfecto entre funcionalidad y diseño.

Una característica destacada es la terraza privada en la azotea de unos 36 m2, su propio oasis bañado por el sol por encima de las calles. Ya sea disfrutando de relajadas tardes bajo el sol mediterráneo, celebrando cenas al aire libre o simplemente disfrutando del tranquilo ambiente, esta terraza promete momentos inolvidables. Un práctico trastero y lavadero en la terraza añaden comodidad adicional.

En un estado impecable, la propiedad incluye calefacción central de gas, aire acondicionado frío/calor, una acogedora chimenea, ventanas de doble acristalamiento, laminado y sistema de alarma. Se vende con mobiliario selecto para que pueda mudarse fácilmente y empezar a disfrutar del estilo de vida de Santa Catalina de inmediato.

Con su entrada privada, elegantes detalles e inmejorable ubicación cerca de cafés, restaurantes y tiendas, este ático es un hallazgo raro - ideal como una residencia principal con estilo o una sofisticada segunda residencia. Póngase en contacto con nosotros para concertar su visita y no pierda la oportunidad de hacerlo suyo.

## **Stilvolles & helles Penthouse mit privater Dachterrasse**

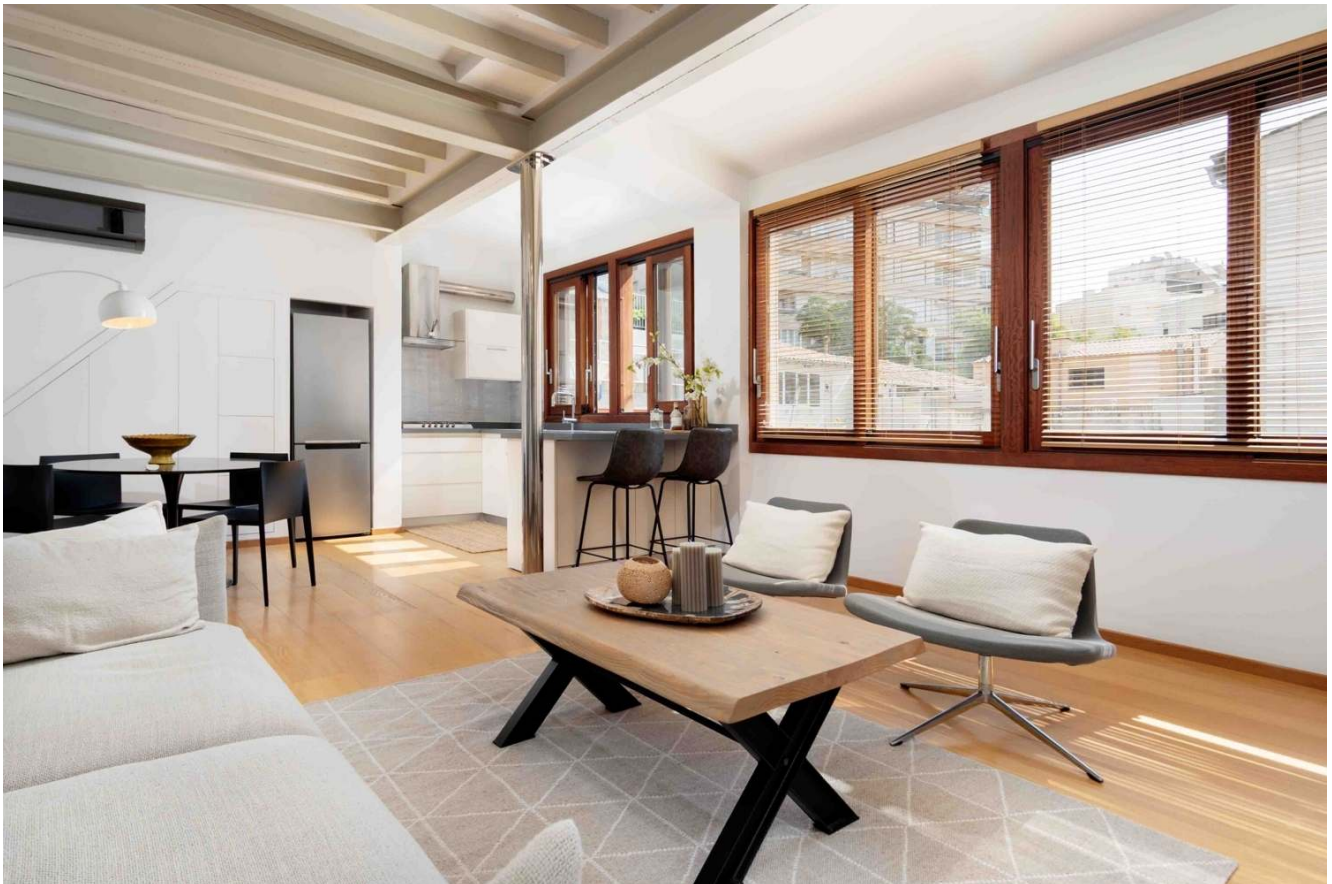
Entdecken Sie Ihren perfekten urbanen Rückzugsort im Herzen von Santa Catalina, einem der begehrtesten Stadtteile Palmas. Dieses charmante Penthouse in einer ruhigen Seitenstraße, nur wenige Schritte vom pulsierenden Markt entfernt, bietet eine ideale Mischung aus Stil, Komfort und bester Lage.

Auf einer Wohnfläche von ca. 90 m<sup>2</sup> empfängt Sie die Wohnung mit einem offenen Wohn- und Essbereich mit hohen Decken, sichtbaren Holzbalken und großen Fenstern, die den Raum mit natürlichem Licht erfüllen. Die voll ausgestattete Küche fügt sich nahtlos in den Wohnbereich ein und schafft eine einladende Atmosphäre für das tägliche Leben und die Unterhaltung. Zwei geräumige Doppelschlafzimmer und ein großzügiges, stilvolles Badezimmer vervollständigen die Einrichtung und bieten eine perfekte Balance zwischen Funktionalität und Design.

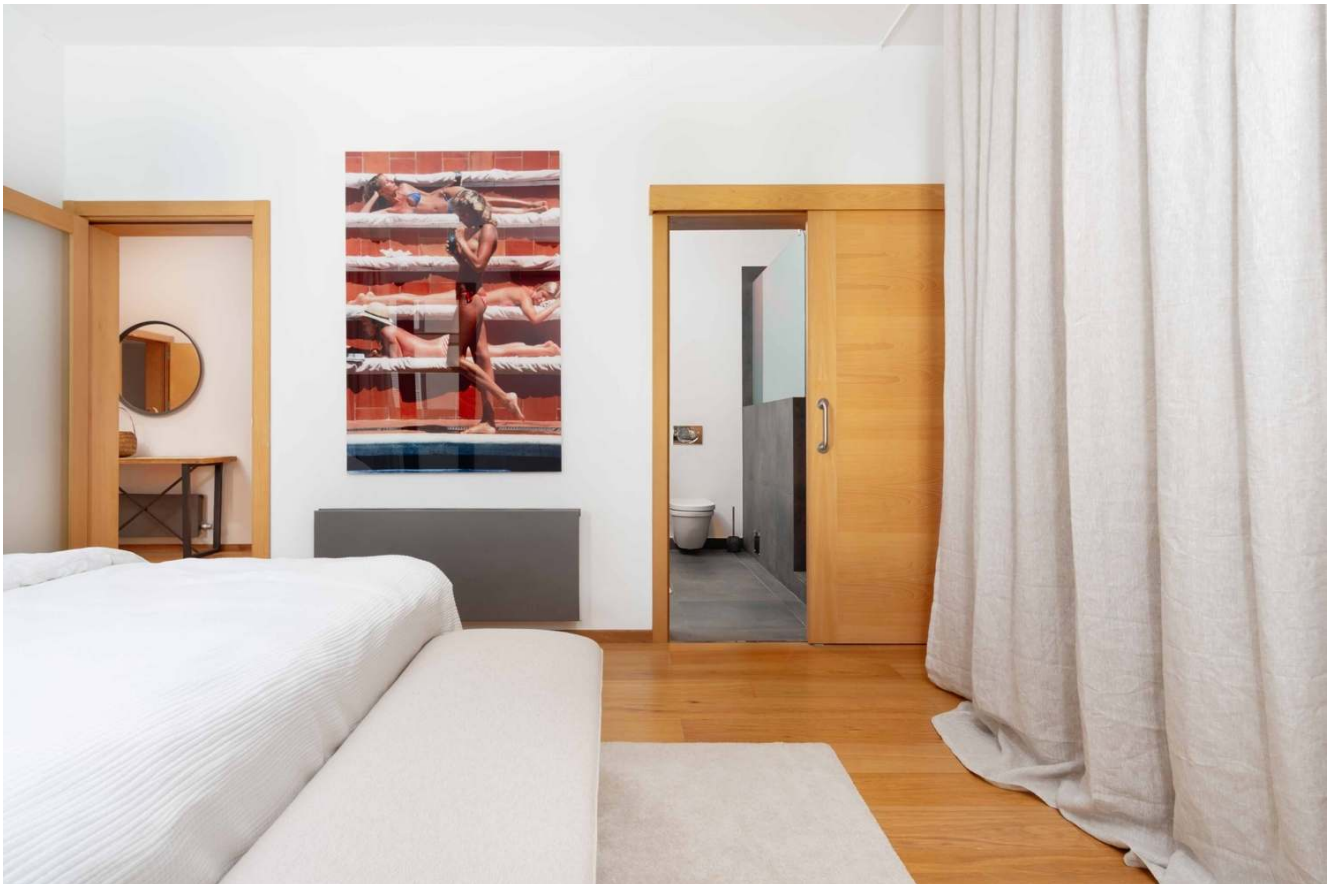
Eine Besonderheit ist die private Dachterrasse von ca. 36 m<sup>2</sup> - Ihre eigene sonnendurchflutete Oase über den Straßen. Ob Sie nun entspannte Nachmittage unter der mediterranen Sonne genießen, ein Abendessen im Freien veranstalten oder einfach nur die ruhige Atmosphäre genießen, diese Terrasse verspricht unvergessliche Momente. Ein praktischer Abstell- und Waschraum auf der Terrasse sorgt für zusätzlichen Komfort. Die Immobilie befindet sich in einem tadellosen Zustand und verfügt über eine Gaszentralheizung, Klimaanlage warm/kalt, einen gemütlichen Kamin, doppelt verglaste Fenster, Laminat und eine Alarmanlage. Die Wohnung wird mit ausgewählten Möbeln verkauft, so dass Sie sofort einziehen und den Lebensstil in Santa Catalina genießen können.

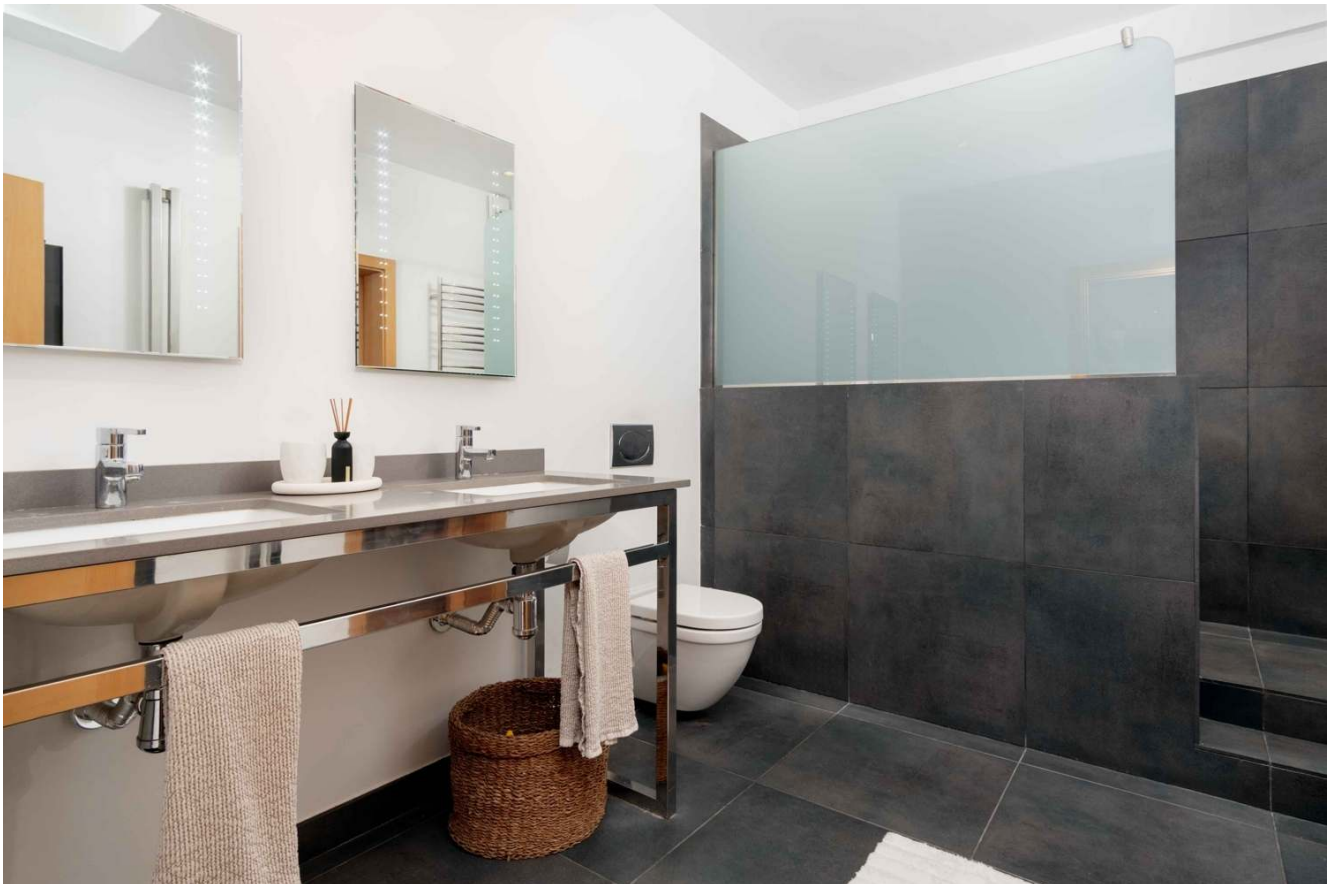
Mit seinem privaten Eingang, den eleganten Details und der unschlagbaren Lage in der Nähe von Cafés, Restaurants und Geschäften ist dieses Penthouse ein seltener Fund - ideal als stilvoller Erstwohnsitz oder als anspruchsvoller Zweitwohnsitz. Setzen Sie sich mit uns in Verbindung, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und verpassen Sie nicht die Gelegenheit, es sich zu sichern.











WC-996



**bconnected**<sup>®</sup>



WC-996



**bconnected**<sup>®</sup>



# OUR HEADQUARTER



---

## BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected**<sup>®</sup>