



Flat with sea view in exclusive community in Port Andratx

€ 2.680.000,00 €

Andratx / Puerto Andratx

2

3

ca. 232 m<sup>2</sup>

ca. 68 m<sup>2</sup>

Piso con vistas al mar en exclusiva comunidad

Wohnung mit Meerblick in exklusiver Gemeinschaft



## Flat with sea view in exclusive community in Port Andratx

This exceptional apartment is set within a small and exclusive residential complex, perfectly positioned within walking distance of shops, restaurants and the harbour, and offering a refined selection of amenities including underground parking, elevator access, generous storage rooms, a large communal pool and a rooftop sauna with captivating harbour views. The property boasts approximately 148 m<sup>2</sup> of living space complemented by an equally expansive terrace, all arranged on one level to create a seamless indoor-outdoor living experience. Originally designed with three bedrooms, the layout currently features an enlarged living and dining area, while easily allowing the reconfiguration of a third bedroom if desired. Its desirable south-facing orientation ensures abundant natural light throughout the day, along with uninterrupted views of the harbour from both the interior and the terrace. Barrier-free access allows direct entry from the underground garage to the apartment and further to the pool area via elevator, enhancing comfort and convenience. The property includes two underground parking spaces and two storage rooms, with the option to acquire additional spaces. Offering remarkable potential for renovation, this residence represents a rare opportunity to create a bespoke home in one of the most sought-after coastal settings.

## Piso con vistas al mar en exclusiva comunidad

Este excepcional apartamento se encuentra en un pequeño y exclusivo complejo residencial, perfectamente situado a poca distancia de tiendas, restaurantes y el puerto, y ofrece una refinada selección de servicios, incluyendo aparcamiento subterráneo, ascensor, trasteros generosos, una gran piscina comunitaria y una sauna en la azotea con cautivadoras vistas al puerto. La propiedad cuenta con aproximadamente 148 m<sup>2</sup> de espacio habitable complementado por una terraza igualmente amplia, todo dispuesto en un nivel para crear una experiencia de vida interior-exterior sin fisuras. Originalmente diseñado con tres dormitorios, el diseño actual cuenta con una sala de estar y comedor ampliado, al tiempo que permite fácilmente la reconfiguración de un tercer dormitorio si se desea. Su deseable orientación sur garantiza abundante luz natural durante todo el día, junto con vistas ininterrumpidas del puerto tanto desde el interior como desde la terraza. El acceso sin barreras permite la entrada directa desde el garaje subterráneo al apartamento y a la zona de la piscina a través del ascensor, lo que aumenta el confort y la comodidad. La propiedad incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y dos trasteros, con la opción de adquirir plazas adicionales. Con un gran potencial de renovación, esta residencia representa una oportunidad única para crear un hogar a medida en uno de los entornos costeros más codiciados.

## Wohnung mit Meerblick in exklusiver Gemeinschaft

Diese außergewöhnliche Wohnung befindet sich in einem kleinen und exklusiven Wohnkomplex, der perfekt gelegen ist, um Geschäfte, Restaurants und den Hafen zu Fuß zu erreichen. Sie bietet eine raffinierte Auswahl an Annehmlichkeiten, darunter eine Tiefgarage, einen Aufzug, großzügige Abstellräume, einen großen Gemeinschaftspool und eine Dachsauna mit faszinierendem Hafenblick. Die Immobilie verfügt über eine Wohnfläche von ca. 148 m<sup>2</sup>, die durch eine ebenso große Terrasse ergänzt wird. Alles ist auf einer Ebene angeordnet, um ein nahtloses Innen- und Außenwohnerlebnis zu schaffen. Ursprünglich mit drei Schlafzimmern konzipiert, bietet der Grundriss derzeit einen vergrößerten Wohn- und Essbereich, wobei ein drittes Schlafzimmer auf Wunsch problemlos eingerichtet werden kann. Die wünschenswerte Südausrichtung sorgt für reichlich natürliches Licht während des ganzen Tages und einen ungehinderten Blick auf den Hafen sowohl von innen als auch von der Terrasse aus. Der barrierefreie Zugang ermöglicht einen direkten Zugang von der Tiefgarage zur Wohnung und über den Aufzug zum Poolbereich, was den Komfort und die Bequemlichkeit erhöht. Zum Objekt gehören zwei Tiefgaragenstellplätze und zwei Abstellräume, wobei die Möglichkeit besteht, weitere Stellplätze zu erwerben. Dieses Haus bietet ein bemerkenswertes Renovierungspotenzial und stellt eine seltene Gelegenheit dar, ein maßgeschneidertes Haus in einer der begehrtesten Küstengegenden zu schaffen.















# OUR HEADQUARTER



---

## BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected**<sup>®</sup>