

V-805



Beautiful renovated villa with swimming pool & sea view



€ 3.900.000,00 €

Calvia / Santa Ponça

4

4

ca. 420 m²

ca. 1.510 m²

Preciosa villa reformada con piscina y vistas al mar

Schöne renovierte Villa mit Schwimmbad und Meerblick



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
T.: +34 971 221 066
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM
Número de registre de ROAIB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

Beautiful renovated villa with swimming pool & sea view

Few opportunities in Santa Ponça combine scale, location, and a genuinely fresh start quite like this one. A fully renovated 420 m2 villa on a 1,510 m2 plot in one of the southwest's most established residential areas — completion is imminent, and the result will be a clean, contemporary home ready to enjoy from day one.

The design focuses on light and flow, with large openings that connect the main living areas directly to the terraces, garden and pool. Outside, the setting is built for Mallorcan life — a landscaped Mediterranean garden, generous pool, and dedicated spaces for dining and entertaining that work as well for a quiet evening as they do for a larger gathering.

Four bedrooms and four bathrooms provide comfortable, well-proportioned accommodation throughout. One of the bedrooms benefits from a sea view, and the rooftop terrace opens up the potential for a private chill-out space with open mountain panoramas — the kind of detail that tends to get used far more than expected.

The location adds real substance to the package. A quiet residential street, a protected green zone directly opposite, and just minutes from the beach, marina, restaurants, and everyday services. Privacy and convenience in equal measure, with a finish that means there is nothing left to do but move in. Contact us to arrange a viewing.

Preciosa villa reformada con piscina y vistas al mar

Pocas oportunidades en Santa Ponça combinan escala, ubicación y un comienzo verdaderamente renovado como esta. Una villa completamente reformada de 420 m2 en una parcela de 1.510 m2, en una de las zonas residenciales más consolidadas del suroeste — la finalización es inminente, y el resultado será una vivienda contemporánea y luminosa lista para disfrutar desde el primer día.

El diseño apuesta por la luz y la fluidez, con grandes aperturas que conectan las principales zonas de estar directamente con las terrazas, el jardín y la piscina. En el exterior, el entorno está pensado para la vida mallorquina — un jardín mediterráneo ajardinado, una generosa piscina y espacios dedicados a comidas y entretenimiento que funcionan igual de bien para una velada tranquila que para una reunión más animada.

Cuatro dormitorios y cuatro baños ofrecen una distribución cómoda y bien proporcionada. Uno de los dormitorios se beneficia de vistas al mar, y la terraza en la azotea abre la posibilidad de crear un espacio chill-out privado con panorámicas abiertas a la montaña — el tipo de detalle que acaba utilizándose mucho más de lo esperado.

La ubicación aporta un valor real al conjunto. Una calle residencial tranquila, una zona verde protegida justo enfrente, y a tan solo unos minutos de la playa, el puerto deportivo, restaurantes y servicios cotidianos. Privacidad y comodidad a partes iguales, con un acabado que no deja nada pendiente — solo hace falta instalarse.

Contáctenos para organizar una visita.

Schöne renovierte Villa mit Schwimmbad und Meerblick

Nur selten findet man in Santa Ponça ein Angebot, das Größe, Lage und einen echten Neuanfang so überzeugend vereint wie dieses. Eine vollständig renovierte Villa mit 420 m² Wohnfläche auf einem 1.510 m² großen Grundstück in einer der etabliertesten Wohngegenden im Südwesten der Insel — die Fertigstellung steht unmittelbar bevor, und das Ergebnis wird ein modernes, lichtdurchflutetes Zuhause sein, das vom ersten Tag an bezugsfertig ist.

Das Konzept setzt auf Licht und Offenheit, mit großzügigen Öffnungen, die die Hauptwohnbereiche direkt mit den Terrassen, dem Garten und dem Pool verbinden. Im Außenbereich ist alles auf das Leben auf Mallorca ausgerichtet — ein gepflegter mediterraner Garten, ein großzügiger Pool sowie eigens gestaltete Bereiche zum Essen und Entspannen, die sich sowohl für ruhige Abende als auch für gesellige Zusammenkünfte eignen.

Vier Schlafzimmer und vier Badezimmer bieten eine komfortable und gut durchdachte Raumaufteilung. Eines der Schlafzimmer profitiert von Meerblick, und die Dachterrasse eröffnet die Möglichkeit, einen privaten Chill-out-Bereich mit freiem Bergpanorama zu gestalten — eine Besonderheit, die im Alltag mehr Freude bereitet als erwartet.

Die Lage überzeugt auf ganzer Linie. Eine ruhige Wohnstraße, eine direkt gegenüberliegende Schutzgrünzone und nur wenige Minuten vom Strand, dem Yachthafen, Restaurants und allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs entfernt. Privatsphäre und Komfort in gleichem Maße — mit einem Ausbaustandard, der keine Wünsche offen lässt.

Kontaktieren Sie uns, um eine Besichtigung zu vereinbaren.

V-805



bconnected[®]

V-805



bconnected[®]

V-805



bconnected[®]

V-805



bconnected[®]

V-805



bconnected[®]

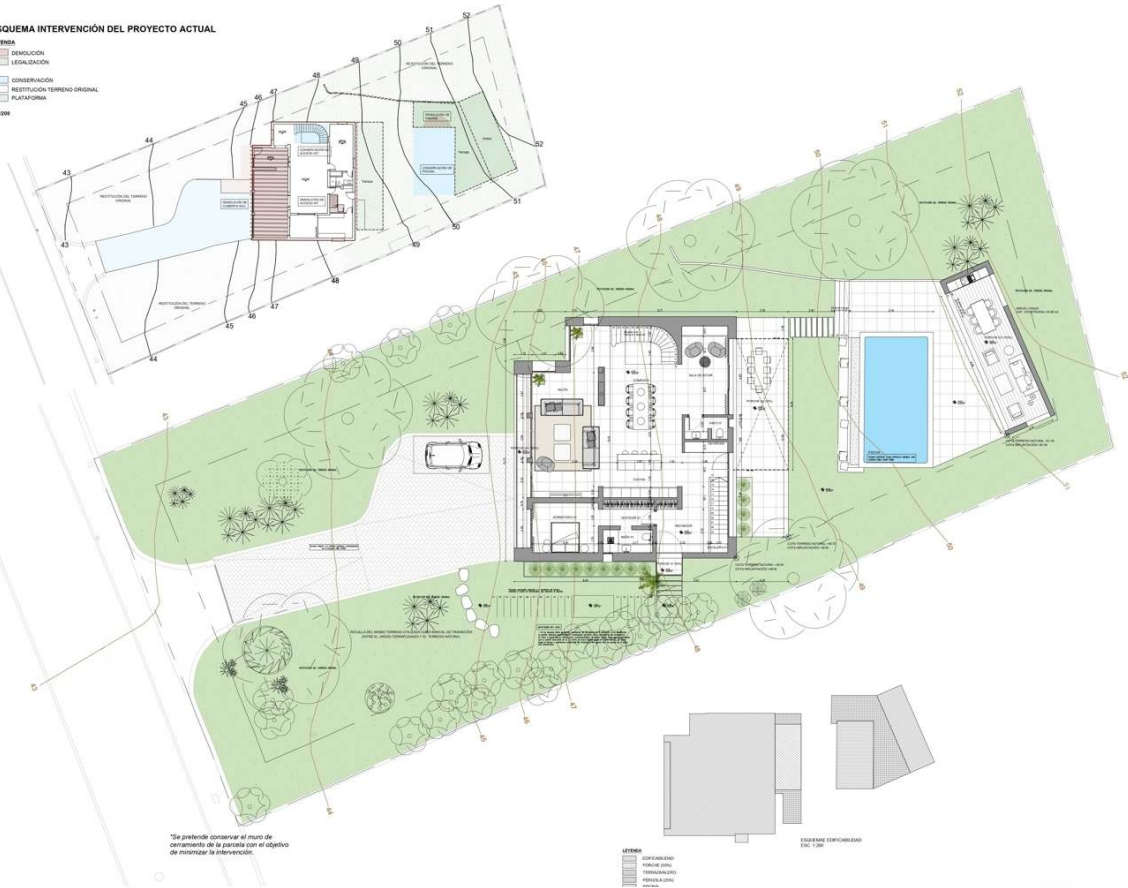
V-805



bconnected[®]

ESQUEMA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO ACTUAL

- LEYENDA
- DEMOLICIÓN
 - LEGALIZACIÓN
 - CONSERVACIÓN
 - RESTITUCIÓN TERRENO ORIGINAL
 - PLANTACIONES
- E. 1/200



ESQUEMA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO ACTUAL

- LEYENDA
- DEMOLICIÓN
 - LEGALIZACIÓN
 - CONSERVACIÓN
 - RESTITUCIÓN TERRENO ORIGINAL
 - PLANTACIONES
- E. 1/200



ESQUEMA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO ACTUAL

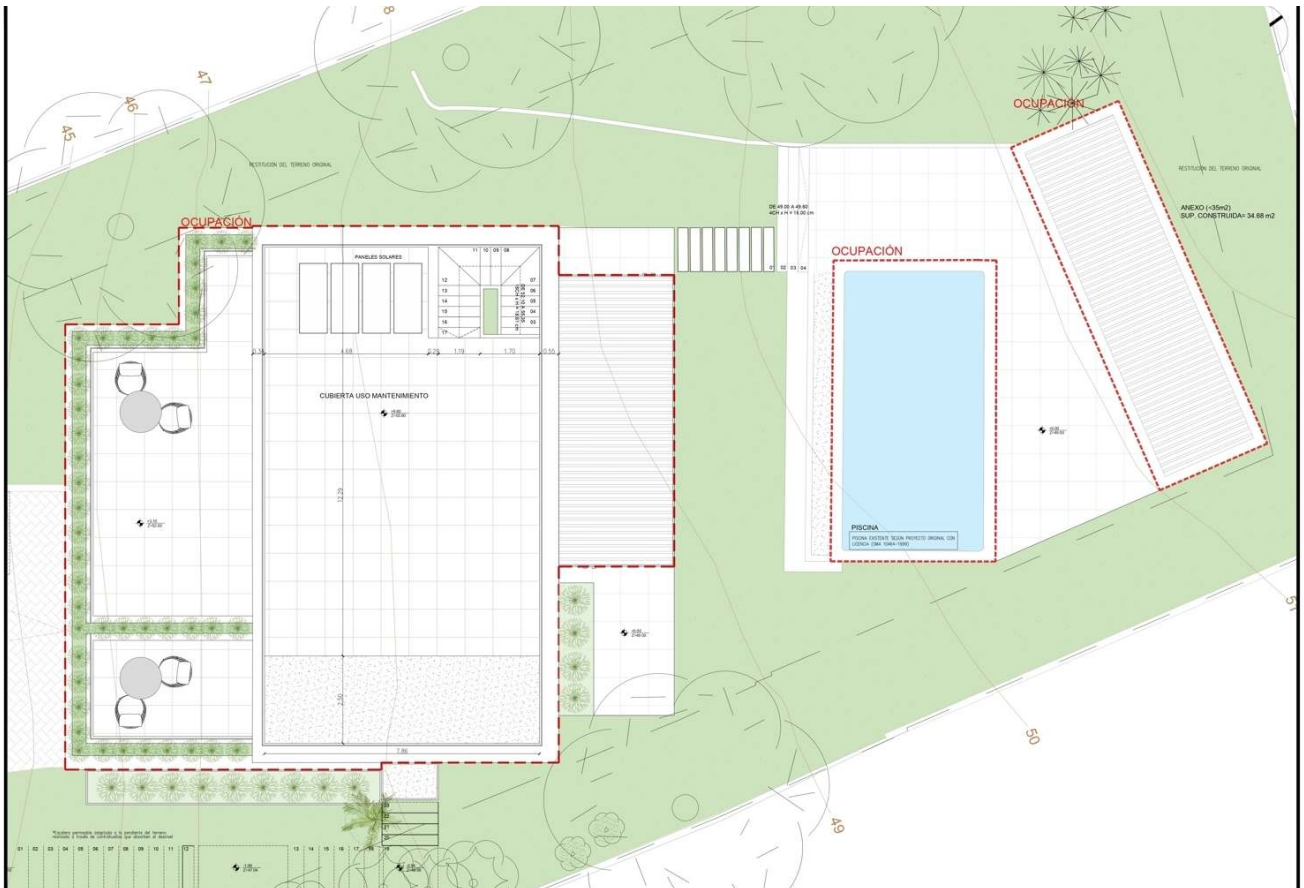
- LEYENDA
- DEMOLICIÓN
 - LEGALIZACIÓN
 - CONSERVACIÓN
 - RESTITUCIÓN TERRENO ORIGINAL
 - PLANTACIONES
- E. 1009



ESQUEMA INTERVENCIÓN DEL PROYECTO ACTUAL

- LEYENDA
- DEMOLICIÓN
 - LEGALIZACIÓN
 - CONSERVACIÓN
 - RESTITUCIÓN TERRENO ORIGINAL
 - PLANTACIONES
- E. 1009





OUR HEADQUARTER



BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

www.bconnectedmallorca.com



bconnected[®]