



**Stunning Contemporary villa and guest house, Camp de Mar**



€ 5.500.000,00 €

Andratx / Camp de Mar

4

4

ca. 646 m<sup>2</sup>

ca. 1.828 m<sup>2</sup>

Exclusiva villa de diseño con apartamento in Camp de Mar

Exklusive Designvilla mit Gästewohnung in Camp de Mar



## Stunning Contemporary villa and guest house, Camp de Mar

Set in the tranquil hills of Camp de Mar, this exceptional new villa in Camp de Mar consists of 645sqm and offers four bedrooms — all en-suite — as well as an infinity pool, outdoor jacuzzi, a separate guest apartment, lift to all levels, and parking for three cars.

Designed under the concept of The New Mediterranean, this home combines modern architecture with natural textures and refined craftsmanship. The main living level opens onto an expansive 72sqm terrace with an infinity pool, sun decks, and a stone-clad chill-out zone with firepit — ideal for entertaining or peaceful evenings taking the surrounding nature.

Inside, the villa exudes understated elegance through its use of Zarci stone flooring, iroko wood detailing, and large glass façades that flood the interiors with natural light. The fully equipped Bulthaup kitchen with Gaggenau appliances and a central stone island connects seamlessly to the dining and living areas, where a bioethanol fireplace adds warmth and character.

The master suite features a private terrace, dressing room, and spa-inspired bathroom, while the guest duplex offers independent access and its own living space. Comfort is ensured year-round with underfloor heating, air-conditioning, aerothermal system, and photovoltaic panels.

Fully furnished with exclusive European design brands, this villa embodies contemporary Mediterranean luxury — perfect for those seeking elegance, privacy, and proximity to the Port d'Andratx, the golf course, and beach of Camp de Mar.

Contact us for additional information and to arrange your private viewing.

## Exclusiva villa de diseño con apartamento in Camp de Mar

Situada en las tranquilas colinas de Camp de Mar, esta excepcional villa de nueva construcción consta de 645 m2 y ofrece cuatro dormitorios, todos en suite, así como una piscina infinita, jacuzzi exterior, un apartamento independiente para invitados, ascensor a todos los niveles y aparcamiento para tres coches.

Diseñada bajo el concepto del Nuevo Mediterráneo, esta casa combina la arquitectura moderna con texturas naturales y una artesanía refinada. La planta principal se abre a una amplia terraza de 72 metros cuadrados con piscina infinita, solárium y una zona chill-out revestida de piedra con hoguera, ideal para disfrutar del ocio o de tranquilas veladas en contacto con la naturaleza.

En el interior, la villa desprende una elegancia discreta gracias al uso de suelos de piedra Zarci, detalles en madera de iroko y grandes fachadas de cristal que inundan los interiores de luz natural. La cocina Bulthaup totalmente equipada con electrodomésticos Gaggenau y una isla central de piedra conecta a la perfección con el comedor y el salón, donde una chimenea de bioetanol aporta calidez y carácter.

La suite principal cuenta con terraza privada, vestidor y baño inspirado en un spa, mientras que el dúplex de invitados ofrece acceso independiente y su propio espacio vital. El confort está garantizado todo el año gracias a la calefacción por suelo radiante, el aire acondicionado, el sistema aerotérmico y los paneles fotovoltaicos.

Totalmente amueblada con exclusivas marcas de diseño europeo, esta villa encarna el lujo mediterráneo contemporáneo - perfecta para aquellos que buscan elegancia, privacidad y proximidad al Port d'Andratx, el campo de golf y la playa de Camp de Mar.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información y concertar una visita privada.

## Exklusive Designvilla mit Gästewohnung in Camp de Mar

Diese außergewöhnliche neue Villa in Camp de Mar liegt in den ruhigen Hügeln von Camp de Mar. Sie ist 645 m<sup>2</sup> groß und bietet vier Schlafzimmer - alle mit eigenem Bad - sowie einen Infinity-Pool, einen Außen-Whirlpool, ein separates Gästeapartment, einen Aufzug zu allen Ebenen und einen Parkplatz für drei Autos.

Das Haus wurde nach dem Konzept "The New Mediterranean" entworfen und kombiniert moderne Architektur mit natürlichen Texturen und raffinierter Handwerkskunst. Die Hauptwohnebene öffnet sich zu einer 72 Quadratmeter großen Terrasse mit einem Infinity-Pool, Sonnendecks und einer mit Steinen ausgelegten Chill-out-Zone mit Feuerstelle - ideal für Unterhaltungen oder ruhige Abende mit Blick auf die umliegende Natur.

Im Inneren strahlt die Villa durch die Verwendung von Zarci-Steinböden, Iroko-Holzdetails und großen Glasfassaden, die die Innenräume mit natürlichem Licht durchfluten, eine unaufdringliche Eleganz aus. Die voll ausgestattete Bulthaup-Küche mit Gaggenau-Geräten und einer zentralen Steininsel geht nahtlos in den Ess- und Wohnbereich über, wo ein Bioethanol-Kamin für Wärme und Charakter sorgt.

Die Master-Suite verfügt über eine private Terrasse, ein Ankleidezimmer und ein Spa-Bad, während das Gästedoppelhaus einen unabhängigen Zugang und einen eigenen Wohnbereich bietet. Fußbodenheizung, Klimaanlage, athermisches System und Photovoltaik-Paneele sorgen das ganze Jahr über für Komfort.

Vollständig mit exklusiven europäischen Designermarken ausgestattet, verkörpert diese Villa zeitgenössischen mediterranen Luxus - perfekt für alle, die Eleganz, Privatsphäre und die Nähe zum Hafen von Andratx, dem Golfplatz und dem Strand von Camp de Mar suchen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

V-776



**bconnected**<sup>®</sup>

V-776



**bconnected**<sup>®</sup>

# OUR HEADQUARTER



---

## BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected**<sup>®</sup>