



Large plot in Son Vida with project & license



€ 1.350.000,00 €

Palma / Son Vida

6

7

ca. 937 m<sup>2</sup>

ca. 3.274 m<sup>2</sup>

Amplio solar en Son Vida con proyecto y licencia

Großes Grundstück in Son Vida mit Projekt und Lizenz



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
 PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
 T.: +34 971 221 066  
 REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM  
 Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice  
 Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

## **Large plot in Son Vida with project & license**

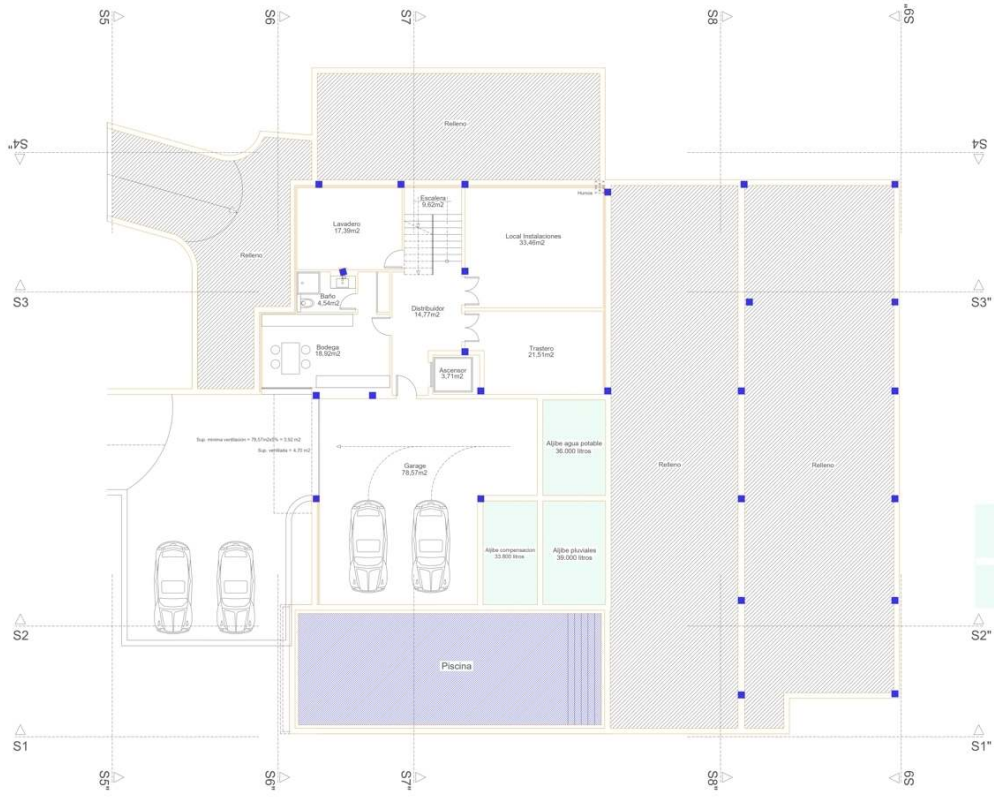
Set in one of the most prestigious residential enclaves of Palma, this exceptional plot offers a rare opportunity to create a bespoke residence in a serene natural setting. Spanning an impressive 3,274 m<sup>2</sup>, the property is sold with an approved building license and a sophisticated architectural project for a luxurious three-level home crowned by a spectacular rooftop terrace. The envisioned design features six elegant bedrooms, seven bathrooms and an additional guest restroom, combining refined aesthetics with ultimate comfort. Noble materials such as natural stone walls and Binissalem marble flooring lend timeless character, while individually controlled underfloor heating and a state-of-the-art heat pump air conditioning system ensure year-round wellbeing. The outdoor concept includes beautifully landscaped gardens, an inviting saltwater overflow pool and generous parking with a garage for two cars plus additional exterior spaces. This is a unique opportunity to realise a contemporary residence of the highest standard, perfectly integrated into its tranquil surroundings.

## **Amplio solar en Son Vida con proyecto y licencia**

Situado en uno de los enclaves residenciales más prestigiosos de Palma, este excepcional solar ofrece una oportunidad única para crear una residencia a medida en un entorno natural sereno. Con una impresionante superficie de 3.274 m<sup>2</sup>, la propiedad se vende con una licencia de construcción aprobada y un sofisticado proyecto arquitectónico para una lujosa casa de tres niveles coronada por una espectacular terraza en la azotea. El diseño previsto cuenta con seis elegantes dormitorios, siete cuartos de baño y un aseo adicional para invitados, combinando una estética refinada con el máximo confort. Materiales nobles como las paredes de piedra natural y los suelos de mármol de Binissalem confieren un carácter atemporal, mientras que la calefacción por suelo radiante controlada individualmente y un sistema de aire acondicionado con bomba de calor de última generación garantizan el bienestar durante todo el año. El concepto exterior incluye hermosos jardines, una tentadora piscina desbordante de agua salada y un generoso aparcamiento con garaje para dos coches más espacios exteriores adicionales. Se trata de una oportunidad única para hacer realidad una residencia contemporánea del más alto nivel, perfectamente integrada en su tranquilo entorno.

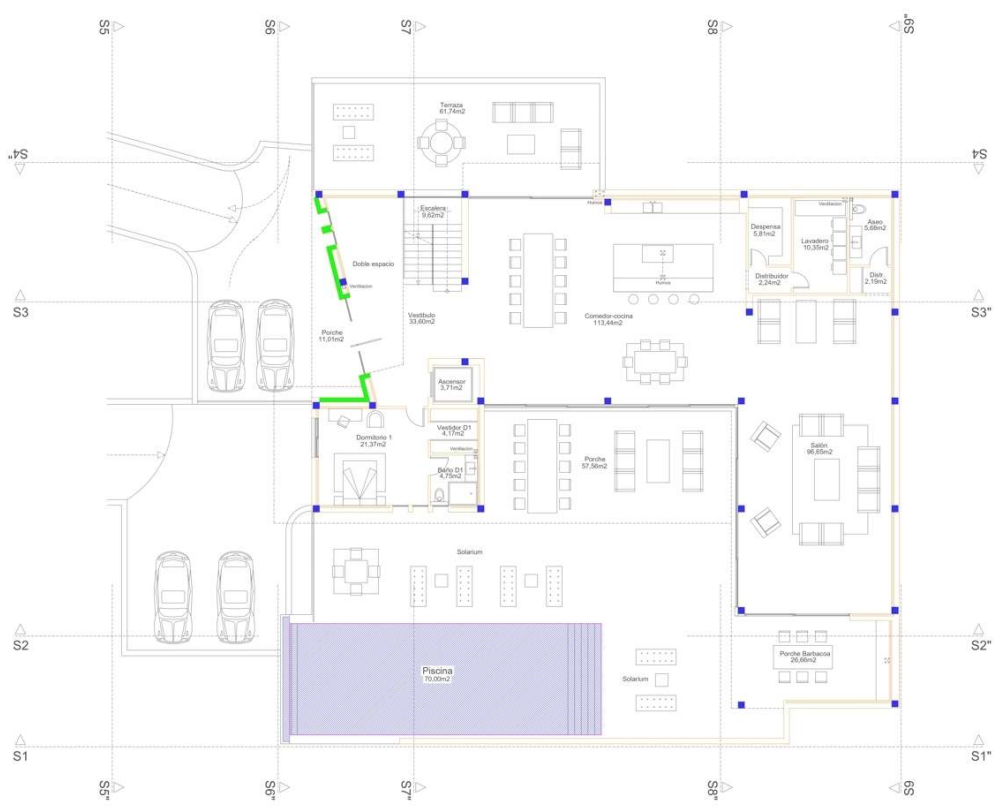
## **Großes Grundstück in Son Vida mit Projekt und Lizenz**

In einer der prestigeträchtigsten Wohngegenden Palmas gelegen, bietet dieses außergewöhnliche Grundstück die seltene Gelegenheit, ein maßgeschneidertes Haus in einer ruhigen natürlichen Umgebung zu errichten. Das beeindruckende 3.274 m<sup>2</sup> große Grundstück wird mit einer genehmigten Baugenehmigung und einem anspruchsvollen architektonischen Projekt für ein luxuriöses dreistöckiges Haus verkauft, das von einer spektakulären Dachterrasse gekrönt wird. Der Entwurf sieht sechs elegante Schlafzimmer, sieben Bäder und ein zusätzliches Gäste-WC vor und verbindet raffinierte Ästhetik mit höchstem Komfort. Edle Materialien wie Natursteinwände und Binissalem-Marmorböden verleihen zeitlosen Charakter, während eine individuell gesteuerte Fußbodenheizung und eine hochmoderne Wärmepumpen-Klimaanlage für ganzjähriges Wohlbefinden sorgen. Das Außenkonzept umfasst wunderschön angelegte Gärten, einen einladenden Salzwasser-Überlaufpool und einen großzügigen Parkplatz mit einer Garage für zwei Autos und zusätzlichen Außenstellplätzen. Dies ist eine einmalige Gelegenheit, ein modernes Wohnhaus auf höchstem Niveau zu realisieren, das sich perfekt in seine ruhige Umgebung einfügt.



DEPENDENCIA	SUP. ÚTIL m <sup>2</sup>	SUP. ALMACÉN m <sup>2</sup>	SUP. VENTILADA m <sup>2</sup>	VOLUMEN m <sup>3</sup>
Garage	78.57m <sup>2</sup>	—	12.79m <sup>2</sup>	211.78m <sup>3</sup>
Botega	19.50m <sup>2</sup>	—	0.89m <sup>2</sup>	47.20m <sup>3</sup>
Trastero	21.51m <sup>2</sup>	—	—	53.77m <sup>3</sup>
Baño	4.54m <sup>2</sup>	—	—	11.35m <sup>3</sup>
Lavadero	17.38m <sup>2</sup>	—	—	43.47m <sup>3</sup>
Local instalaciones	33.46m <sup>2</sup>	—	—	86.70m <sup>3</sup>
Distribuidor	14.71m <sup>2</sup>	—	—	36.92m <sup>3</sup>
Escalera	9.82m <sup>2</sup>	—	—	28.37m <sup>3</sup>
Ascensor	3.71m <sup>2</sup>	—	—	10.94m <sup>3</sup>

PLANTA SEMISOTANO DISTRIBUTIVA E.1:50  
 Superficie construida : Garage + varios instalaciones 233,22 m<sup>2</sup>/c  
 Aljibes 42,10 m<sup>2</sup>/c

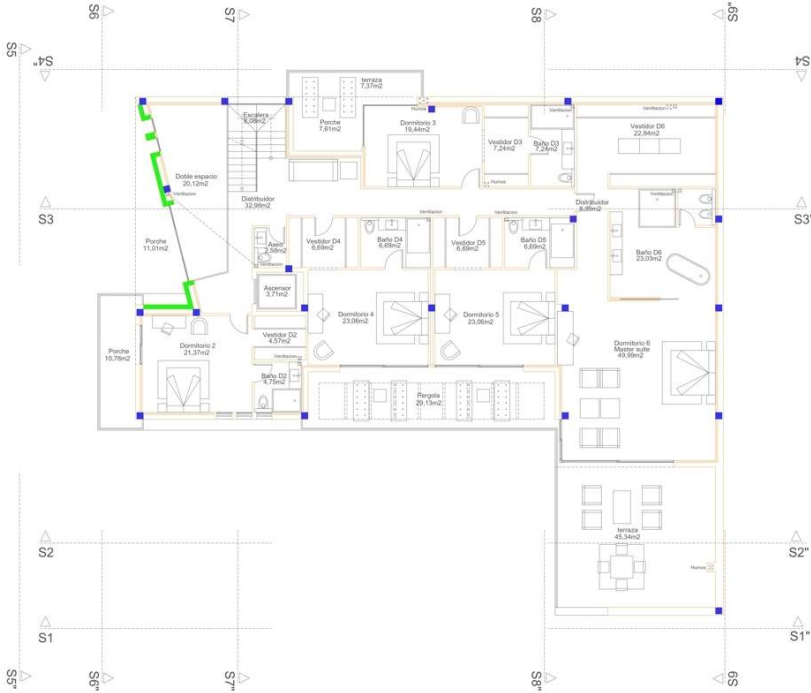


DEPENDENCIA	SUP. ÚTIL m <sup>2</sup>	SUP. ALMACÉN m <sup>2</sup>	SUP. VENTILADA m <sup>2</sup>	VOLUMEN m <sup>3</sup>
Vestibulo	33.65m <sup>2</sup>	—	4.18m <sup>2</sup>	104.16m <sup>3</sup>
Comedor-cocina	113.44m <sup>2</sup>	—	27.31m <sup>2</sup>	305.66m <sup>3</sup>
Sala	96.85m <sup>2</sup>	—	34.40m <sup>2</sup>	299.85m <sup>3</sup>
Escalera	9.82m <sup>2</sup>	—	21.20m <sup>2</sup>	24.15m <sup>3</sup>
Dormitorio 1	21.37m <sup>2</sup>	—	9.86m <sup>2</sup>	68.24m <sup>3</sup>
Vestidor D1	4.71m <sup>2</sup>	—	7.15m <sup>2</sup>	12.82m <sup>3</sup>
Baño D1	4.75m <sup>2</sup>	—	2.17m <sup>2</sup>	14.72m <sup>3</sup>
Ascensor	3.71m <sup>2</sup>	—	—	13.17m <sup>3</sup>
Distribuidor	2.84m <sup>2</sup>	—	—	6.94m <sup>3</sup>
Despensa	5.81m <sup>2</sup>	—	—	19.61m <sup>3</sup>
Lavadero	10.35m <sup>2</sup>	—	—	27.73m <sup>3</sup>
Auto	5.86m <sup>2</sup>	—	—	17.62m <sup>3</sup>
Chim	2.19m <sup>2</sup>	—	—	6.78m <sup>3</sup>
Porche Barbacoa	26.66m <sup>2</sup>	—	18.32m <sup>2</sup>	82.64m <sup>3</sup>

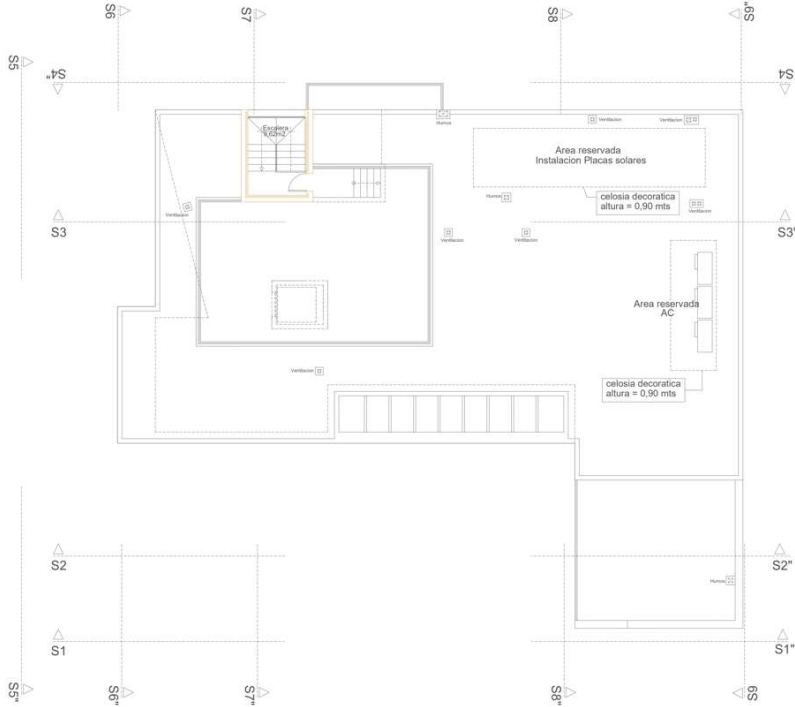
PLANTA BAJA DISTRIBUTIVA E.1:50  
 Superficie construida : Vivienda 352,26 m<sup>2</sup>/c  
 Porches 118,18/2= 59,09 m<sup>2</sup>/c



DEPENDENCIA	SUP. VTA	SUP. LUMINARIA	SUP. VENTILADA	VOLUMEN
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>
Distribuidor	32.39m <sup>2</sup>	—	—	82.34m <sup>3</sup>
Dormitorio 2	21.37m <sup>2</sup>	9.85m <sup>2</sup>	7.53m <sup>2</sup>	58.82m <sup>3</sup>
Vestidor D2	4.57m <sup>2</sup>	—	—	12.78m <sup>3</sup>
Baño D2	4.76m <sup>2</sup>	2.17m <sup>2</sup>	2.17m <sup>2</sup>	13.26m <sup>3</sup>
Dormitorio 3	19.44m <sup>2</sup>	11.99m <sup>2</sup>	11.99m <sup>2</sup>	54.63m <sup>3</sup>
Vestidor D3	7.24m <sup>2</sup>	—	—	20.27m <sup>3</sup>
Baño D3	7.24m <sup>2</sup>	—	—	20.27m <sup>3</sup>
Dormitorio 4	23.06m <sup>2</sup>	11.15m <sup>2</sup>	5.57m <sup>2</sup>	84.56m <sup>3</sup>
Vestidor D4	6.69m <sup>2</sup>	—	—	18.73m <sup>3</sup>
Baño D4	6.69m <sup>2</sup>	—	—	18.73m <sup>3</sup>
Dormitorio 5	23.06m <sup>2</sup>	11.15m <sup>2</sup>	5.57m <sup>2</sup>	84.56m <sup>3</sup>
Vestidor D5	6.69m <sup>2</sup>	—	—	18.73m <sup>3</sup>
Baño D5	6.69m <sup>2</sup>	—	—	18.73m <sup>3</sup>
Dormitorio 6	49.99m <sup>2</sup>	19.82m <sup>2</sup>	9.91m <sup>2</sup>	199.97m <sup>3</sup>
Distribuidor	8.99m <sup>2</sup>	—	—	23.49m <sup>3</sup>
Vestidor D6	22.36m <sup>2</sup>	—	—	64.23m <sup>3</sup>
Baño D6	23.03m <sup>2</sup>	—	—	64.48m <sup>3</sup>
Escalera	8.09m <sup>2</sup>	7.19m <sup>2</sup>	—	25.04m <sup>3</sup>
Ascensor	3.71m <sup>2</sup>	—	—	11.50m <sup>3</sup>



PLANTA PRIMERA DISTRIBUTIVA E.1:50  
 Superficie construida : Vivienda 353,05 m<sup>2</sup>/c  
 Porches 18,87/2= 9,43 m<sup>2</sup>/c  
 Pergolas 30,78 m<sup>2</sup>



PLANTA DE CUBIERTAS DISTRIBUTIVA E.1:50



# OUR HEADQUARTER



---

## BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected**<sup>®</sup>