



Amazing large plot with 2 new build villas in Ibiza



€ 13.000.000,00 €

Ibiza

5

5

ca. 426 m<sup>2</sup>

ca. 15.513 m<sup>2</sup>

Increíble parcela grande con 2 villas de nueva construcción en Ibiza

Wunderschönes großes Grundstück mit 2 neuen Villen auf Ibiza



## **Amazing large plot with 2 new build villas in Ibiza**

Set in an elevated position in the sought-after area of Sant Agustí, this exceptional southwest-facing villa enjoys breathtaking panoramic sea views and close proximity to the picturesque village, surrounded by an authentic and beautifully preserved landscape. Part of an exclusive ensemble of three luxury villas on adjacent plots, the property can be acquired individually or together, presenting a rare lifestyle and investment opportunity. The entire estate is certified agricultural land, featuring traditional stone terraces and emblematic olive trees that enhance its Mediterranean character. Built with striking natural stone walls true to the essence of a traditional Ibizan finca, the villa showcases outstanding craftsmanship throughout, blending timeless architecture with refined modern comfort. The open-plan design allows natural light to flood the interiors, while expansive minimal-frame Vitrocsa windows create a seamless connection between indoor and outdoor living. The residence offers 5 elegant en-suite bedrooms, a guest restroom, and carefully curated living spaces finished with natural hardwood floors, bespoke wooden doors, and exquisite marble countertops and bathtubs. Outdoor areas are designed for relaxation and entertaining, including a stunning 80 sqm swimming pool and generous terraces. A separate 60 sqm guest house ensures privacy for visitors, while a basement garage and additional exterior parking provide convenience. Equipped with air-conditioning and underfloor heating individually controlled in each room, and benefiting from thick stone construction that naturally regulates temperature, this villa offers year-round comfort and a truly sustainable, sophisticated island retreat.

## **Increíble parcela grande con 2 villas de nueva construcción en Ibiza**

Situada en una posición elevada en la codiciada zona de Sant Agustí, esta excepcional villa orientada al suroeste disfruta de impresionantes vistas panorámicas al mar y de la proximidad al pintoresco pueblo, rodeado de un paisaje auténtico y bellamente conservado. Parte de un exclusivo conjunto de tres villas de lujo en parcelas adyacentes, la propiedad puede ser adquirida individualmente o en conjunto, presentando un estilo de vida poco común y una oportunidad de inversión. Toda la finca es terreno agrícola certificado, con terrazas de piedra tradicionales y olivos emblemáticos que realzan su carácter mediterráneo. Construida con llamativos muros de piedra natural fieles a la esencia de una finca tradicional ibicenca, la villa muestra una artesanía excepcional en todo su conjunto, combinando una arquitectura atemporal con un refinado confort moderno. El diseño de planta abierta permite que la luz natural inunde los interiores, mientras que los amplios ventanales de Vitrocsa crean una conexión perfecta entre el interior y el exterior. La residencia ofrece 5 elegantes dormitorios en suite, un aseo de invitados y espacios de vida cuidadosamente decorados con suelos de madera natural, puertas de madera hechas a medida y exquisitas encimeras y bañeras de mármol. Las zonas exteriores están diseñadas para la relajación y el entretenimiento, e incluyen una impresionante piscina de 80 m<sup>2</sup> y amplias terrazas. Una casa de invitados independiente de 60 m<sup>2</sup> garantiza la privacidad de los visitantes, mientras que un garaje en el sótano y aparcamiento exterior adicional proporcionan comodidad. Equipada con aire acondicionado y calefacción por suelo radiante controlados individualmente en cada habitación, y beneficiándose de una gruesa construcción de piedra que regula la temperatura de forma natural, esta villa ofrece confort durante todo el año y un refugio isleño verdaderamente sostenible y sofisticado.

## **Wunderschönes großes Grundstück mit 2 neuen Villen auf Ibiza**

Diese außergewöhnliche, nach Südwesten ausgerichtete Villa befindet sich in erhöhter Lage in der begehrten Gegend von Sant Agustí. Sie bietet einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und liegt in unmittelbarer Nähe des malerischen Dorfes, umgeben von einer authentischen und wunderschön erhaltenen Landschaft. Die Immobilie ist Teil eines exklusiven Ensembles von drei Luxusvillen auf benachbarten Grundstücken und kann einzeln oder zusammen erworben werden, was eine seltene Lebensstil- und Investitionsmöglichkeit darstellt. Das gesamte Anwesen ist zertifiziertes Landwirtschaftsland mit traditionellen Steinterrassen und symbolträchtigen Olivenbäumen, die den mediterranen Charakter unterstreichen. Die Villa wurde mit markanten Natursteinmauern im Stil einer traditionellen ibizenkischen Finca erbaut und zeichnet sich durch eine hervorragende Handwerkskunst aus, die zeitlose Architektur mit raffiniertem modernen Komfort verbindet. Die offene Bauweise lässt viel natürliches Licht in die Innenräume, während die großen Vitrocsa-Fenster mit minimalem Rahmen eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich schaffen. Die Residenz bietet 5 elegante Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC und sorgfältig gestaltete Wohnräume, die mit natürlichen Hartholzböden, maßgefertigten Holztüren und exquisiten Marmorarbeitsflächen und -badewannen ausgestattet sind. Die Außenbereiche sind zum Entspannen und Unterhalten gedacht, einschließlich eines atemberaubenden 80 m<sup>2</sup> großen Swimmingpools und großzügiger Terrassen. Ein separates 60 m<sup>2</sup> großes Gästehaus gewährleistet die Privatsphäre für Besucher, während eine Tiefgarage und zusätzliche Außenparkplätze für Komfort sorgen. Ausgestattet mit einer Klimaanlage und einer Fußbodenheizung, die in jedem Raum individuell gesteuert werden kann, und mit einer dicken Steinkonstruktion, die die Temperatur auf natürliche Weise reguliert, bietet diese Villa das ganze Jahr über Komfort und einen wirklich nachhaltigen, anspruchsvollen Rückzugsort auf der Insel.

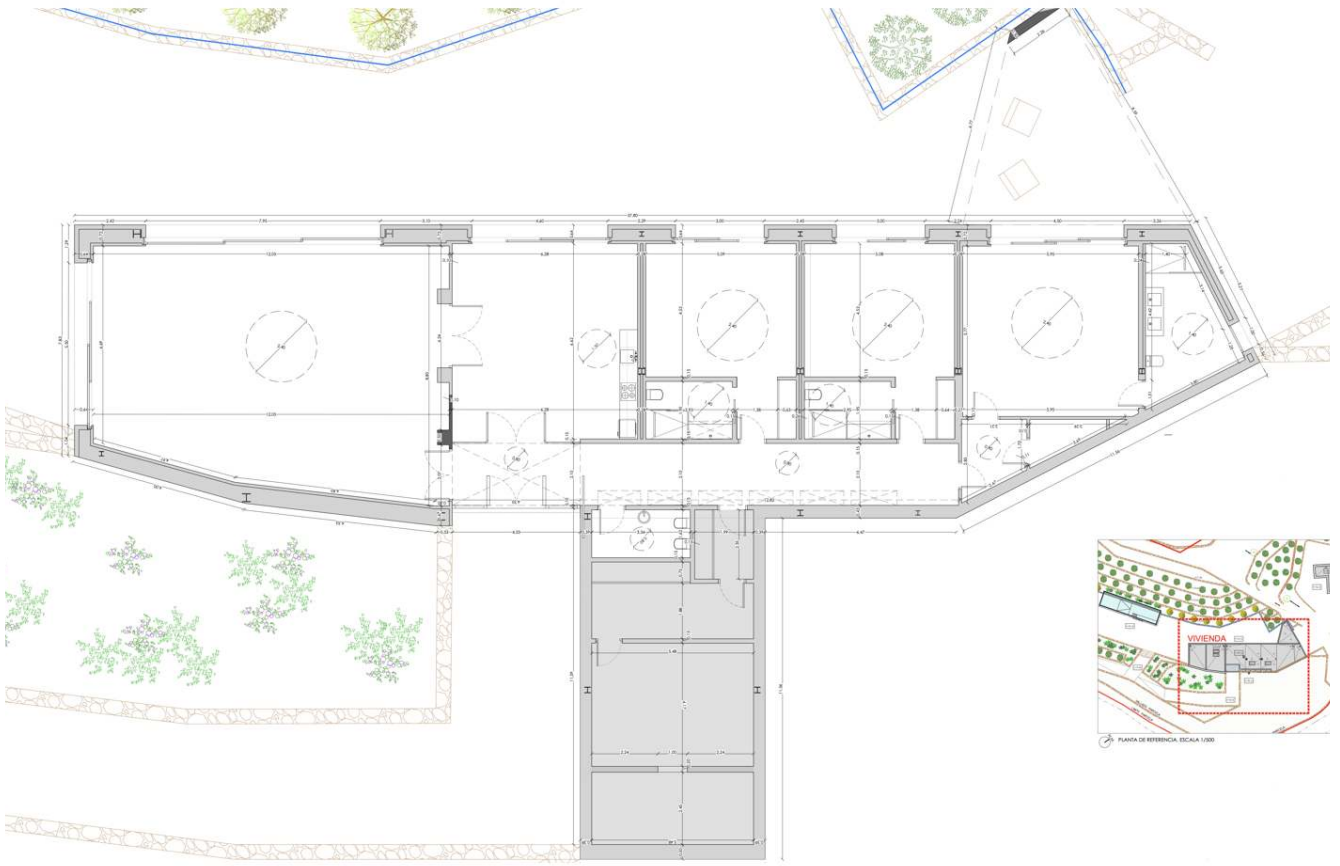
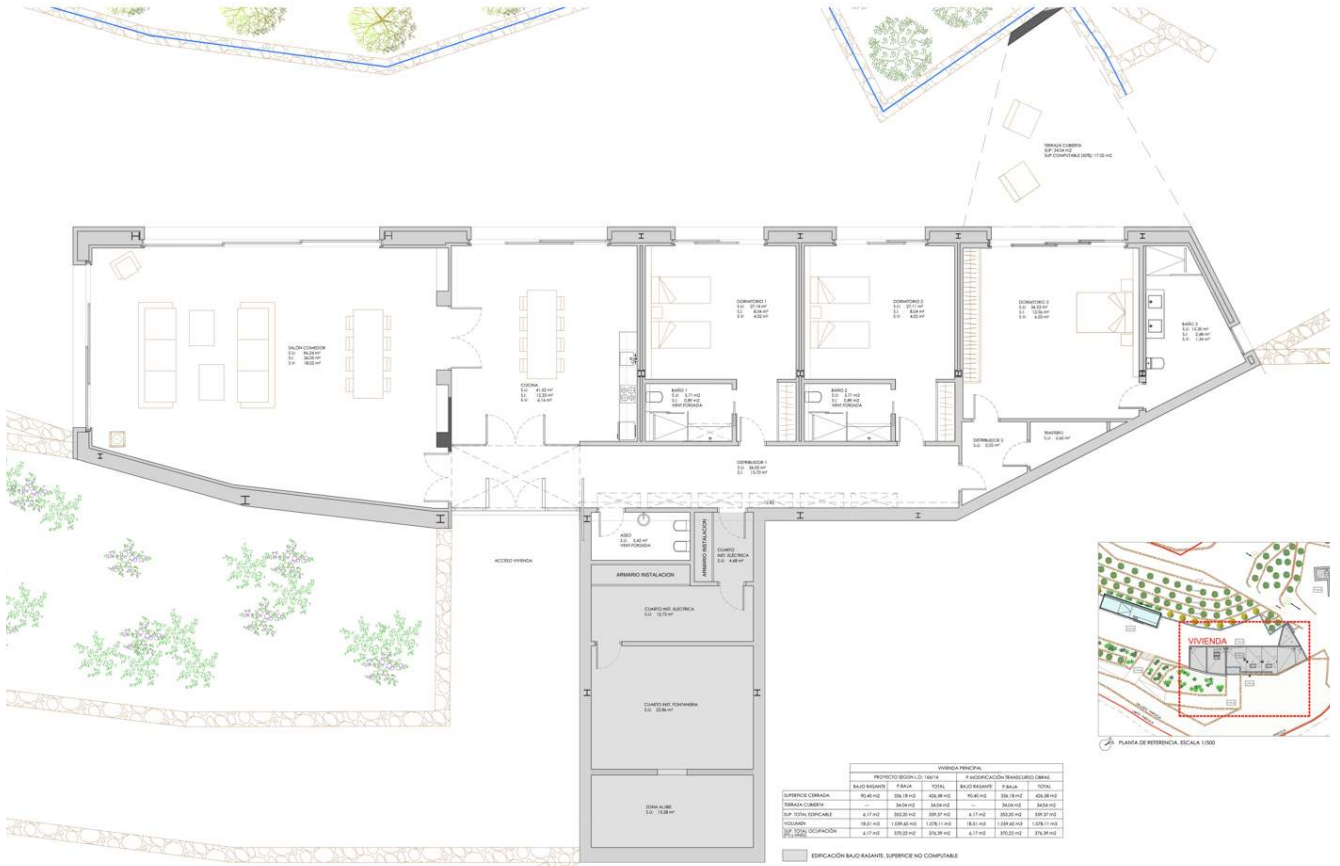


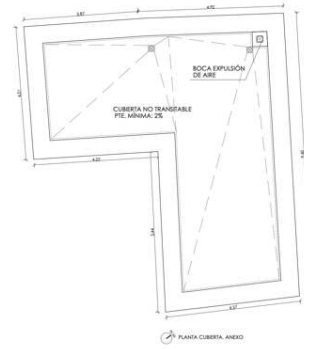
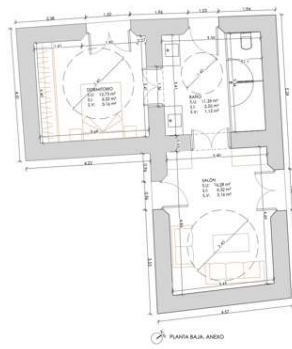
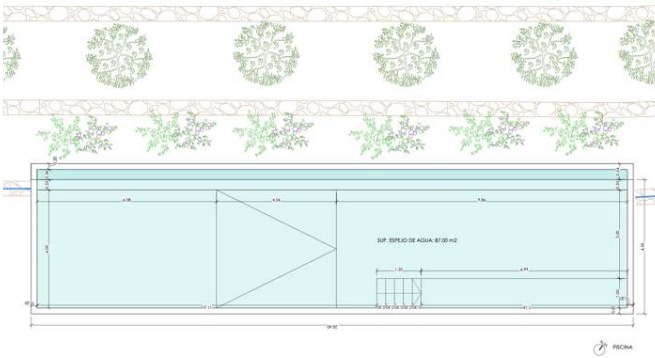
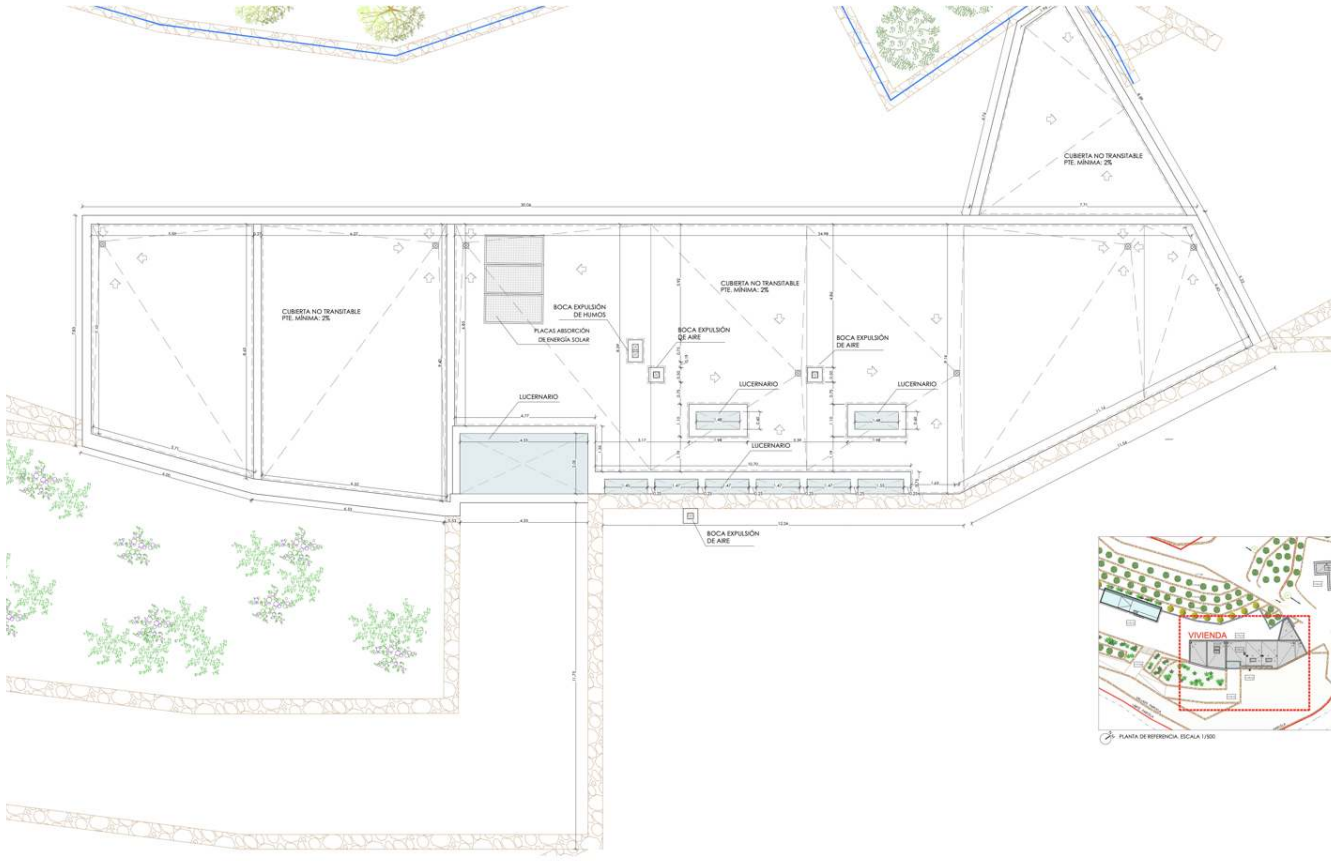






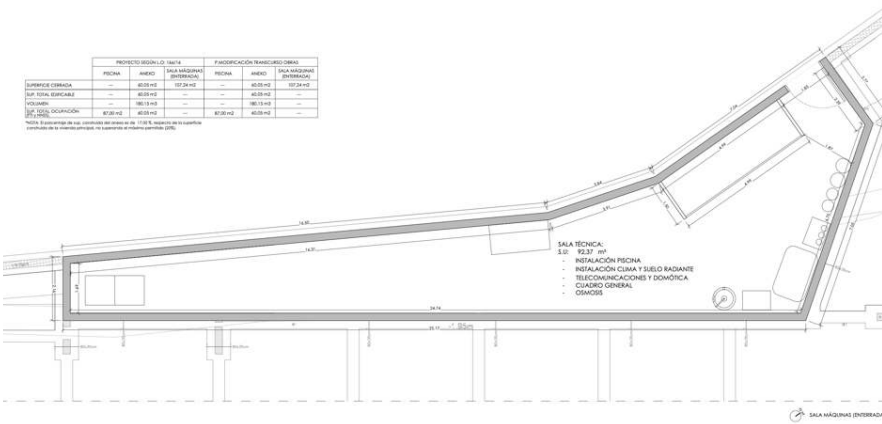






	PROYECTO ORDEN LO 1447/15		PROYECTO TRANSACCION ORDEN	
	PROYECTO	AREA M2 CONSTRUIDA	PROYECTO	AREA M2 CONSTRUIDA
SUPERFICIE CUBIERTA	87.00 m2	107.24 m2	87.00 m2	107.24 m2
SUP. TOTAL EMPICABLE	87.00 m2	—	87.00 m2	—
INDICADOR	87.00 m2	—	87.00 m2	—
SUP. TOTAL OCUPACION	87.00 m2	87.00 m2	87.00 m2	87.00 m2

NOTA: El presente documento es un instrumento de gestión pública. No tiene validez jurídica ni constituye consentimiento de ningún tipo. Toda información adicional puede obtenerse en el sitio web de la Corporación de Planificación y Construcción de Infraestructura (COPIC).



# OUR HEADQUARTER



---

## BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected**<sup>®</sup>