C-965

Elegant Newly built townhouse with Pool & Roof Terrace

1.795.000,00 €	
Montuïri	
4	
4	
ca. 235 m^2	
ca. 143 m^2	

Elegante adosado de nueva construcción con piscina

Neu gebautes Stadthaus mit Pool und Dachterrasse

bconnected®

WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
T.: +34 971 221 066
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM
Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

C-965

Elegant Newly built townhouse with Pool & Roof Terrace

This beautifully finished village house offers a rare opportunity to enjoy contemporary comfort in the very heart of Montuïri. Behind its carefully preserved historic façade, the entire interior has been newly constructed, blending modern architecture with the charm of traditional Mallorcan character. Distributed over three floors, the property features elegant natural stone flooring, underfloor heating, concealed air conditioning and an integrated Sonos sound system, creating a refined yet welcoming Mediterranean atmosphere. The ground floor presents a spacious open plan living area with a modern kitchen, dining space and a cosy living room with wood-burning fireplace, all opening through large doors onto a private patio with swimming pool, ideal for seamless indoor-outdoor living, as well as a guest toilet. The first floor offers three comfortable bedrooms and two bathrooms, including a generous principal suite with beautiful views towards the Tramuntana mountains. The top floor hosts a fourth bedroom, a large utility and technical room with ample storage, and access to a spacious roof terrace with wide views across the village and surrounding countryside. Additional features include double-glazed windows, fitted wardrobes, aerothermal heating, 7.5 kW solar panels and a private garage with direct access to the house. The property is sold fully furnished.

Elegante adosado de nueva construcción con piscina

Esta casa de pueblo bellamente acabada ofrece una rara oportunidad de disfrutar del confort contemporáneo en pleno corazón de Montuïri. Detrás de su fachada histórica cuidadosamente conservada, todo el interior ha sido recientemente construido, mezclando la arquitectura moderna con el encanto del carácter tradicional mallorquín. Distribuida en tres plantas, la propiedad cuenta con elegantes suelos de piedra natural, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado oculto y un sistema de sonido Sonos integrado, creando un ambiente mediterráneo refinado pero acogedor. La planta baja presenta una espaciosa zona de estar de planta abierta con una moderna cocina, un comedor y un acogedor salón con chimenea de leña, todo ello abierto a través de grandes puertas a un patio privado con piscina, ideal para una vida interior-exterior sin interrupciones, así como un aseo de invitados. La primera planta ofrece tres cómodos dormitorios y dos cuartos de baño, incluyendo una generosa suite principal con hermosas vistas hacia la sierra de Tramuntana. La planta superior alberga un cuarto dormitorio, un gran lavadero y sala técnica con amplio espacio de almacenamiento, y acceso a una espaciosa terraza en la azotea con amplias vistas sobre el pueblo y el campo circundante. Otras características incluyen ventanas de doble acristalamiento, armarios empotrados, calefacción por aerotermia, paneles solares de 7,5 kW y un garaje privado con acceso directo a la casa. La propiedad se vende completamente amueblada.

Neu gebautes Stadthaus mit Pool und Dachterrasse

Dieses wunderschön fertiggestellte Dorfhaus bietet eine seltene Gelegenheit, modernen Komfort im Herzen von Montuïri zu genießen. Hinter der sorgfältig erhaltenen historischen Fassade wurde das gesamte Innere neu gebaut und verbindet moderne Architektur mit dem Charme des traditionellen mallorquinischen Charakters. Auf drei Etagen verteilen sich elegante Natursteinböden, Fußbodenheizung, eine versteckte Klimaanlage und ein integriertes Sonos-Soundsystem, die eine raffinierte und zugleich einladende mediterrane Atmosphäre schaffen. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger, offener Wohnbereich mit einer modernen Küche, einem Essbereich und einem gemütlichen Wohnzimmer mit holzbeheiztem Kamin, die alle durch große Türen auf eine private Terrasse mit Swimmingpool führen, ideal für ein nahtloses Leben drinnen und draußen, sowie ein Gäste-WC. Im ersten Stock befinden sich drei komfortable Schlafzimmer und zwei Bäder, darunter eine großzügige Hauptsuite mit herrlichem Blick auf das Tramuntana-Gebirge. Im Obergeschoss befinden sich ein viertes Schlafzimmer, ein großer Hauswirtschafts- und Technikraum mit viel Stauraum sowie der Zugang zu einer geräumigen Dachterrasse mit weitem Blick über das Dorf und die umliegende Landschaft. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören doppelt verglaste Fenster, Einbauschränke, aerothermische Heizung, 7,5-kW-Sonnenkollektoren und eine private Garage mit direktem Zugang zum Haus. Die Immobilie wird voll möbliert verkauft.

C-965

bconnected©

bconnected©

bconnected©

C-965

bconnected©

C-965

bconnected©

bconnected©

C-965

bconnected©

bconnected®

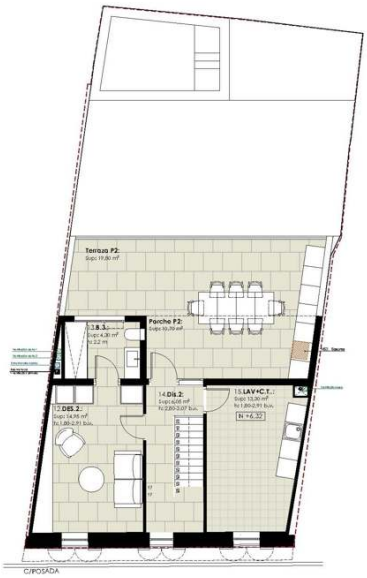
bconnected©

C-965

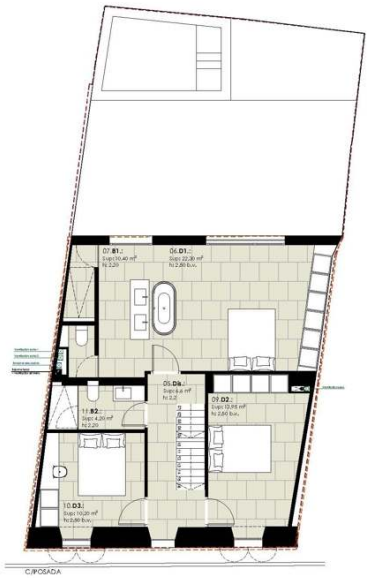
bconnected©

C-965

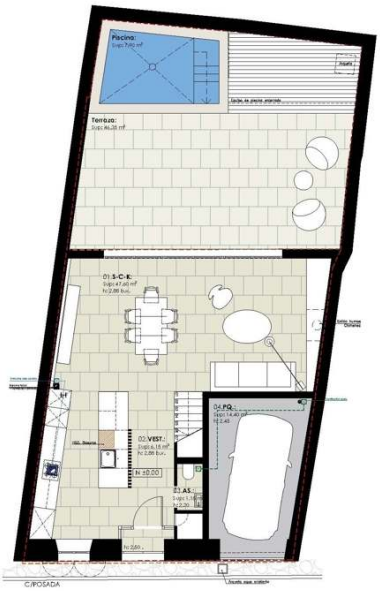
bconnected©



PLANTA 02.
e:1/100 (A3)



PLANTA 01.
e:1/100 (A3)



PLANTA BAJA
e:1/100 (A3)

LÍMITES EXISTENTES
- Límite de parcela
- Construcción anterior al año 1956

HS. SALUBRIDAD
- Extracción cocina
- Extracción baños
- Previsión basuras (HS2)

ALZADO PATIO INTERIOR
e:1/100 (A3)

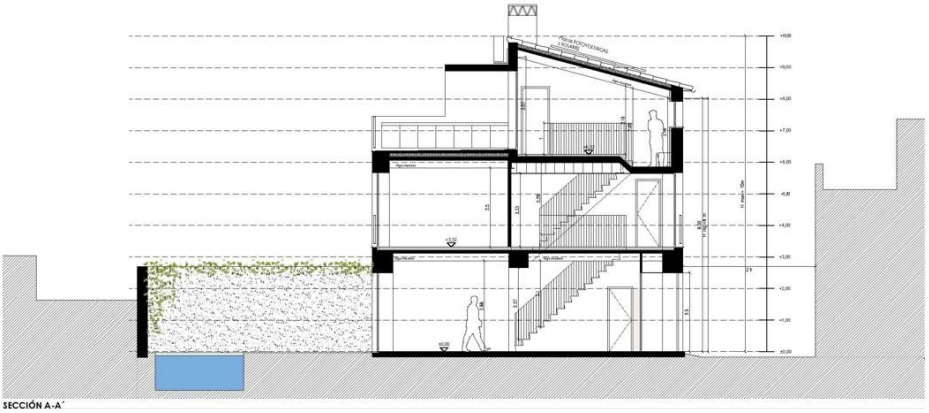
ALZADO CALLE
e:1/100 (A3)

LÍMITES EXISTENTES
- Límite de parcela
- Construcción anterior al año 1956

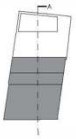
HS. SALUBRIDAD
- Extracción cocina
- Extracción baños
- Previsión basuras (HS2)

LEYENDA MATERIALES DE FACHADA

01 - Desculbrimiento de piedra vista de fachada
02 - Fachada ampliada con acabado de piedra recuperada de la propia demolición
03 - Recerco de piedra Santanyí (e: 5 cm)
04 - Zócalo de piedra Santanyí (e: 3cm)
05 - Carpintería de madera
06 - Barandillas de acero pintado color oscuro
07 - Cubierta de teja árabe
08 - Fachada con acabado superficial de mortero de cal
09 - Persianas motorizadas de madera (color Verde Olivo)
10 - Pérgola ligera de acero inoxidable
11 - Bajante pluvial de Zinc



SECCIÓN A-A´



bconnected©

OUR HEADQUARTER

BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

www.bconnectedmallorca.com

bconnected©