

C-951



Renovated townhouse in Santa María with terrace & pool



€ 739.000,00 €

Santa María del Camí

3

3

ca. 172 m<sup>2</sup>

Casa adosada renovada en Santa María con terraza y piscina

Renoviertes Stadthaus in Santa María mit Terrasse und Pool



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
T.: +34 971 221 066  
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM  
Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice  
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

## **Renovated townhouse in Santa María with terrace & pool**

Completely renovated in 2022, this charming townhouse in the heart of Santa María, one of the most sought-after towns in Mallorca. With a total of 172 m<sup>2</sup> built, the property is distributed over two levels. The ground floor features a welcoming entrance hall leading to a bright living room with fireplace, a contemporary kitchen with dining area, and direct access to a lovely patio. This floor also includes a double bedroom with en suite bathroom. The outdoor area offers a private patio with swimming pool, guest bathroom, and laundry space, creating a peaceful oasis in the village centre. Upstairs, an additional living area connects to two spacious double bedrooms, both en suite, and a delightful sunny terrace ideal for relaxing or entertaining. Quality features include solar panels providing photovoltaic energy, double-glazed windows and doors, ducted air conditioning throughout, and elegant lighting design. Situated in Santa María del Camí, known for its vibrant market, vineyards, and cafés, and only 15 minutes from Palma and the airport.

## **Casa adosada renovada en Santa María con terraza y piscina**

Completamente reformado en 2022, este encantador adosado en el corazón de Santa María, uno de los pueblos más cotizados de Mallorca. Con un total de 172 m<sup>2</sup> construidos, la propiedad se distribuye en dos niveles. La planta baja cuenta con un acogedor hall de entrada que conduce a un luminoso salón con chimenea, una cocina contemporánea con zona de comedor y acceso directo a un bonito patio. Esta planta también incluye un dormitorio doble con baño en suite. La zona exterior ofrece un patio privado con piscina, baño de invitados y lavadero, creando un oasis de paz en el centro del pueblo. En la planta superior, una zona de estar adicional conecta con dos amplios dormitorios dobles, ambos en suite, y una encantadora terraza soleada ideal para relajarse o entretenerse. Las características de calidad incluyen paneles solares que proporcionan energía fotovoltaica, ventanas y puertas de doble acristalamiento, aire acondicionado por conductos en todas partes y un elegante diseño de iluminación. Situado en Santa María del Camí, conocida por su animado mercado, viñedos y cafés, y a sólo 15 minutos de Palma y el aeropuerto.

## **Renoviertes Stadthaus in Santa María mit Terrasse und Pool**

Dieses charmante Stadthaus im Herzen von Santa María, einem der begehrtesten Orte Mallorcas, wurde im Jahr 2022 komplett renoviert. Mit einer Gesamtfläche von 172 m<sup>2</sup> gebaut, ist die Eigenschaft über zwei Ebenen verteilt. Im Erdgeschoss befindet sich eine einladende Eingangshalle, die zu einem hellen Wohnzimmer mit Kamin, einer modernen Küche mit Essbereich und direktem Zugang zu einem schönen Innenhof führt. Auf dieser Etage befindet sich auch ein Schlafzimmer mit Doppelbett und eigenem Bad. Der Außenbereich bietet eine private Terrasse mit Swimmingpool, ein Gästebad und einen Waschraum und bildet eine friedliche Oase im Dorfzentrum. Im Obergeschoss befindet sich ein zusätzlicher Wohnbereich mit zwei geräumigen Doppelschlafzimmern, beide mit eigenem Bad, und einer herrlichen Sonnenterrasse, die sich ideal zum Entspannen oder zur Unterhaltung eignet. Zu den Qualitätsmerkmalen gehören Sonnenkollektoren, die photovoltaische Energie liefern, doppelt verglaste Fenster und Türen, eine Klimaanlage im gesamten Haus und ein elegantes Beleuchtungskonzept. Das Haus liegt in Santa María del Camí, bekannt für seinen lebhaften Markt, seine Weinberge und Cafés, und ist nur 15 Minuten von Palma und dem Flughafen entfernt.

C-951



**bconnected**<sup>®</sup>



C-951



**bconnected**<sup>®</sup>

C-951



**bconnected**<sup>®</sup>

C-951



**bconnected**<sup>®</sup>

C-951



**bconnected**<sup>®</sup>

C-951



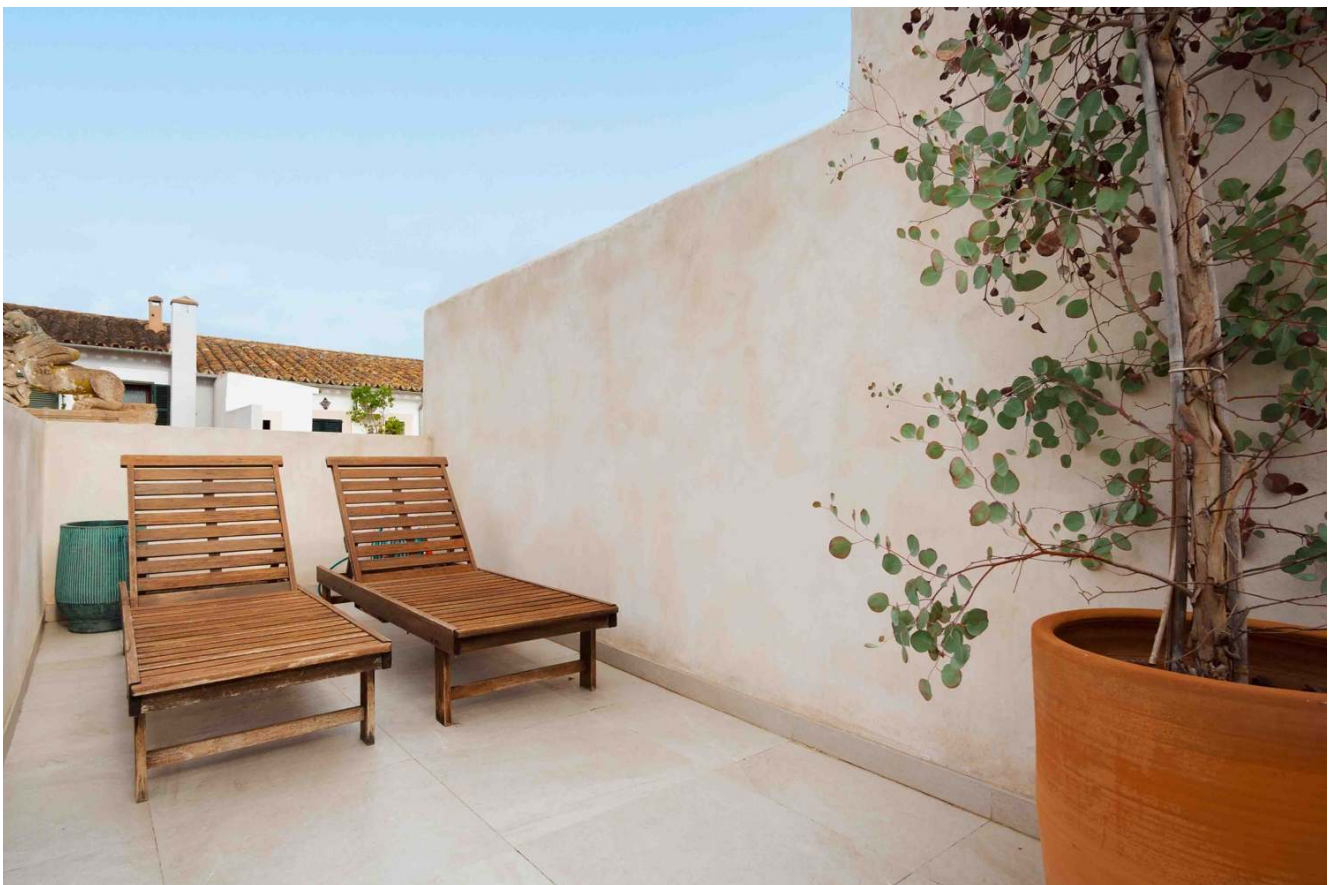
**bconnected**<sup>®</sup>

C-951

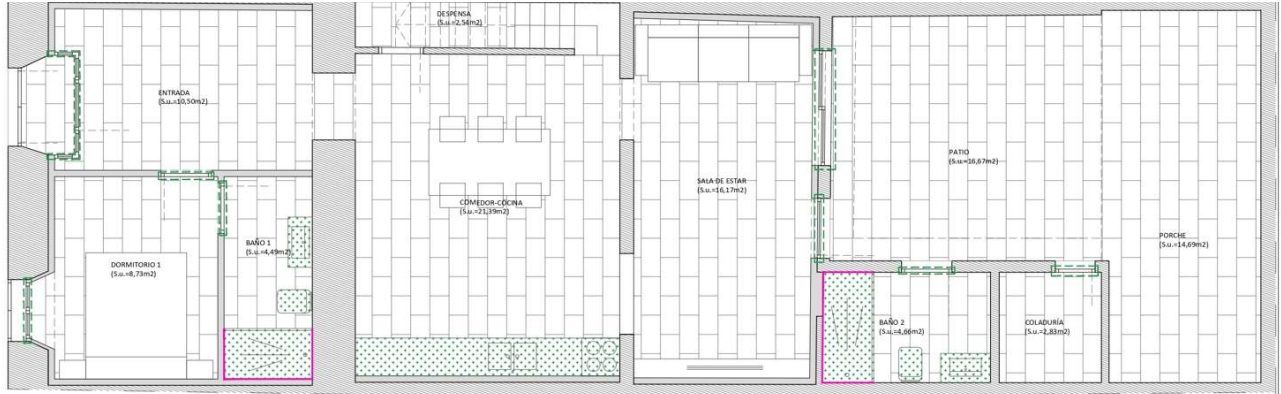


**bconnected**<sup>®</sup>

C-951



**bconnected**<sup>®</sup>



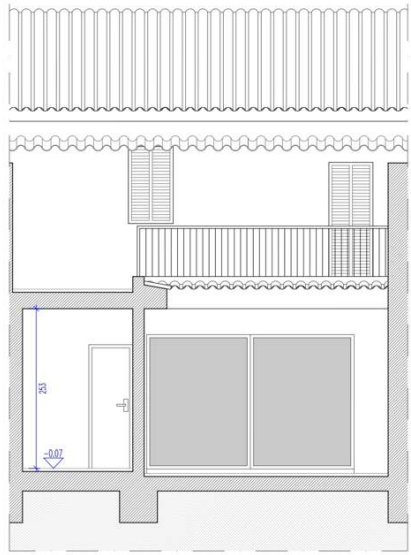
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

- MURO NUEVO
- CARPINTERÍA NUEVA
- BARANDILLA NUEVA
- PAVIMENTO CON TARIMA DE MADERA
- PAVIMENTO CON BALDOSA DE PIEDRA
- FALSO TECHO PLANO
- FALSO TECHO INCLINADO

PROYECTO: Reforma interior de vivienda unifamiliar entre medianeras  
 PLANO: Otra nueva PB + P1  
 ESCALA: FECHA:



ESTADO REFORMADO - FACHADA POSTERIOR



ESTADO REFORMADO - FACHADA PRINCIPAL

- DEMOLICIÓN DE MURO
- DEMONTEAJE DE CARPINTERÍA
- ELIMINACIÓN DE MOBILIARIO Y APARATOS SANITARIOS
- ELIMINACIÓN DE REVESTIMIENTO
- MURO NUEVO
- CARPINTERÍA NUEVA
- BARANDILLA NUEVA
- REVESTIMIENTO NUEVO

PROYECTO: Reforma interior de vivienda unifamiliar entre medianeras  
 PLANO: Fachada principal  
 ESCALA: FECHA:



# OUR HEADQUARTER



---

## BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected**<sup>®</sup>