



Luxury house in Establiments with pool and garden



€ 3.050.000,00 €

Palma / Establiments

3

4

ca. 278 m<sup>2</sup>

ca. 537 m<sup>2</sup>

Casa de lujo en Establiments con piscina y jardín

Luxuriöses Haus in Establiments mit Pool und Garten



## Luxury house in Establiments with pool and garden

Welcome to this exquisite new construction house located in the charming neighborhood of Establiments, Palma. This stunning property offers the perfect blend of contemporary design, spacious interiors, and an exceptional outdoor space. On the ground floor, the open-plan living and dining room seamlessly connect to a modern kitchen, creating a harmonious space. Large windows provide abundant natural light and grant access to the outdoor terrace and garden, seamlessly blending the indoor and outdoor living areas. The master bedroom is a true retreat, boasting an en-suite walk-in dressing room, a spacious en-suite bathroom, and direct access to the outdoor terrace and garden. A laundry room and guest restroom complete the convenience of the groundfloor. Ascending to the first floor, you will find two double bedrooms, one of which includes an en-suite bathroom, an additional complete bathroom serves the second bedroom and guests alike. The true highlight of the house is the large rooftop terrace, spanning an impressive 102 sqm. From here, you can enjoy breathtaking panoramic views of the surrounding area. The outdoor area spans an impressive 290 sqm, showcasing a lush garden and a stunning 30 sqm pool, perfect for refreshing dips on warm summer days. Additionally, an outdoor shower and kitchen are seamlessly integrated, offering the ultimate convenience for outdoor entertaining. Extras features include: Garage for 2 cars, Underfloor heating, Air conditioned Automatic irrigation, Natural stone and oak floors, Oak clad indoor carpentry, Gas BBQ, Alarm system, and more.

## Casa de lujo en Establiments con piscina y jardín

Bienvenido a esta exquisita casa de nueva construcción situada en el encantador barrio de Establiments, Palma. Esta impresionante propiedad ofrece la mezcla perfecta de diseño contemporáneo, amplios interiores y un espacio exterior excepcional. En la planta baja, el salón y el comedor de planta abierta se conectan a la perfección con una moderna cocina, creando un espacio armonioso. Los grandes ventanales proporcionan abundante luz natural y dan acceso a la terraza exterior y al jardín, combinando a la perfección las zonas de estar interiores y exteriores. El dormitorio principal es un verdadero refugio, con vestidor, un amplio cuarto de baño y acceso directo a la terraza y al jardín. Un lavadero y un aseo de invitados completan la comodidad de la planta baja. Subiendo a la primera planta, encontrará dos dormitorios dobles, uno de los cuales incluye un cuarto de baño en-suite, un cuarto de baño completo adicional sirve tanto al segundo dormitorio como a los invitados. El verdadero punto culminante de la casa es la gran terraza de la azotea, que abarca unos impresionantes 102 m<sup>2</sup>. Desde aquí se puede disfrutar de unas impresionantes vistas panorámicas de los alrededores. La zona exterior, de 290 m<sup>2</sup>, cuenta con un exuberante jardín y una impresionante piscina de 30 m<sup>2</sup>, perfecta para refrescarse en los cálidos días de verano. Además, una ducha exterior y una cocina están perfectamente integradas, ofreciendo la máxima comodidad para el entretenimiento al aire libre. Otras características incluyen: Garaje para 2 coches, Calefacción por suelo radiante, Aire acondicionado, Riego automático, Suelos de piedra natural y roble, Carpintería interior de roble, Barbacoa de gas, Sistema de alarma, y mucho más.

## Luxuriöses Haus in Establiments mit Pool und Garten

Willkommen in diesem exquisiten Neubau in der charmanten Nachbarschaft von Establiments, Palma. Diese atemberaubende Immobilie bietet die perfekte Mischung aus zeitgenössischem Design, geräumigen Innenräumen und einem außergewöhnlichen Außenbereich. Im Erdgeschoss gehen das offene Wohn- und Esszimmer nahtlos in eine moderne Küche über, wodurch ein harmonischer Raum entsteht. Große Fenster sorgen für reichlich natürliches Licht und gewähren Zugang zur Außenterrasse und zum Garten, so dass Innen- und Außenwohnbereich nahtlos ineinander übergehen. Das Hauptschlafzimmer ist ein wahrer Rückzugsort und verfügt über einen begehbaren Ankleideraum, ein geräumiges Bad und einen direkten Zugang zur Außenterrasse und zum Garten. Eine Waschküche und eine Gästetoilette vervollständigen den Komfort des Erdgeschosses. Im ersten Stock befinden sich zwei Doppelschlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, ein weiteres komplettes Bad dient dem zweiten Schlafzimmer und den Gästen gleichermaßen. Das wahre Highlight des Hauses ist die große Dachterrasse, die eine beeindruckende Größe von 102 m<sup>2</sup> hat. Von hier aus können Sie einen atemberaubenden Panoramablick auf die Umgebung genießen. Der Außenbereich erstreckt sich über eine beeindruckende Fläche von 290 m<sup>2</sup> und bietet einen üppigen Garten und einen atemberaubenden 30 m<sup>2</sup> großen Pool, der an warmen Sommertagen zu einem erfrischenden Bad einlädt. Darüber hinaus sind eine Außendusche und eine Küche nahtlos integriert und bieten den ultimativen Komfort für die Unterhaltung im Freien. Zu den Extras gehören: Garage für 2 Autos, Fußbodenheizung, Klimaanlage, automatische Bewässerung, Naturstein- und Eichenböden, mit Eichenholz verkleidete Innenräume, Gasgrill, Alarmanlage und vieles mehr.

C-823

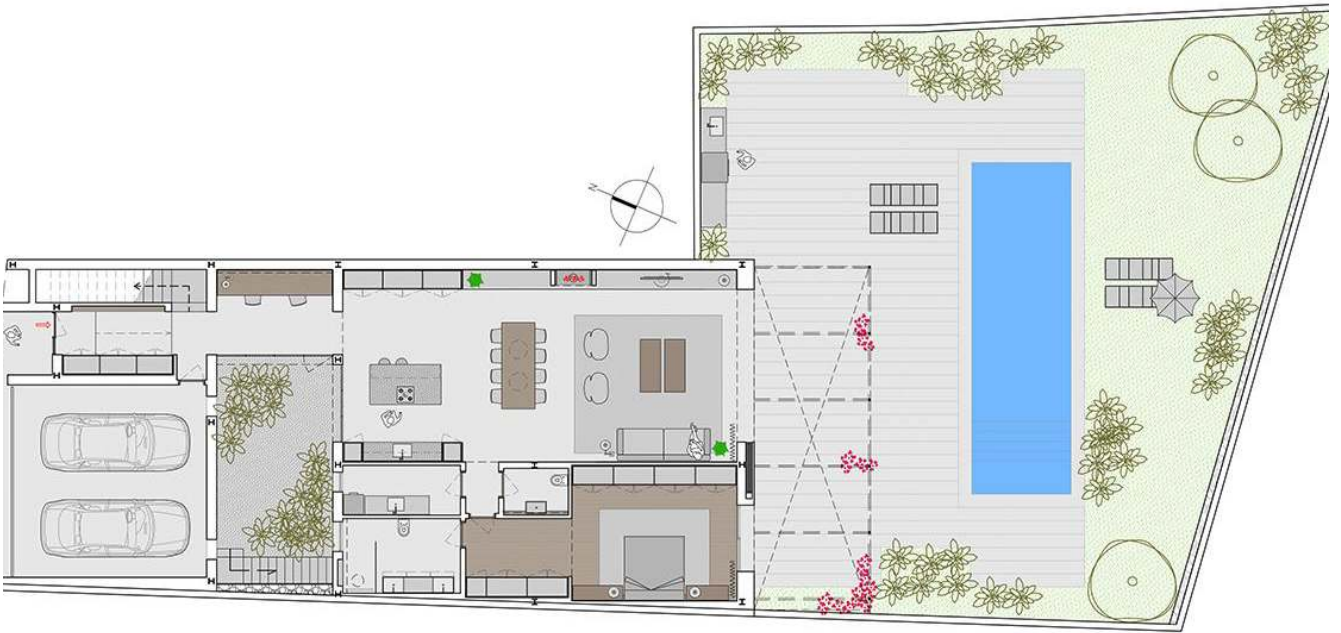


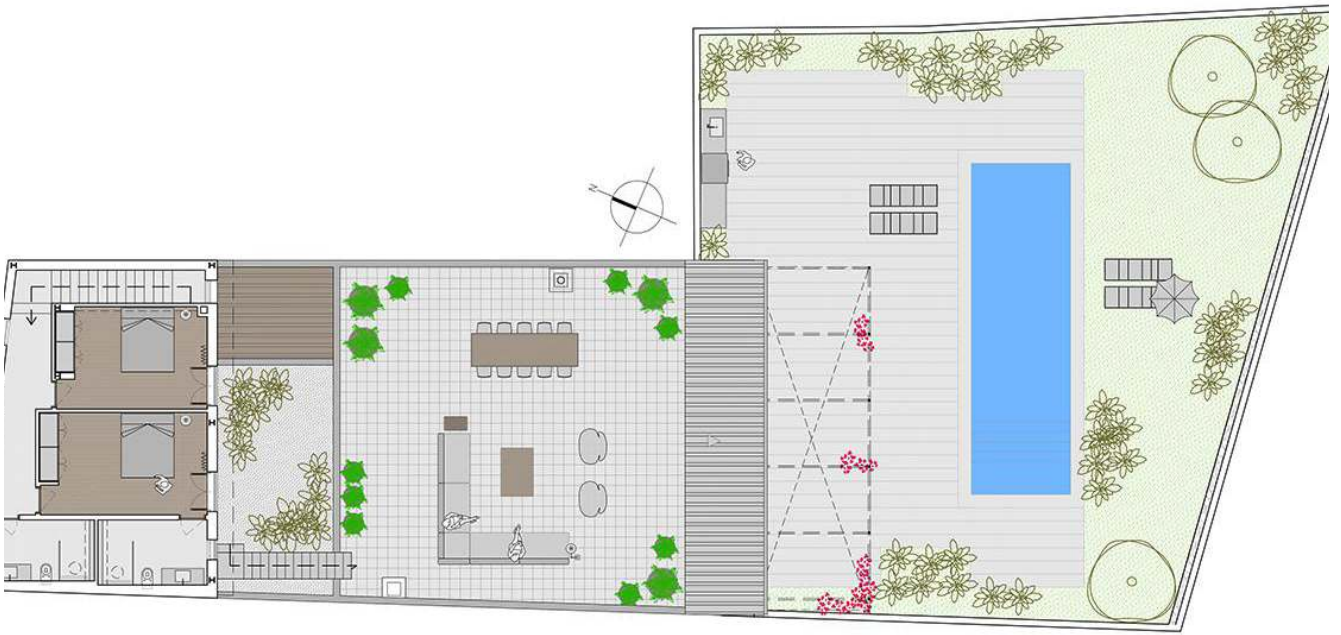
bconnected®



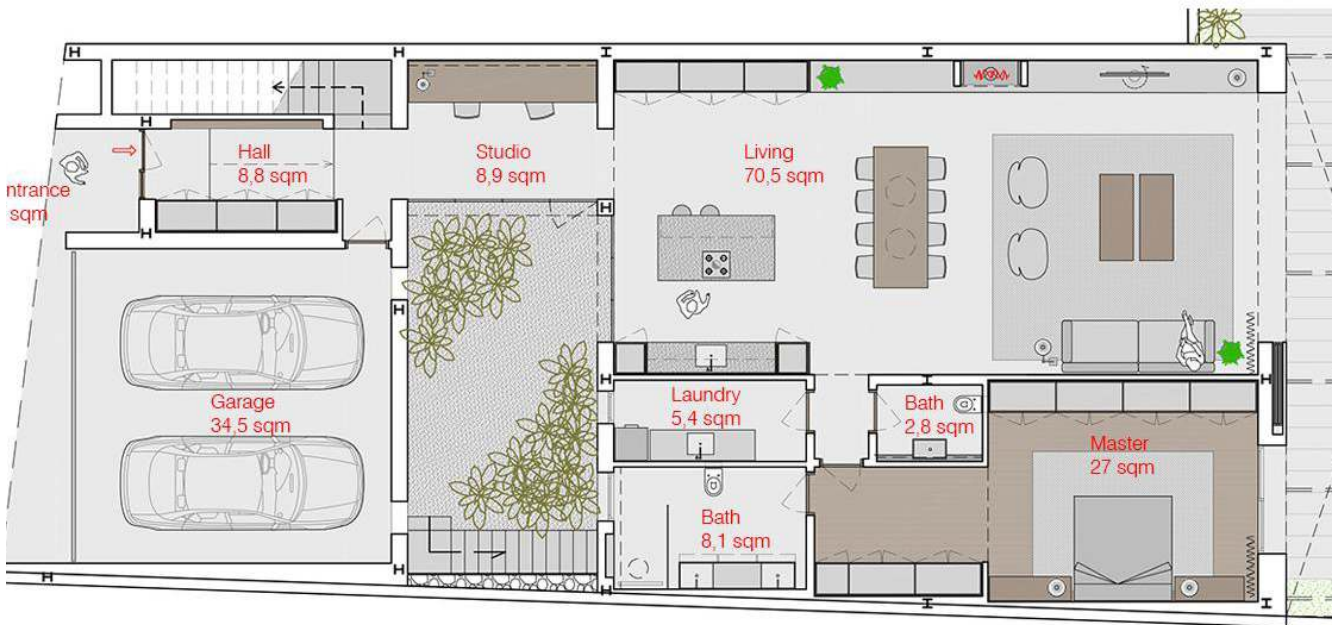
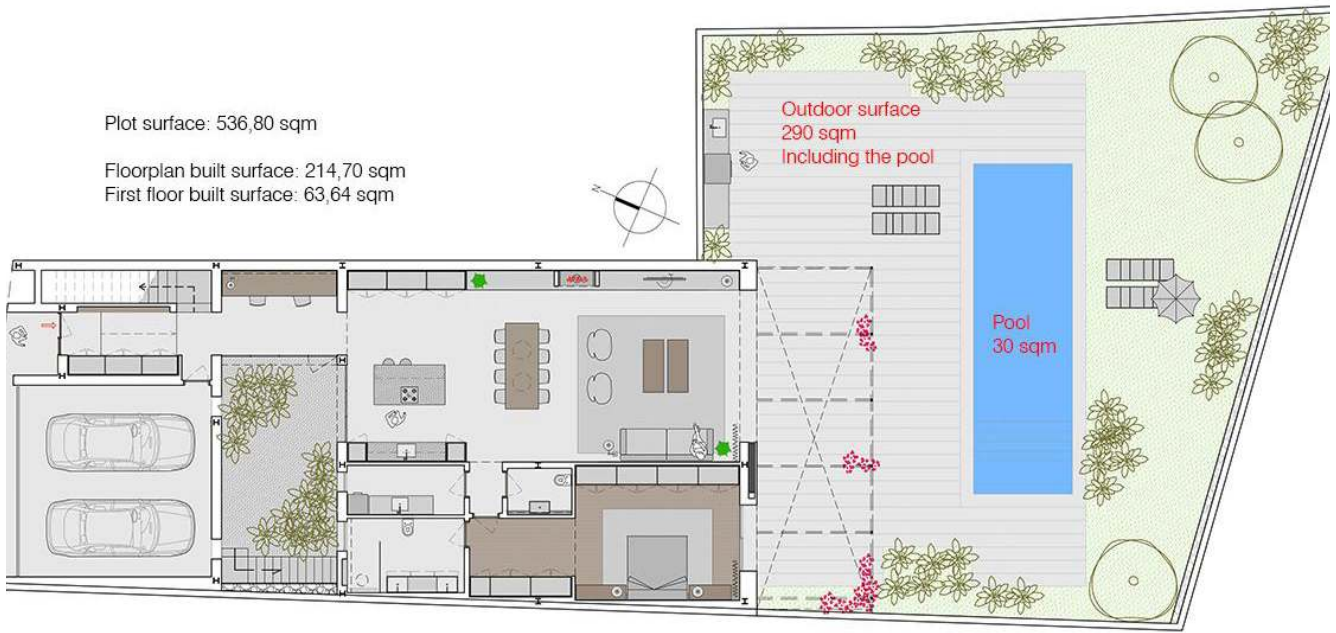








# C-823



Floorplan built surface: 214,70 sqm  
First floor built surface: 63,64 sqm

Total built surface: 278,34 sqm



**bconnected**<sup>®</sup>

Floorplan built surface: 214,70 sqm

First floor built surface: 63,64 sqm

Total built surface: 278,34 sqm



# OUR HEADQUARTER



---

## BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected**<sup>®</sup>