



Large penthouse with private terrace in Son Armadams



€ 945.000,00 €

Palma / Son Armadams

3

3

ca. 186 m<sup>2</sup>

ca. 100 m<sup>2</sup>

Amplio ático con terraza privada en Son Armadams

Großes Penthouse mit privater Terrasse in Son Armadams



## Large penthouse with private terrace in Son Armadams

Discover this beautifully renovated penthouse with an exceptional private terrace on the same level, located in Son Armadams, one of Palma's most sought-after residential areas, just minutes from the Paseo Marítimo, Bellver Castle park and the vibrant Santa Catalina district. Set within an intimate and well-maintained building of only seven residents, this elegant home offers approximately 165 sqm of interior space and over 100 sqm of private terrace, creating a perfect balance between generous living areas and outdoor lifestyle. High ceilings, large Climalit windows and cross ventilation ensure abundant natural light and year-round comfort. The spacious living and dining area with fireplace opens seamlessly onto the terrace, a true urban oasis ideal for relaxing or entertaining. A separate, fully equipped kitchen with dining area combines functionality with style, while an independent office provides additional versatility. The property features three double bedrooms, including a refined master suite with en-suite bathroom and dressing area, as well as a second full bathroom and a guest toilet. Underfloor heating, air conditioning and high-quality finishes complete this sophisticated penthouse, offering refined living in a calm and privileged setting.

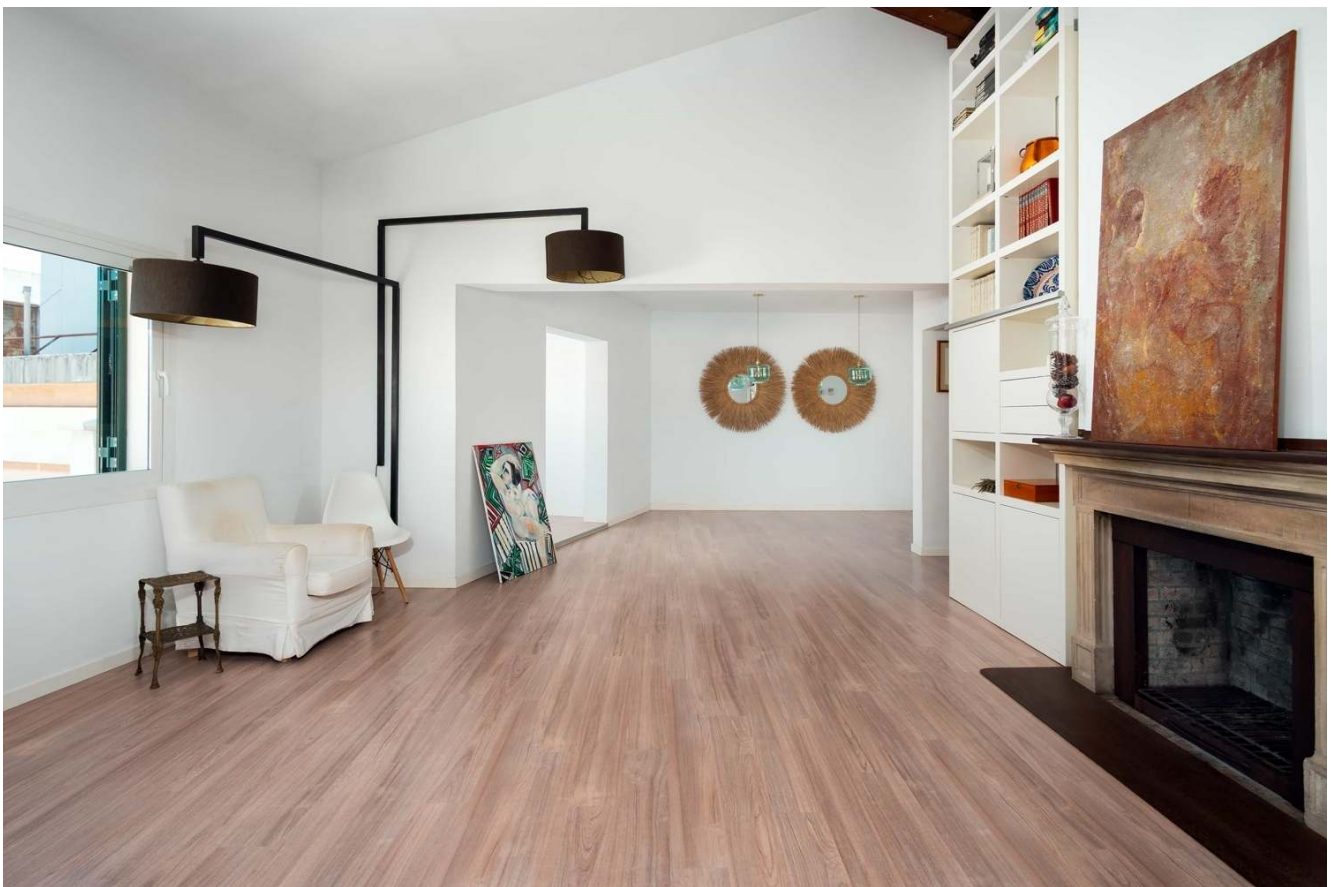
## Amplio ático con terraza privada en Son Armadams

Descubra este precioso ático reformado con una excepcional terraza privada en el mismo nivel, situado en Son Armadams, una de las zonas residenciales más codiciadas de Palma, a pocos minutos del Paseo Marítimo, el parque del Castillo de Bellver y el vibrante barrio de Santa Catalina. Ubicada en un edificio íntimo y bien mantenido de sólo siete residentes, esta elegante casa ofrece aproximadamente 165 m<sup>2</sup> de espacio interior y más de 100 m<sup>2</sup> de terraza privada, creando un equilibrio perfecto entre generosas zonas de estar y estilo de vida al aire libre. Los techos altos, las grandes ventanas Climalit y la ventilación cruzada garantizan abundante luz natural y confort durante todo el año. La amplia zona de estar y comedor con chimenea se abre perfectamente a la terraza, un verdadero oasis urbano ideal para relajarse o entretenerse. Una cocina independiente totalmente equipada con comedor combina funcionalidad y estilo, mientras que un despacho independiente proporciona versatilidad adicional. La propiedad cuenta con tres dormitorios dobles, incluyendo una refinada suite principal con baño en-suite y vestidor, así como un segundo baño completo y un aseo de invitados. Calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y acabados de alta calidad completan este sofisticado ático, que ofrece una vida refinada en un entorno tranquilo y privilegiado.

## Großes Penthouse mit privater Terrasse in Son Armadams

Entdecken Sie dieses wunderschön renovierte Penthouse mit einer außergewöhnlichen privaten Terrasse auf der gleichen Ebene, gelegen in Son Armadams, einer der begehrtesten Wohngegenden Palmas, nur wenige Minuten vom Paseo Marítimo, dem Park des Schlosses Bellver und dem lebhaften Viertel Santa Catalina entfernt. Diese elegante Wohnung befindet sich in einem intimen und gepflegten Gebäude mit nur sieben Bewohnern und bietet ca. 165 m<sup>2</sup> Innenfläche und über 100 m<sup>2</sup> private Terrasse, die ein perfektes Gleichgewicht zwischen großzügigen Wohnbereichen und dem Leben im Freien schaffen. Hohe Decken, große Climalit-Fenster und Querlüftung sorgen für reichlich natürliches Licht und ganzjährigen Komfort. Der geräumige Wohn- und Essbereich mit Kamin geht nahtlos in die Terrasse über, eine wahre urbane Oase, ideal zum Entspannen oder für Gäste. Eine separate, voll ausgestattete Küche mit Essbereich verbindet Funktionalität mit Stil, während ein unabhängiges Büro zusätzliche Vielseitigkeit bietet. Die Immobilie verfügt über drei Doppelschlafzimmer, darunter eine raffinierte Master-Suite mit eigenem Bad und Ankleidebereich, sowie ein zweites Vollbad und ein Gäste-WC. Fußbodenheizung, Klimaanlage und eine hochwertige Ausstattung vervollständigen dieses raffinierte Penthouse, das ein elegantes Leben in einer ruhigen und privilegierten Umgebung bietet.





WPa-704



bconnected®

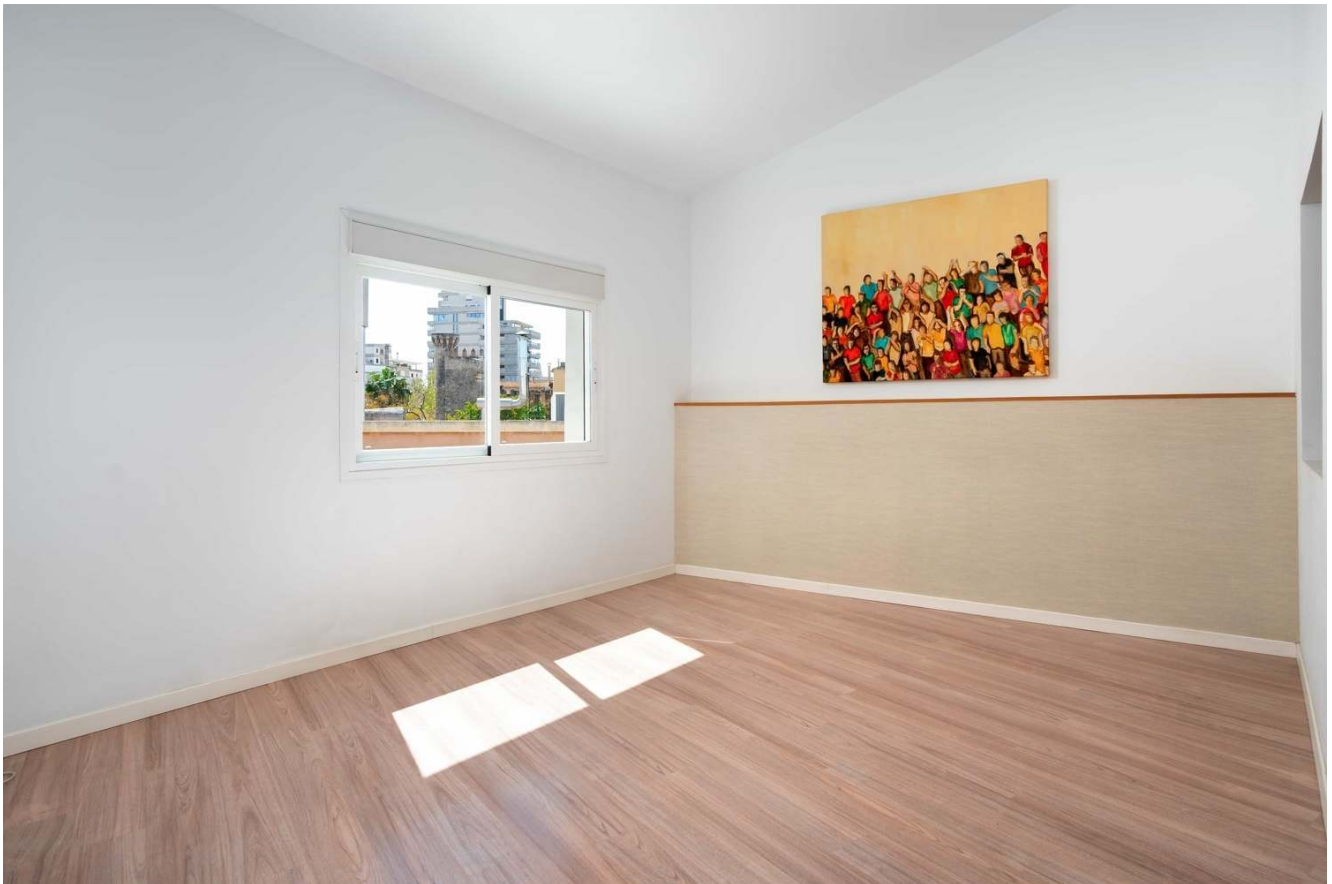
# WPa-704



**bconnected**<sup>®</sup>



WPa-704



**bconnected**<sup>®</sup>

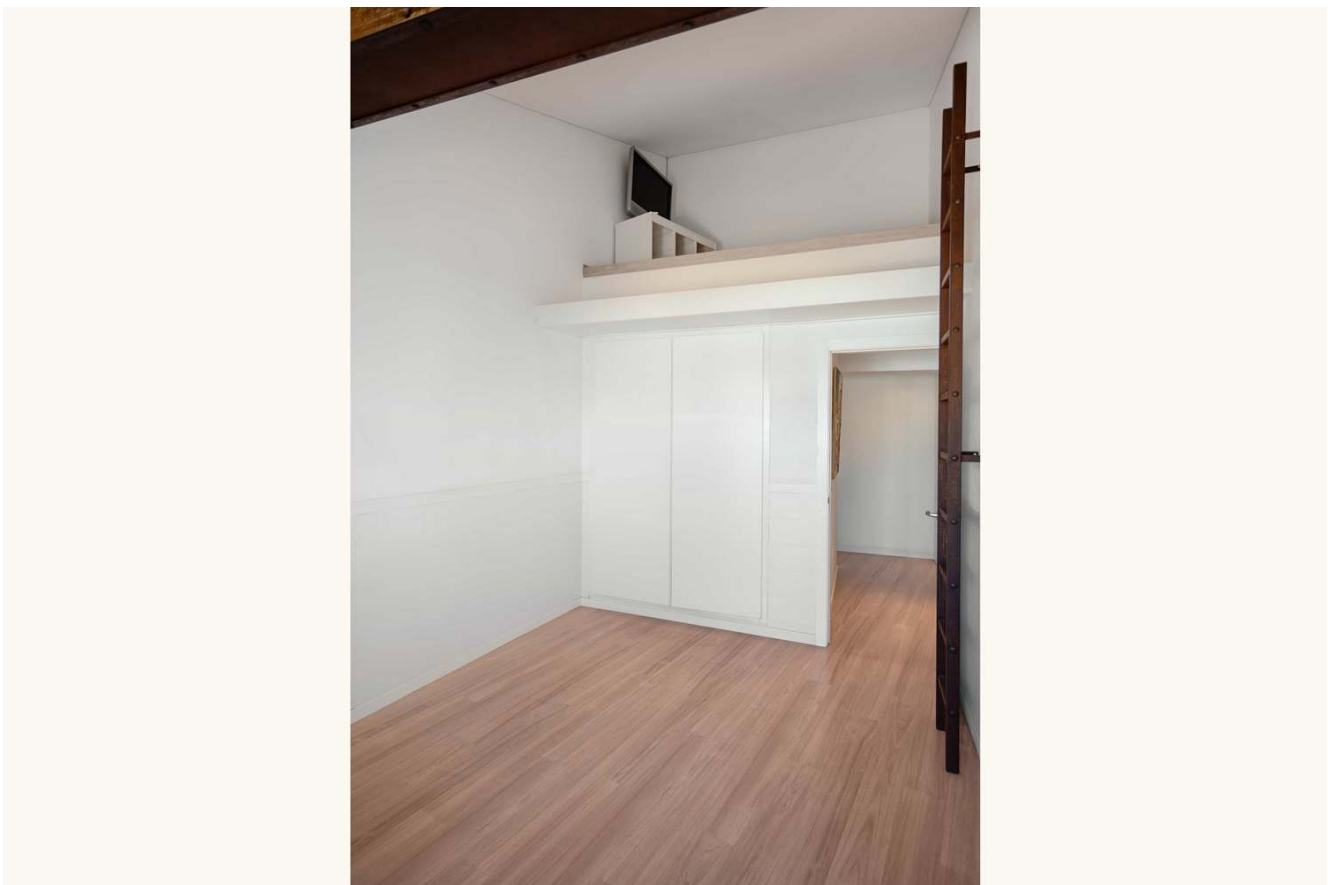


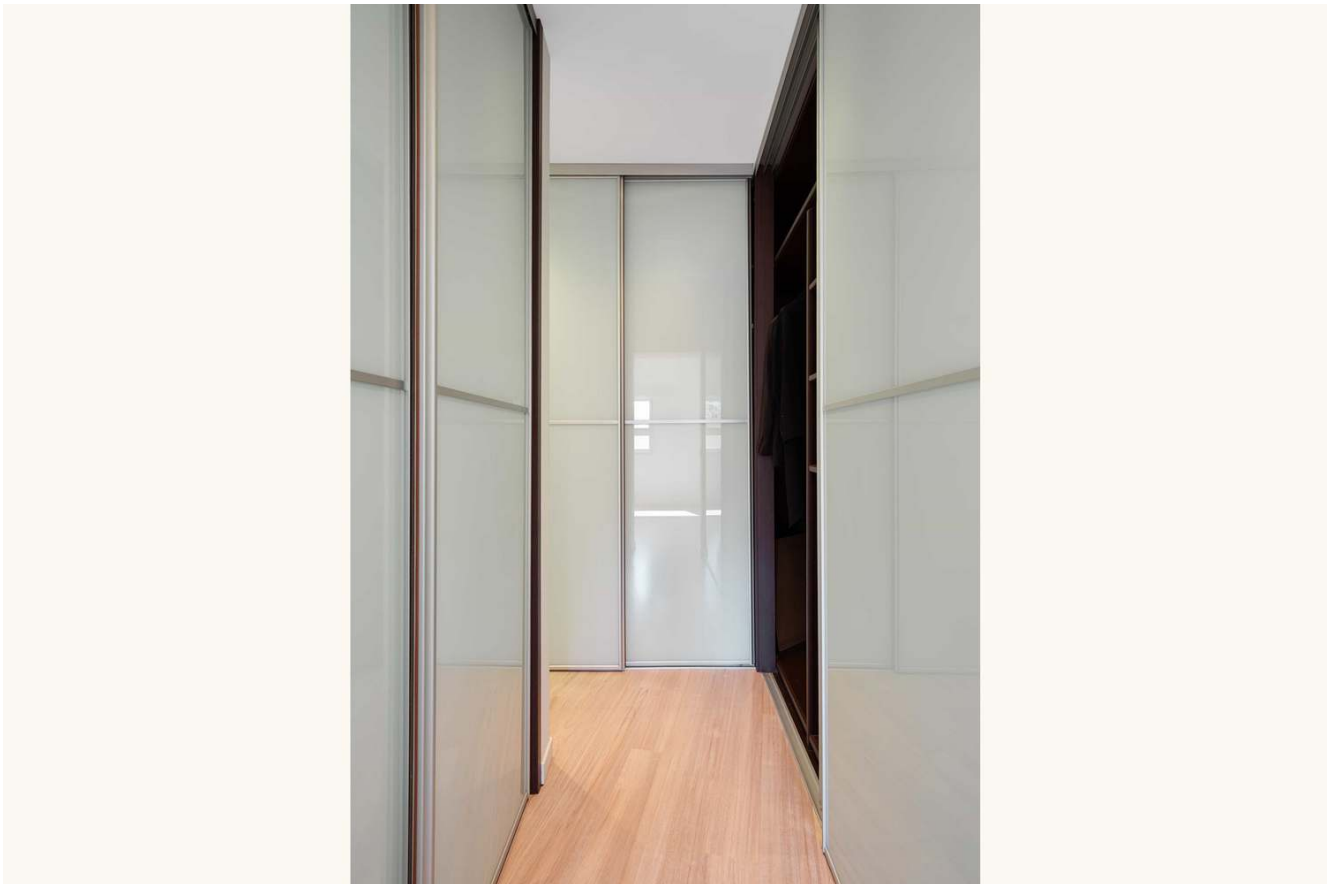


WPa-704



**bconnected**<sup>®</sup>





WPa-704



**bconnected**<sup>®</sup>

# OUR HEADQUARTER



---

## BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected**<sup>®</sup>