



Modern 2 Bedroom Ground Floor  
Apartment in Son Armadams



€ 720.000,00 €

Palma / El Terreno

2

2

ca. 130 m<sup>2</sup>

Moderno Apartamento de 2 Dormitorios en  
Planta Baja en Son Armadams

Moderne 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss  
in Son Armadams



## Modern 2 Bedroom Ground Floor Apartment in Son Armadams

Newly Built Ground-Floor Apartment in Son Armadams, near Bellver Castle in Palma.

This spacious home offers 72 sqm of living space, distributed across a large living room, 2 bedrooms, and 2 bathrooms, plus a private garden of 58 sqm.

The ground-floor apartments feature generous gardens, giving them the feel of a house rather than an apartment. They are slightly elevated, ensuring privacy from the communal pool area while still providing direct garden access to the pool.

The layout flows toward south-facing porches and terraces, both covered and uncovered, ideal for year-round outdoor living in Mallorca's climate.

Every detail has been thoughtfully designed, including underfloor heating and air conditioning throughout, indirect lighting, stone and wood floors, and high-quality appliances and finishes.

A parking space in the underground garage and a storage room are included in the price.

All apartments enjoy abundant natural light through large floor-to-ceiling windows and doors opening onto private balconies. The buildings also offer elegant communal areas such as landscaped gardens and a swimming pool, designed to provide both light and shade.

## Moderno Apartamento de 2 Dormitorios en Planta Baja en Son Armadams

Apartamento Planta Baja de Nueva Construcción en Son Armadams, cerca del Castillo de Bellver en Palma.

Esta espaciosa vivienda ofrece 72 m2 de espacio habitable, distribuidos en un gran salón, 2 dormitorios y 2 baños, además de un jardín privado de 58 m2.

Los apartamentos de la planta baja cuentan con amplios jardines, lo que les da la sensación de ser una casa más que un apartamento. Están ligeramente elevados, lo que garantiza la privacidad respecto a la zona de la piscina comunitaria, al tiempo que proporcionan acceso directo a la piscina.

La distribución fluye hacia porches y terrazas orientados al sur, tanto cubiertos como descubiertos, ideales para vivir al aire libre todo el año en el clima de Mallorca.

Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado, incluyendo calefacción por suelo radiante y aire acondicionado, iluminación indirecta, suelos de piedra y madera, y electrodomésticos y acabados de alta calidad.

Una plaza de aparcamiento en el garaje subterráneo y un trastero están incluidos en el precio.

Todos los apartamentos gozan de abundante luz natural a través de grandes ventanales y puertas que dan a balcones privados. Los edificios también ofrecen elegantes zonas comunes, como jardines paisajísticos y una piscina, diseñados para proporcionar tanto luz como sombra.

### Moderne 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss in Son Armadams

Neu gebaute Erdgeschosswohnung in Son Armadams, in der Nähe von Schloss Bellver in Palma.

Dieses geräumige Haus bietet 72 qm Wohnfläche, verteilt auf ein großes Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer und 2 Bäder, sowie einen privaten Garten von 58 qm.

Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über großzügige Gärten, so dass sie sich eher wie ein Haus als wie eine Wohnung anfühlen. Sie liegen leicht erhöht, so dass sie vom Gemeinschaftspool abgeschirmt sind, aber dennoch einen direkten Gartenzugang zum Pool haben.

Die Grundrisse sind nach Süden ausgerichtet und verfügen über überdachte und nicht überdachte Terrassen, ideal für ein ganzjähriges Leben im Freien in Mallorcas Klima.

Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, einschließlich Fußbodenheizung und Klimaanlage im gesamten Haus, indirekte Beleuchtung, Stein- und Holzböden sowie hochwertige Geräte und Ausstattungen.

Ein Stellplatz in der Tiefgarage und ein Abstellraum sind im Preis inbegriffen.

Alle Wohnungen sind durch große, bodentiefe Fenster und Türen, die auf private Balkone führen, mit viel Tageslicht ausgestattet. Die Gebäude bieten auch elegante Gemeinschaftsbereiche wie Landschaftsgärten und einen Swimmingpool, der sowohl Licht als auch Schatten spendet.

# OUR HEADQUARTER



---

## BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected**<sup>®</sup>