

WPa-682



Charming Flat, Private Terrace and Patio,  
Son Espanyolet



€ 599.000,00 €

Palma / Son Espanyolet

3

1

ca. 170 m<sup>2</sup>

Piso con Encanto, Terraza y Patio Privados,  
Son Espanyolet

Charmante Wohnung mit privater Terrasse und  
Patio



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
T.: +34 971 221 066  
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM  
Número de registre de ROAIB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice  
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo  
aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern  
ohne vorherige Nachricht.

### **Charming Flat, Private Terrace and Patio, Son Espanyolet**

Take this wonderful opportunity to own a charming penthouse in this ever more popular area of Palma, Son Espanyolet. With characteristic wood beam ceilings, private rooftop terrace, and private ground floor patio, this flat offers it all with a timeless charm.

Boasting approximately 130 square meters of beautifully maintained living space, this southwest-facing, first floor penthouse bathes in natural light, creating a warm and welcoming ambiance. The residence offers two double bedrooms, and a third smaller bedroom with skylight making it an ideal guest room or office. The salon is spacious with a small loft area perfect for relaxing, reading, working, or just when you need that little bit of extra space. The kitchen is large and fully equipped and opens to the dining area with space enough to seat all your guests.

Have the best of both worlds by enjoying cozy mornings and afternoons on the private patio, or take in the midday sun or enjoy the evening air on your private roof top terrace, complete with shower. What ever you do, you will have plenty of space for all your entertaining and relaxing.

In Son Espanyolet you can enjoy a peaceful residential setting while within easy reach of markets, restaurants, and shops, as well as all the cultural and social offerings of Palma. The combination of its strategic location, comfortable interior, and excellent condition makes this penthouse an ideal choice for someone who values comfort and convenience.

Take the opportunity to see this extraordinary property and experience the charm and comfort for yourself. Contact us to arrange your viewing.

### **Piso con Encanto, Terraza y Patio Privados, Son Espanyolet**

Aproveche esta maravillosa oportunidad de poseer un encantador ático en esta zona cada vez más popular de Palma, Son Espanyolet. Con sus característicos techos con vigas de madera, terraza privada en la azotea y patio privado en la planta baja, este piso lo ofrece todo con un encanto atemporal.

Con aproximadamente 130 metros cuadrados de espacio habitable muy bien cuidado, este ático en primera planta con orientación suroeste se baña en luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor. La residencia ofrece dos dormitorios dobles, y un tercer dormitorio más pequeño con claraboya que lo convierte en una habitación de invitados o despacho ideal. El salón es espacioso con una pequeña zona de altillo perfecta para relajarse, leer, trabajar o simplemente cuando necesite un poco de espacio extra. La cocina es grande y totalmente equipada y se abre a la zona de comedor con espacio suficiente para sentar a todos sus invitados.

Disfrute de lo mejor de ambos mundos disfrutando de mañanas y tardes acogedoras en el patio privado, o tome el sol del mediodía o disfrute del aire de la tarde en su terraza privada en la azotea, con ducha. Haga lo que haga, tendrá espacio de sobra para entretenerse y relajarse.

En Son Espanyolet podrá disfrutar de un entorno residencial tranquilo y al mismo tiempo a un paso de mercados, restaurantes y tiendas, así como de toda la oferta cultural y social de Palma. La combinación de su ubicación estratégica, su confortable interior y su excelente estado hacen de este ático una elección ideal para alguien que valora la comodidad y el confort.

Aproveche la oportunidad de ver esta extraordinaria propiedad y experimente el encanto y la comodidad por sí mismo. Póngase en contacto con nosotros para concertar su visita.

### Charmante Wohnung mit privater Terrasse und Patio

Nutzen Sie diese wunderbare Gelegenheit, ein charmantes Penthouse in dieser immer beliebter werdenden Gegend von Palma, Son Espanyolet, zu besitzen. Mit charakteristischen Holzbalkendecken, privater Dachterrasse und privatem Innenhof im Erdgeschoss bietet diese Wohnung alles mit einem zeitlosen Charme.

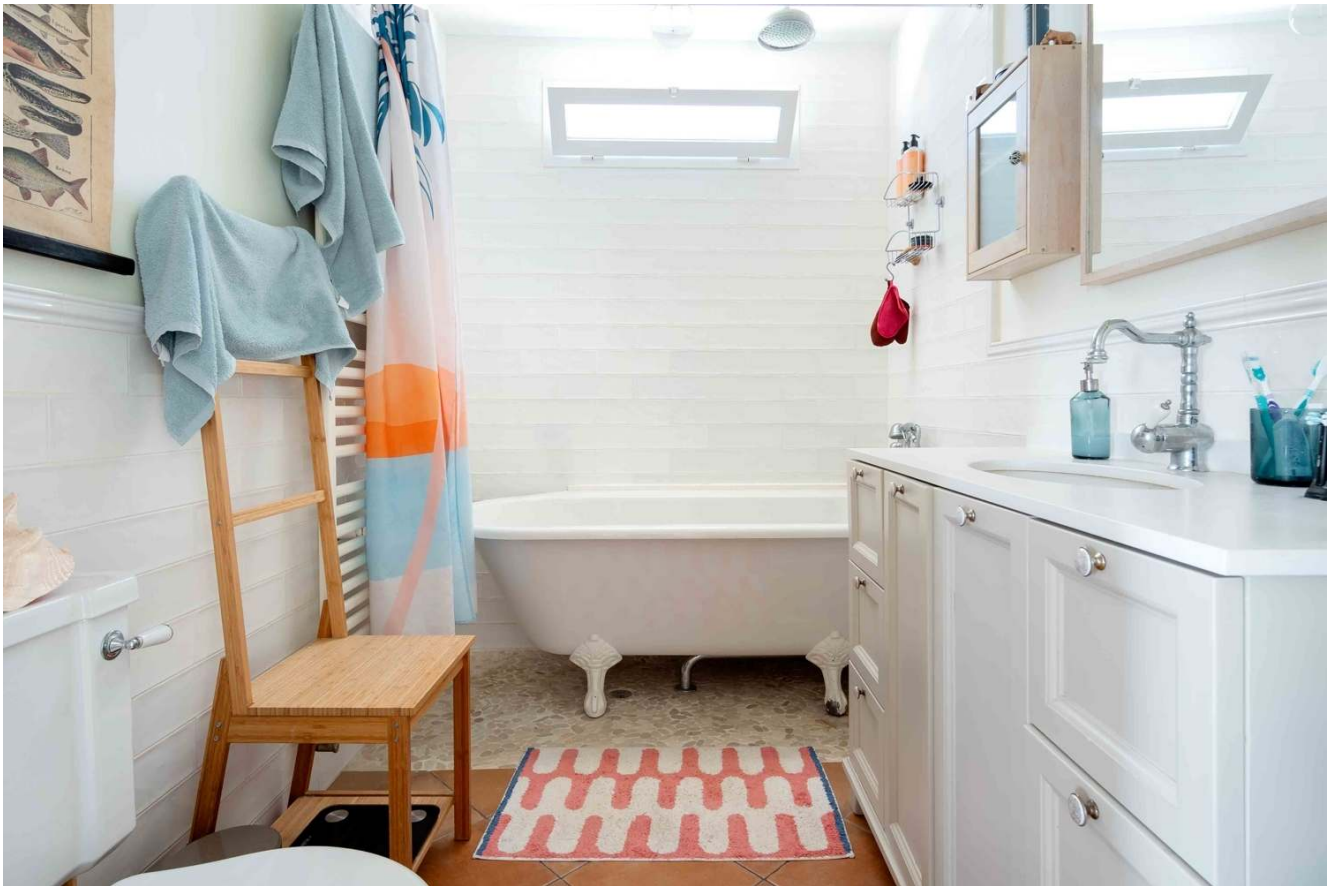
Mit etwa 130 Quadratmetern wunderschön gepflegter Wohnfläche ist dieses nach Südwesten ausgerichtete Penthouse im ersten Stock in natürliches Licht getaucht, das eine warme und einladende Atmosphäre schafft. Die Wohnung bietet zwei Doppelschlafzimmer und ein drittes, kleineres Schlafzimmer mit Oberlicht, das sich ideal als Gästezimmer oder Büro eignet. Der Salon ist geräumig und verfügt über einen kleinen Dachboden, der sich perfekt zum Entspannen, Lesen, Arbeiten oder einfach nur für den Fall eignet, dass Sie ein wenig mehr Platz benötigen. Die Küche ist groß und voll ausgestattet und öffnet sich zum Essbereich, der genug Platz für alle Ihre Gäste bietet.

Genießen Sie das Beste aus beiden Welten, indem Sie morgens und nachmittags gemütlich auf der privaten Terrasse sitzen, die Mittagssonne genießen oder die Abendluft auf Ihrer privaten Dachterrasse mit Dusche genießen. Was auch immer Sie tun, Sie werden viel Platz für Ihre Unterhaltung und Entspannung haben.

In Son Espanyolet können Sie eine ruhige Wohnumgebung genießen, während Sie gleichzeitig Märkte, Restaurants und Geschäfte sowie das gesamte kulturelle und soziale Angebot Palmas leicht erreichen können. Die Kombination aus strategischer Lage, komfortabler Ausstattung und ausgezeichnetem Zustand macht dieses Penthouse zu einer idealen Wahl für jemanden, der Komfort und Bequemlichkeit schätzt. Nutzen Sie die Gelegenheit, diese außergewöhnliche Immobilie zu besichtigen und überzeugen Sie sich selbst von ihrem Charme und Komfort. Kontaktieren Sie uns, um Ihren Besichtigungstermin zu vereinbaren.













WPa-682



**bconnected**<sup>®</sup>

# OUR HEADQUARTER



---

## BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected**<sup>®</sup>