

Wpa-641 3L



Luxury Penthouse in New-Built Complex



€ 2.525.000,00 €

Palma / Portixol - Molinar

3

3

ca. 230 m²

ca. 252 m²

Ático de lujo en complejo de nueva construcción

Luxuriöses Penthouse in neu errichteter Anlage



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
T.: +34 971 221 066
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM
Número de registre de ROAIB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

Luxury Penthouse in New-Built Complex

Discover this stunning new-built penthouse apartment, thoughtfully designed to combine modern elegance with everyday comfort. The bright open-plan kitchen flows effortlessly into the living and dining area, creating a welcoming space ideal for both entertaining and relaxed living. A generous private balcony extends the living space outdoors, perfect for morning coffee, sunset drinks, or quiet moments in the Mediterranean breeze. The apartment features three bedrooms, including a refined master suite with an en-suite bathroom, offering privacy and understated luxury. This newly built project comprises four exclusive boutique residential buildings, designed to offer privacy, style, and exceptional quality. The beautifully designed outdoor pool area boasts impressive views over Portixol/Molinar, complemented by elegant lounge spaces and fire pits, an inviting setting for relaxation and social gatherings under the evening sky. Residents benefit from an extensive selection of premium amenities, curated to support a dynamic and refined lifestyle. These include a reception service, pool and solarium, spa and wellness area, landscaped communal terraces and gardens, private cinema, fully equipped fitness centre, clubhouse with wine cellar, golf simulator, car wash station, electric vehicle charging points, and 24-hour security. Additional features include high-performance PV windows, central heating and cooling, and an energy-efficient geothermal system, ensuring comfort and sustainability throughout the year.

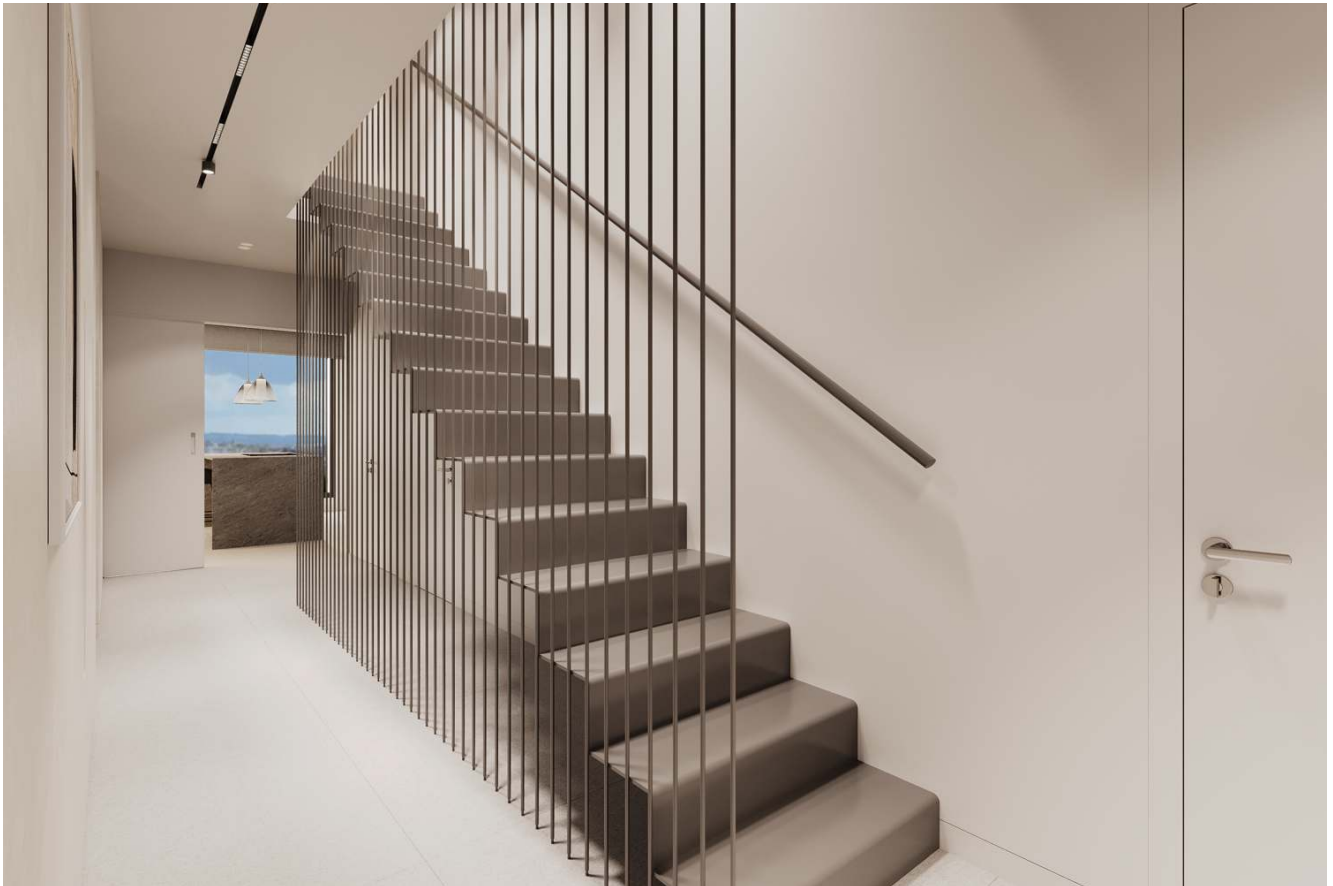
Ático de lujo en complejo de nueva construcción

Descubra este impresionante ático de nueva construcción, cuidadosamente diseñado para combinar la elegancia moderna con la comodidad cotidiana. La luminosa cocina de planta abierta fluye sin esfuerzo hacia el salón y el comedor, creando un espacio acogedor ideal tanto para el entretenimiento como para la vida relajada. Un generoso balcón privado extiende el espacio de vida al aire libre, perfecto para el café de la mañana, bebidas al atardecer, o momentos de tranquilidad en la brisa mediterránea. El apartamento cuenta con tres dormitorios, incluida una refinada suite principal con baño en suite, que ofrece privacidad y un lujo discreto. Este proyecto de nueva construcción consta de cuatro exclusivos edificios residenciales boutique, diseñados para ofrecer privacidad, estilo y una calidad excepcional. La zona de la piscina al aire libre, bellamente diseñada, goza de impresionantes vistas sobre Portixol/Molinar, complementada con elegantes espacios de descanso y hogueras, un entorno acogedor para la relajación y las reuniones sociales bajo el cielo nocturno. Los residentes se benefician de una amplia selección de servicios de primera calidad, diseñados para apoyar un estilo de vida dinámico y refinado. Entre ellos se incluyen un servicio de recepción, piscina y solárium, spa y zona de bienestar, terrazas y jardines comunitarios, cine privado, gimnasio totalmente equipado, casa club con bodega, simulador de golf, estación de lavado de coches, puntos de carga de vehículos eléctricos y seguridad las 24 horas. Otras características incluyen ventanas fotovoltaicas de alto rendimiento, calefacción y refrigeración central, y un sistema geotérmico de eficiencia energética, garantizando el confort y la sostenibilidad durante todo el año.

Luxuriöses Penthouse in neu errichteter Anlage

Entdecken Sie diese atemberaubende, neu gebaute Penthouse-Wohnung, die moderne Eleganz mit Alltagskomfort verbindet. Die helle, offene Küche geht mühelos in den Wohn- und Essbereich über und schafft so einen einladenden Raum, der sich sowohl für Gäste als auch für ein entspanntes Leben eignet. Ein großzügiger privater Balkon erweitert den Wohnbereich nach draußen, ideal für den Morgenkaffee, einen Drink bei Sonnenuntergang oder ruhige Momente in der mediterranen Brise. Die Wohnung verfügt über drei Schlafzimmer, darunter eine raffinierte Master-Suite mit eigenem Bad, die Privatsphäre und unaufdringlichen Luxus bietet. Dieses neu errichtete Projekt umfasst vier exklusive Boutique-Wohngebäude, die Privatsphäre, Stil und außergewöhnliche Qualität bieten sollen. Der wunderschön gestaltete Außenpoolbereich bietet einen beeindruckenden Blick über Portixol/Molinar und wird durch elegante Lounge-Bereiche und Feuerstellen ergänzt, die zum Entspannen und geselligen Beisammensein unter dem Abendhimmel einladen. Die Bewohner profitieren von einer umfangreichen Auswahl an erstklassigen Annehmlichkeiten, die einen dynamischen und kultivierten Lebensstil unterstützen sollen. Dazu gehören ein Empfangsservice, ein Pool und Solarium, ein Spa- und Wellnessbereich, landschaftlich gestaltete Gemeinschaftsterrassen und Gärten, ein privates Kino, ein voll ausgestattetes Fitnesscenter, ein Clubhaus mit Weinkeller, ein Golfsimulator, eine Autowaschanlage, Ladestationen für Elektrofahrzeuge und ein 24-Stunden-Sicherheitsdienst. Weitere Merkmale sind leistungsstarke PV-Fenster, Zentralheizung und -kühlung sowie ein energieeffizientes geothermisches System, das das ganze Jahr über Komfort und Nachhaltigkeit gewährleistet.

Wpa-641 3L



bconnected[®]

Wpa-641 3L



*The images shown are for illustration purposes only and may not be an exact representation of the actual product.



bconnected®

Wpa-641 3L



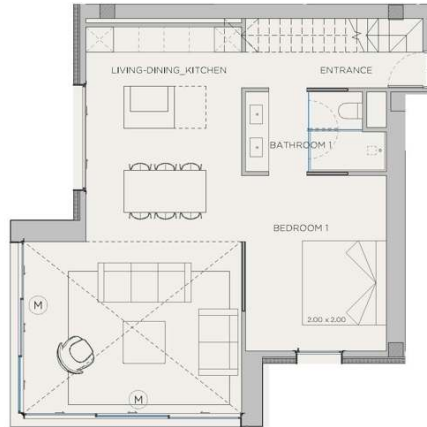
bconnected[®]

Wpa-641 3L



bconnected[®]

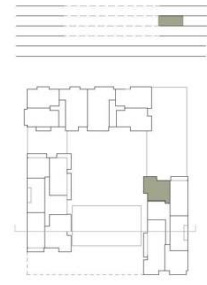
Wpa-641 3L



- KITCHEN
- WANDROBES
- SMART CONTROL
- PANORAMA WINDOWS
- SOLAR CONTROL GLASS
- COMMUNITY POOL
- COMMUNITY GYM
- SECURITY SYSTEM
- ART WALL
- BLINDS
- A/C HEATING
- MOTORIZED WINDOW



*1/16
 This document is informative, it has not contractual value
 with the structure and installations as a completely defined
****THIS DOCUMENT IS ONLY TEMPORARY AND
 NOT FINAL DUE TO MUNICIPAL CHANGES AND
 CONSTRUCTION DESIGN**



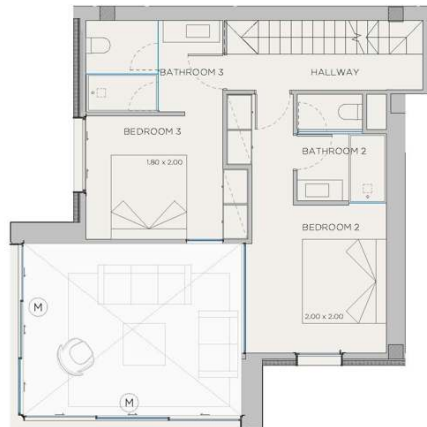
V.3L- APARTMENT

INDOOR USABLE FLOOR AREA	116.62
INDOOR GROSS FLOOR AREA	158.8
TERRACE	68.15
GROSS FLOOR AREA	206.55
G.F.A. + COMMON AREAS	249.023

V.3L- USABLE FLOOR AREA

ROOM	SURFACE
LIVING-DINING_KITCHEN	43.91
BEDROOM 1	13.97
BATHROOM 1	5.42
ENTRANCE	7.00
BEDROOM 2	15.24
BATHROOM 2	4.54
BEDROOM 3	10.54
BATHROOM 3	6.96
HALLWAY	7.77
TOTAL_USABLE FLOOR AREA	116.62

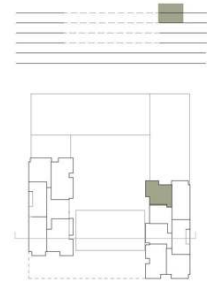
APARTMENT **3.L**



- KITCHEN
- WANDROBES
- SMART CONTROL
- PANORAMA WINDOWS
- SOLAR CONTROL GLASS
- COMMUNITY POOL
- COMMUNITY GYM
- SECURITY SYSTEM
- ART WALL
- BLINDS
- A/C HEATING
- MOTORIZED WINDOW



*1/16
 This document is informative, it has not contractual value
 with the structure and installations as a completely defined
****THIS DOCUMENT IS ONLY TEMPORARY AND
 NOT FINAL DUE TO MUNICIPAL CHANGES AND
 CONSTRUCTION DESIGN**



V.3L- APARTMENT

INDOOR USABLE FLOOR AREA	116.62
INDOOR GROSS FLOOR AREA	158.8
TERRACE	68.15
GROSS FLOOR AREA	206.55
G.F.A. + COMMON AREAS	249.023

V.3L- USABLE FLOOR AREA

ROOM	SURFACE
LIVING-DINING_KITCHEN	43.91
BEDROOM 1	13.97
BATHROOM 1	5.42
ENTRANCE	7.00
BEDROOM 2	15.24
BATHROOM 2	4.54
BEDROOM 3	10.54
BATHROOM 3	6.96
HALLWAY	7.77
TOTAL_USABLE FLOOR AREA	116.62

APARTMENT **3.L**



bconnected®

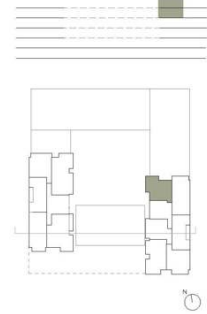
Wpa-641 3L



- KITCHEN
- WARDROBES
- SMART CONTROL
- PANORAMA WINDOWS
- SOLAR CONTROL GLASS
- COMMUNITY POOL
- COMMUNITY GYM
- SECURITY SYSTEM
- ART WALL
- BLINDS
- A/C/HEATING
- MOTORIZED WINDOW



#175
 The document is informative, it has not contractual value
 with the structure and installations as a completely defined
****THIS DOCUMENT IS ONLY TEMPORARY AND
 NOT FINAL DUE TO MUNICIPAL CHANGES AND
 CONSTRUCTION DESIGN**



V.3L-APARTMENT	
INDOOR USABLE FLOOR AREA	116.62
INDOOR GROSS FLOOR AREA	158.8
TERRACE	68.15
GROSS FLOOR AREA	206.55
G.F.A. + COMMON AREAS	249.02

V.3L- USABLE FLOOR AREA	
ROOM	SURFACE
LIVING-DINING_KITCHEN	43.95
BEDROOM 1	13.97
BATHROOM 1	5.42
ENTRANCE	7.00
BEDROOM 2	15.24
BATHROOM 2	4.54
BEDROOM 3	10.54
BATHROOM 3	6.96
HALLWAY	7.77
TOTAL USABLE FLOOR AREA	116.62

APARTMENT **3.L**



bconnected[®]

OUR HEADQUARTER



BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

www.bconnectedmallorca.com



bconnected[®]