

WPa-641 2U



Modern penthouse close the the beach



€ 1.150.000,00 €

Palma / Portixol - Molinar

2

1

ca. 152 m²

ca. 31 m²

Moderno ático cerca de la playa

Modernes Penthouse in der Nähe des Strandes



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
T.: +34 971 221 066
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM
Número de registre de ROAIB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo
aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern
ohne vorherige Nachricht.

Modern penthouse close the the beach

These properties are characterized by state-of-the-art equipment and timeless design. Each living option has been carefully designed to offer the highest comfort and quality of life. From stylish apartments with sea views to spacious villas with private pools, we have the perfect home for your individual needs and preferences. Our team of experts are on hand to ensure that the purchase of your dream property in Mallorca is smooth and stress-free. We know the local real estate market inside and out and are happy to help you through every step of the buying process. Discover the endless possibilities that Mallorca has to offer. Explore the charming villages, enjoy Mediterranean cuisine in world-class restaurants or relax on the gorgeous beaches. You will understand why this island is considered one of the most beautiful in Europe. Contact us to learn more about the exclusive properties in our portfolio. We look forward to helping you fulfill your dream of owning a property in Mallorca.

Your satisfaction is our top priority, and we will ensure that your time away in Mallorca is unforgettable.

Real Estate Highlights:

Smart Home Technology

Handcrafted kitchen islands

Convincing extras

Sauna & Gym

Pool with chill-out area & loungers

24-hour concierge service

Upgrades (outdoor patio kitchen, jacuzzi, Sonos home sound)

Green Living

A-rated energy certified building

Geothermal heating

Photovoltaic electricity

Rainwater treatment

E-charging station

Moderno ático cerca de la playa

Estas viviendas se caracterizan por un equipamiento de vanguardia y un diseño atemporal. Cada opción de vivienda ha sido cuidadosamente diseñada para ofrecer el máximo confort y calidad de vida. Desde elegantes apartamentos con vistas al mar hasta espaciosa villas con piscina privada, tenemos el hogar perfecto para sus necesidades y preferencias individuales. Nuestro equipo de expertos está a su disposición para garantizar que la compra de la propiedad de sus sueños en Mallorca se realice sin problemas y sin estrés. Conocemos el mercado inmobiliario local por dentro y por fuera y estaremos encantados de ayudarle en cada paso del proceso de compra. Descubra las infinitas posibilidades que ofrece Mallorca. Explore los encantadores pueblos, disfrute de la cocina mediterránea en restaurantes de primera clase o relájese en las preciosas playas. Entenderá por qué esta isla está considerada una de las más bellas de Europa. Póngase en contacto con nosotros para obtener más información sobre las exclusivas propiedades de nuestra cartera. Estamos deseando ayudarle a cumplir su sueño de poseer una propiedad en Mallorca.

Su satisfacción es nuestra máxima prioridad, y nos aseguraremos de que su estancia en Mallorca sea inolvidable.

Lo más destacado del sector inmobiliario:

Tecnología inteligente para el hogar

Islas de cocina artesanales

Extras que convencen

Sauna y gimnasio

Piscina con zona chill-out y tumbonas

Servicio de conserjería 24 horas

Mejoras (cocina de patio exterior, jacuzzi, sonido para el hogar Sonos)

Vida verde

Edificio con certificación energética A

Calefacción geotérmica

Electricidad fotovoltaica

Tratamiento del agua de lluvia

Estación de carga eléctrica

Modernes Penthouse in der Nähe des Strandes

Diese Objekte zeichnen sich durch modernste Ausstattung und zeitloses Design aus. Jede Wohnoption wurde sorgfältig konzipiert, um höchsten Komfort und Lebensqualität zu bieten. Von stilvollen Apartments mit Meerblick bis hin zu geräumigen Villen mit Privatpools haben wir das perfekte Zuhause für Ihre individuellen Bedürfnisse und Vorlieben. Unser Expertenteam steht Ihnen zur Seite, um sicherzustellen, dass der Kauf Ihrer Traumimmobilie auf Mallorca reibungslos und stressfrei verläuft. Wir kennen den lokalen Immobilienmarkt in- und auswendig und helfen Ihnen gerne bei jedem Schritt des Kaufprozesses. Entdecken Sie die unendlichen Möglichkeiten, die Mallorca zu bieten hat. Erkunden Sie die charmanten Dörfer, genießen Sie die mediterrane Küche in erstklassigen Restaurants oder entspannen Sie sich an den herrlichen Stränden. Sie werden verstehen, warum diese Insel als eine der schönsten in Europa gilt. Kontaktieren Sie uns, um mehr über die exklusiven Immobilien in unserem Portfolio zu erfahren. Wir freuen uns darauf, Ihnen dabei zu helfen, Ihren Traum von einer Immobilie auf Mallorca zu verwirklichen.

Ihre Zufriedenheit hat für uns oberste Priorität, und wir werden dafür sorgen, dass Ihre Zeit auf Mallorca unvergesslich wird.

Immobilien-Highlights:

Intelligente Haustechnik

Handgefertigte Kücheninseln

Überzeugende Extras

Sauna & Fitnessraum

Pool mit Chill-Out-Bereich & Liegestühlen

24-Stunden-Concierge-Service

Upgrades (Terrassenküche, Jacuzzi, Sonos Home Sound)

Grünes Wohnen

Energiezertifiziertes Gebäude der Klasse A

Geothermische Heizung

Photovoltaische Elektrizität

Regenwasseraufbereitung

E-Ladestation

WPa-641 2U



*The images shown are for illustration purposes only and may not be an exact representation of the actual product finish.

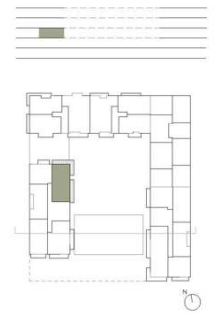
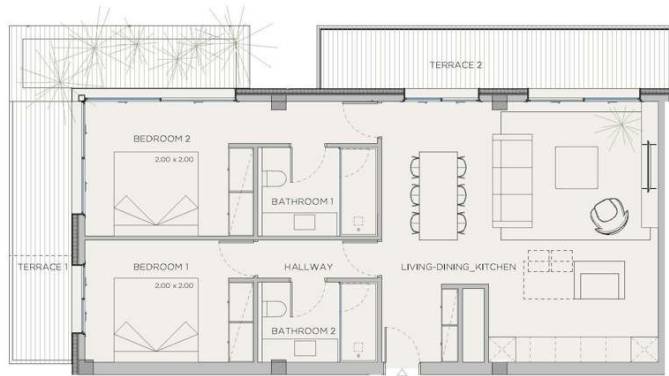


bconnected[®]





WPa-641 2U



| V.2.U APARTMENT | |
|--------------------------|--------|
| INDOOR USABLE FLOOR AREA | 80.17 |
| INDOOR GROSS FLOOR AREA | 93.27 |
| TERRACE 01 | 18.39 |
| TERRACE 02 | 12.78 |
| GROSS FLOOR AREA | 124.44 |
| ETC. + COMMON AREAS | 126.00 |

| V.2.U - USABLE FLOOR AREA | |
|---------------------------|---------|
| ROOM | SURFACE |
| LIVING-DINING_KITCHEN | 29.37 |
| BEDROOM 1 | 11.59 |
| BATH ROOM 1 | 5.76 |
| BEDROOM 2 | 15.68 |
| BATH ROOM 2 | 5.22 |
| HALLWAY | 2.95 |
| TOTAL USABLE FLOOR AREA | 80.17 |

- KITCHEN
- WANDROBES
- SMART CONTROL
- PANORAMA WINDOWS
- SOLAR CONTROL GLASS
- COMMUNITY POOL
- COMMUNITY GYM
- SECURITY SYSTEM
- ART WALL
- BLINDS
- A/C HEATING
- (M) MOTORIZED WINDOW



This document is informative, it has not contractual value until the structure and materials are completely defined.
 **THIS DOCUMENT IS ONLY TEMPORARY AND NOT FINAL DUE TO MUNICIPAL CHANGES AND CONSTRUCTION DESIGN

APARTMENT **2.U**



bconnected®

OUR HEADQUARTER



BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

www.bconnectedmallorca.com



bconnected[®]