



Modern Ground floor Apartment in A
New-Built Complex



€ 1.665.000,00 €

Palma / Portixol - Molinar

1

1

ca. 368 m²

ca. 127 m²

Moderna planta baja en un complejo de nueva
construcción

Erdgeschoss-Apartment in einem neu
errichteten Komplex



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
T.: +34 971 221 066
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM
Número de registre de ROAIB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo
aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern
ohne vorherige Nachricht.

Modern Ground floor Apartment in A New-Built Complex

This contemporary ground floor apartment is a masterclass in modern elegance, thoughtfully designed to harmonize sophisticated aesthetics with the practicalities of everyday comfort. The heart of the home is a bright, open-plan kitchen that flows effortlessly into a spacious living and dining area, creating an inviting environment ideal for both high-end entertaining and relaxed Mediterranean living. Extending this luxury outdoors, a generous private terrace and garden provide a serene sanctuary for morning coffee or sunset drinks amidst the coastal breeze. The residence features three well-appointed bedrooms, two of which include private en-suite bathrooms, complemented by an additional guest bathroom. A standout feature of this specific unit is the rare convenience of direct access to ground-floor parking directly from the apartment. As part of an exclusive newly built project comprising four boutique residential buildings, the property offers unparalleled privacy and style. Residents enjoy a beautifully designed outdoor pool area with panoramic views over Portixol and Molinar, complete with elegant lounge spaces and fire pits for evening social gatherings. The community's premium amenities are curated for a refined lifestyle, including a professional reception service, a spa and wellness area, private cinema, golf simulator, fitness center, and a clubhouse with a private wine cellar. Additional perks such as a car wash station, electric vehicle charging, and 24-hour security ensure total peace of mind. Sustainably built, the home features high-performance PV windows and an energy-efficient geothermal system for year-round climate control, all situated just moments from scenic waterfront routes, boutique shopping, and world-class dining.

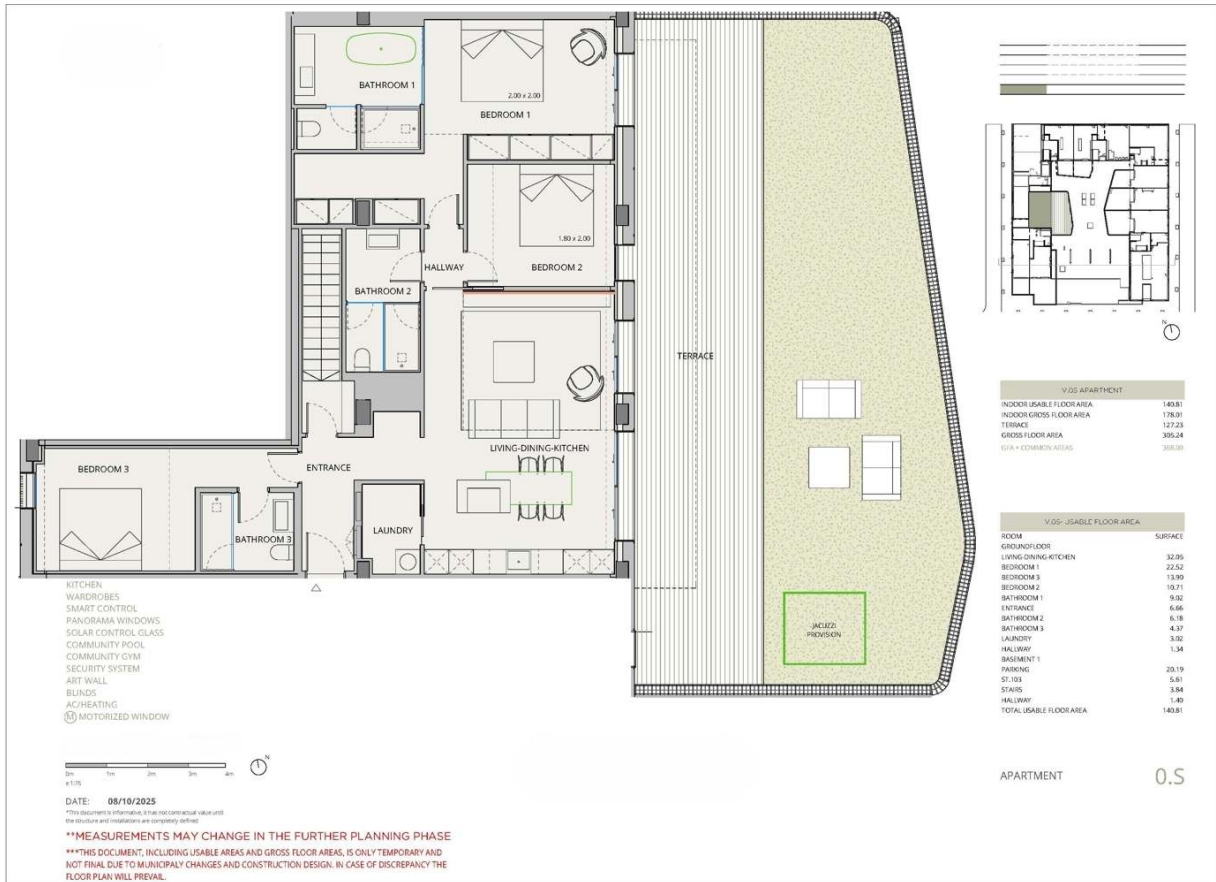
Moderna planta baja en un complejo de nueva construcción

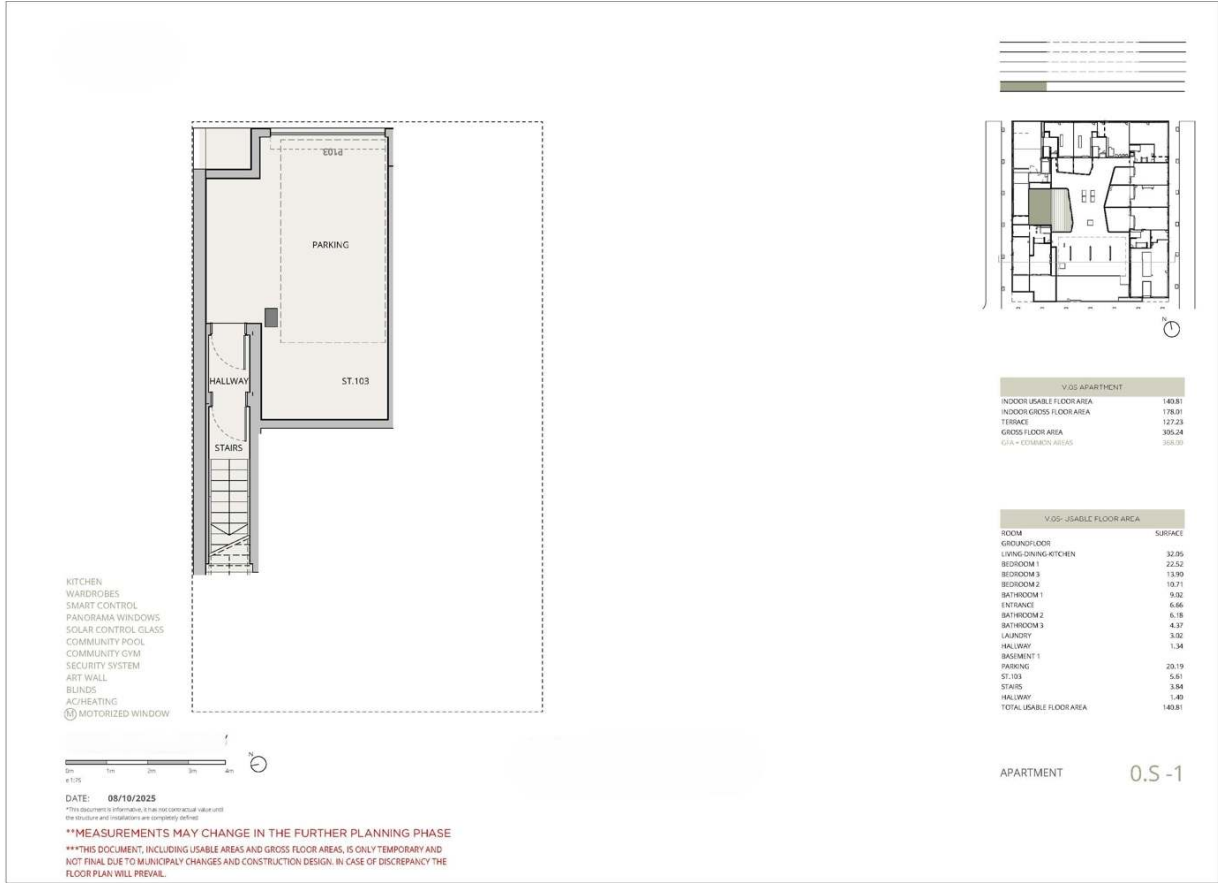
Este apartamento contemporáneo en planta baja es una clase magistral de elegancia moderna, diseñado cuidadosamente para armonizar una estética sofisticada con los aspectos prácticos de la comodidad cotidiana. El corazón de la casa es una luminosa cocina de planta abierta que fluye sin esfuerzo hacia un amplio salón y comedor, creando un ambiente acogedor ideal tanto para el entretenimiento de alto nivel como para la relajada vida mediterránea. La generosa terraza privada y el jardín ofrecen un santuario de serenidad para tomar un café por la mañana o una copa al atardecer en medio de la brisa costera. La residencia cuenta con tres dormitorios bien equipados, dos de los cuales incluyen cuarto de baño privado, complementado por un cuarto de baño adicional. Una característica destacada de esta unidad específica es la rara comodidad de acceso directo al aparcamiento de la planta baja directamente desde el apartamento. Como parte de un exclusivo proyecto de nueva construcción que comprende cuatro edificios residenciales boutique, la propiedad ofrece una privacidad y un estilo incomparables. Los residentes disfrutan de una zona de piscina al aire libre bellamente diseñada con vistas panorámicas sobre el Portixol y el Molinar, con elegantes salones y hogueras para reuniones sociales nocturnas. Los servicios de primera calidad de la comunidad están pensados para un estilo de vida refinado, e incluyen un servicio de recepción profesional, una zona de spa y bienestar, cine privado, simulador de golf, gimnasio y una casa club con bodega privada. Otras ventajas, como una estación de lavado de coches, carga de vehículos eléctricos y seguridad 24 horas, garantizan una total tranquilidad. Construida de forma sostenible, la casa cuenta con ventanas fotovoltaicas de alto rendimiento y un sistema geotérmico de eficiencia energética para el control del clima durante todo el año, todo ello situado a pocos minutos de rutas panorámicas frente al mar, tiendas boutique y restaurantes de clase mundial.

Erdgeschoss-Apartment in einem neu errichteten Komplex

Diese zeitgemäße Erdgeschosswohnung ist ein Meisterwerk moderner Eleganz, bei dessen Gestaltung darauf geachtet wurde, dass anspruchsvolle Ästhetik und praktischer Alltagskomfort miteinander harmonieren. Das Herzstück der Wohnung ist eine helle, offene Küche, die mühelos in einen geräumigen Wohn- und Essbereich übergeht und eine einladende Umgebung schafft, die sowohl für gehobene Unterhaltung als auch für entspanntes mediterranes Leben ideal ist. Eine großzügige private Terrasse und ein Garten bieten einen ruhigen Zufluchtsort für den Morgenkaffee oder einen Drink bei Sonnenuntergang inmitten der Küstenbrise und verlängern diesen Luxus nach draußen. Die Residenz verfügt über drei gut ausgestattete Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad, ergänzt durch ein zusätzliches Gästebad. Ein herausragendes Merkmal dieser Wohnung ist der seltene Komfort eines direkten Zugangs zu einem ebenerdigen Parkplatz direkt von der Wohnung aus. Als Teil eines exklusiven Neubauprojekts, das aus vier Boutique-Wohngebäuden besteht, bietet die Immobilie unvergleichliche Privatsphäre und Stil. Den Bewohnern steht ein wunderschön gestalteter Außenpool mit Panoramablick auf Portixol und Molinar zur Verfügung, der mit eleganten Lounge-Bereichen und Feuerstellen für abendliche Zusammenkünfte ausgestattet ist. Die erstklassigen Annehmlichkeiten der Gemeinschaft sind auf einen raffinierten Lebensstil ausgerichtet und umfassen einen professionellen Empfangsservice, einen Spa- und Wellnessbereich, ein Privatkino, einen Golf Simulator, ein Fitnesscenter und ein Clubhaus mit einem privaten Weinkeller. Weitere Annehmlichkeiten wie eine Autowaschanlage, eine Ladestation für Elektrofahrzeuge und ein 24-Stunden-Sicherheitsdienst sorgen für absolute Sorglosigkeit. Das nachhaltig gebaute Haus verfügt über leistungsstarke PV-Fenster und ein energieeffizientes geothermisches System für eine ganzjährige Klimakontrolle, und das alles nur wenige Augenblicke von malerischen Uferstraßen, Boutiquen und erstklassigen Restaurants entfernt.







OUR HEADQUARTER



BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

www.bconnectedmallorca.com



bconnected[®]