



Cozy Townhouse in a Fantastic Community  
in Illetes



€ 735.000,00 €

Calvia / Illetes

2

2

ca. 86 m<sup>2</sup>

ca. 97 m<sup>2</sup>

Acogedora casa en una fantástica comunidad en  
Illetes

Stadthaus in einer fantastischen Gemeinschaft  
in Illetes



## **Cozy Townhouse in a Fantastic Community in Illetes**

EXCLUSIVELY WITH BCONNECTED! Set within a prestigious community in Illetes, this charming 2-bedroom and 2-bathroom townhouse combines Mediterranean character, stunning sea views, and exciting potential for renovation. Offering 86 m2 of constructed space, the property is fully liveable today yet provides the perfect canvas for modern upgrades, allowing you to create a bespoke coastal home.

The property unfolds across bright and inviting interiors, with exposed wooden beams, a cozy fireplace, and direct access to a private terrace ideal for al fresco dining or soaking up spectacular sunsets over the Mediterranean. The southeast-facing orientation ensures abundant natural light and a warm, welcoming atmosphere throughout the year. Within the secure Los Pinos community, residents enjoy beautifully maintained gardens and a panoramic swimming pool with unbeatable views across the coastline, a true highlight of this prestigious enclave. A private parking space is available for purchase, adding further practicality and value. Positioned just steps away from sandy beaches, chic beach clubs, and all daily amenities, and only 10 minutes from Palma, this townhouse offers a rare balance of tranquility, convenience, and lifestyle.

Whether as a lock-up-and-leave holiday home or a year-round residence, it represents an outstanding opportunity in one of Mallorca's most coveted addresses.

Book a viewing with us today!

## **Acogedora casa en una fantástica comunidad en Illetes**

¡EN EXCLUSIVA CON BCONNECTED! Situada en una prestigiosa comunidad de Illetes, esta encantadora casa adosada de 2 dormitorios y 2 baños combina carácter mediterráneo, impresionantes vistas al mar y un gran potencial de renovación. Con 86 m2 de espacio construido, la propiedad es totalmente habitable hoy en día, sin embargo, proporciona el lienzo perfecto para las actualizaciones modernas, lo que le permite crear una casa costera a medida.

La propiedad se despliega a través de interiores luminosos y acogedores, con vigas de madera a la vista, una acogedora chimenea y acceso directo a una terraza privada ideal para comer al aire libre o disfrutar de espectaculares puestas de sol sobre el Mediterráneo. La orientación sureste garantiza abundante luz natural y un ambiente cálido y acogedor durante todo el año. Dentro de la comunidad segura de Los Pinos, los residentes disfrutan de jardines muy bien cuidados y una piscina panorámica con inmejorables vistas a la costa, un verdadero punto culminante de este prestigioso enclave. Una plaza de aparcamiento privado está disponible para la compra, añadiendo aún más practicidad y valor. Situado a pocos pasos de playas de arena, elegantes clubes de playa y todos los servicios diarios, y a sólo 10 minutos de Palma, este adosado ofrece un raro equilibrio de tranquilidad, comodidad y estilo de vida. Ya sea como casa de vacaciones o como residencia para todo el año, representa una oportunidad excepcional en una de las zonas más codiciadas de Mallorca.

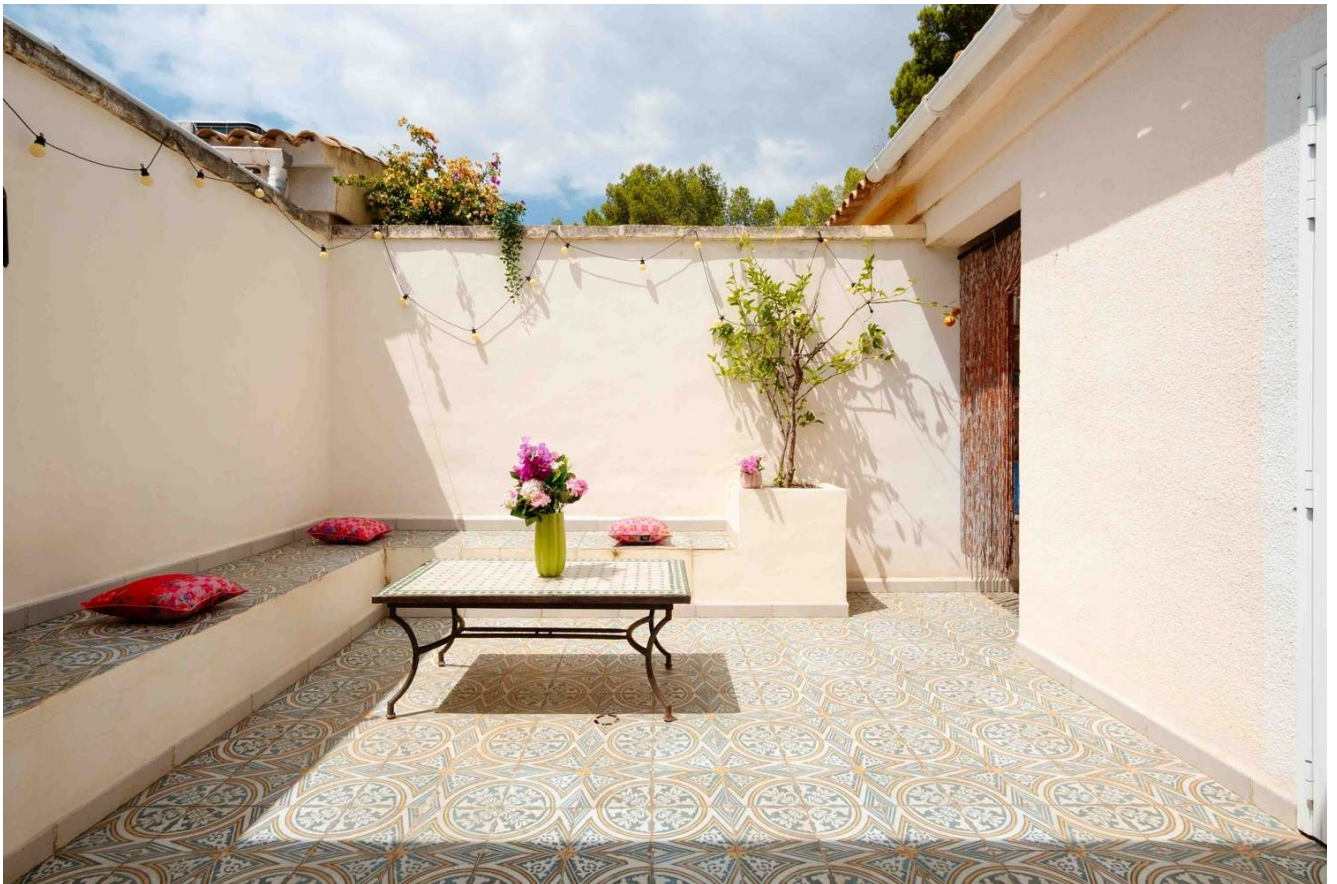
Reserve una visita con nosotros hoy mismo.

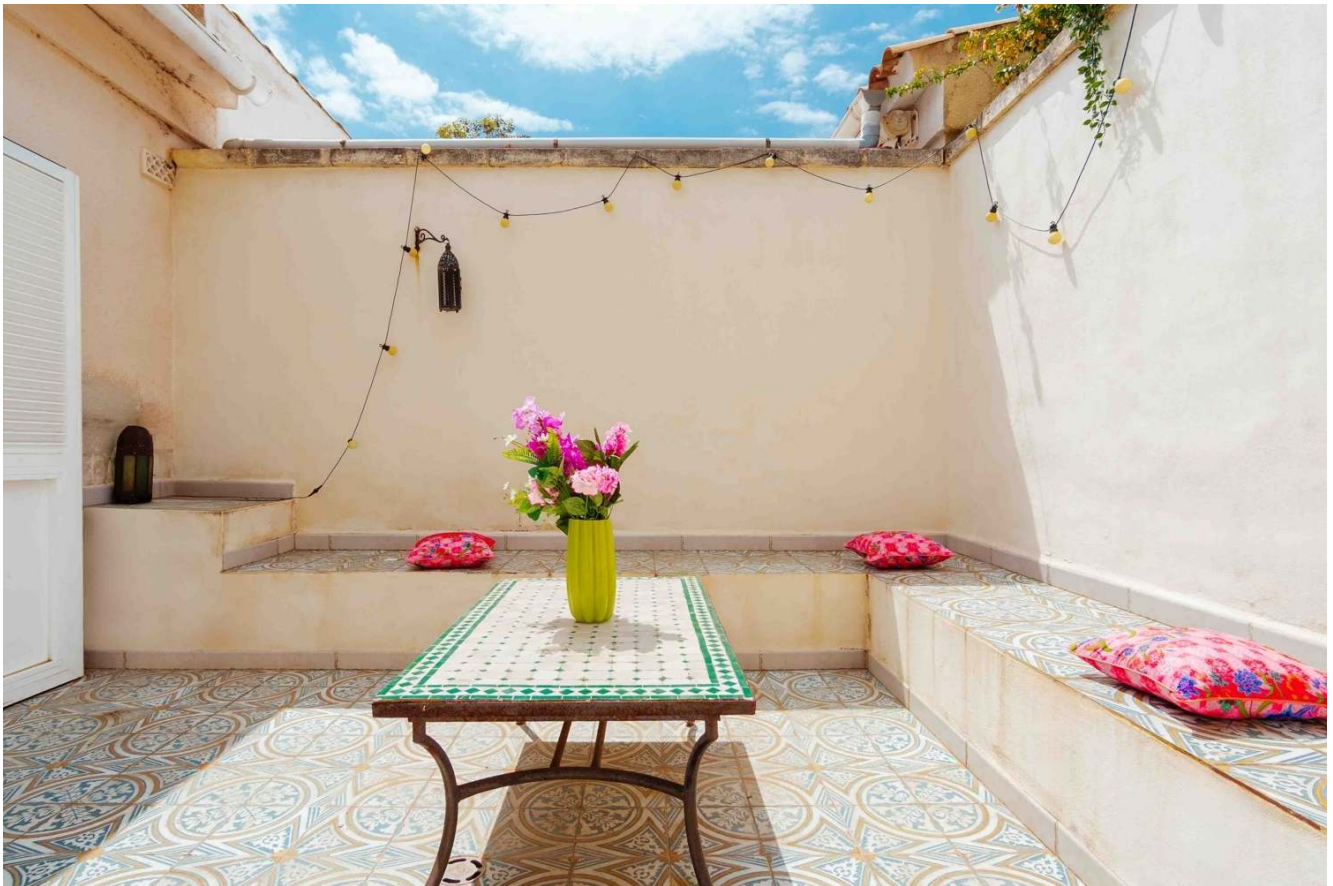
### Stadthaus in einer fantastischen Gemeinschaft in Illetes

EXKLUSIV BEI BCONNECTED! Dieses charmante Stadthaus mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern befindet sich in einer angesehenen Gemeinde in Illetes und vereint mediterranen Charakter, einen atemberaubenden Meerblick und spannendes Renovierungspotenzial. Mit 86 m<sup>2</sup> bebauter Fläche ist die Immobilie heute voll bewohnbar und bietet dennoch die perfekte Grundlage für moderne Upgrades, die es Ihnen ermöglichen, ein maßgeschneidertes Haus an der Küste zu schaffen.

Die Immobilie bietet helle und einladende Innenräume mit freiliegenden Holzbalken, einem gemütlichen Kamin und direktem Zugang zu einer privaten Terrasse, die ideal ist, um im Freien zu essen oder spektakuläre Sonnenuntergänge über dem Mittelmeer zu genießen. Die Ausrichtung nach Südosten sorgt für reichlich natürliches Licht und eine warme, einladende Atmosphäre das ganze Jahr über. In der gesicherten Wohnanlage Los Pinos genießen die Bewohner wunderschön gepflegte Gärten und einen Panoramawschwimmbad mit unschlagbarem Blick über die Küste, ein wahres Highlight dieser prestigeträchtigen Enklave. Ein privater Parkplatz kann erworben werden, was das Ganze noch praktischer und wertvoller macht. Nur wenige Schritte von Sandstränden, schicken Strandclubs und allen Annehmlichkeiten des täglichen Lebens entfernt und nur 10 Minuten von Palma entfernt, bietet dieses Stadthaus eine seltene Balance aus Ruhe, Komfort und Lebensstil. Ob als Feriendomizil zum Abschließen und Verlassen oder als ganzjähriger Wohnsitz, es stellt eine hervorragende Gelegenheit an einer der begehrtesten Adressen Mallorcas dar. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns!





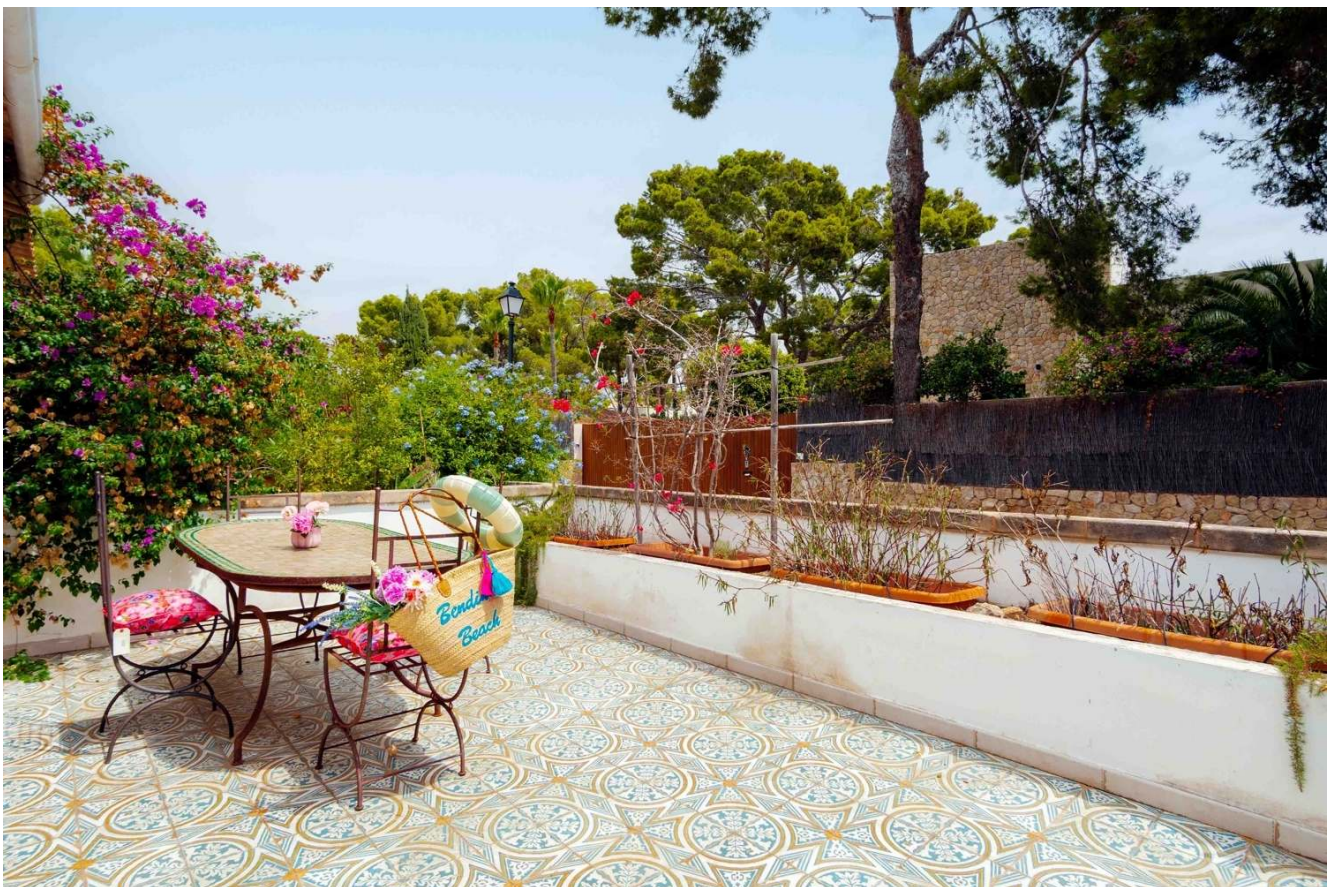


WCa-581



**bconnected**<sup>®</sup>









# OUR HEADQUARTER



---

## BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected**<sup>®</sup>