

WC-976



Duplex Penthouse with sea views in Santa Catalina

€ 3.600.000,00 €

Palma / Santa Catalina

3

3

ca. 184 m²

ca. 35 m²

Atico Duplex con vistas al mar en Santa Catalina

Duplex-Penthouse mit Meerblick in Santa Catalina



bconnected®

WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
T.: +34 971 221 066
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM
Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

Duplex Penthouse with sea views in Santa Catalina

An exclusive duplex penthouse in the idyllic neighbourhood of Santa Catalina, this interesting property stands for a new milestone for urban living in Palma. This remarkable 150-square-meter property offers an elevated standard of luxury. The main floor features an expansive living and dining area with an open-concept kitchen equipped with premium Miele appliances. Additionally, there are three well-appointed bedrooms, each with en suite bathrooms, including a master suite with fitted wardrobes. The upper level is designed for relaxation and entertainment, boasting a 37-square-meter open rooftop terrace, alongside a spacious covered area complete with a kitchen, living space, utility room, storage, and a guest toilet. The property also includes exceptional features such as underfloor heating throughout and air conditioning, ensuring comfort in every season. Santa Catalina is a vibrant and trendy enclave where tradition meets chic urban living. At its heart lies a historic market brimming with fresh, local produce. The charming, tree-lined streets are adorned with brightly colored cottages and elegant Art Nouveau mansions, creating a captivating backdrop for stylish design boutiques and eclectic vintage stores.

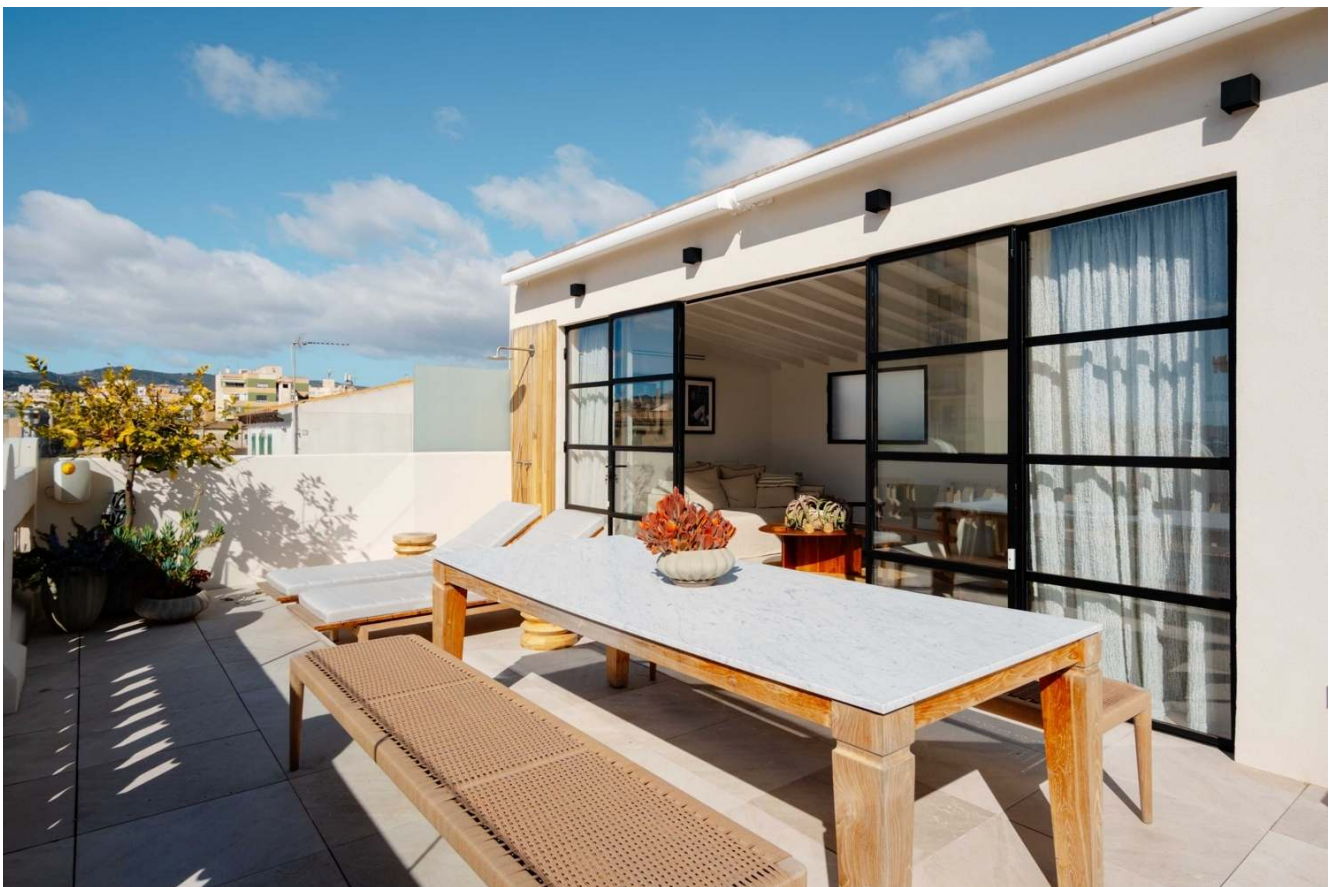
Atico Duplex con vistas al mar en Santa Catalina

Un exclusivo ático dúplex en el idílico barrio de Santa Catalina, esta interesante propiedad representa un nuevo hito para la vida urbana en Palma. Esta extraordinaria propiedad de 150 metros cuadrados ofrece un elevado nivel de lujo. La planta principal cuenta con una amplia zona de estar y comedor con una cocina de concepto abierto equipada con electrodomésticos Miele de primera calidad. Además, hay tres dormitorios bien equipados, cada uno con baño en suite, incluyendo una suite principal con armarios empotrados. El nivel superior está diseñado para la relajación y el entretenimiento, con una terraza abierta de 37 metros cuadrados en la azotea, junto con una amplia zona cubierta completa con una cocina, sala de estar, lavadero, trastero y un aseo. La propiedad también incluye características excepcionales como calefacción por suelo radiante y aire acondicionado, lo que garantiza la comodidad en todas las estaciones. Santa Catalina es un enclave vibrante y de moda donde la tradición se encuentra con la vida urbana chic. En su corazón se encuentra un mercado histórico rebotante de productos locales frescos. Las encantadoras calles arboladas están adornadas con casitas de vivos colores y elegantes mansiones Art Nouveau, creando un cautivador telón de fondo para elegantes boutiques de diseño y eclécticas tiendas vintage.

Duplex-Penthouse mit Meerblick in Santa Catalina

Ein exklusives Duplex-Penthouse in der idyllischen Nachbarschaft von Santa Catalina, diese interessante Immobilie steht für einen neuen Meilenstein für urbanes Wohnen in Palma. Diese bemerkenswerte 150-Quadratmeter-Immobilie bietet einen gehobenen Standard an Luxus. Im Hauptgeschoss befindet sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit einer offenen Küche, die mit hochwertigen Miele-Geräten ausgestattet ist. Außerdem gibt es drei gut ausgestattete Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, darunter eine Master-Suite mit Einbauschränken. Das Obergeschoss bietet eine 37 Quadratmeter große, offene Dachterrasse sowie einen großzügigen überdachten Bereich mit Küche, Wohnraum, Hauswirtschaftsraum, Abstellraum und einem Gäste-WC. Die Immobilie verfügt außerdem über außergewöhnliche Merkmale wie eine Fußbodenheizung und eine Klimaanlage, die zu jeder Jahreszeit für Komfort sorgen. Santa Catalina ist eine pulsierende und trendige Enklave, in der Tradition auf schickes urbanes Leben trifft. Das Herzstück ist ein historischer Markt, der mit frischen, lokalen Produkten bestückt ist. Die charmanten, von Bäumen gesäumten Straßen sind mit farbenfrohen Häusern und eleganten Jugendstilvillen geschmückt und bilden eine bezaubernde Kulisse für stilvolle Designerboutiquen und eklektische Vintage-Läden.

WC-976



bconnected[®]

WC-976



bconnected[®]













WC-976



bconnected[®]

WC-976

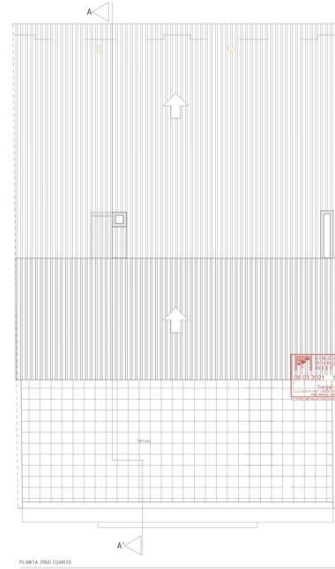
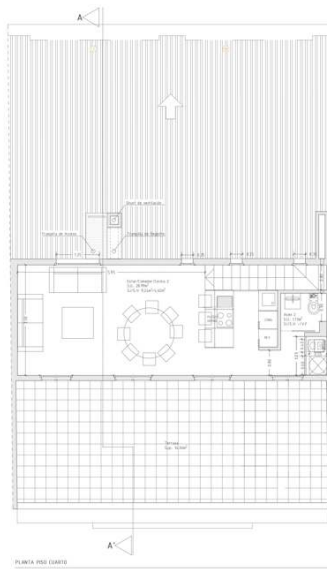
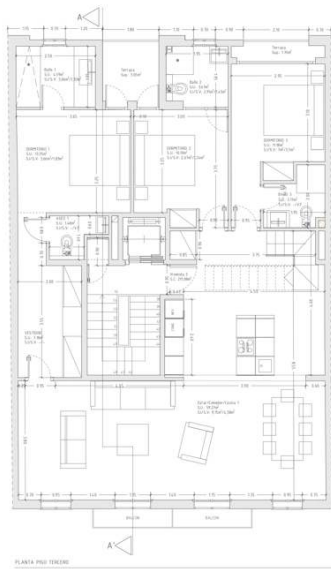


bconnected[®]

WC-976



bconnected[®]



OUR HEADQUARTER



BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

www.bconnectedmallorca.com



bconnected[®]