



Unique penthouse in Puerto de Andratx with sea views

€ 1.480.000,00 €

Andratx / Puerto Andratx

3

3

ca. 242 m<sup>2</sup>

Ático único en Puerto de Andratx con vistas al mar

Einzigartiges Penthouse in Puerto de Andratx mit Meerblick



## Unique penthouse in Puerto de Andratx with sea views

This penthouse offers a rare opportunity in the heart of Puerto de Andratx, just two minutes from the sea and within walking distance to all harbour amenities. Spanning the private second, third, and fourth floors, the property combines two separate units a second-floor apartment and a third-floor penthouse into one spacious residence with approx. 242 m<sup>2</sup> of usable space.

The layout includes three bedrooms and three bathrooms. The apartment can be redesigned with two bedrooms and two bathrooms, while the penthouse features a luxurious master suite with panoramic views and access to a private 96 m<sup>2</sup> rooftop terrace. The rooftop enjoys ideal sun exposure and has foundations prepared for a large pool. There's also the option to add a shaded balcony on the third floor.

High-quality finishes include natural stone flooring and bright, open living spaces. Air conditioning (hot/cold) is installed, and the solid structure allows for further customization. This is a smart investment in one of Mallorca's most desirable coastal locations. Furniture not included.

## Ático único en Puerto de Andratx con vistas al mar

Este ático ofrece una oportunidad única en el corazón de Puerto de Andratx, a sólo dos minutos del mar y a poca distancia de todos los servicios del puerto. Abarcando las plantas segunda, tercera y cuarta, la propiedad combina dos unidades separadas, un apartamento en la segunda planta y un ático en la tercera planta, en una espaciosa residencia con aprox. 242 m<sup>2</sup> de espacio útil.

La distribución incluye tres dormitorios y tres cuartos de baño. El apartamento se puede rediseñar con dos dormitorios y dos baños, mientras que el ático cuenta con una lujosa suite principal con vistas panorámicas y acceso a una terraza privada de 96 m<sup>2</sup> en la azotea. La azotea goza de una exposición ideal al sol y tiene cimientos preparados para una gran piscina. También existe la opción de añadir un balcón sombreado en la tercera planta.

Los acabados de alta calidad incluyen suelos de piedra natural y espacios abiertos y luminosos. El aire acondicionado (frío/calor) está instalado, y la sólida estructura permite una mayor personalización. Se trata de una inversión inteligente en uno de los lugares costeros más deseados de Mallorca. Mobiliario no incluido.

## Einzigartiges Penthouse in Puerto de Andratx mit Meerblick

Dieses Penthouse bietet eine seltene Gelegenheit im Herzen von Puerto de Andratx, nur zwei Minuten vom Meer entfernt und in fußläufiger Entfernung zu allen Annehmlichkeiten des Hafens. Die Immobilie, die sich über die private zweite, dritte und vierte Etage erstreckt, vereint zwei separate Einheiten - eine Wohnung im zweiten Stock und ein Penthouse im dritten Stock - zu einer geräumigen Wohnung mit ca. 242 m<sup>2</sup> Nutzfläche.

Die Aufteilung umfasst drei Schlafzimmer und drei Bäder. Das Apartment kann mit zwei Schlafzimmern und zwei Bädern umgestaltet werden, während das Penthouse eine luxuriöse Mastersuite mit Panoramablick und Zugang zu einer privaten 96 m<sup>2</sup> großen Dachterrasse bietet. Die Dachterrasse genießt eine ideale Sonneneinstrahlung und verfügt über ein Fundament für einen großen Pool. Es besteht auch die Möglichkeit, einen schattigen Balkon in der dritten Etage hinzuzufügen.

Zu den hochwertigen Ausstattungen gehören Natursteinböden und helle, offene Wohnräume. Eine Klimaanlage (warm/kalt) ist installiert, und die solide Struktur ermöglicht weitere Anpassungen. Dies ist eine kluge Investition in einer der begehrtesten Küstenlagen Mallorcas. Möbel nicht inbegriffen.









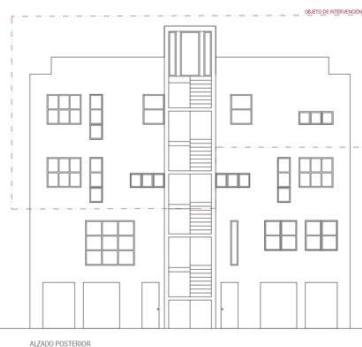
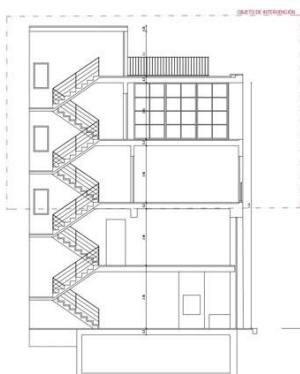
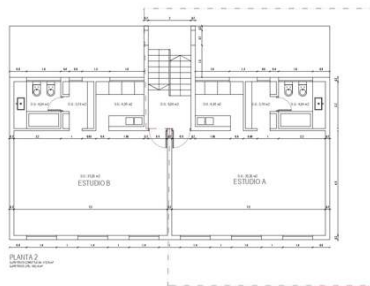
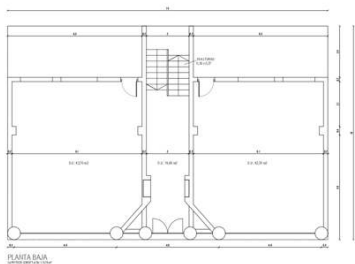
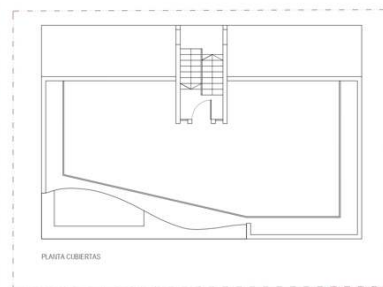
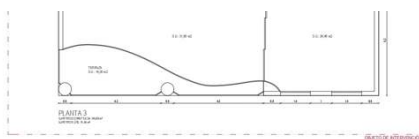
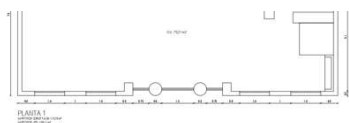




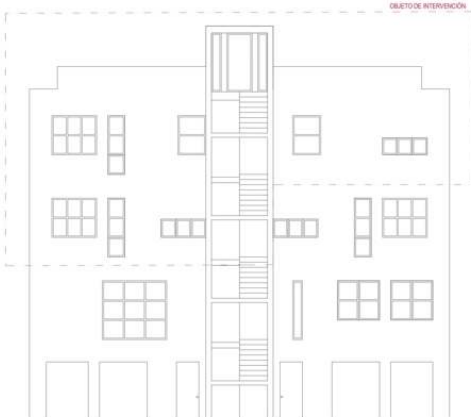
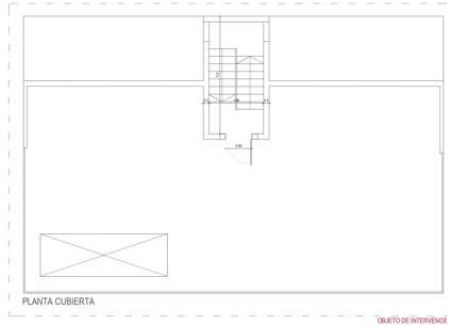
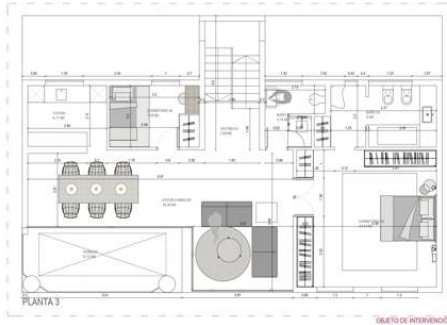
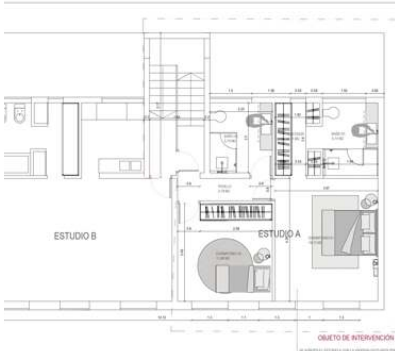
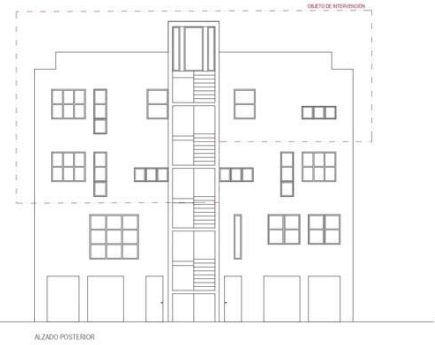
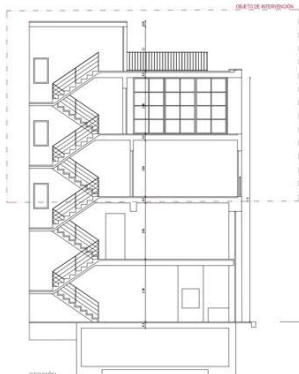
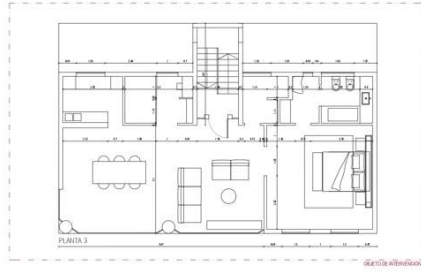
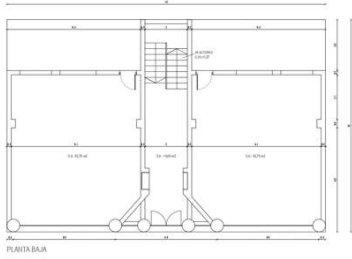
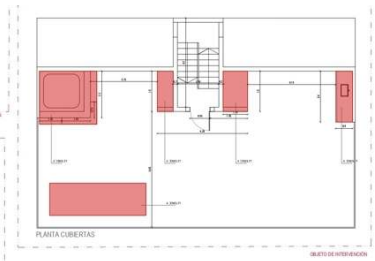
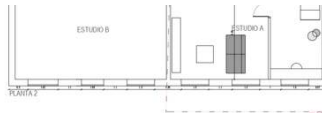
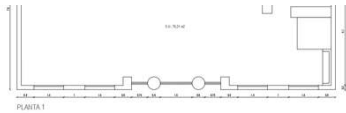








# WAN-22



Cuadro de superficies	
Dependencia	S.U. (m <sup>2</sup> ... V)
<b>PLANTA SEGUNDA</b>	
domitorio 01	16.17
baño 01	3.54
domitorio 02	13.98
baño 02	3.25
vestidor	4.21
pasillo	2.79
<b>TOTAL S.U. Planta segunda</b>	<b>45.98</b>
<b>PLANTA TERCERA</b>	
vestibulo 01	2.88
domitorio 03	24.42
baño 03	9
baño 04	4.14
domitorio 04	7.04
estudio-comedor	24.35
cocina	6.11
terrace	12.73
<b>TOTAL S.U. Planta tercera</b>	<b>100.67</b>



# OUR HEADQUARTER



---

## BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected**<sup>®</sup>