



Penthouse with three terraces in the Old Town of Palma



€ 890.000,00 €

Palma / Altstadt

2

2

ca. 208 m²

ca. 94 m²

Ático con tres terrazas en el Casco Antiguo de Palma

Penthouse mit drei Terrassen in der Altstadt von Palma



Penthouse with three terraces in the Old Town of Palma

This exceptional penthouse in the very heart of Palma presents a rare opportunity to enjoy refined city living combined with absolute privacy. Just moments from the Mercado del Olivar, charming cafés and vibrant nightlife, the approximately 114 sqm residence unfolds as a luminous urban retreat. The main level features an elegant loft-style living area with impressive high ceilings, exposed wooden beams and a bespoke industrial kitchen centered around a generous island. The dining area flows seamlessly onto the first terrace, creating a harmonious indoor-outdoor atmosphere filled with Mediterranean light. A modern bathroom with bathtub and a welcoming entrance complete this floor. An elegant stone staircase leads to the upper level with two inviting bedrooms, a stylish shower room and a versatile anteroom ideal as a lounge, office or guest space. From here and from one bedroom's private terrace, captivating views extend towards the cathedral. The highlight is the spectacular rooftop terrace offering breathtaking 360-degree panoramas over Palma's rooftops to the sea. Offered almost fully furnished and ready to move in, this unique home is set within a well-maintained building with few neighbours and provides gas heating for year-round comfort.

Ático con tres terrazas en el Casco Antiguo de Palma

Este excepcional ático en el corazón de Palma presenta una oportunidad única para disfrutar de la refinada vida urbana combinada con una privacidad absoluta. A pocos minutos del Mercado del Olivar, de encantadores cafés y de la vibrante vida nocturna, la residencia de aproximadamente 114 metros cuadrados se despliega como un luminoso refugio urbano. La planta principal cuenta con un elegante salón tipo loft con impresionantes techos altos, vigas de madera a la vista y una cocina industrial hecha a medida alrededor de una generosa isla. La zona de comedor fluye a la perfección hacia la primera terraza, creando un ambiente armonioso interior-exterior lleno de luz mediterránea. Un moderno cuarto de baño con bañera y una acogedora entrada completan esta planta. Una elegante escalera de piedra conduce a la planta superior con dos acogedores dormitorios, un elegante cuarto de ducha y una versátil antesala ideal como salón, despacho o espacio para invitados. Desde aquí y desde la terraza privada de uno de los dormitorios, las cautivadoras vistas se extienden hacia la catedral. Lo más destacado es la espectacular terraza de la azotea que ofrece impresionantes panorámicas de 360 grados sobre los tejados de Palma hasta el mar. Se ofrece casi completamente amueblada y lista para entrar a vivir, esta casa única se encuentra en un edificio bien mantenido con pocos vecinos y dispone de calefacción de gas para mayor comodidad durante todo el año.

Penthouse mit drei Terrassen in der Altstadt von Palma

Dieses außergewöhnliche Penthouse im Herzen von Palma bietet die seltene Gelegenheit, ein raffiniertes Stadtleben in Kombination mit absoluter Privatsphäre zu genießen. Nur wenige Augenblicke vom Mercado del Olivar, charmanten Cafés und dem pulsierenden Nachtleben entfernt, entfaltet sich die ca. 114 m² große Wohnung als heller urbaner Rückzugsort. Auf der Hauptebene befindet sich ein eleganter Wohnbereich im Loft-Stil mit beeindruckend hohen Decken, freiliegenden Holzbalken und einer maßgeschneiderten Industrieküche, die sich um eine großzügige Insel gruppiert. Der Essbereich geht nahtlos in die erste Terrasse über und schafft so eine harmonische, von mediterranem Licht erfüllte Innen- und Außenatmosphäre. Ein modernes Bad mit Badewanne und ein einladender Eingangsbereich vervollständigen diese Etage. Eine elegante Steintreppe führt in die obere Etage mit zwei einladenden Schlafzimmern, einem stilvollen Duschbad und einem vielseitigen Vorraum, der sich ideal als Wohnzimmer, Büro oder Gästezimmer eignet. Von hier aus und von der privaten Terrasse eines Schlafzimmers aus hat man einen atemberaubenden Blick auf die Kathedrale. Das Highlight ist die spektakuläre Dachterrasse, die einen atemberaubenden 360-Grad-Panoramablick über die Dächer Palmas bis hin zum Meer bietet. Diese einzigartige Wohnung wird fast vollständig möbliert und bezugsfertig angeboten. Sie befindet sich in einem gepflegten Gebäude mit wenigen Nachbarn und verfügt über eine Gasheizung für ganzjährigen Komfort.







WA-754

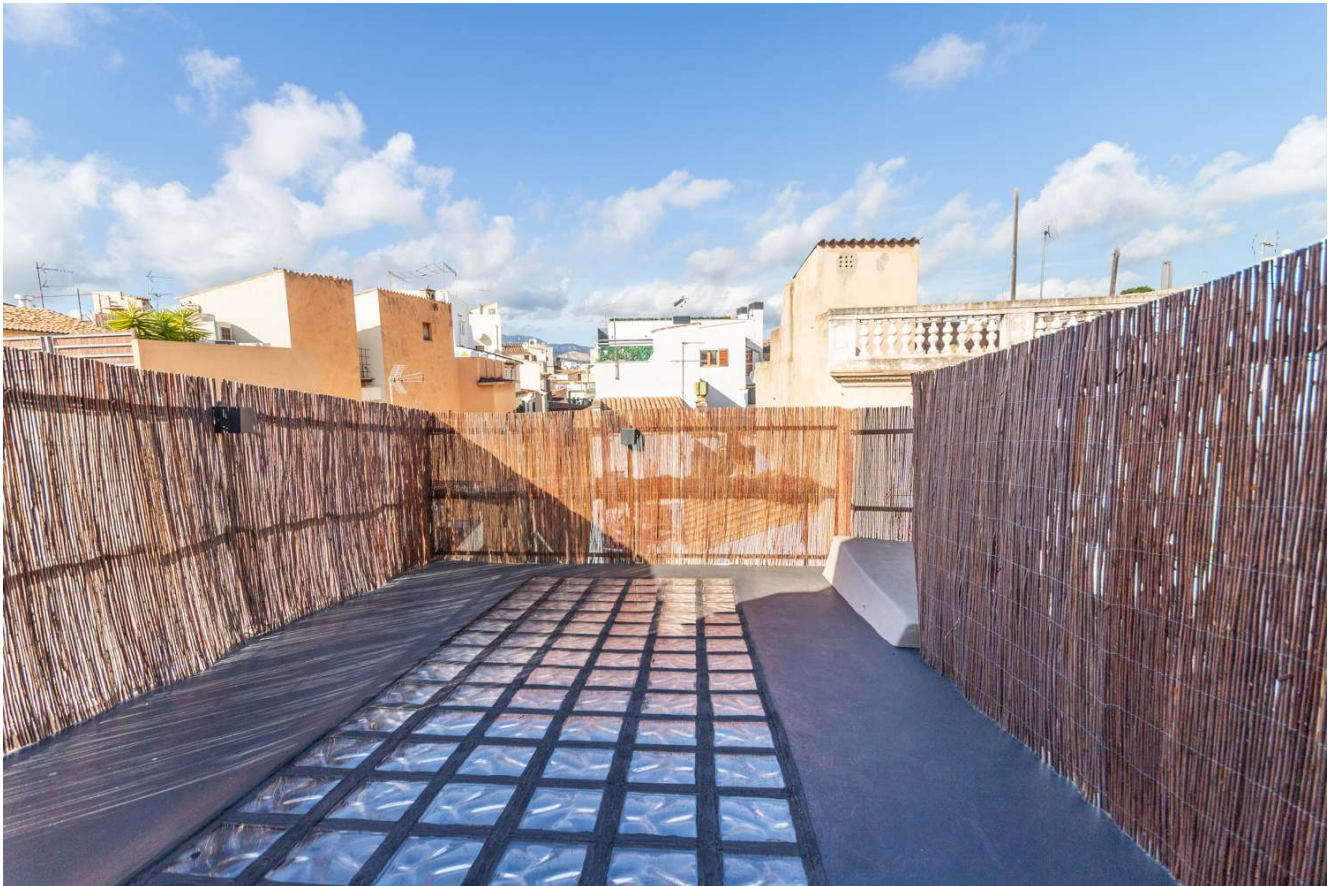


bconnected[®]

WA-754



bconnected[®]











OUR HEADQUARTER



BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

www.bconnectedmallorca.com



bconnected[®]