



Duplex Penthouse with Terrace in the Heart of Palma



€ 1.250.000,00 €

Palma / Altstadt

2

3

ca. 162 m²

Ático Dúplex con Terraza en Palma Casco Antigou

Duplex-Penthouse mit Terrasse im Herzen von Palma



Duplex Penthouse with Terrace in the Heart of Palma

Nestled in the heart of Palma de Mallorca's enchanting Old Town, just steps from the iconic Church of Sant Nicolás, this exceptional duplex penthouse redefines city living. Set within a beautifully preserved historic building, this rare residence offers the perfect balance between timeless Mallorcan charm and sleek contemporary luxury.

Spanning 134 m² of impeccably redesigned interior space, plus a sun-drenched 28 m² private terrace, the property is a true sanctuary in one of the city's most coveted neighborhoods.

Every detail of this penthouse has been curated with sophistication and functionality in mind. The open-plan living and dining area is bathed in natural light, flowing seamlessly into a state-of-the-art designer kitchen. Across two elegant floors, you will find two serene double bedrooms with bespoke built-in wardrobes, two luxurious bathrooms, and a versatile third room—ideal as an office, guest bedroom, or personal library—complete with its own guest toilet and direct access to the terrace.

The private terrace is a standout feature: spacious, tranquil, and perfectly positioned for year-round enjoyment of Mallorca's Mediterranean climate. It comes with pre-installation for an outdoor kitchen, making it an ideal setting for al fresco dining or sunset entertaining.

Crafted with premium materials throughout, the residence showcases exquisite teak woodwork—both interior and exterior—as well as matching wooden flooring, creating a warm and unified aesthetic. Additional features include double-glazed windows, efficient hot/cold air conditioning, and a thoughtfully designed layout that maximizes natural light and flow.

Ático Dúplex con Terraza en Palma Casco Antiguo

Ubicado en el corazón del encantador Casco Antiguo de Palma de Mallorca, a pocos pasos de la emblemática Iglesia de Sant Nicolás, este excepcional ático dúplex redefine la vida en la ciudad. Ubicado en un edificio histórico magníficamente conservado, esta excepcional residencia ofrece el equilibrio perfecto entre el encanto mallorquín atemporal y el lujo contemporáneo.

Con 134 m² de espacio interior impecablemente rediseñado, además de una terraza privada de 28 m² bañada por el sol, la propiedad es un verdadero santuario en uno de los barrios más codiciados de la ciudad.

Cada detalle de este ático se ha diseñado pensando en la sofisticación y la funcionalidad. El salón-comedor de planta abierta está bañado por la luz natural y se comunica a la perfección con una cocina de diseño de última generación. A lo largo de dos elegantes plantas, encontrará dos serenos dormitorios dobles con armarios empotrados hechos a medida, dos lujosos cuartos de baño y una versátil tercera habitación, ideal como despacho, dormitorio de invitados o biblioteca personal, con su propio aseo y acceso directo a la terraza.

La terraza privada es una característica destacada: espaciosa, tranquila y perfectamente situada para disfrutar durante todo el año del clima mediterráneo de Mallorca. Viene con preinstalación para una cocina al aire libre, por lo que es un lugar ideal para cenar al aire libre o para disfrutar de la puesta de sol.

Elaborada con materiales de primera calidad, la residencia presenta una exquisita carpintería de teca, tanto interior como exterior, así como suelos de madera a juego, creando una estética cálida y unificada. Otras características incluyen ventanas de doble acristalamiento, aire acondicionado frío/calor eficiente y una distribución cuidadosamente diseñada que maximiza la luz natural y el flujo.

Duplex-Penthouse mit Terrasse im Herzen von Palma

Eingebettet im Herzen von Palma de Mallorcas bezaubernder Altstadt, nur wenige Schritte von der ikonischen Kirche Sant Nicolás entfernt, definiert dieses außergewöhnliche Duplex-Penthouse das Stadtleben neu. In einem wunderschön erhaltenen historischen Gebäude gelegen, bietet diese seltene Residenz die perfekte Balance zwischen zeitlosem mallorquinischem Charme und elegantem, modernem Luxus.

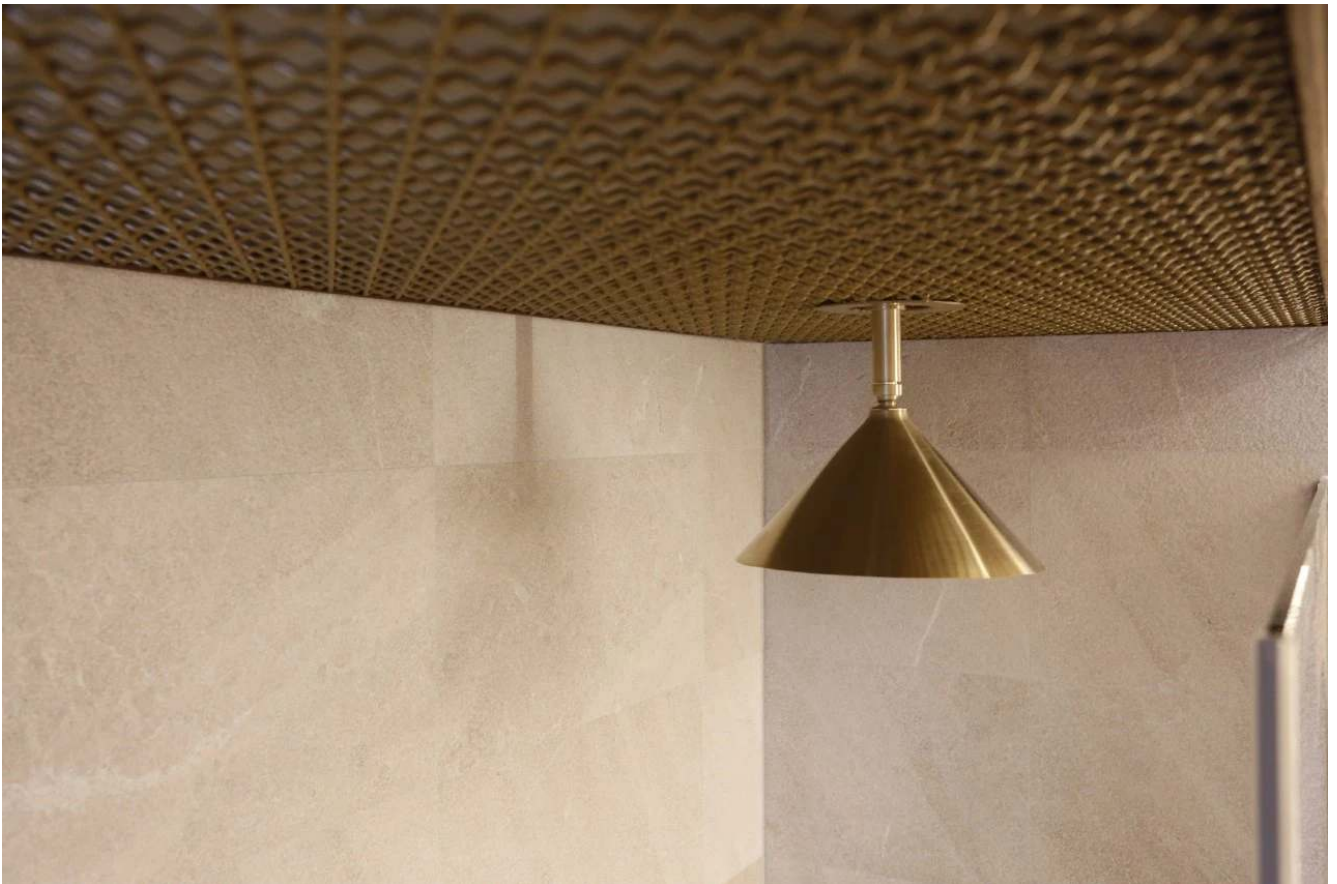
Mit 134 m² tadellos umgestalteter Innenfläche und einer sonnenverwöhnten 28 m² großen privaten Terrasse ist die Immobilie ein wahres Refugium in einem der begehrtesten Viertel der Stadt.

Jedes Detail dieses Penthouses wurde mit Blick auf Raffinesse und Funktionalität gestaltet. Der offene Wohn- und Essbereich ist von natürlichem Licht durchflutet und geht nahtlos in eine hochmoderne Designerküche über. Auf zwei eleganten Etagen finden Sie zwei ruhige Doppelschlafzimmer mit maßgeschneiderten Einbauschränken, zwei luxuriöse Badezimmer und ein vielseitiges drittes Zimmer - ideal als Büro, Gästezimmer oder persönliche Bibliothek - mit eigenem Gäste-WC und direktem Zugang zur Terrasse.

Die private Terrasse ist ein herausragendes Merkmal: geräumig, ruhig und perfekt gelegen, um das ganze Jahr über das mediterrane Klima Mallorcas zu genießen. Sie verfügt über eine Vorinstallation für eine Außenküche, was sie zu einem idealen Ort für Mahlzeiten im Freien oder Unterhaltung bei Sonnenuntergang macht.

Die Residenz ist durchgehend mit hochwertigen Materialien ausgestattet und verfügt über exquisite Holzarbeiten aus Teakholz - sowohl im Innen- als auch im Außenbereich - sowie über passende Holzfußböden, die eine warme und einheitliche Ästhetik schaffen. Zu den weiteren Merkmalen gehören doppelt verglaste Fenster, eine effiziente Klimaanlage (warm/kalt) und eine durchdachte Raumaufteilung, die das natürliche Licht und den Fluss maximiert.















OUR HEADQUARTER



BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

www.bconnectedmallorca.com



bconnected[®]