



Investment opportunity! 3 apartments with terrace - Palma



€ 1.600.000,00 €

Palma / Altstadt

7

7

ca. 350 m²

ca. 260 m²

¡Oportunidad de inversión! 3 pisos con terraza - Palma

Investitionsmöglichkeit! 3 Wohnungen mit Terrasse - Palma



Investment opportunity! 3 apartments with terrace - Palma

Incredible Investment Opportunity!

Three prime apartments ready for renovation. Located on the 9th and 10th floors (penthouse) of a well-maintained building in the historic center of Palma, each apartment features expansive terraces with uninterrupted views of the historic cityscape and Palma's vibrant center. With a total of 350sqm of interior space plus 206sqm of terrace, this property offers endless possibilities. You can choose to reform and sell each apartment individually, or combine them into a single, opulent luxury penthouse, capitalizing on the expansive space and breathtaking views. The apartments are in good condition, providing a solid foundation for any refurbishment project.

Strategically located, these apartments are just minutes away from the picturesque Sant Pere beach, allowing for an idyllic seaside lifestyle.

The proximity to Palma's bustling center offers a variety of stores, bars, and restaurants, enriching the urban living experience.

This exceptional location not only enhances the property's appeal but also ensures a steady appreciation in value. Whether you are looking to develop a luxury residence or high-end rental properties, this investment opportunity is unparalleled in its potential and prime positioning.

¡Oportunidad de inversión! 3 pisos con terraza - Palma

¡Increíble oportunidad de inversión!

Tres apartamentos de primera lista para reformar. Situados en las plantas 9ª y 10ª (ático) de un edificio bien mantenido en el centro histórico de Palma, cada apartamento cuenta con amplias terrazas con vistas ininterrumpidas del paisaje histórico de la ciudad y el vibrante centro de Palma. Con un total de 350m2 de espacio interior más 206m2 de terraza, esta propiedad ofrece infinitas posibilidades. Puede optar por reformar y vender cada apartamento individualmente, o combinarlos en un único y opulento ático de lujo, aprovechando el amplio espacio y las impresionantes vistas.

Los apartamentos están en buenas condiciones, proporcionando una base sólida para cualquier proyecto de reforma.

Estratégicamente situados, estos apartamentos están a pocos minutos de la pintoresca playa de Sant Pere, lo que permite un idílico estilo de vida junto al mar. La proximidad al bullicioso centro de Palma ofrece una gran variedad de tiendas, bares y restaurantes, enriqueciendo la experiencia de vida urbana.

Esta excepcional ubicación no sólo aumenta el atractivo de la propiedad, sino que también garantiza una constante revalorización. Tanto si busca desarrollar una residencia de lujo o propiedades de alquiler de alta gama, esta oportunidad de inversión es incomparable en su potencial y posicionamiento privilegiado.

Investitionsmöglichkeit! 3 Wohnungen mit Terrasse - Palma

Unglaubliche Investitionsmöglichkeit!

Drei erstklassige Wohnungen bereit für die Renovierung. Sie befinden sich im 9. und 10. Stock (Penthouse) eines gepflegten Gebäudes im historischen Zentrum von Palma. Jede Wohnung verfügt über große Terrassen mit freiem Blick auf das historische Stadtbild und Palmas pulsierendes Zentrum. Mit insgesamt 350 Quadratmetern Innenfläche und 206 Quadratmetern Terrasse bietet diese Immobilie unendlich viele Möglichkeiten. Sie können jede Wohnung einzeln umgestalten und verkaufen oder sie zu einem einzigen, opulenten Luxus-Penthouse zusammenfassen und so von dem großzügigen Raumangebot und der atemberaubenden Aussicht profitieren.

Die Wohnungen befinden sich in einem guten Zustand und bieten eine solide Grundlage für jedes Renovierungsprojekt.

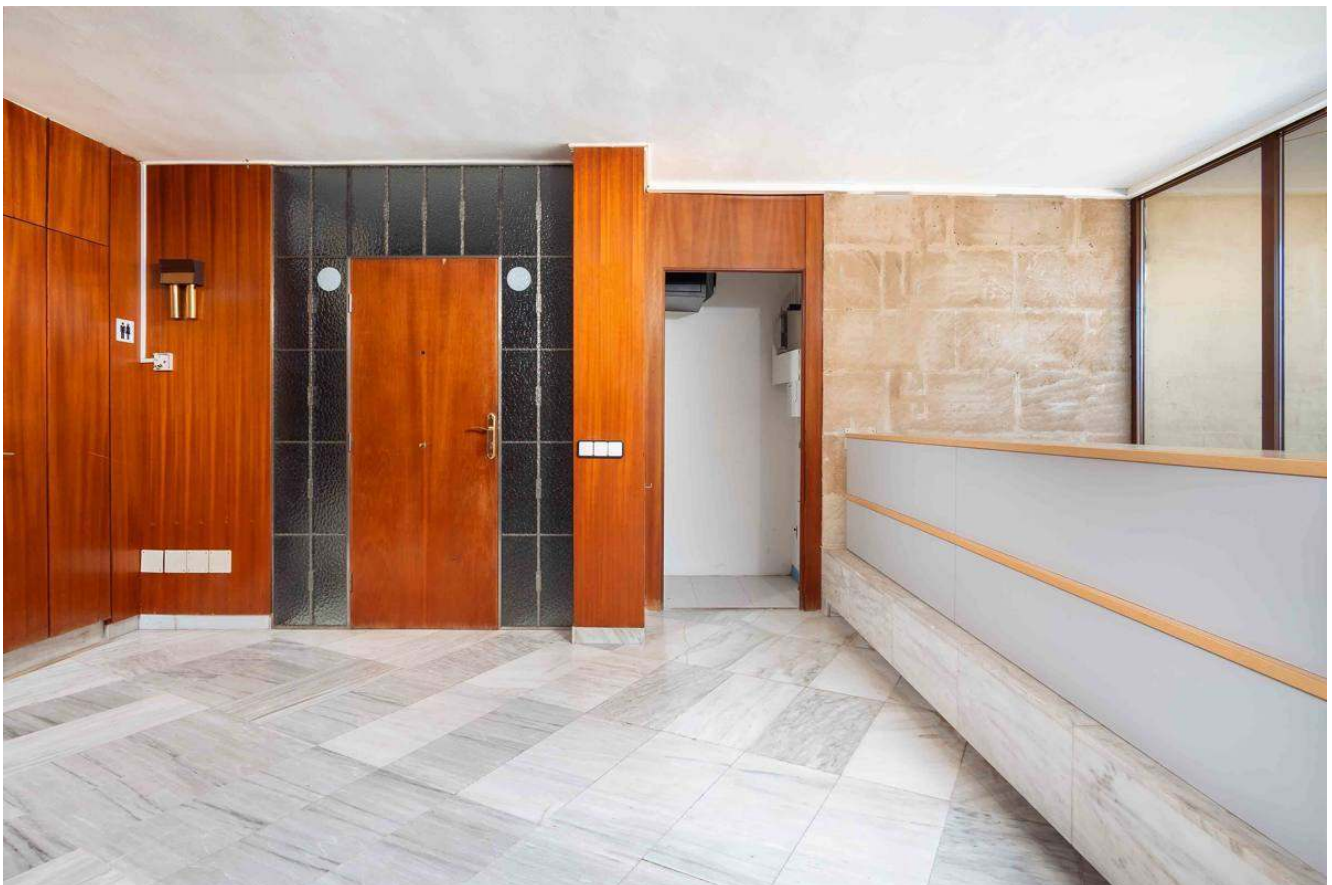
Strategisch günstig gelegen, sind diese Wohnungen nur wenige Minuten vom malerischen Strand von Sant Pere entfernt und ermöglichen ein idyllisches Leben am Meer. Die Nähe zu Palmas pulsierendem Zentrum bietet eine Vielzahl von Geschäften, Bars und Restaurants, die das städtische Lebensgefühl bereichern.

Diese außergewöhnliche Lage erhöht nicht nur die Attraktivität der Immobilie, sondern sorgt auch für einen stetigen Wertzuwachs. Ganz gleich, ob Sie eine Luxusresidenz oder ein hochwertiges Mietobjekt errichten möchten, diese Investitionsmöglichkeit ist aufgrund ihres Potenzials und ihrer erstklassigen Lage unvergleichlich.

WA-721

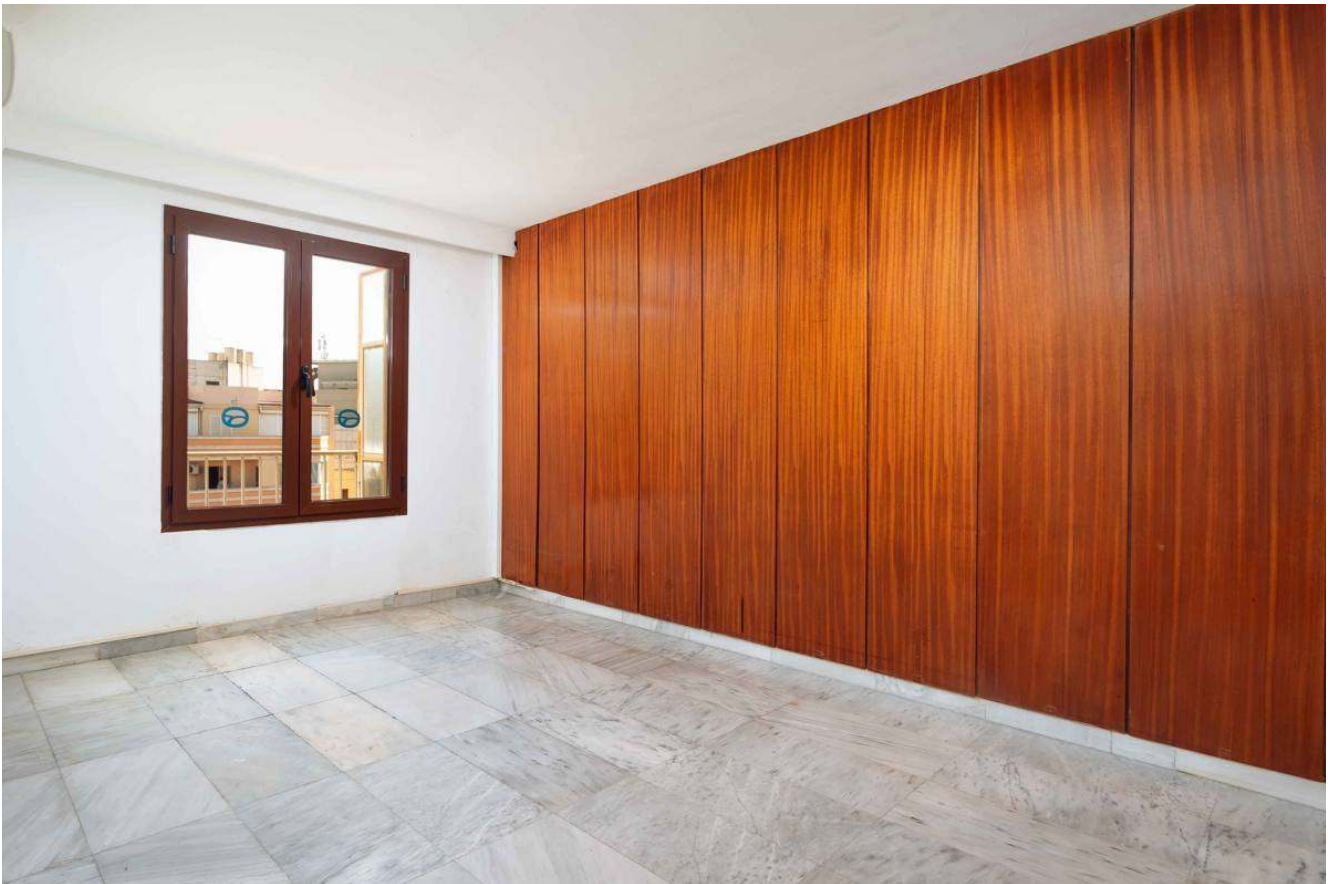


bconnected[®]



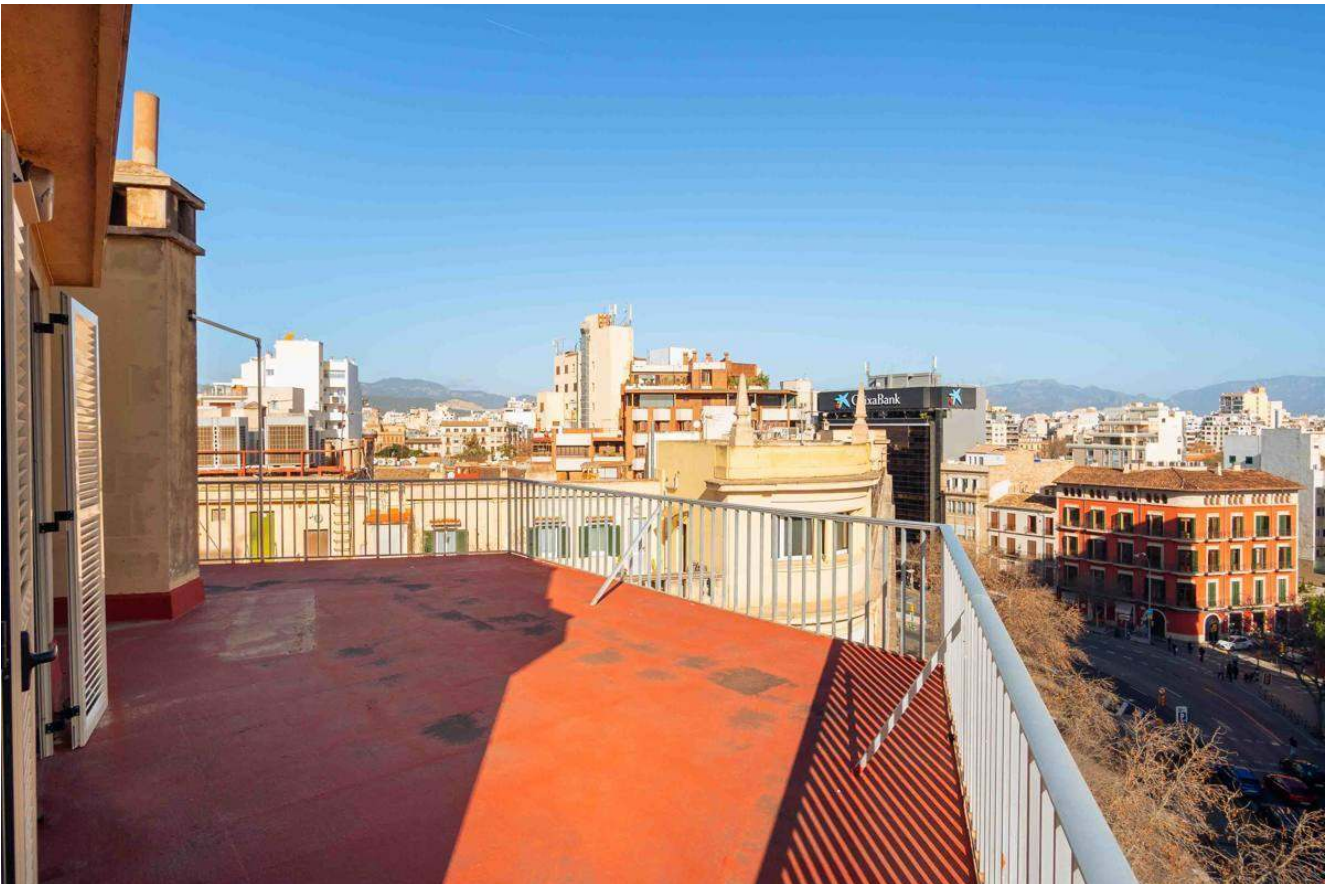
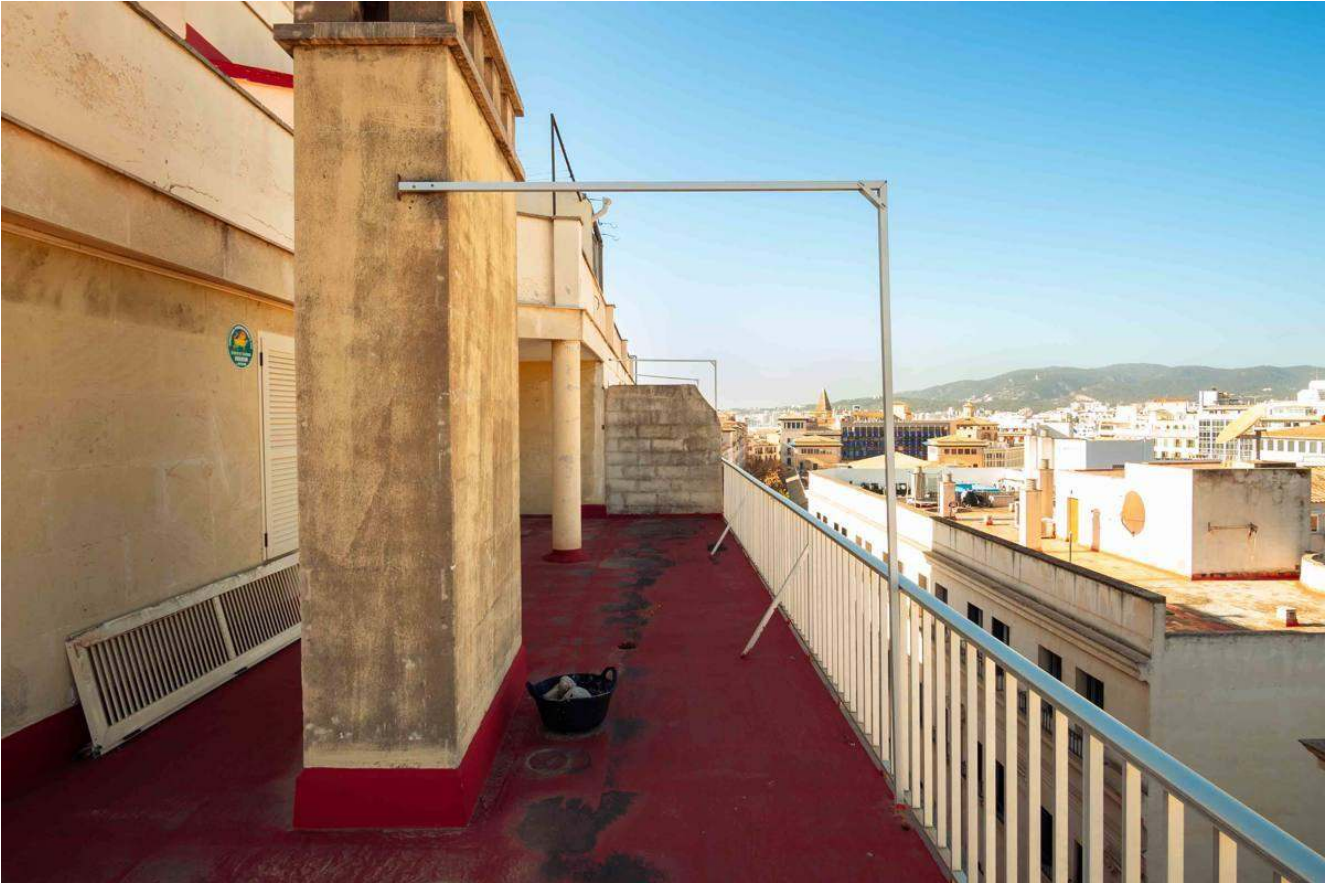


WA-721



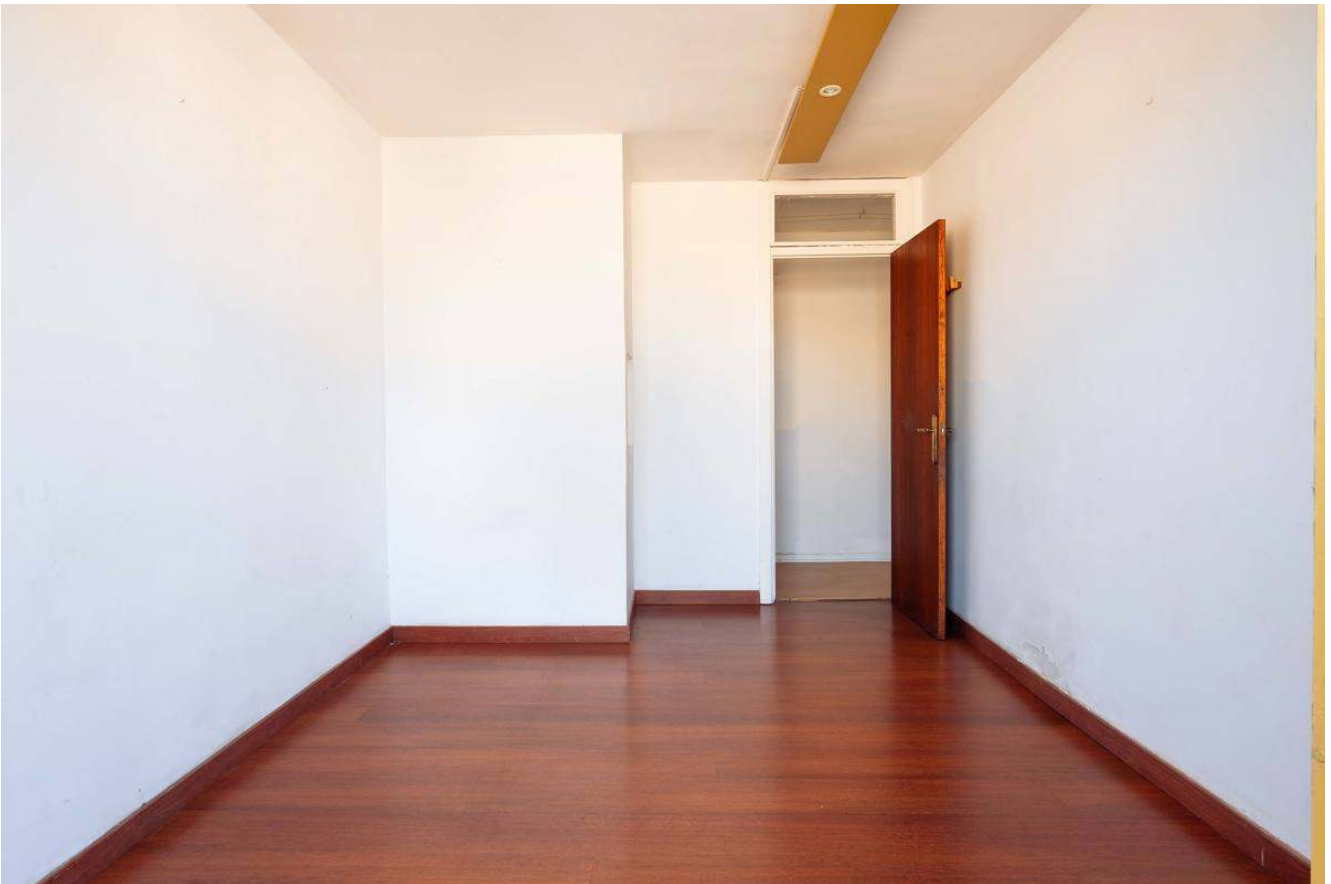
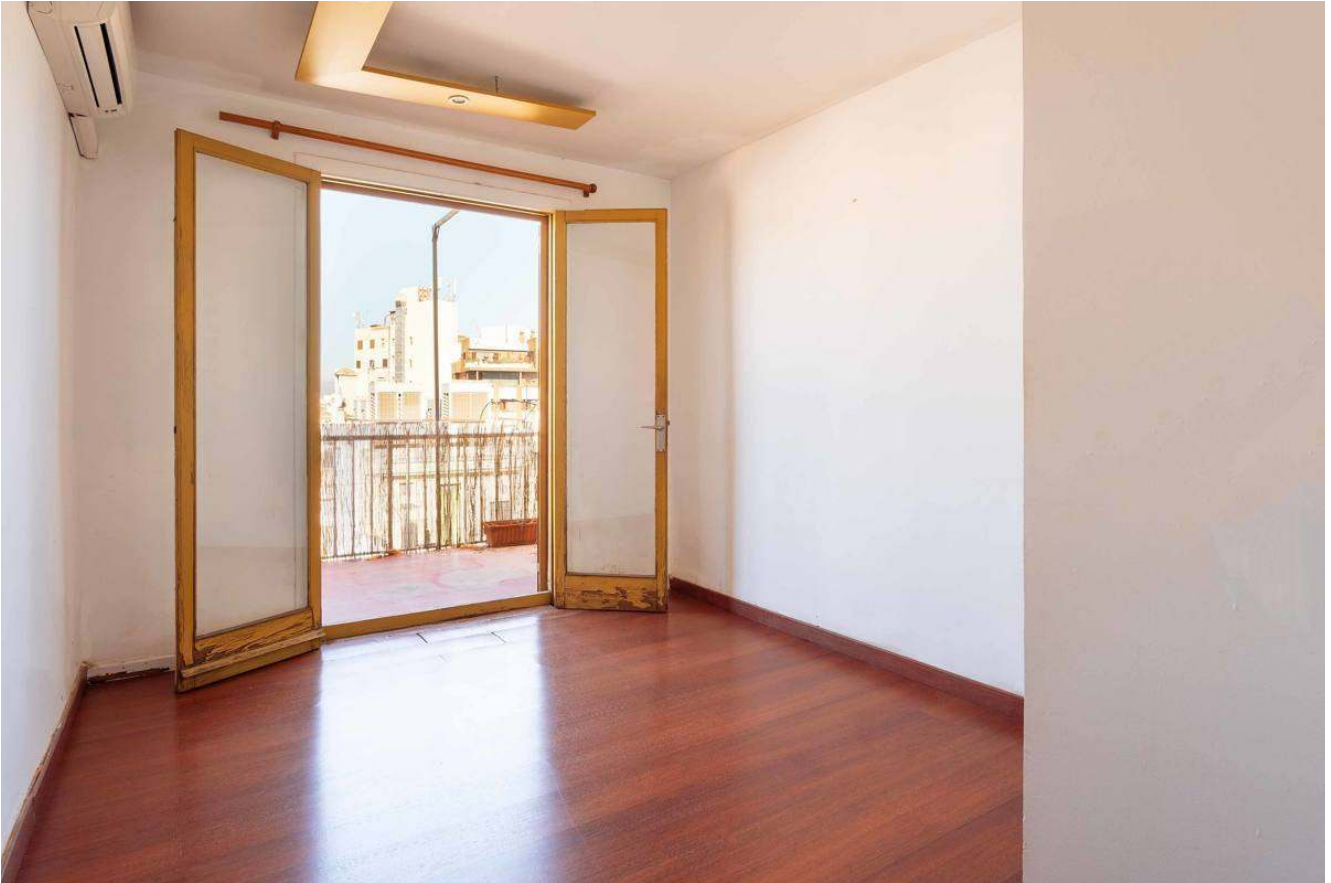
bconnected[®]





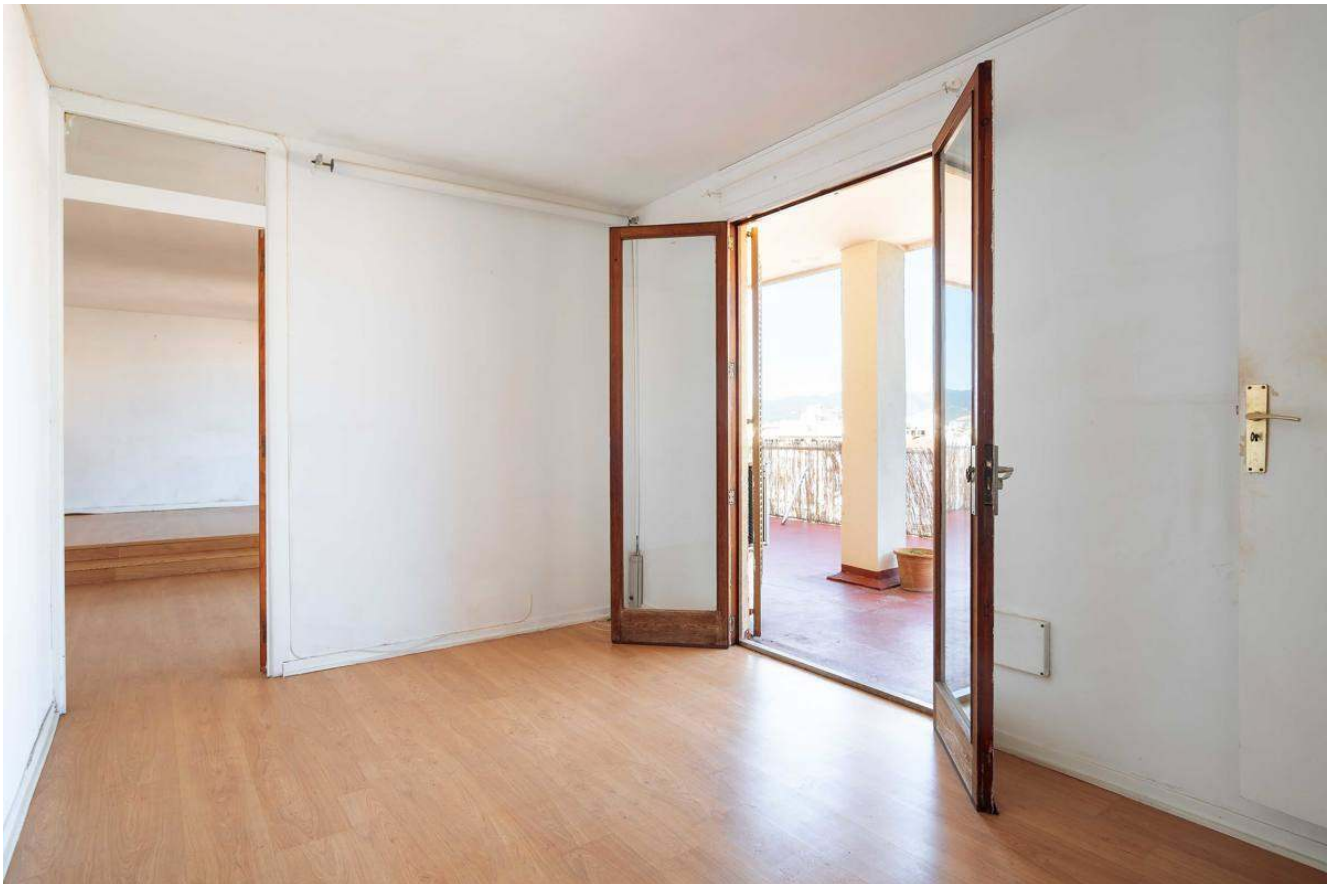


WA-721



bconnected[®]

WA-721

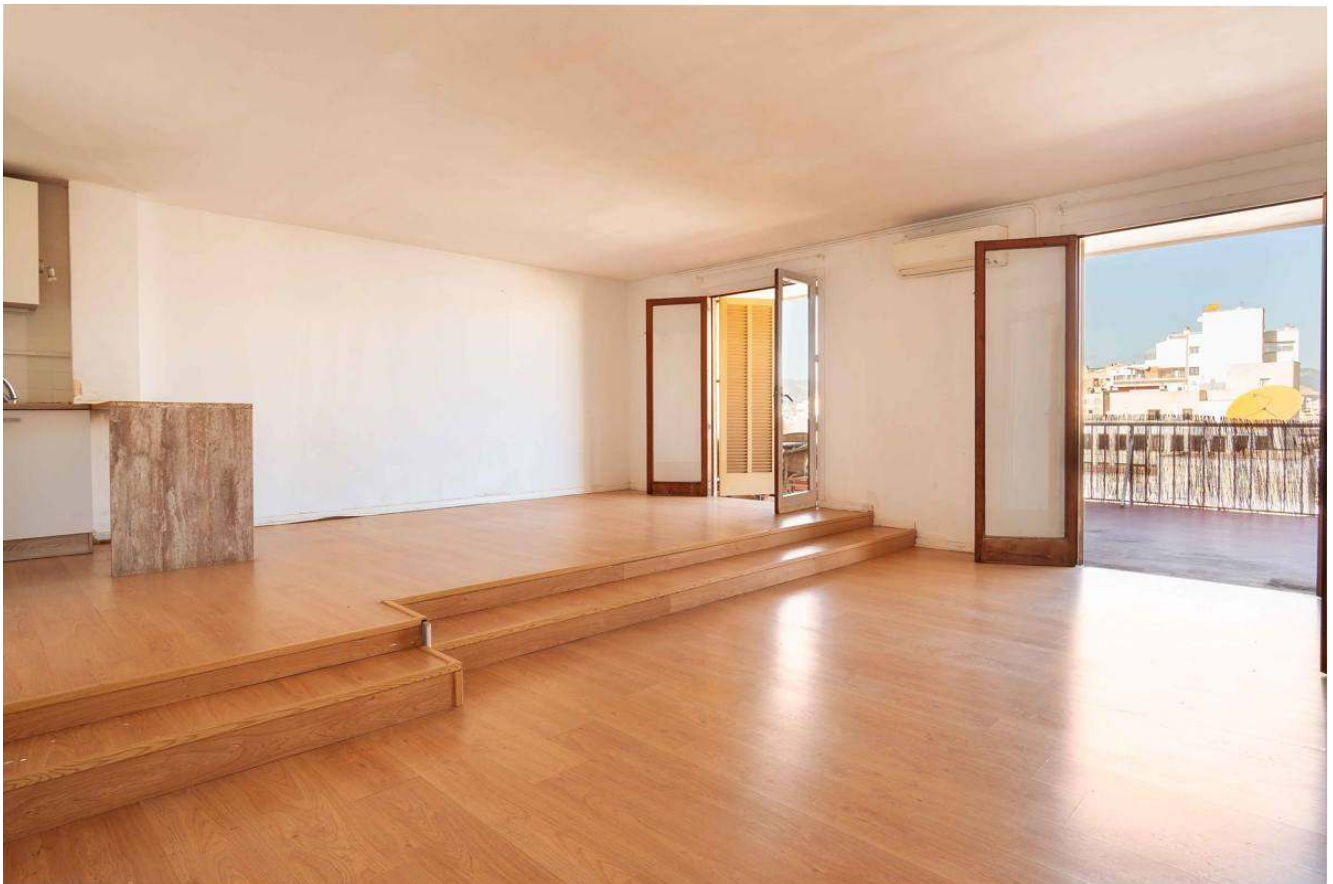


bconnected[®]

WA-721



bconnected[®]



WA-721



bconnected[®]

WA-721



bconnected[®]





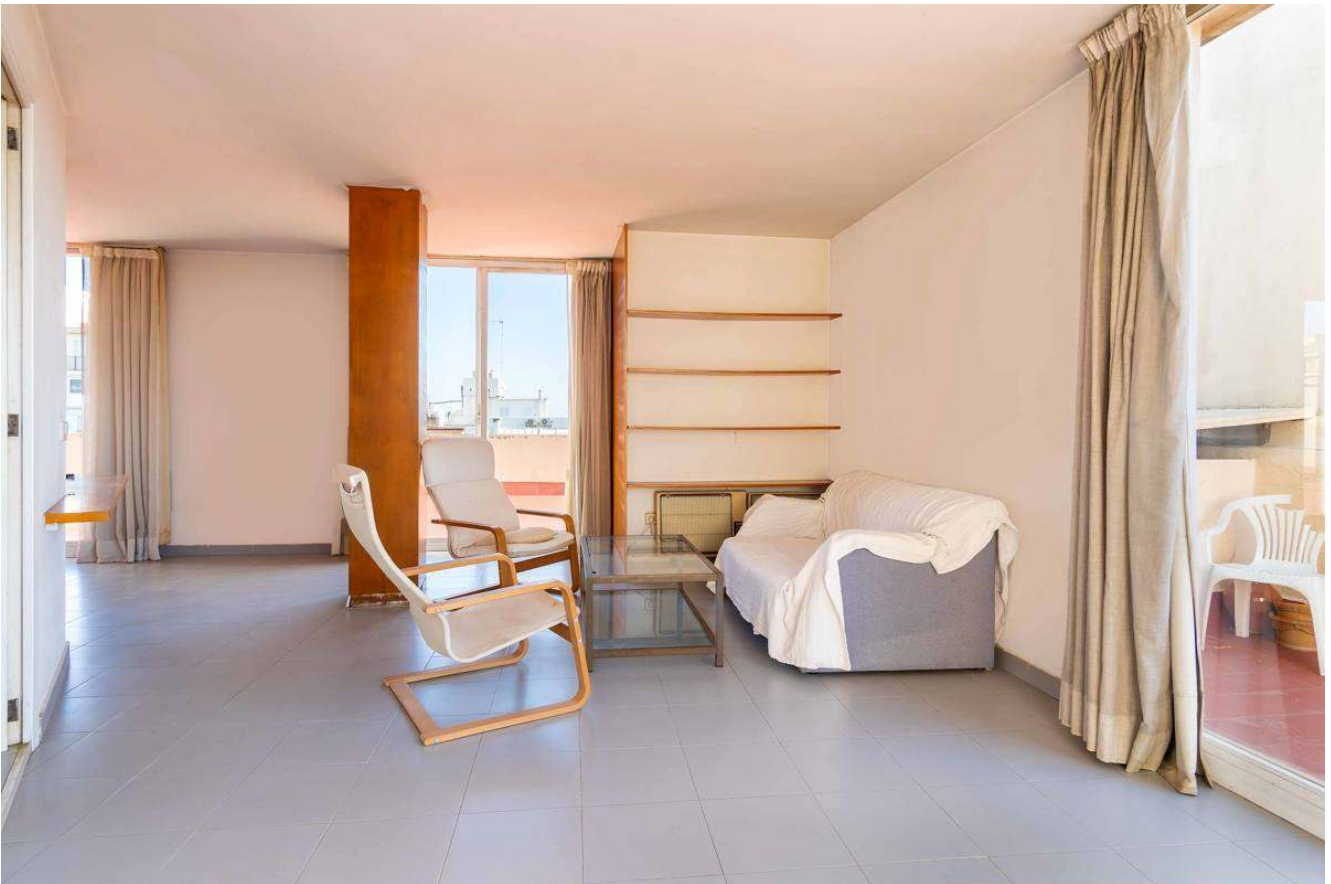






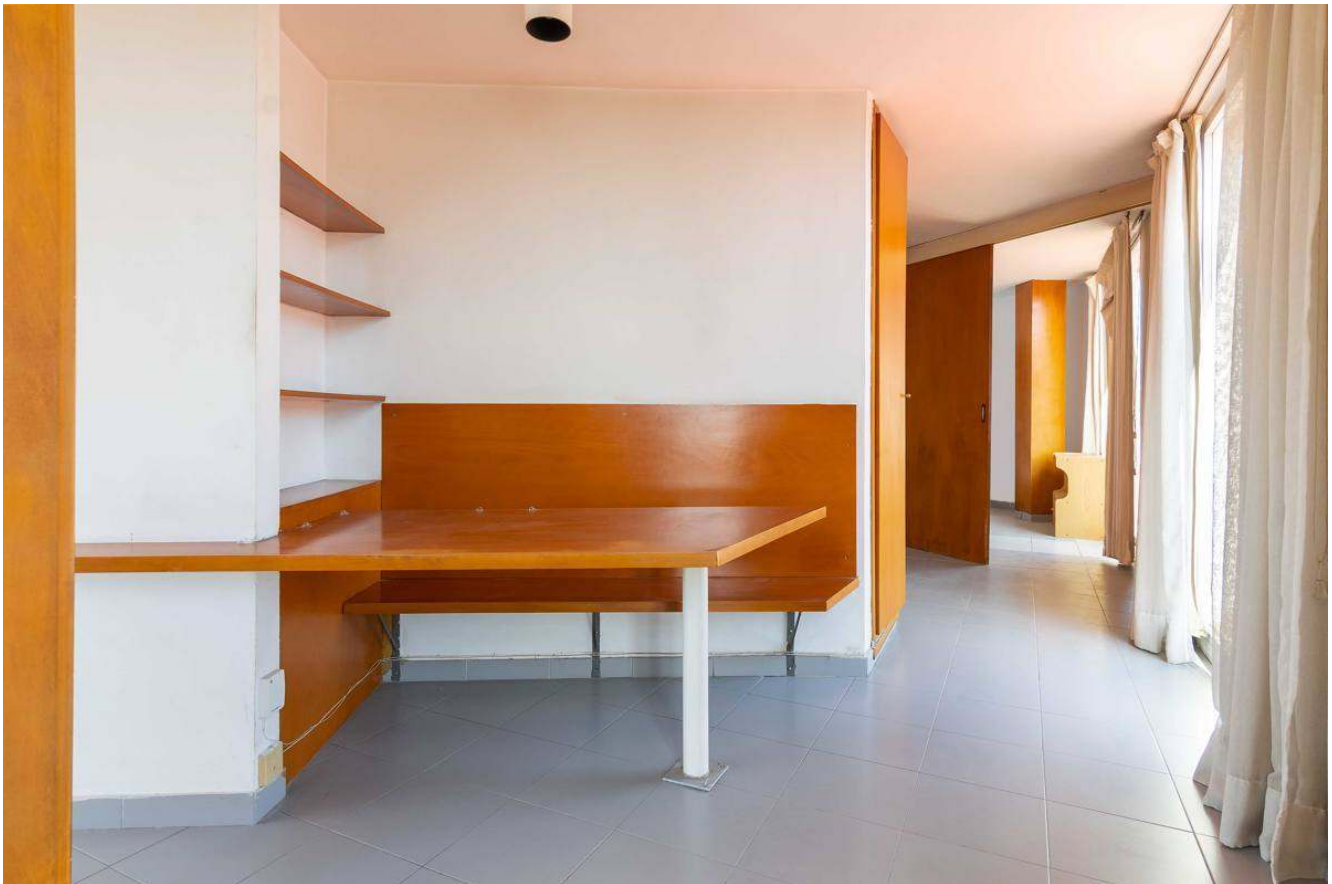


WA-721



bconnected[®]

WA-721



bconnected[®]

OUR HEADQUARTER



BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

www.bconnectedmallorca.com



bconnected[®]