



Amazing plot + project for a luxury villa in Son Vida



€ 2.700.000,00 €

Palma / Son Vida

6

6

ca. 945 m²

ca. 2.960 m²

Increíble parcela + proyecto para una villa de lujo en Son Vida

Wunderschönes Grundstück + Projekt für eine Luxusvilla in Son Vida



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
 PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
 T.: +34 971 221 066
 REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM
 Número de registre de ROAIB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice
 Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

Amazing plot + project for a luxury villa in Son Vida

This top quality property in the luxurious area of Son Vida is situated in an exclusive location and offers beautiful views over the bay of Palma.

There is a pre-existing project to build a spectacular villa with a living area of 899 m² on three floors, within a plot of 2.017 m², distributed over 6 bedrooms and 6 bathrooms with a large lush garden, several terraces and an infinity pool with views of the sea and the city of Palma from above. Additional features will include under floor heating and aacc throughout the property, gym, spa, wine cellar, guest flat, cinema room, lift and parking space for several cars.

Son Vida is the oldest urbanisation in Mallorca and one of the most prestigious residential areas on the island. Son Vida is centrally located and nestled within 3 magnificent golf courses, only a couple of minutes away from the city of Palma and several marinas. There are 2 exclusive 5 star hotels in the area.

Increíble parcela + proyecto para una villa de lujo en Son Vida

Este solar de primera categoría en la lujosa zona de Son Vida se encuentra en una ubicación exclusiva y ofrece unas hermosas vistas a la bahía de Palma.

Existe un proyecto básico para construir una espectacular villa con una superficie habitable de 899 m² en tres plantas, dentro de un solar de 2.017 m², distribuida entre 6 dormitorios y 6 baños con un gran jardín exuberante, varias terrazas y una piscina infinita con vistas al mar y a la ciudad de Palma desde arriba. Las características adicionales incluirán suelo radiante y aacc en toda la propiedad, gimnasio, spa, bodega, apartamento de invitados, sala de cine, ascensor y espacio de aparcamiento para varios coches.

Son Vida es la urbanización más antigua de Mallorca y una de las zonas residenciales más prestigiosas de la isla. Son Vida tiene una ubicación céntrica y está enclavada dentro de 3 magníficos campos de golf, a sólo un par de minutos de la ciudad de Palma y de varios puertos deportivos. Hay 2 exclusivos hoteles de 5 estrellas en la zona.

Wunderschönes Grundstück + Projekt für eine Luxusvilla in Son Vida

Diese hochwertige Immobilie in der luxuriösen Gegend von Son Vida befindet sich in einer exklusiven Lage und bietet einen wunderschönen Blick über die Bucht von Palma.

Es handelt sich um ein Basisprojekt zum Bau einer spektakulären Villa mit einer Wohnfläche von 899 m² auf drei Etagen auf einem Grundstück von 2.017 m², verteilt auf 6 Schlafzimmer und 6 Bäder mit einem großen, üppigen Garten, mehreren Terrassen und einem Infinity-Pool mit Blick auf das Meer und die Stadt Palma von oben. Weitere Ausstattungsmerkmale sind Fußbodenheizung und Klimaanlage im gesamten Haus, ein Fitnessraum, ein Spa, ein Weinkeller, eine Gästewohnung, ein Kinoraum, ein Aufzug und ein Parkplatz für mehrere Autos. Son Vida ist die älteste Urbanisation Mallorcas und eine der prestigeträchtigsten Wohngegenden auf der Insel. Son Vida ist zentral gelegen und liegt an 3 herrlichen Golfplätzen, nur wenige Minuten von der Stadt Palma und mehreren Jachthäfen entfernt. In der Gegend gibt es 2 exklusive 5-Sterne-Hotels.





S-114

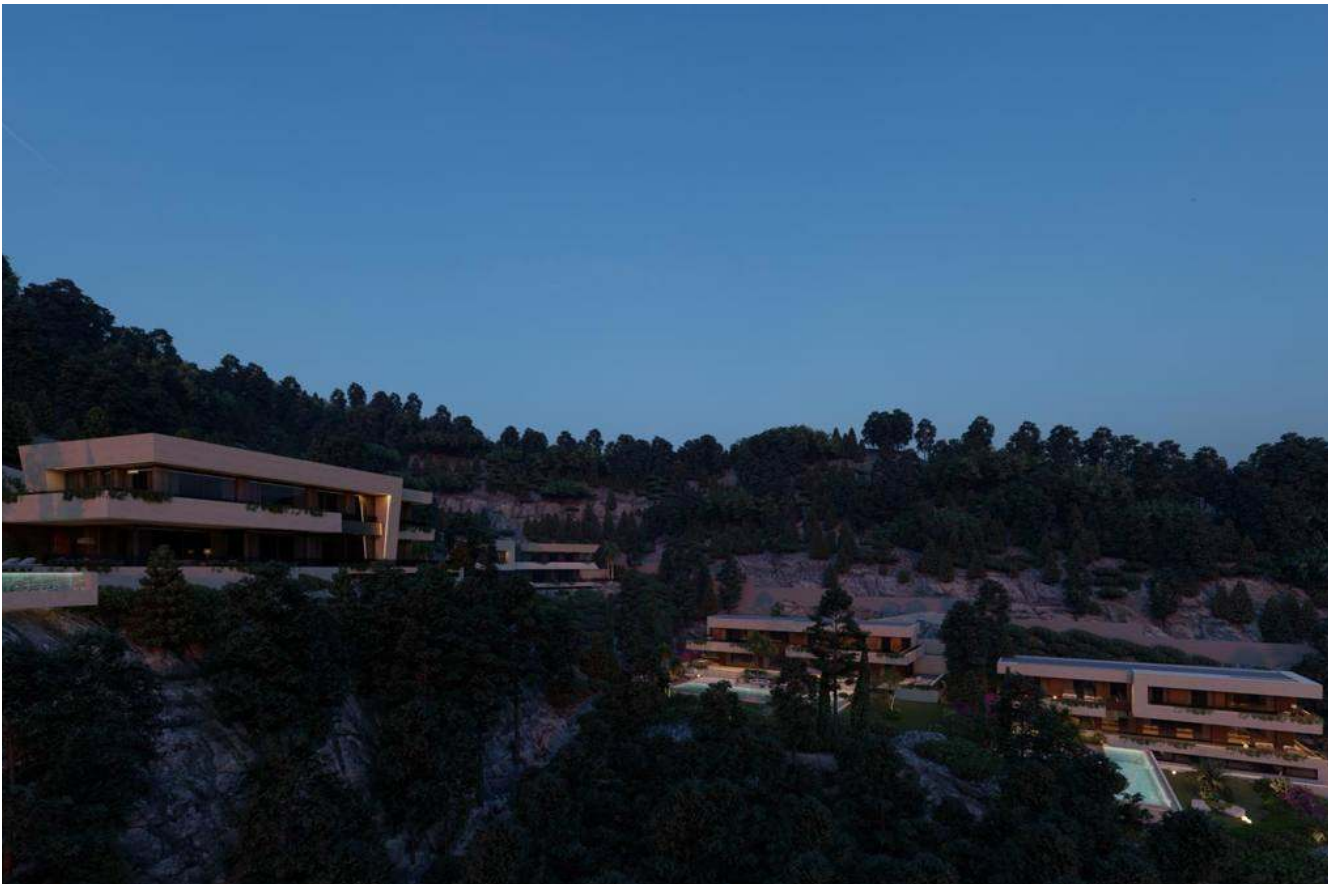


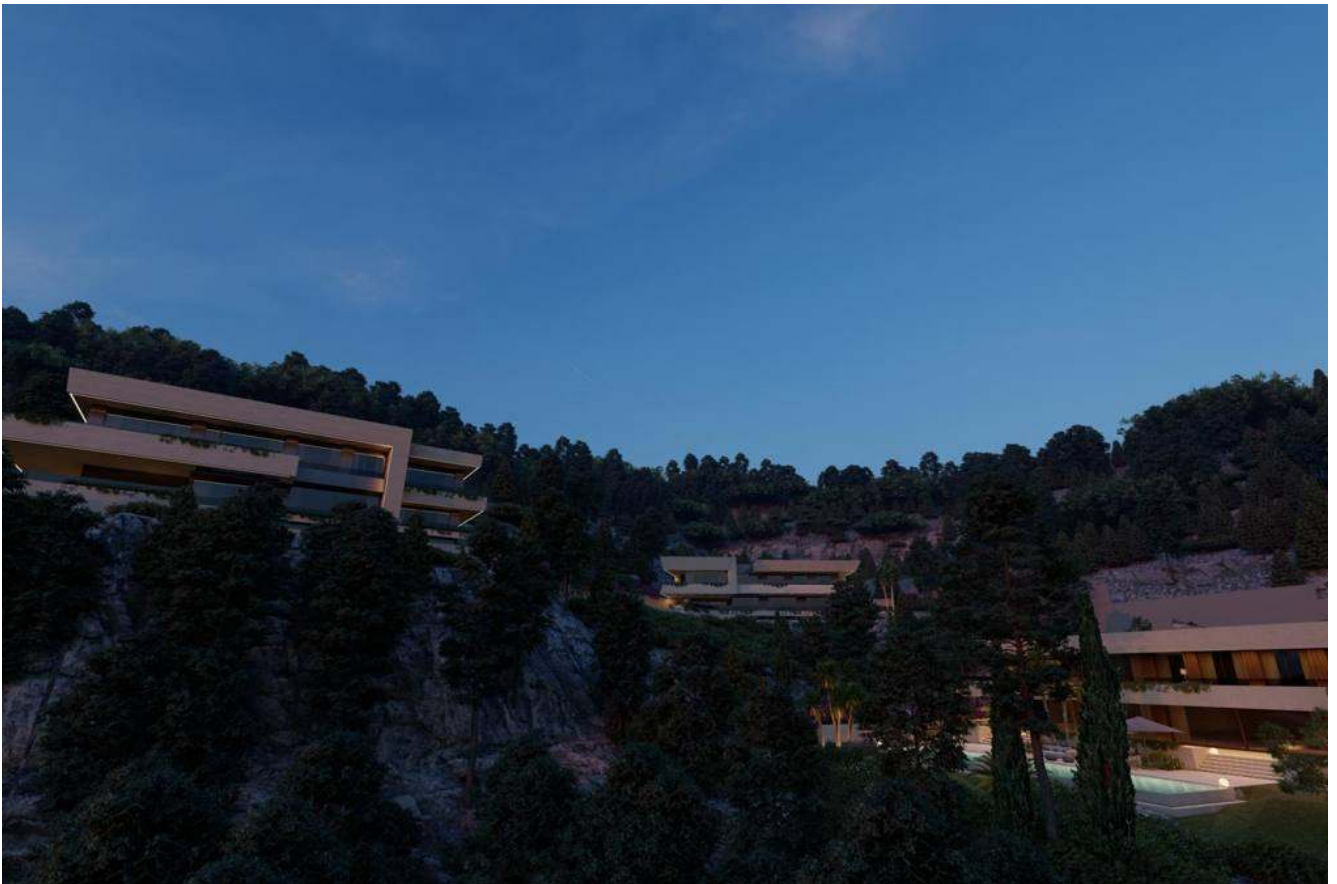
bconnected[®]



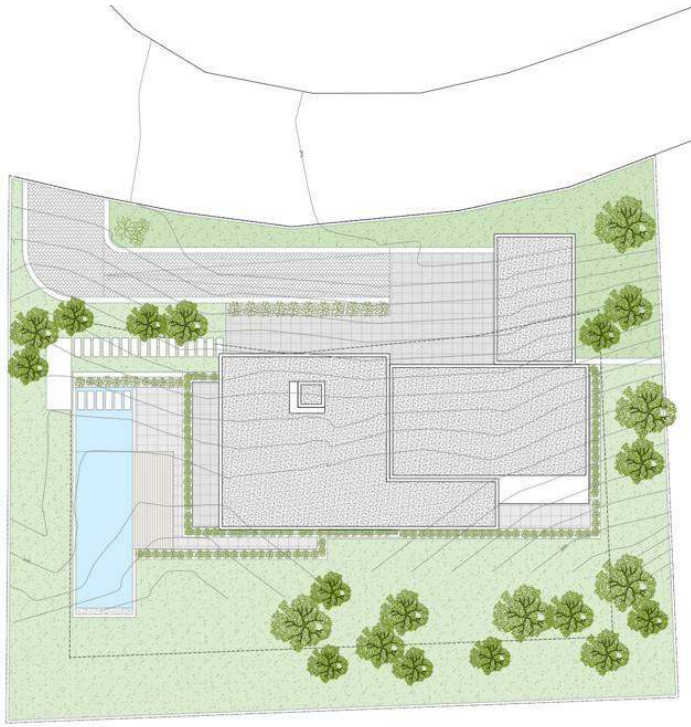






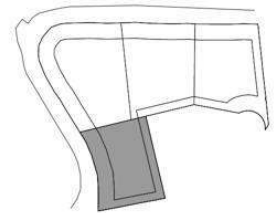


S-114

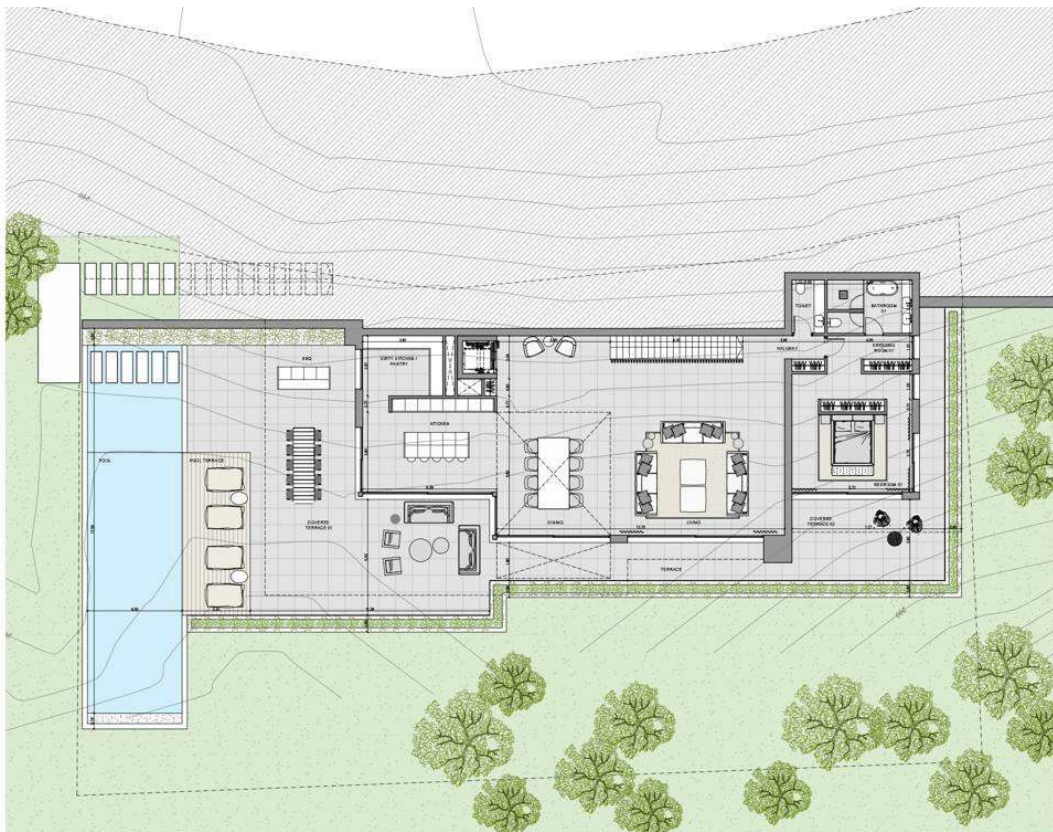


BUILT AREAS VILLA 04

| | Built Area | Covered Terraces 50% | Terraces | TOTAL |
|--|-----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Built areas Ground Floor | 264.26 m ² | 56.26 m ² | 132.93 m ² | 320.53 m ² |
| Built areas First Floor | 308.78 m ² | 34.50 m ² | 64.68 m ² | 343.28 m ² |
| TOTAL BUILT AREA VILLA 04 | | | | 663.80 m² |
| Built areas Basement | 327.63 m ² | m ² | m ² | 327.63 m ² |
| Pool | 78.75 m ² | | | |
| TOTAL AREA TERRACES (Covered terraces and terraces) | | | | 379.13 m² |



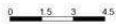
VILLA 04
SITE PLAN



NET AREAS GROUND FLOOR

| | |
|--------------------------------|-----------------------------|
| Hallway | 5.22 m ² |
| Stairs | 6.80 m ² |
| Toilet | 3.92 m ² |
| Dry kitchen / Pantry | 11.92 m ² |
| Kitchen | 27.47 m ² |
| Dining | 31.59 m ² |
| Living | 88.68 m ² |
| Bedroom 01 | 22.93 m ² |
| Bathroom 01 | 10.04 m ² |
| Dressing room 01 | 15.69 m ² |
| TOTAL INDOOR NET AREAS | 224.36 m² |
| Covered terrace 01 | 80.83 m ² |
| Covered terrace 02 | 22.24 m ² |
| Terrace | 75.17 m ² |
| Pool terrace | 25.16 m ² |
| TOTAL OUTDOOR NET AREAS | 203.40 m² |
| Pool | 78.75 m ² |

VILLA 04
GROUND FLOOR



bconnected[®]

S-114



NET AREAS FIRST FLOOR

| | |
|------------------|----------------------|
| Entrance hall | 10.64 m ² |
| Hallway | 15.81 m ² |
| Stairs | 2.64 m ² |
| Bedroom 02 | 22.49 m ² |
| Bathroom 02 | 9.06 m ² |
| Dressing room 02 | 19.81 m ² |
| Bedroom 03 | 14.83 m ² |
| Bathroom 03 | 5.62 m ² |
| Dressing room 03 | 4.72 m ² |
| Bedroom 04 | 14.83 m ² |
| Bathroom 04 | 5.62 m ² |
| Dressing room 04 | 4.72 m ² |
| Bedroom 05 | 22.93 m ² |
| Bathroom 05 | 10.25 m ² |
| Dressing room 05 | 15.64 m ² |
| Parking | 54.21 m ² |

TOTAL INDOOR NET AREAS 242.82 m²

| | |
|--------------------|----------------------|
| Terrace | 24.13 m ² |
| Covered terrace 03 | 25.81 m ² |
| Covered terrace 04 | 15.46 m ² |
| Covered entrance | 19.22 m ² |

TOTAL OUTDOOR NET AREAS 84.62 m²

VILLA 04
FIRST FLOOR

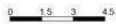


NET AREAS BASEMENT

| | |
|--------------------|----------------------|
| Hallway | 23.85 m ² |
| Stairs | 4.29 m ² |
| Cinema | 23.82 m ² |
| Entertainment room | 62.84 m ² |
| Gym | 54.89 m ² |
| Spa | 7.77 m ² |
| Gym storage | 2.04 m ² |
| Toilet | 2.82 m ² |
| Laundry room | 14.47 m ² |
| Bedroom 06 | 43.68 m ² |
| Bathroom 06 | 10.96 m ² |
| Dressing room 06 | 7.51 m ² |
| Technical room | 18.45 m ² |

TOTAL INDOOR NET AREAS 277.50 m²

VILLA 04
BASEMENT



bconnected[®]

OUR HEADQUARTER



BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

www.bconnectedmallorca.com



bconnected[®]