



Amazing plot with project for a luxury villa in Son Vida



€ 3.200.000,00 €

Palma / Son Vida

6

6

ca. 945 m<sup>2</sup>

ca. 2.960 m<sup>2</sup>

Solar con proyecto para una villa de lujo en Son Vida

Grundstück mit Projekt für eine Luxusvilla in Son Vida



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
 PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
 T.: +34 971 221 066  
 REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM  
 Número de registre de ROAIB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice  
 Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

## Amazing plot with project for a luxury villa in Son Vida

The plot is 2960m<sup>2</sup> and boasts some of the best architecture in the area, fusing minimalist forms and natural materials. Like other properties for sale in Son Vida, this high-end villa has beautiful views of Palma de Mallorca and its surroundings.

This is a unique opportunity to live in one of the most exclusive areas of Mallorca, while being within easy reach of the centre of the capital. Potential buyers looking for a quiet and exclusive place to live in Mallorca will find what they are looking for in this unique plot.

The pre-existing project includes a villa with 945 m<sup>2</sup> of living space on three floors distributed over 6 bedrooms and 6 bathrooms with a large lush garden, several terraces and an infinity pool with stunning views of the Tramuntana mountains.

Additional features will include underfloor heating and aacc throughout the property, gymnasium, spa, wine cellar, guest flat, cinema room, lift and parking space for several cars.

Son Vida is the oldest urbanisation in Mallorca and one of the most prestigious residential areas on the island. Son Vida is centrally located and nestled within 3 magnificent golf courses, only a couple of minutes away from the city of Palma and several marinas. There are 2 exclusive 5 star hotels in the area.

## Solar con proyecto para una villa de lujo en Son Vida

La parcela tiene 2960m<sup>2</sup> y cuenta con una de las mejores arquitecturas de la zona, fusionando formas minimalistas y materiales naturales. Al igual que otras propiedades en venta en Son Vida, este chalet de alta gama tiene hermosas vistas de Palma de Mallorca y sus alrededores.

Se trata de una oportunidad única para vivir en una de las zonas más exclusivas de Mallorca, a la vez que se encuentra a poca distancia del centro de la capital. Los potenciales compradores que busquen un lugar tranquilo y exclusivo para vivir en Mallorca encontrarán lo que buscan en esta parcela única.

El proyecto preexistente incluye una villa con 945 m<sup>2</sup> de espacio habitable en tres plantas distribuidas en 6 dormitorios y 6 baños con un gran jardín exuberante, varias terrazas y una piscina infinita con impresionantes vistas a la sierra de Tramuntana.

Las características adicionales incluirán calefacción por suelo radiante y aacc en toda la propiedad, gimnasio, spa, bodega, piso de invitados, sala de cine, ascensor y aparcamiento para varios coches.

Son Vida es la urbanización más antigua de Mallorca y una de las zonas residenciales más prestigiosas de la isla. Son Vida está situada en el centro y enclavada dentro de 3 magníficos campos de golf, a sólo un par de minutos de la ciudad de Palma y de varios puertos deportivos. Hay 2 exclusivos hoteles de 5 estrellas en la zona.

## Grundstück mit Projekt für eine Luxusvilla in Son Vida

Das Grundstück ist 2960m<sup>2</sup> groß und verfügt über einige der besten Architektur in der Gegend, die minimalistische Formen und natürliche Materialien miteinander verbindet. Wie andere zum Verkauf stehende Immobilien in Son Vida bietet auch diese hochwertige Villa einen herrlichen Blick auf Palma de Mallorca und seine Umgebung.

Dies ist eine einzigartige Gelegenheit, in einer der exklusivsten Gegenden Mallorcas zu wohnen und gleichzeitig das Zentrum der Hauptstadt leicht zu erreichen. Potenzielle Käufer, die auf der Suche nach einem ruhigen und exklusiven Ort zum Leben auf Mallorca sind, werden auf diesem einzigartigen Grundstück fündig.

Das bereits bestehende Projekt umfasst eine Villa mit 945 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf drei Etagen, verteilt auf 6 Schlafzimmer und 6 Badezimmer, mit einem großen, üppigen Garten, mehreren Terrassen und einem Infinity-Pool mit herrlichem Blick auf das Tramuntana-Gebirge.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören Fußbodenheizung und Klimaanlage im gesamten Haus, ein Fitnessraum, ein Spa, ein Weinkeller, eine Gästewohnung, ein Kinoraum, ein Aufzug und ein Parkplatz für mehrere Autos.

Son Vida ist die älteste Urbanisation Mallorcas und eine der prestigeträchtigsten Wohngegenden auf der Insel. Son Vida ist zentral gelegen und eingebettet in 3 herrliche Golfplätze, nur wenige Minuten von der Stadt Palma und mehreren Yachthäfen entfernt. In der Gegend gibt es 2 exklusive 5-Sterne-Hotels.









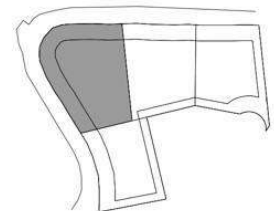




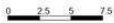


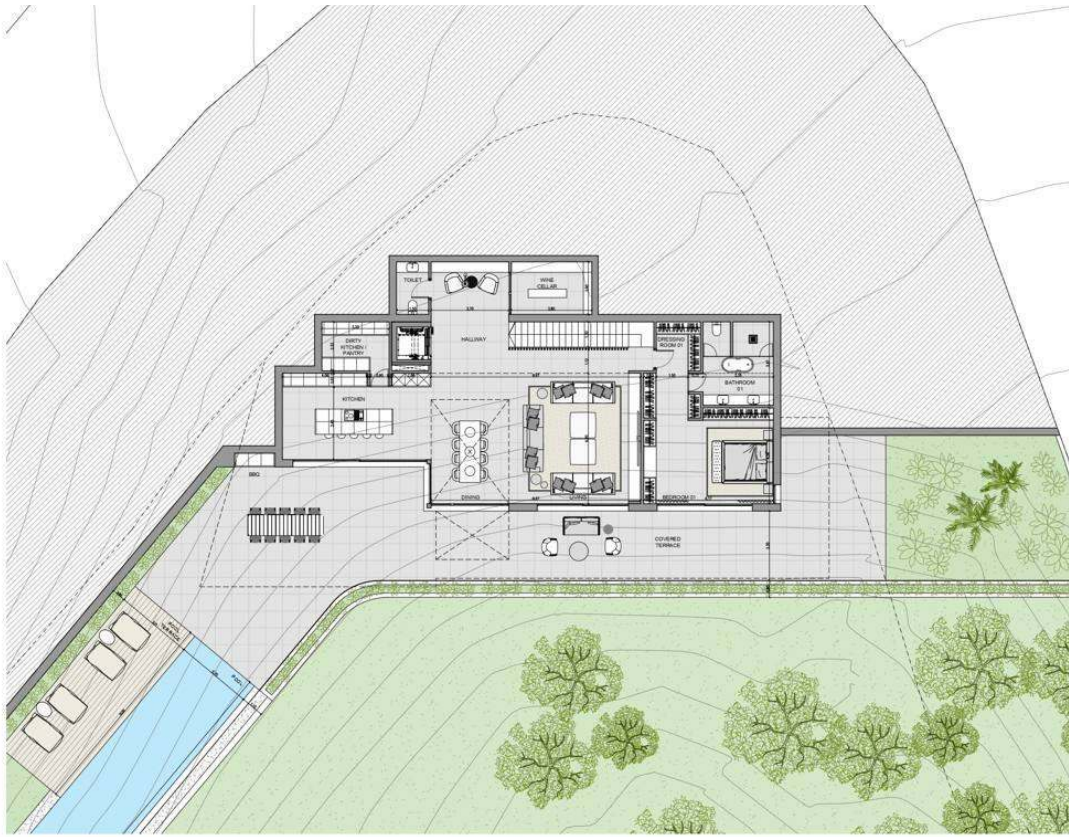
BUILT AREAS VILLA 03

	Built Area	Covered terraces 50%	Terraces	TOTAL
Built areas Ground Floor	233.44 m <sup>2</sup>	60.05 m <sup>2</sup>	162.96 m <sup>2</sup>	293.49 m <sup>2</sup>
Built areas First Floor	320.55 m <sup>2</sup>	45.63 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	366.18 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL BUILT AREA VILLA 03</b>				<b>659.67 m<sup>2</sup></b>
Built areas Basement	285.30 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	285.30 m <sup>2</sup>
Pool	72.80 m <sup>2</sup>			
<b>TOTAL AREA TERRACES (Covered terraces and terraces)</b>				<b>367.58 m<sup>2</sup></b>



VILLA 03  
SITE PLAN





NET AREAS GROUND FLOOR

Hallway	27.81 m <sup>2</sup>
Stairs	8.28 m <sup>2</sup>
Toilet	3.82 m <sup>2</sup>
Wine cellar	9.58 m <sup>2</sup>
Dirty Kitchen / Pantry	8.10 m <sup>2</sup>
Kitchen	26.34 m <sup>2</sup>
Dining	22.94 m <sup>2</sup>
Living	38.81 m <sup>2</sup>
Bedroom 01	26.62 m <sup>2</sup>
Bathroom 01	13.70 m <sup>2</sup>
Dressing room 01	10.24 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL INDOOR NET AREAS</b>	<b>198.24 m<sup>2</sup></b>
Covered terrace	120.38 m <sup>2</sup>
Terrace	123.43 m <sup>2</sup>
Pool terrace	37.06 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL OUTDOOR NET AREAS</b>	<b>280.88 m<sup>2</sup></b>
Pool	72.89 m <sup>2</sup>

VILLA 03  
GROUND FLOOR



NET AREAS FIRST FLOOR

Entrance hall	21.00 m <sup>2</sup>
Hallway	21.78 m <sup>2</sup>
Stairs	3.24 m <sup>2</sup>
Toilet	3.44 m <sup>2</sup>
Laundry room	3.00 m <sup>2</sup>
Bedroom 02	38.73 m <sup>2</sup>
Bathroom 02	13.08 m <sup>2</sup>
Dressing room 02	15.47 m <sup>2</sup>
Bedroom 03	13.59 m <sup>2</sup>
Bathroom 03	5.59 m <sup>2</sup>
Dressing room 03	4.72 m <sup>2</sup>
Bedroom 04	13.59 m <sup>2</sup>
Bathroom 04	5.59 m <sup>2</sup>
Dressing room 04	4.72 m <sup>2</sup>
Bedroom 05	18.50 m <sup>2</sup>
Bathroom 05	8.25 m <sup>2</sup>
Dressing room 05	6.65 m <sup>2</sup>
Parking	51.32 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL INDOOR NET AREAS</b>	<b>250.35 m<sup>2</sup></b>
Covered terrace 01	5.04 m <sup>2</sup>
Covered terrace 02	20.30 m <sup>2</sup>
Covered entrance	6.75 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL OUTDOOR NET AREAS</b>	<b>32.09 m<sup>2</sup></b>

VILLA 03  
FIRST FLOOR





NET AREAS BASEMENT

Hallway	39.76 m <sup>2</sup>
Stairs	5.04 m <sup>2</sup>
Cinema	27.92 m <sup>2</sup>
Indoor pool	21.55 m <sup>2</sup>
Indoor deck	23.70 m <sup>2</sup>
Gym	38.21 m <sup>2</sup>
Spa	7.65 m <sup>2</sup>
Toilet	3.12 m <sup>2</sup>
Laundry room	10.20 m <sup>2</sup>
Bedroom 06	24.20 m <sup>2</sup>
Bathroom 06	9.38 m <sup>2</sup>
Dressing room 06	8.08 m <sup>2</sup>
Technical room	19.12 m <sup>2</sup>
Pool technical room	3.82 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL INDOOR NET AREAS</b>	<b>242.04 m<sup>2</sup></b>

VILLA 03  
BASEMENT



# OUR HEADQUARTER



---

## BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected**<sup>®</sup>