



Investment opportunity: 4 commercial premises in Porto Pi



€ 800.000,00 €

Palma / Porto Pi

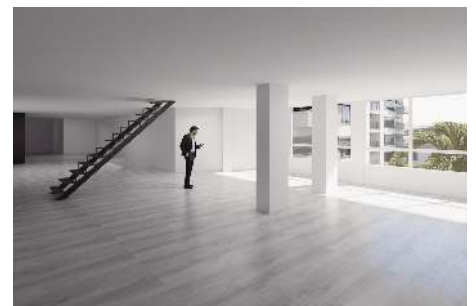
4

4

ca. 450 m<sup>2</sup>

Ocasión de inversión: 4 locales comerciales en Porto Pi

Investitionsmöglichkeit: 4 Geschäftsräume in Porto Pi



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
 PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
 T.: +34 971 221 066  
 REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM  
 Número de registre de ROAIB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice  
 Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

### **Investment opportunity: 4 commercial premises in Porto Pi**

Unique opportunity to acquire 4 commercial premises grouped together, with a total surface area of approximately 440 m<sup>2</sup>, located in the prestigious and strategic area of La Bonanova-Porto Pi, Palma de Mallorca. Completely refurbished in August 2023, these premises, distributed over three floors, offer ample space adaptable to various commercial uses, such as offices, beauty centre, polyclinic, co-working, gym, shop or restaurant, among others. With capacity for more than 50 seats if used as an office, they have first class qualities and advanced technological features, such as domotics, air conditioning, integrated sound system, alarm and security door. Located just a few metres from the Paseo Marítimo and the new Porto Pi Shopping Centre, they offer unobstructed views of the park and an excellent connection to the new Club de Mar and the maritime stations. Available for rent for 5.500 € per month, with the possibility of modifications agreed between lessor and lessee.

### **Ocasión de inversion: 4 locales comerciales en Porto Pi**

Oportunidad única de adquirir 4 locales comerciales agrupados, con una superficie total aproximada de 440 m<sup>2</sup>, situados en la prestigiosa y estratégica zona de La Bonanova-Porto Pi, Palma de Mallorca. Totalmente reformados en agosto de 2023, estos locales, distribuidos en tres plantas, ofrecen un amplio espacio adaptable a diversos usos comerciales, como oficinas, centro de estética, policlínica, co-working, gimnasio, tienda o restaurante, entre otros. Con capacidad para más de 50 plazas si se utilizan como oficinas, cuentan con calidades de primera y prestaciones tecnológicas avanzadas, como domótica, aire acondicionado, sistema de sonido integrado, alarma y puerta de seguridad. Situados a escasos metros del Paseo Marítimo y del nuevo Centro Comercial Porto Pi, ofrecen vistas despejadas al parque y una excelente conexión con el nuevo Club de Mar y las estaciones marítimas. Disponible para alquiler por 5.500 € al mes, con posibilidad de modificaciones acordadas entre arrendador y arrendatario.

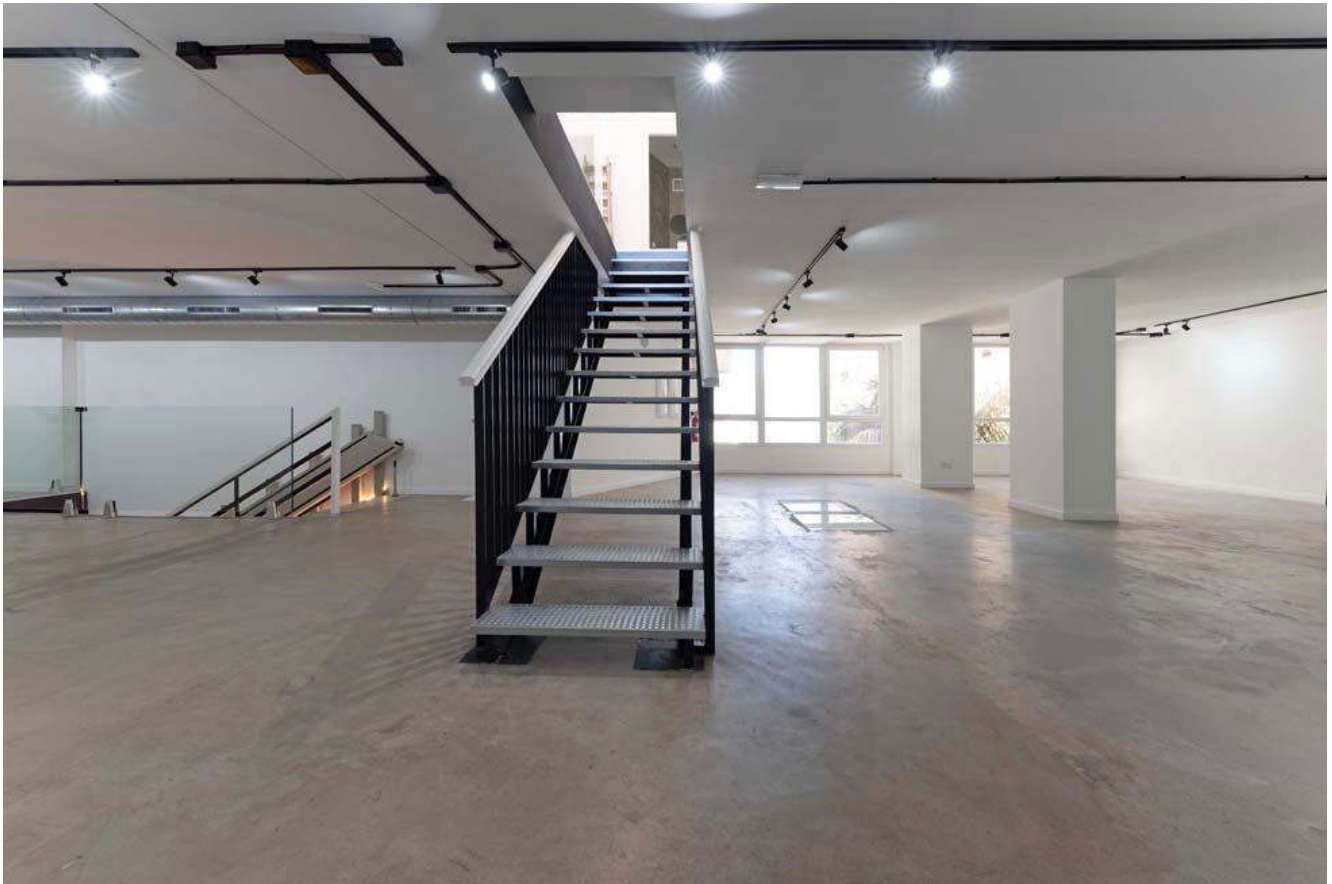
### **Investitionsmöglichkeit: 4 Geschäftsräume in Porto Pi**

Einzigartige Gelegenheit, 4 zusammenhängende Geschäftsräume mit einer Gesamtfläche von ca. 440 m<sup>2</sup> zu erwerben, die sich in der prestigeträchtigen und strategischen Gegend von La Bonanova-Porto Pi, Palma de Mallorca, befinden. Die im August 2023 komplett renovierten Räumlichkeiten, die sich über drei Etagen erstrecken, bieten viel Platz für verschiedene gewerbliche Nutzungen, wie z.B. Büros, Schönheitszentrum, Poliklinik, Co-Working, Fitnessstudio, Geschäft oder Restaurant, um nur einige zu nennen. Mit einer Kapazität von mehr als 50 Plätzen, wenn sie als Büro genutzt werden, verfügen sie über erstklassige Qualitäten und fortschrittliche technische Merkmale wie Domotik, Klimaanlage, integriertes Soundsystem, Alarmanlage und Sicherheitstür. Nur wenige Meter vom Paseo Marítimo und dem neuen Einkaufszentrum Porto Pi entfernt, bieten sie einen unverbaubaren Blick auf den Park und eine hervorragende Anbindung an den neuen Club de Mar und die Marinstationen. Zu vermieten für 5.500 € pro Monat, mit der Möglichkeit von Änderungen zwischen Vermieter und Mieter vereinbart.

L-233



**bconnected**<sup>®</sup>

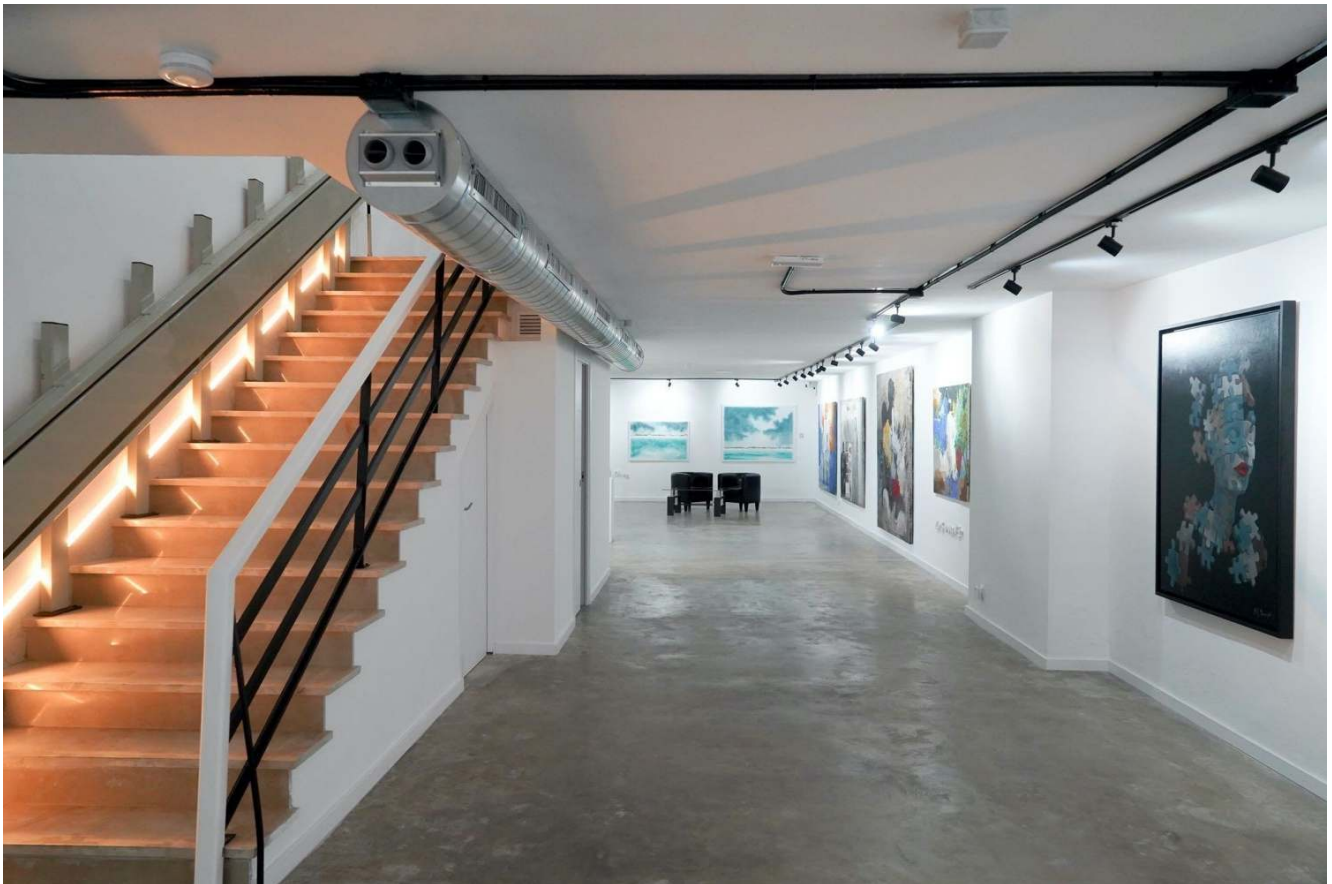
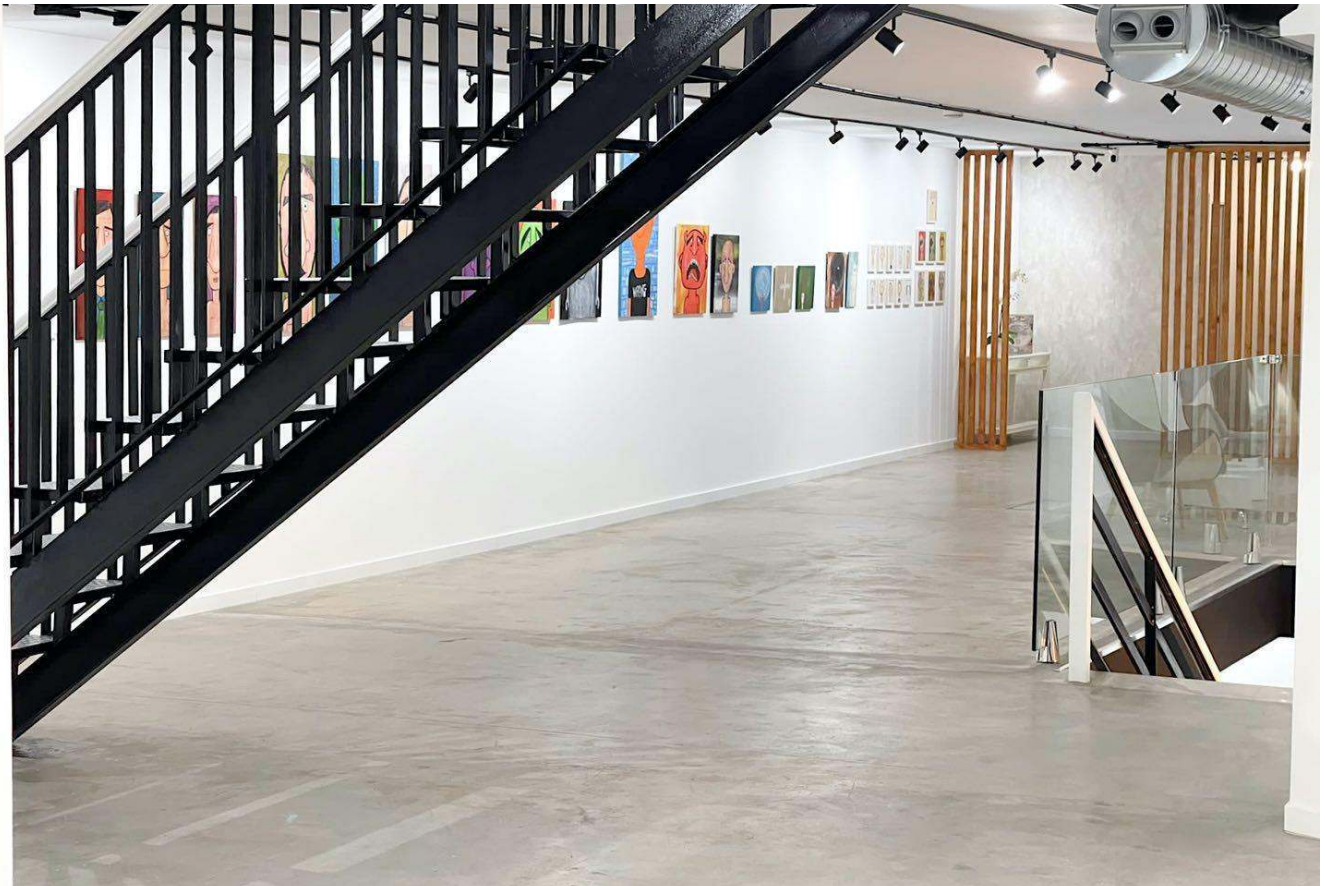


L-233



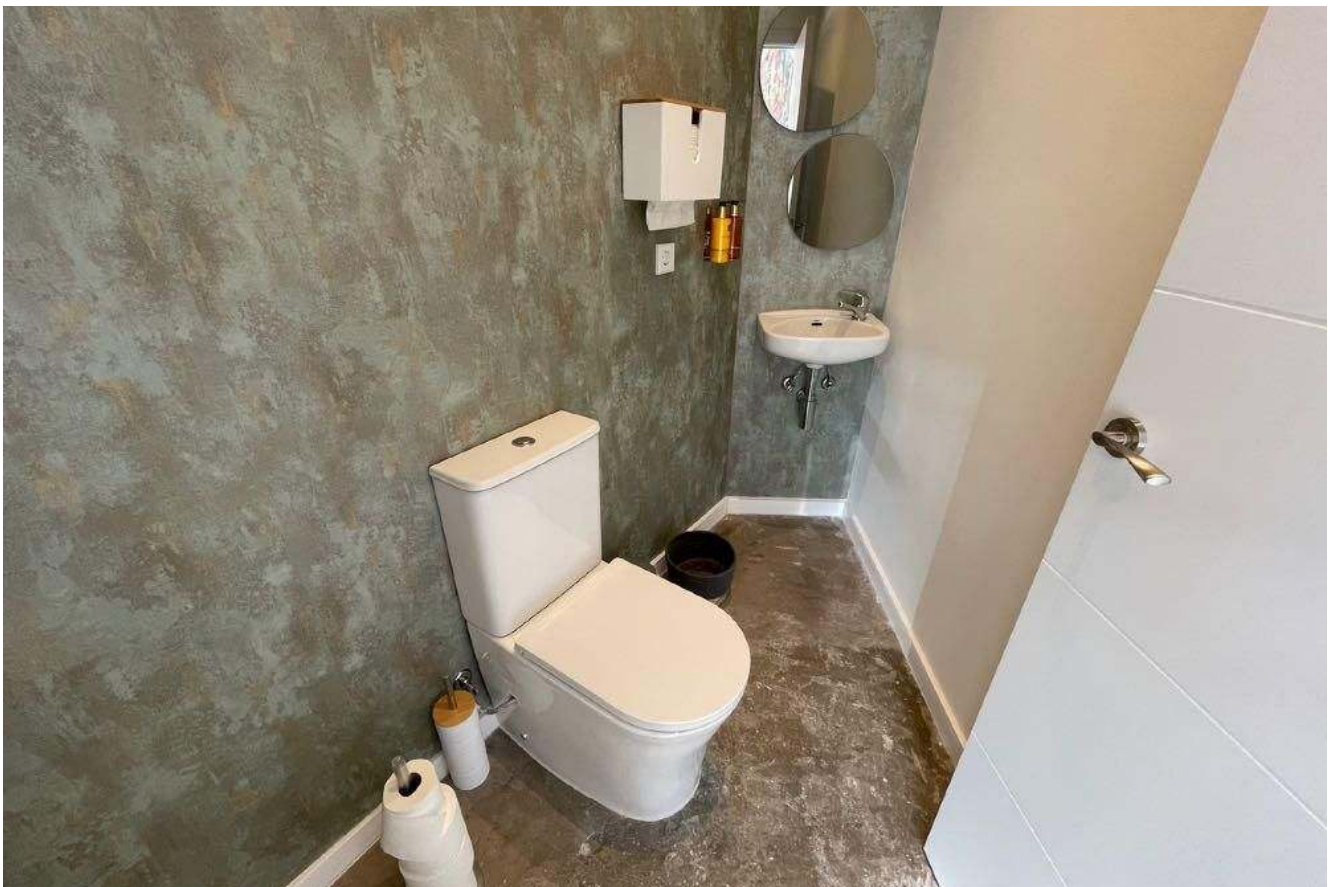
**bconnected**<sup>®</sup>

L-233

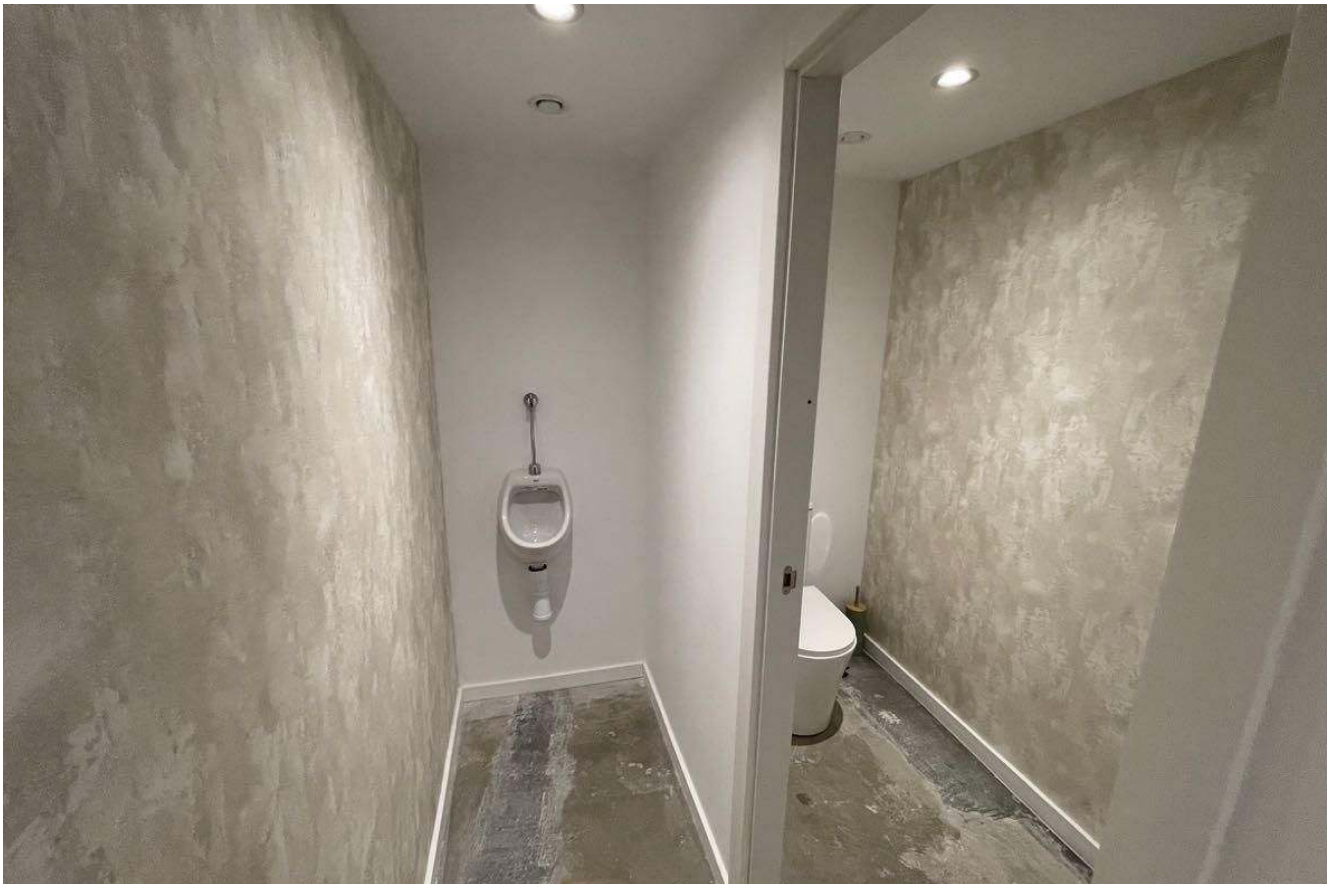


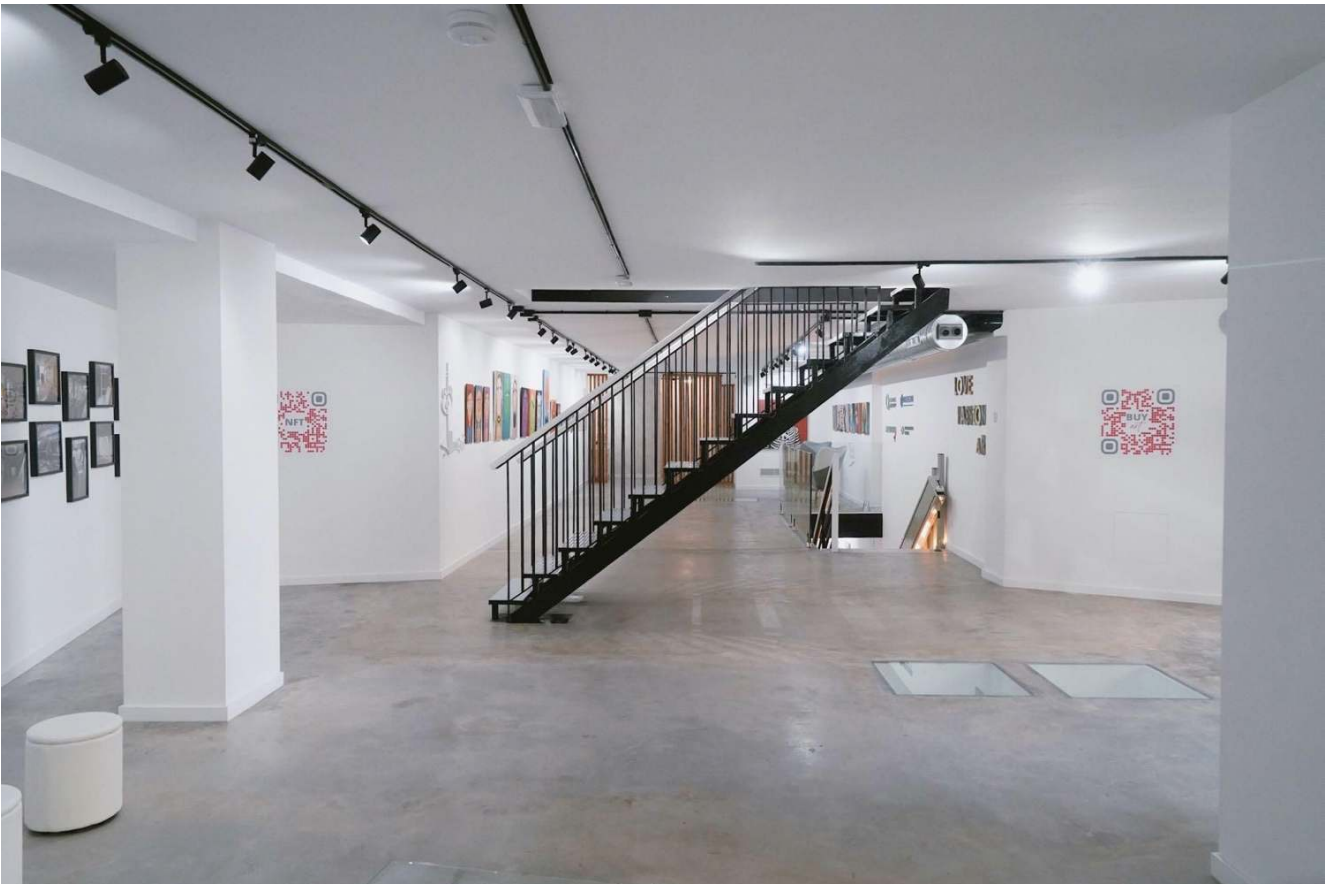
bconnected®

L-233



**bconnected**<sup>®</sup>







L-233



**bconnected**<sup>®</sup>



# OUR HEADQUARTER



---

## BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected**<sup>®</sup>