



Beautiful project on large plot just outside Santa Maria



€ 3.995.000,00 €

Marratxí

6

6

ca. 568 m²

ca. 14.200 m²

Gran parcela con proyecto beautiful cerca de Santa Maria

Großes Grundstück mit schönem Projekt in der Nähe von Santa Maria



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
 PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
 T.: +34 971 221 066
 REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM
 Número de registre de ROAIB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice
 Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

Beautiful project on large plot just outside Santa Maria

A beautifully designed finca set in the peaceful countryside outside of Santa Maria del Camí, offering a perfect balance of privacy, space, and modern Mediterranean living.

Set on a generous plot of approximately 14,200 sqm, the property offers around 568 sqm of built space, including a spacious main house and a large basement level. The layout features six bedrooms, all en-suite, and a bright open-plan living area where kitchen, dining, and lounge come together under impressive ceiling heights, creating a natural centre for daily life.

Large openings connect seamlessly to the outdoor areas, where expansive terraces, a covered pergola, and a 35 sqm pool provide the ideal setting for outdoor living, entertaining, and relaxed afternoons. The house is positioned well within the plot, ensuring privacy and open views across the surrounding landscape.

The basement of approximately 397 sqm offers space for multiple vehicles as well as flexibility for a gym, cinema room, bodega, or additional leisure areas.

Designed with natural materials and a calm, contemporary style, the home includes underfloor heating, integrated air conditioning, and high-quality finishes throughout.

Located in a quiet yet well-connected area, just a short drive from Palma and all essential amenities, this is an ideal full-time residence or countryside retreat.

Gran parcela con proyecto beautiful cerca de Santa Maria

Una finca de diseño elegante en el tranquilo entorno rural, justo a las afueras de Santa Maria del Camí, que combina privacidad, amplitud y un estilo de vida mediterráneo contemporáneo.

Ubicada en una parcela de aproximadamente 14.200 sqm, la propiedad ofrece unos 568 sqm construidos, incluyendo la vivienda principal y un amplio sótano. La distribución contempla seis dormitorios, todos con baño en suite, y una luminosa zona de estar de concepto abierto donde cocina, comedor y salón se integran bajo techos de gran altura, creando el corazón de la vivienda.

Grandes aperturas conectan de forma natural con el exterior, donde amplias terrazas, una pérgola cubierta y una piscina de 35 sqm ofrecen el espacio perfecto para disfrutar al aire libre. La casa se sitúa en una posición privilegiada dentro de la parcela, garantizando privacidad y vistas despejadas.

El sótano de aproximadamente 397 sqm ofrece espacio para varios vehículos, así como la posibilidad de incorporar gimnasio, sala de cine, bodega u otras zonas según las necesidades.

Diseñada con materiales naturales y un estilo contemporáneo y relajado, la vivienda contará con suelo radiante, aire acondicionado integrado y acabados de alta calidad.

Situada en una zona tranquila pero bien comunicada, con fácil acceso a Palma y todos los servicios, es una excelente opción como residencia habitual o casa de campo.

Großes Grundstück mit schönem Projekt in der Nähe von Santa Maria

Eine stilvoll gestaltete Finca in ruhiger, ländlicher Lage, nur wenige Minuten außerhalb von Santa Maria del Camí, die Privatsphäre, Großzügigkeit und modernes mediterranes Wohnen vereint.

Auf einem Grundstück von ca. 14.200 sqm bietet die Immobilie rund 568 sqm bebaute Fläche, einschließlich Wohnhaus und großzügigem Untergeschoss. Die Raumaufteilung umfasst sechs Schlafzimmer, alle mit en-suite Bädern, sowie einen offenen Wohnbereich, in dem Küche, Ess- und Wohnbereich unter hohen Decken zusammenkommen und das Zentrum des Hauses bilden.

Großzügige Fensteröffnungen schaffen einen fließenden Übergang zu den Außenbereichen mit weitläufigen Terrassen, überdachter Pergola und einem 35 sqm großen Pool — ideal für entspanntes Leben im Freien. Die Positionierung des Hauses innerhalb des Grundstücks sorgt für Privatsphäre und freie Ausblicke.

Das Untergeschoss mit ca. 397 sqm bietet Platz für mehrere Fahrzeuge sowie vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, etwa als Fitnessbereich, Heimkino oder Weinkeller.

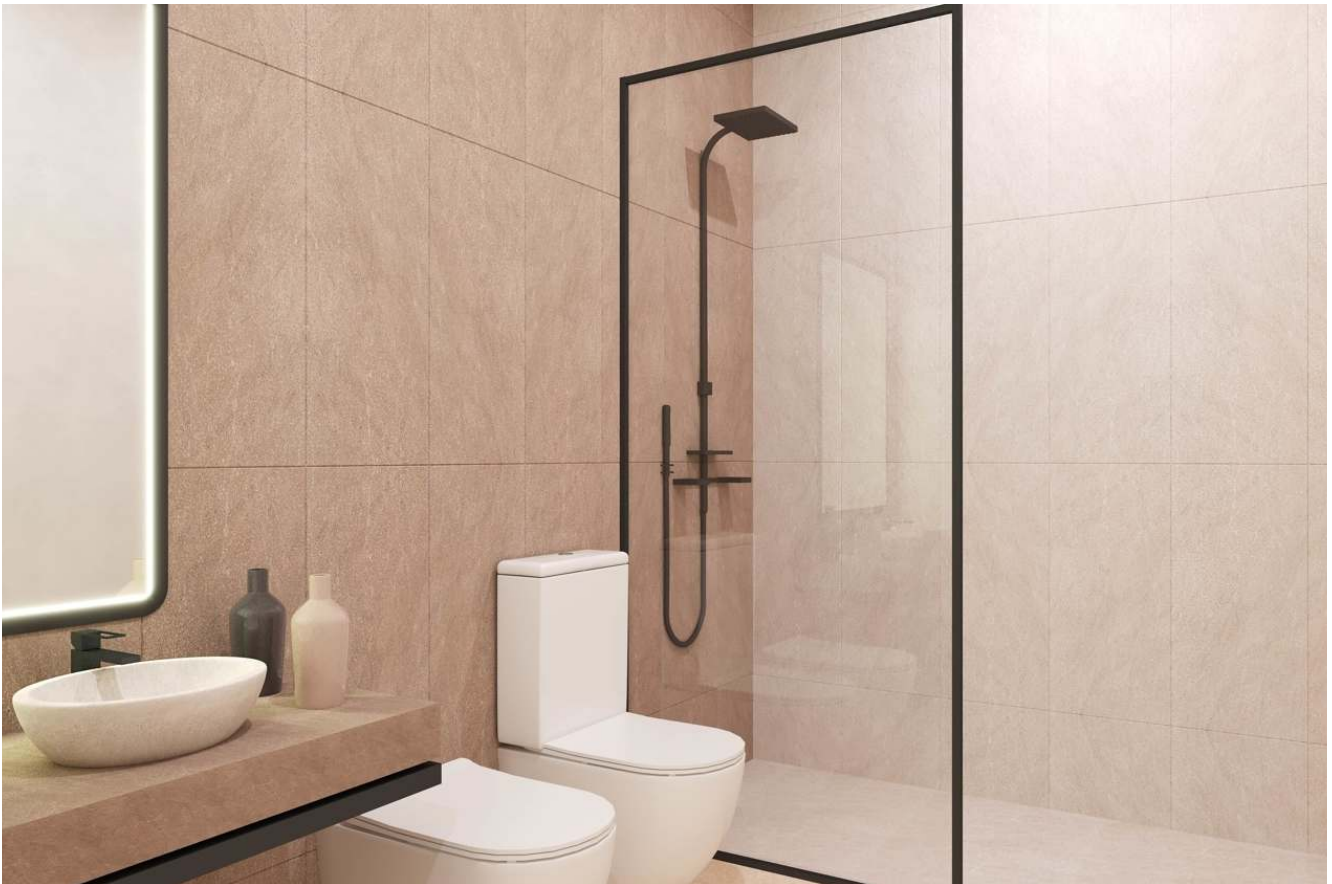
Die Finca wird mit natürlichen Materialien und in einem ruhigen, zeitlosen Stil realisiert und verfügt über Fußbodenheizung, integrierte Klimaanlage und hochwertige Ausstattungen.

Ruhig gelegen und dennoch gut angebunden, mit schneller Erreichbarkeit von Palma und allen wichtigen Einrichtungen, eignet sich diese Immobilie ideal als Hauptwohnsitz oder als Rückzugsort auf dem Land.









F-460



bconnected[®]









OUR HEADQUARTER



BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

www.bconnectedmallorca.com



bconnected[®]