



Beautiful Project On Large Plot in Sa Comuna, Marratxí



€ 3.995.000,00 €

Llubí

6

6

ca. 568 m<sup>2</sup>

ca. 14.200 m<sup>2</sup>

Precioso Proyecto En Gran Parcela En Sa Comuna, Marratxí

Schönes Projekt auf großem Grundstück in Sa Comuna, Marratxí



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
 PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
 T.: +34 971 221 066  
 REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM  
 Número de registre de ROAIBB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice  
 Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

## **Beautiful Project On Large Plot in Sa Comuna, Marratxí**

An exciting opportunity to own a beautifully designed finca project set in the peaceful north-central countryside of Mallorca. Currently awaiting license, the project combines traditional architecture with clean, contemporary interiors, creating a home that feels both timeless and comfortable.

Set on a generous plot of approximately 21,300 sqm, the property offers around 568 sqm of built space, providing a real sense of openness and privacy. The layout includes six spacious en-suite bedrooms and a large open-plan living area where the kitchen, dining, and lounge come together under impressive ceiling heights.

Floor-to-ceiling openings connect seamlessly to the outdoor areas, where expansive terraces, a covered pergola, and a 35 sqm pool create the perfect setting for outdoor living. The house is positioned well within the plot, ensuring privacy and open countryside views.

A basement of approximately 397 sqm offers space for multiple vehicles as well as a gym, cinema room, bodega, or additional leisure areas.

Located in tranquil Llubí, within easy reach of Palma and just 20 minutes from the northern beaches, this is an ideal full-time home or countryside retreat.

Contact us for more information.

## **Precioso Proyecto En Gran Parcela En Sa Comuna, Marratxí**

Una excelente oportunidad para adquirir un proyecto de finca de bonito diseño en la tranquila zona rural del centro-norte de Mallorca. Actualmente pendiente de licencia, el proyecto combina arquitectura tradicional con interiores contemporáneos, creando una vivienda atemporal y confortable.

Ubicada en una parcela de aproximadamente 21.300 sqm, la propiedad ofrece unos 568 sqm construidos, aportando una gran sensación de amplitud y privacidad. La distribución incluye seis amplios dormitorios en suite y una gran zona de estar abierta donde cocina, comedor y salón se integran bajo techos de gran altura.

Grandes ventanales conectan con las zonas exteriores, donde amplias terrazas, una pérgola cubierta y una piscina de 35 sqm crean el entorno ideal para disfrutar al aire libre. La vivienda se sitúa en una posición privilegiada dentro de la parcela, garantizando privacidad y vistas abiertas.

El sótano, de aproximadamente 397 sqm, ofrece espacio para varios vehículos, así como gimnasio, sala de cine, bodega u otras zonas de ocio.

Situada en Llubí, en un entorno tranquilo y auténtico, a poca distancia de Palma y a solo 20 minutos de las playas del norte, es ideal como residencia habitual o refugio en el campo.

Contáctenos para más información.

## **Schönes Projekt auf großem Grundstück in Sa Comuna, Marratxí**

Eine attraktive Gelegenheit, ein stilvoll geplantes Finca-Projekt in der ruhigen, ländlichen Umgebung im nördlichen Zentrum Mallorcas zu erwerben. Das Projekt befindet sich derzeit in der Genehmigungsphase und verbindet traditionelle Architektur mit modernen, klaren Innenräumen zu einem zeitlosen und komfortablen Zuhause.

Auf einem Grundstück von ca. 21.300 sqm bietet die Immobilie rund 568 sqm bebaute Fläche und ein hohes Maß an Privatsphäre. Die Raumaufteilung umfasst sechs großzügige Schlafzimmer mit en-suite Bädern sowie einen offenen Wohnbereich, in dem Küche, Ess- und Wohnbereich unter hohen Decken harmonisch ineinander übergehen.

Großzügige Fensterfronten verbinden Innen- und Außenbereiche. Terrassen, eine überdachte Pergola und ein 35 sqm großer Pool schaffen ideale Voraussetzungen für das Leben im Freien. Das Haus ist optimal auf dem Grundstück positioniert und bietet freie Ausblicke.

Das Untergeschoss mit ca. 397 sqm bietet Platz für mehrere Fahrzeuge sowie zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten wie Fitnessraum, Heimkino oder Weinkeller.

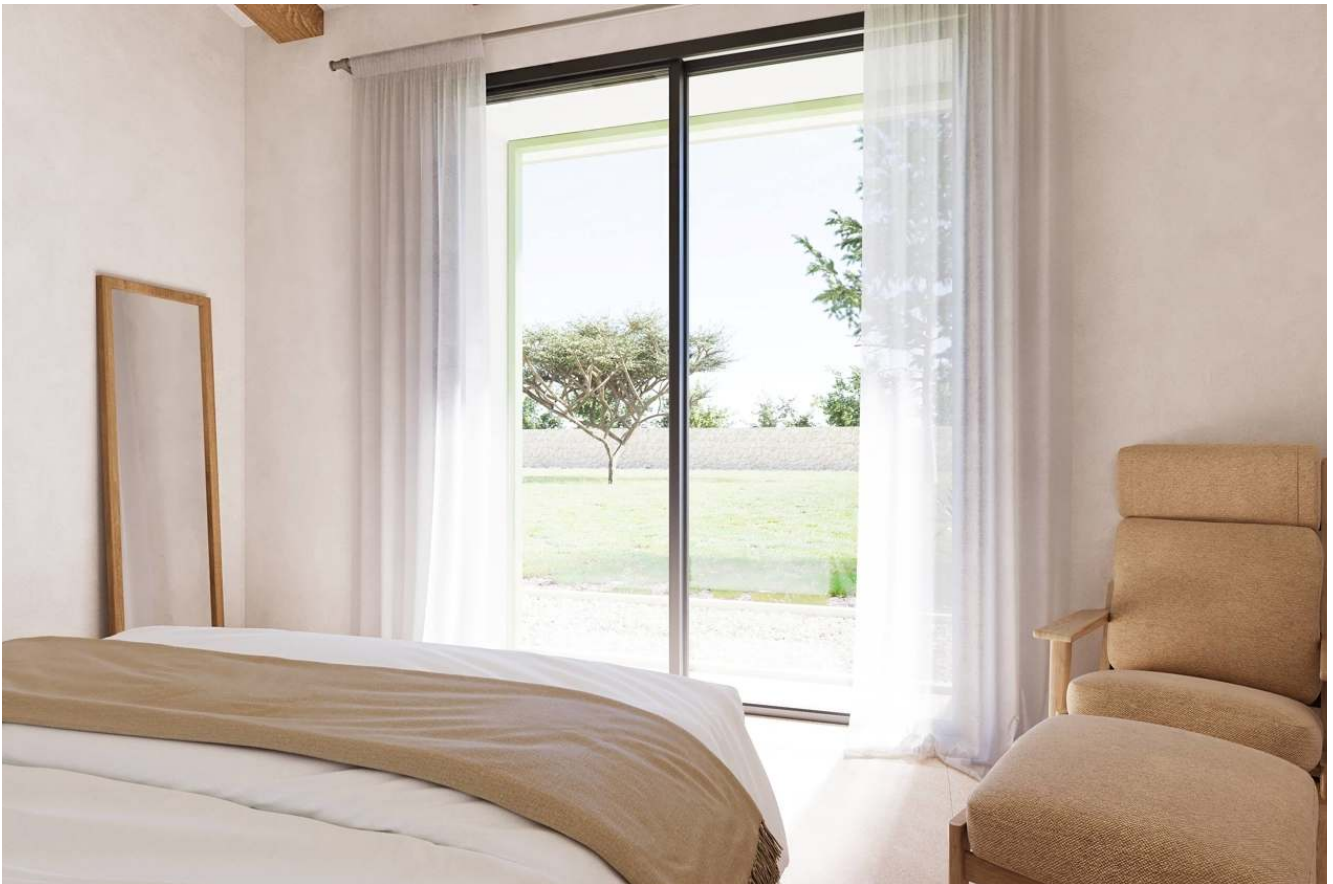
In Llubí gelegen, ruhig und authentisch, mit guter Anbindung an Palma und nur etwa 20 Minuten zu den Stränden im Norden — ideal als Hauptwohnsitz oder Rückzugsort.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



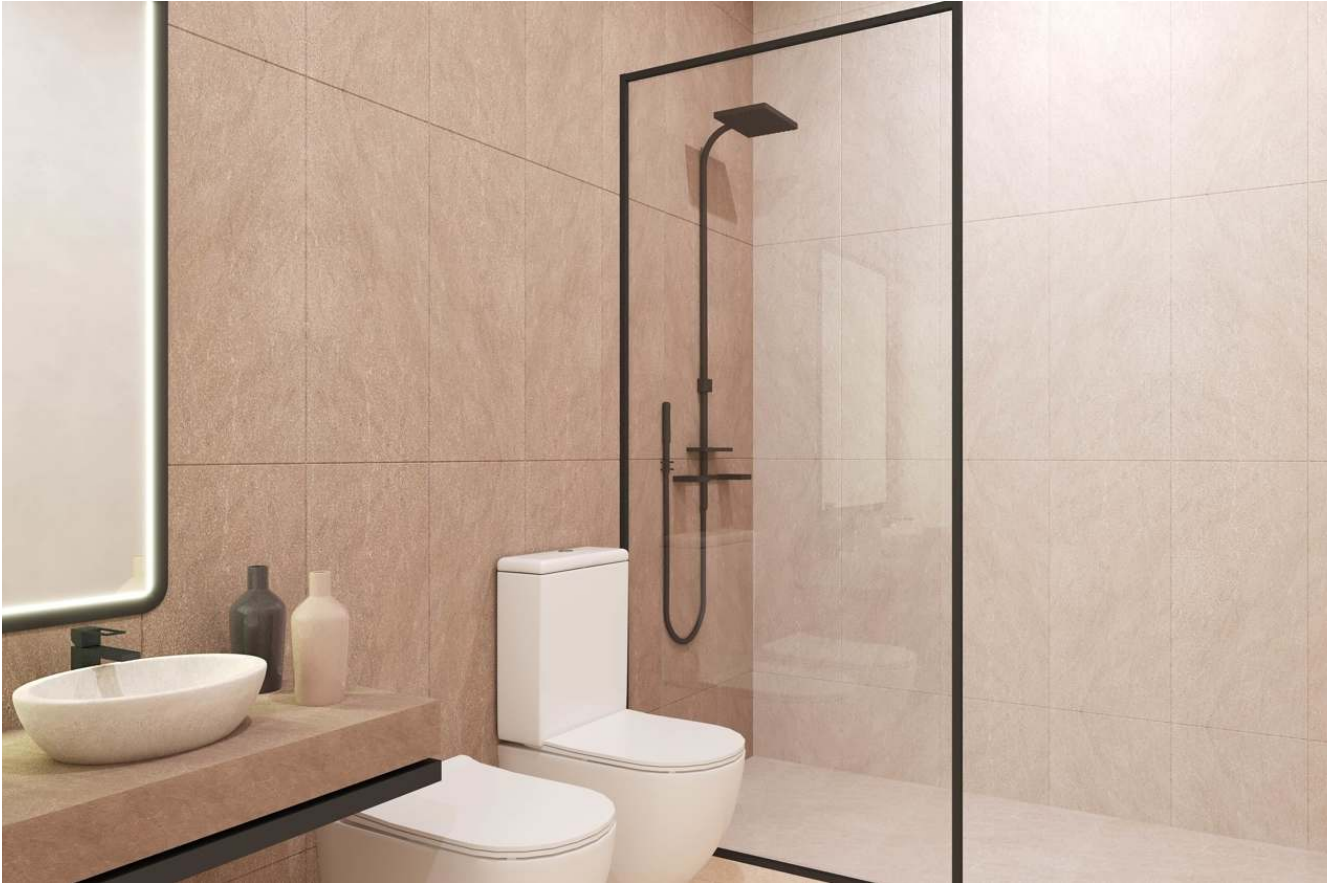


F-459



**bconnected**<sup>®</sup>

F-459



**bconnected**<sup>®</sup>

F-459



**bconnected**<sup>®</sup>





F-459



**bconnected**<sup>®</sup>



# OUR HEADQUARTER



---

## BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected**<sup>®</sup>