



Modern Hillside luxury property with Palma Bay views



€ 16.200.000,00 €

Santa María del Camí

5

7

ca. 700 m<sup>2</sup>

ca. 14.210 m<sup>2</sup>

Propiedad moderna en la colina con vistas a la Bahía

Luxusanwesen in Hanglage mit Blick auf die Bucht von Palma



WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM  
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN  
T.: +34 971 221 066  
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM  
Número de registre de ROAIBB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice  
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

## **Modern Hillside luxury property with Palma Bay views**

Crowning one of Santa Maria's most privileged hilltop locations, this exceptional estate represents a rare dialogue between architectural precision and untouched Mediterranean nature. Elevated above the surrounding landscape, the property enjoys uninterrupted 360° panoramic views over the Bay of Palma, the Tramuntana mountains, and the island's historic fincas. The architecture has been purposefully conceived to frame the views in every direction. Floor-to-ceiling glazing and expansive glass fronts dissolve the boundaries between interior and exterior, flooding the living spaces with natural light and creating a continuous connection to the surrounding landscape. The façade, crafted from hand-hewn local natural stone, reflects outstanding craftsmanship and timeless quality. Clean, contemporary lines are seamlessly integrated into the Mediterranean environment, resulting in an elegant yet understated presence. With approximately 700 m<sup>2</sup> of built area, the estate offers five generous suites, each featuring an en-suite bathroom and private terrace or balcony. The layout is complemented by a private TV lounge, a climate-controlled walk-in wine cellar, and a dedicated fitness and wellness area opening onto a landscaped patio. The outdoor spaces have been meticulously designed for both relaxation and entertaining. A 20-metre infinity pool, a tranquil Zen garden, and a refined architectural lighting concept create an inviting atmosphere from day to night. This estate is a statement of refined luxury, combining contemporary design, advanced technology, and natural elegance—a private sanctuary for those seeking exceptional living in Mallorca.

## **Propiedad moderna en la colina con vistas a la Bahía**

Coronando una de las colinas más privilegiadas de Santa María, esta excepcional finca representa un raro diálogo entre la precisión arquitectónica y la naturaleza mediterránea intacta. Elevada sobre el paisaje circundante, la propiedad disfruta de vistas panorámicas ininterrumpidas de 360° sobre la Bahía de Palma, la Sierra de Tramuntana y las históricas fincas de la isla. La arquitectura ha sido deliberadamente concebida para enmarcar las vistas en todas las direcciones. El acristalamiento del suelo al techo y los amplios frentes de cristal disuelven los límites entre el interior y el exterior, inundando los espacios vitales de luz natural y creando una conexión continua con el paisaje circundante. La fachada, realizada en piedra natural local tallada a mano, refleja una artesanía excepcional y una calidad atemporal. Las líneas limpias y contemporáneas se integran a la perfección en el entorno mediterráneo, dando como resultado una presencia elegante pero discreta. Con aproximadamente 700 m<sup>2</sup> de superficie construida, la finca ofrece cinco amplias suites, cada una con baño privado y terraza o balcón privados. La distribución se complementa con una sala de TV privada, una bodega climatizada y una zona de fitness y bienestar con acceso a un patio ajardinado. Los espacios al aire libre han sido meticulosamente diseñados tanto para el relax como para el entretenimiento. Una piscina infinita de 20 metros, un tranquilo jardín zen y un refinado concepto de iluminación arquitectónica crean un ambiente acogedor desde el día hasta la noche. Esta propiedad es una declaración de lujo refinado, que combina diseño contemporáneo, tecnología avanzada y elegancia natural, un santuario privado para aquellos que buscan una vida excepcional en Mallorca.

## **Luxusanwesen in Hanglage mit Blick auf die Bucht von Palma**

Auf einem der privilegiertesten Hügel Santa Marias gelegen, stellt dieses außergewöhnliche Anwesen einen seltenen Dialog zwischen architektonischer Präzision und unberührter mediterraner Natur dar. Erhöht über die umliegende Landschaft genießt das Anwesen einen ununterbrochenen 360°-Panoramablick über die Bucht von Palma, das Tramuntana-Gebirge und die historischen Fincas der Insel. Die Architektur wurde bewusst so konzipiert, dass sie die Aussicht in alle Richtungen einrahmt. Bodentiefe Verglasungen und großflächige Glasfronten lösen die Grenzen zwischen Innen und Außen auf, durchfluten die Wohnräume mit natürlichem Licht und schaffen eine kontinuierliche Verbindung zur umgebenden Landschaft. Die Fassade aus handbehauemem, lokalem Naturstein spiegelt hervorragende Handwerkskunst und zeitlose Qualität wider. Klare, zeitgemäße Linien fügen sich nahtlos in die mediterrane Umgebung ein und sorgen für ein elegantes, aber unaufdringliches Erscheinungsbild. Auf einer bebauten Fläche von ca. 700 m<sup>2</sup> bietet das Anwesen fünf großzügige Suiten, jede mit eigenem Bad und eigener Terrasse oder Balkon. Ergänzt wird die Ausstattung durch eine private TV-Lounge, einen klimatisierten, begehbaren Weinkeller und einen eigenen Fitness- und Wellnessbereich mit Zugang zu einem begrünten Innenhof. Die Außenbereiche wurden sorgfältig für Entspannung und Unterhaltung konzipiert. Ein 20 Meter langer Infinity-Pool, ein ruhiger Zen-Garten und ein raffiniertes architektonisches Beleuchtungskonzept schaffen eine einladende Atmosphäre von Tag bis Nacht. Dieses Anwesen ist ein Statement für raffinierten Luxus, das zeitgenössisches Design, fortschrittliche Technologie und natürliche Eleganz miteinander verbindet - ein privates Refugium für alle, die ein außergewöhnliches Leben auf Mallorca suchen.







F-451



**bconnected**<sup>®</sup>

# OUR HEADQUARTER



---

## BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / [realestate@bconnectedmallorca.com](mailto:realestate@bconnectedmallorca.com)

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

[www.bconnectedmallorca.com](http://www.bconnectedmallorca.com)

---



**bconnected**<sup>®</sup>