F-410

Beautiful Project On Large Plot in Sa Comuna, Marratxí

3.995.000,00 €	
Marratxí	
6	
6	
ca. 568 m^2	
ca. 14.200 m^2	

Precioso Proyecto En Gran Parcela En Sa Comuna, Marratxí

Schönes Projekt auf großem Grundstück in Sa Comuna, Marratxí

bconnected®

WWW.BCONNECTEDMALLORCA.COM
PLAÇA ESPANYA 3, 07181 PORTALS NOUS, SPAIN
T.: +34 971 221 066
REALESTATE@BCONNECTEDMALLORCA.COM
Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

We reserve the right to change prices without prior notice
Nos reservamos el derecho a cambiar los precios sin previo aviso. Wir reservieren uns das Recht die Preise zu verändern ohne vorherige Nachricht.

F-410

Beautiful Project On Large Plot in Sa Comuna, Marratxí

An incredible opportunity to own an exceptional new finca in the peaceful surroundings of Sa Comuna, in Sa Cabaneta. This residence, still awaiting license, will combine timeless Mediterranean charm with contemporary design, offering an ideal balance of privacy, space, and modern comfort.

Positioned well inside an expansive plot of approximately 14,200 sqm, this house is thoughtfully planned to feature six generous bedrooms, each with its own en-suite bathroom, large terrace and 35sqm pool. Every space will be crafted to offer both style and functionality, creating an inviting home equally suited to family life or hosting guests.

The finca's design will focus on seamless indoor-outdoor living. Spacious interiors will open onto a large, south-facing terrace, perfect for relaxed afternoons or entertaining. A private swimming pool will complete the outdoor spaces, providing the ultimate spot to unwind and enjoy Mallorca's warm climate. Also included is a spacious underground garage of over 200sqm.

Set in a tranquil rural location, yet just a short drive from Palma and all essential amenities, this property promises that highly sought after combination of peaceful lifestyle with excellent connectivity to all the services you would need.

This is a unique chance to secure a beautiful finca in one of the island's most desirable areas — a timeless retreat tailored to modern expectations.

Precioso Proyecto En Gran Parcela En Sa Comuna, Marratxí

Una increíble oportunidad de poseer una nueva finca excepcional en los tranquilos alrededores de Sa Comuna, en Sa Cabaneta. Esta residencia, aún pendiente de licencia, combinará el encanto mediterráneo atemporal con el diseño contemporáneo, ofreciendo un equilibrio ideal de privacidad, espacio y confort moderno.

Situada en el interior de una amplia parcela de aproximadamente 14.200 m2, esta casa está cuidadosamente planificada para ofrecer seis generosos dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño, una gran terraza y una piscina de 35 m2. Todos los espacios se han diseñado para ofrecer estilo y funcionalidad, creando un hogar acogedor adecuado tanto para la vida familiar como para recibir invitados.

El diseño de la finca se centrará en una vida interior y exterior sin interrupciones. Los amplios interiores se abrirán a una gran terraza orientada al sur, perfecta para relajarse por las tardes o para recibir invitados. Una piscina privada completará los espacios exteriores, proporcionando el lugar definitivo para relajarse y disfrutar del cálido clima de Mallorca. También incluye un espacioso garaje subterráneo de más de 200 m2.

Situado en una tranquila zona rural, pero a un corto trayecto en coche de Palma y todos los servicios esenciales, esta propiedad promete esa combinación tan buscada de estilo de vida tranquilo con una excelente conectividad a todos los servicios que pueda necesitar.

Esta es una oportunidad única para asegurar una hermosa finca en una de las zonas más deseables de la isla - un refugio atemporal adaptado a las expectativas modernas.

F-410

Schönes Projekt auf großem Grundstück in Sa Comuna, Marratxí

Eine unglaubliche Gelegenheit, eine außergewöhnliche neue Finca in der ruhigen Umgebung von Sa Comuna, in Sa Cabaneta, zu besitzen. Diese Residenz, deren Genehmigung noch aussteht, wird zeitlosen mediterranen Charme mit zeitgenössischem Design verbinden und ein ideales Gleichgewicht von Privatsphäre, Platz und modernem Komfort bieten.
Das Haus befindet sich auf einem ca. 14.200 m^2 großen Grundstück und ist so geplant, dass es sechs großzügige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, eine große Terrasse und einen 35 m^2 großen Pool bietet. Jeder Raum wird so gestaltet, dass er sowohl Stil als auch Funktionalität bietet, um ein einladendes Zuhause zu schaffen, das sowohl für das Familienleben als auch für die Bewirtung von Gästen geeignet ist.
Das Design der Finca konzentriert sich auf ein nahtloses Innen- und Außenleben. Die geräumigen Innenräume werden sich zu einer großen, nach Süden ausgerichteten Terrasse hin öffnen, die sich perfekt für entspannte Nachmittage oder Gäste eignet. Ein privater Swimmingpool wird den Außenbereich vervollständigen und den ultimativen Ort zum Entspannen und Genießen des warmen Klimas auf Mallorca bieten.
Zum Haus gehört auch eine geräumige Tiefgarage mit über 200 Quadratmetern.
In ruhiger, ländlicher Lage und doch nur eine kurze Autofahrt von Palma und allen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt, verspricht diese Immobilie die begehrte Kombination aus ruhigem Lebensstil und hervorragender Anbindung an alle benötigten Dienstleistungen.
Dies ist eine einmalige Chance, sich eine wunderschöne Finca in einer der begehrtesten Gegenden der Insel zu sichern - ein zeitloser Rückzugsort, der auf moderne Erwartungen zugeschnitten ist.

F-410

bconnected©

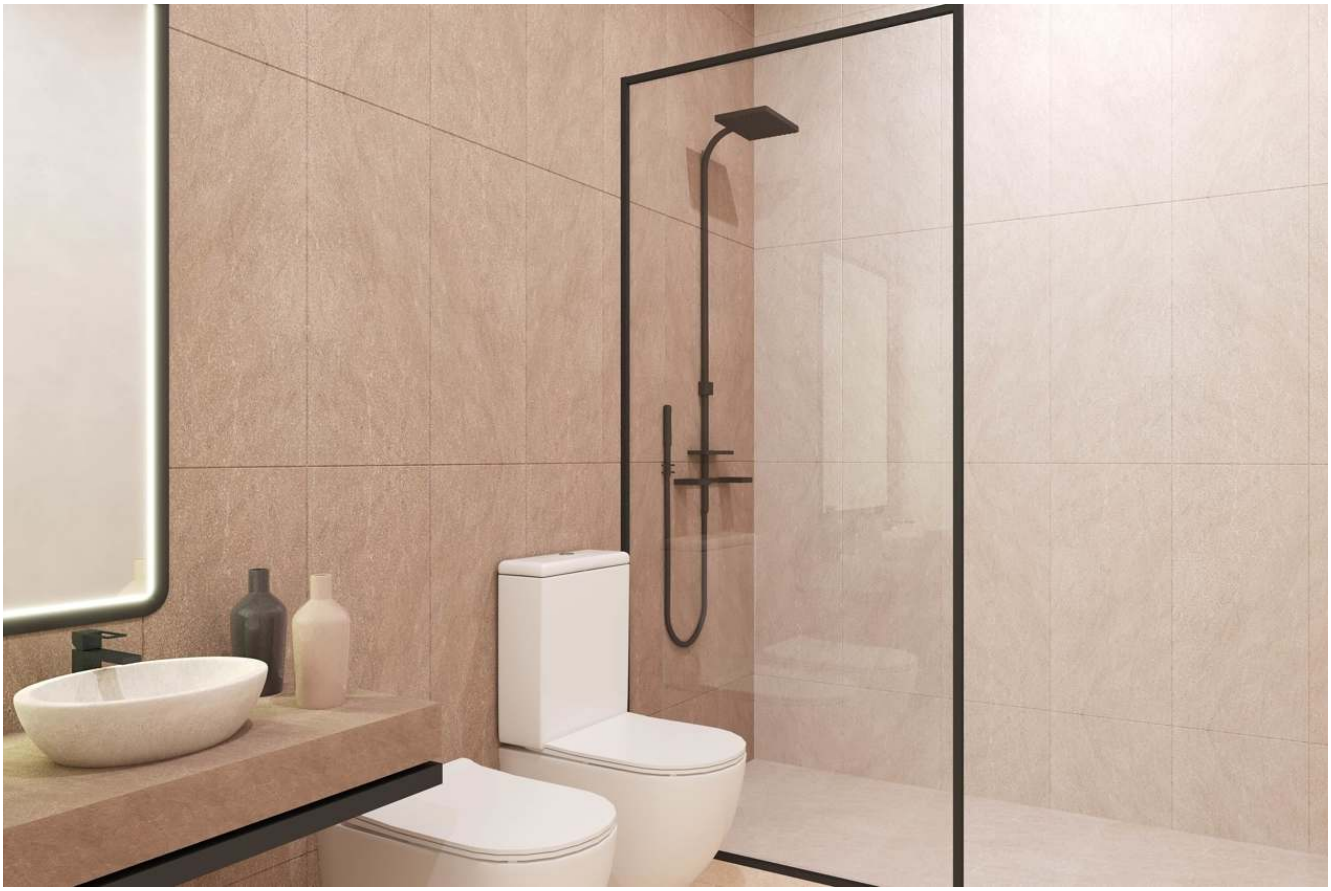
F-410

bconnected©

F-410

bconnected©

F-410



bconnected©

F-410

bconnected©

F-410

bconnected©

F-410

bconnected©

F-410

bconnected©

F-410

bconnected©

OUR HEADQUARTER

BCONNECTED OFFICE AND SHOP

Plaça Espanya 3, 07181 Portals Nous, Calvia

+34 971 221 066 / realestate@bconnectedmallorca.com

Número de registre de ROAIIB: GOIBE740280/2024

www.bconnectedmallorca.com

bconnected©